

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料(円) 坪単価 (税別)	共益費(円) (税別)	共益費(円) 坪単価 (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都豊島区池袋2-23-4	事務所 SOHO 住居	申込	池袋見真ビル	3	305	5.49坪 18.18㎡	64,000円	11,658円	3,000円	546円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	池袋駅	4	担当:小野
東京都豊島区池袋2-23-4	事務所 SOHO 住居	新規	池袋見真ビル	4	401	4.65坪 15.40㎡	59,000円	12,688円	3,000円	645円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	池袋駅	4	担当:小野
東京都豊島区池袋2-37-2	事務所	新規	KDビル2	6	601	4.69坪 15.53㎡	65,000円	13,859円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2025/6月中旬	定期借家契約	2年間	池袋駅	5	担当:小野
東京都豊島区池袋2-37-2	事務所	募集中	KDビル2	6	605	6.68坪 22.08㎡	90,000円	13,473円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	池袋駅	5	担当:小野
東京都豊島区池袋2-37-2	事務所	新規	KDビル2	7	701	4.69坪 15.53㎡	65,000円	13,859円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2025/6月中旬	定期借家契約	2年間	池袋駅	5	担当:小野
東京都豊島区東池袋1-4-2	店舗	募集中	三経33ビル	B1		81.73坪 270.18㎡	3,923,040円	48,000円	326,920円	4,000円	48,000,000円	38%	2ヶ月	2ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	池袋駅	3	
東京都豊島区東池袋1-4-2	店舗	募集中	三経33ビル	B2		89.43坪 295.64㎡	2,861,760円	32,000円	357,720円	4,000円	35,000,000円	38%	2ヶ月	2ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	池袋駅	3	
東京都豊島区東池袋1-23-3	事務所 店舗	募集中	アスライン池袋ビル <small>イクアプロ</small>	B1		50.55坪 167.10㎡	2,000,000円	35,088円	208,000円	3,649円	8ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	池袋駅	5	担当:嶋尾
東京都豊島区東池袋1-30-6	事務所 店舗	募集中	セイコーサンシャインビルⅡ	4	301	104.93坪 346.88㎡	2,098,600円	20,000円	524,650円	5,000円	12ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	池袋駅	5	
東京都豊島区西池袋1-10-2	事務所 店舗	募集中	日高ビル	4	401	7.86坪 26.00㎡	140,546円	17,881円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	10%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	池袋駅	1	担当:伊藤
東京都豊島区西池袋1-18-2	事務所 店舗	募集中	藤久ビル西1号館	1		161.95坪 535.36㎡	5,668,250円	35,000円	809,750円	5,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	池袋駅	1	担当:小野
東京都豊島区西池袋1-18-6	事務所 店舗事務所	募集中	藤久ビル別館	2		46.25坪 152.90㎡	693,750円	15,000円	231,250円	5,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	池袋駅	1	担当:小野
東京都豊島区西池袋3-17-18	店舗	申込	ネイ池袋	1		28.22坪 93.31㎡	810,000円	28,700円	81,000円	2,870円	6ヶ月	20%	1,215,000円	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	池袋駅	10	担当:嶋尾
東京都豊島区西池袋3-28-1	事務所 店舗事務所	募集中	藤久ビル西2号館	3		76.01坪 251.29㎡	1,140,150円	15,000円	380,050円	5,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	池袋駅	1	担当:小野
東京都豊島区西池袋3-28-1	事務所 店舗事務所	募集中	藤久ビル西2号館	4		76.42坪 252.64㎡	1,146,300円	15,000円	382,100円	5,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	池袋駅	1	担当:小野

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料(円) 坪単価 (税別)	共益費(円) (税別)	共益費(円) 坪単価 (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都豊島区西池袋3-30-11	事務所 店舗	新規	泰共フラットビル	3	301.303	14.50坪 47.96㎡	280.000円	19.310円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2025年6月	定期借家契約	2年間	池袋駅	1	担当:小野
東京都豊島区西池袋5-13-13	事務所	募集中	東都自動車ビルヂング	2	E	64.29坪 212.53㎡	771.480円	12.000円	128.580円	2.000円	10ヶ月	10%	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	池袋駅	6	担当:小野
東京都豊島区西池袋5-13-13	事務所	申込	東都自動車ビルヂング	2	F	37.58坪 124.02㎡	450.960円	12.000円	75.160円	2.000円	10ヶ月	10%	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	池袋駅	6	担当:小野
東京都豊島区南池袋1-19-12	事務所	募集中	山の手ビル東館	4	A	60.07坪 198.61㎡	1.081.260円	18.000円	210.245円	3.500円	6ヶ月	20%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	池袋駅	2	担当:嶋尾
東京都豊島区南池袋1-19-12	事務所	募集中	山の手ビル東館	5	A(南)	28.00坪 92.56㎡	504.000円	18.000円	98.000円	3.500円	6ヶ月	20%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	池袋駅	2	担当:嶋尾
東京都豊島区南池袋1-19-12	事務所	募集中	山の手ビル東館	8	A	60.07坪 198.61㎡	1.081.260円	18.000円	210.245円	3.500円	6ヶ月	20%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	池袋駅	2	担当:嶋尾
東京都豊島区南池袋1-19-12	事務所	募集中	山の手ビル東館	9	A	60.07坪 198.61㎡	1.081.260円	18.000円	210.245円	3.500円	6ヶ月	20%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	池袋駅	2	担当:嶋尾
東京都豊島区南池袋1-19-12	事務所	募集中	山の手ビル東館	11		48.89坪 161.53㎡	880.020円	18.000円	171.115円	3.500円	6ヶ月	20%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	池袋駅	2	担当:嶋尾
東京都豊島区南池袋1-26-2	事務所 店舗	募集中	THE KINDAI 3 IKEBUKURO	3		56.30坪 186.11㎡	1.689.000円	30.000円	197.050円	3.500円	12ヶ月	20%	2ヶ月	未定	2024年11月1日	定期借家契約	3年間	池袋駅	2	担当:嶋尾
東京都豊島区南池袋1-27-8	店舗	募集中	大庄池袋東口ビル	7		37.00坪 122.31㎡	1.295.000円	35.000円	150.000円	4.054円	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	定期借家契約	5年間	池袋駅	1	担当:嶋尾
東京都豊島区南池袋2-12-5	事務所	募集中	英ビル	3	301	14.36坪 47.47㎡	157.960円	11.000円	50.260円	3.500円	1.436.000円	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	池袋駅	7	担当:嶋尾
東京都豊島区南池袋2-12-5	事務所	募集中	第三中野ビル	2	A	34.00坪 112.40㎡	408.000円	12.000円	119.000円	3.500円	5.100.000円	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	池袋駅	5	担当:嶋尾 事務所と店舗で賃料が 異なります。
東京都豊島区南池袋2-12-5	店舗	募集中	第三中野ビル	2	A	34.00坪 112.40㎡	476.000円	14.000円	119.000円	3.500円	6.800.000円	なし	3ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	池袋駅	5	担当:嶋尾 事務所と店舗で賃料が 異なります。
東京都豊島区南池袋2-27-8	事務所 店舗	新規	南水ビル	5		65.78坪 217.48㎡	1.315.600円	20.000円	230.230円	3.500円	8ヶ月	20%	なし	1ヶ月	2025/7下旬	定期借家契約	3年間	池袋駅	1	担当:小野
東京都豊島区南大塚2-46-3	事務所 店舗	募集中	大塚グリーンビル	4		24.13坪 79.76㎡	480.000円	19.892円	40.000円	1.658円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1.25ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	大塚駅	2	担当:小野

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料(円) 坪単価 (税別)	共益費(円) (税別)	共益費(円) 坪単価 (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都豊島区南大塚2-46-3	事務所 店舗	募集中	大塚グリーンビル	6		24.13坪 79.76㎡	409,091円	16,954円	40,000円	1,658円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1.25ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	大塚駅	2	担当:小野
東京都豊島区巢鴨1-8-7	事務所 店舗	募集中	コスモ第一ビル	1		19.69坪 65.09㎡	310,000円	15,744円	10,000円	508円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	巢鴨駅	3	担当:小野
東京都豊島区巢鴨1-19-12	事務所 店舗	募集中	はい原ビル	1		32.00坪 105.78㎡	700,000円	21,875円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	巢鴨駅	3	担当:伊藤
東京都豊島区巢鴨2-3-2	店舗	募集中	マーキュリービル	1		70.92坪 234.45㎡	1,418,400円	20,000円	212,760円	3,000円	11,500,000円	38%	2ヶ月	2ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	巢鴨駅	1	