

株式会社アースウィンド【飯田橋店】4月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2025/4/1

TEL : 03 (3234) 9666

FAX : 03 (3234) 9660

| 建物<br>番号 | 所在地             | 物件種別   | 商<br>談<br>状<br>況 | 物件名        | 所在階 | 部屋番号       | 契約面積               | 賃料<br>(税別) | 賃料<br>坪単価<br>(税別) | 共益費<br>(税別) | 共益費<br>坪単価<br>(税別) | 敷金/保証金 | 償却<br>(税別) | 礼金<br>(税別) | 更新料/<br>再契約料<br>(税別) | 入居可能日     | 契約<br>形態   | 契約期間          | 最寄駅   | 徒歩<br>(分) |
|----------|-----------------|--------|------------------|------------|-----|------------|--------------------|------------|-------------------|-------------|--------------------|--------|------------|------------|----------------------|-----------|------------|---------------|-------|-----------|
| 49692    | 千葉県船橋市本中山4-6-10 | 駐車場    | 募<br>集<br>中      | 隣学ネイバズガレージ |     | バイク駐<br>輪場 | No.2~<br>No.6      | 22,000円    |                   |             |                    | 1ヶ月    |            | 1ヶ月        |                      | 即日        |            |               | 下総中山駅 | 8         |
| 15632    | 東京都新宿区下宮比町3-13  | 事務所    | 募<br>集<br>中      | 新宿中興ビル     | B1  |            | 25.00坪<br>82.64㎡   | 350,000円   | 14,000円           | 70,000円     | 2,800円             | 6ヶ月    | 3ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 定期借<br>家契約 | 2年間           | 飯田橋駅  | 2         |
| 21943    | 東京都新宿区下宮比町3-2   | 事務所    | 申<br>込<br>済      | 飯田橋スクエアビル  | 4   | B号室        | 155.00坪<br>512.39㎡ | 2,325,000円 | 15,000円           | なし          | なし                 | 6ヶ月    | ※備考        | なし         | なし                   | 即日        | 普通借<br>家契約 | 2年間           | 飯田橋駅  | 1         |
| 12042    | 東京都新宿区山吹町333    | 事務所 店舗 | 新<br>規           | 原田ビル       | 1   | A号室        | 9.71坪<br>32.10㎡    | 200,000円   |                   | 10,000円     |                    | 6ヶ月    | なし         | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 相談        | 普通借<br>家契約 | 2年間           | 江戸川橋駅 | 4         |
| 20121    | 東京都新宿区市谷砂土原町2-7 | 事務所    | 募<br>集<br>中      | 田中保全ビル     | 5   | B号室        | 23.24坪<br>76.83㎡   | 185,920円   | 8,000円            | 賃料に含む       | 賃料に含む              | 6ヶ月    | 2ヶ月        | なし         | 相談                   | 2025年4月中旬 | 定期借<br>家契約 | 2027年<br>7月末迄 | 市ヶ谷駅  | 3         |
| 20121    | 東京都新宿区市谷砂土原町2-7 | 事務所    | 募<br>集<br>中      | 田中保全ビル     | 5   | A号室        | 6.52坪<br>21.55㎡    | 52,160円    | 8,000円            | 賃料に含む       | 賃料に含む              | 6ヶ月    | 2ヶ月        | なし         | 相談                   | 2025年8月上旬 | 定期借<br>家契約 | 2027年<br>7月末迄 | 市ヶ谷駅  | 3         |
| 5678     | 東京都新宿区新小川町4-8   | 事務所    | 募<br>集<br>中      | ジェントリー飯田橋  | 5   | 502        | 9.00坪<br>29.75㎡    | 100,000円   | 11,111円           | 賃料に含む       | 賃料に含む              | 5ヶ月    | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 2025年4月上旬 | 普通借<br>家契約 | 2年間           | 飯田橋駅  | 6         |
| 21580    | 東京都新宿区新小川町6-40  | 事務所    | 募<br>集<br>中      | 入交ビル       | 7   |            | 44.68坪<br>147.70㎡  | 446,800円   | 10,000円           | 89,360円     | 2,000円             | 6ヶ月    | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 2025年5月1日 | 普通借<br>家契約 | 2年間           | 飯田橋駅  | 7         |
| 19157    | 東京都新宿区新小川町9-7   | 事務所 店舗 | 募<br>集<br>中      | 第三服部ビルA棟   | 3   | 301        | 9.04坪<br>29.89㎡    | 90,000円    | 9,956円            | 3,000円      | 332円               | 4ヶ月    | なし         | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借<br>家契約 | 2年間           | 飯田橋駅  | 10        |
| 22968    | 東京都新宿区神楽坂2-13   | 事務所    | 募<br>集<br>中      | 末よしビル本館    | 1   |            | 26.00坪<br>85.95㎡   | 500,000円   | 19,231円           | 20,000円     | 769円               | 5ヶ月    | 2ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 相談        | 定期借<br>家契約 | 相談            | 飯田橋駅  | 3         |
| 22968    | 東京都新宿区神楽坂2-13   | 事務所    | 募<br>集<br>中      | 末よしビル本館    | 4   | 4B         | 23.20坪<br>76.70㎡   | 340,000円   | 13,077円           | 20,000円     | 769円               | 5ヶ月    | 1ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借<br>家契約 | 2年間           | 飯田橋駅  | 3         |
| 22969    | 東京都新宿区神楽坂2-13   | 事務所    | 募<br>集<br>中      | 末よしビル別館    | 4   | D号室        | 11.47坪<br>37.95㎡   | 160,000円   | 13,949円           | 賃料に含む       | 賃料に含む              | 3ヶ月    | 1ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借<br>家契約 | 2年間           | 飯田橋駅  | 4         |
| 22969    | 東京都新宿区神楽坂2-13   | 事務所    | 募<br>集<br>中      | 末よしビル別館    | 4   | B号室        | 12.00坪<br>39.66㎡   | 160,000円   | 13,333円           | 賃料に含む       | 賃料に含む              | 3ヶ月    | 1ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 2025年5月上旬 | 普通借<br>家契約 | 2年間           | 飯田橋駅  | 4         |
| 4304     | 東京都新宿区神楽坂4-1-1  | 事務所    | 募<br>集<br>中      | オザワビル      | 7   |            | 66.35坪<br>219.34㎡  | 1,028,425円 | 15,500円           | 賃料に含む       | 賃料に含む              | 12ヶ月   | なし         | なし         | なし                   | 2025年4月上旬 | 普通借<br>家契約 | 2年間           | 飯田橋駅  | 4         |

株式会社アースウィンド【飯田橋店】4月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2025/4/1

TEL : 03 (3234) 9666

FAX : 03 (3234) 9660

| 建物<br>番号 | 所在地             | 物件種別             | 商<br>談<br>状<br>況 | 物件名         | 所在階 | 部屋番号  | 契約面積              | 賃料<br>(税別)      | 賃料<br>坪単価<br>(税別) | 共益費<br>(税別) | 共益費<br>坪単価<br>(税別) | 敷金/保証金     | 償却<br>(税別) | 礼金<br>(税別) | 更新料/<br>再契約料<br>(税別) | 入居可能日     | 契約<br>形態   | 契約期間       | 最寄駅           | 徒歩<br>(分)  |   |
|----------|-----------------|------------------|------------------|-------------|-----|-------|-------------------|-----------------|-------------------|-------------|--------------------|------------|------------|------------|----------------------|-----------|------------|------------|---------------|------------|---|
| 33692    | 東京都新宿区神楽坂5-24   | 事務所 店舗           | 申<br>込           | タイヨウビル      | 5   |       | 25.25坪<br>83.47㎡  | 361,091円        | 14,301円           | 賃料に含む       | 賃料に含む              | 6ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  |           | 相談         | 普通借<br>家契約 | 3年間           | 牛込神楽坂<br>駅 | 3 |
| 15986    | 東京都新宿区神楽坂6-77   | 事務所              | 募<br>集<br>中      | 神谷ビル        | 5   |       | 39.05坪<br>129.11㎡ | 546,700円        | 14,000円           | 58,575円     | 1,500円             | 6ヶ月        | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  |           | 即日         | 普通借<br>家契約 | 2年間           | 牛込神楽坂<br>駅 | 2 |
| 33415    | 東京都新宿区早稲田町74    | 事務所 店舗           | 募<br>集<br>中      | 早稲田オアシスビル   | 4   |       | 30.07坪<br>99.40㎡  | 330,770円        | 11,000円           | 30,000円     | 998円               | 8ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  |           | 相談         | 普通借<br>家契約 | 3年間           | 早稲田駅       | 1 |
| 30233    | 東京都新宿区早稲田鶴巻町556 | 事務所 店舗<br>倉庫 作業所 | 募<br>集<br>中      | 須戸ビル        | 1   |       | 20.97坪<br>69.35㎡  | 210,000円        | 10,014円           | なし          | なし                 | ※備考        | 1ヶ月        | 1ヶ月        | なし                   | 2025年4月上旬 | 定期借<br>家契約 | 2年間        | 早稲田駅          | 5          |   |
| 42478    | 東京都新宿区早稲田鶴巻町571 | 事務所              | 募<br>集<br>中      | 早稲田ファースト    | 4   | 402号室 | 17.82坪<br>58.91㎡  | 195,000円        | 10,943円           | 賃料に含む       | 賃料に含む              | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月        | 1ヶ月                  |           | 即日         | 普通借<br>家契約 | 2年間           | 江戸川橋駅      | 7 |
| 15904    | 東京都新宿区袋町3       | 倉庫               | 募<br>集<br>中      | 神楽坂センタービル本館 | B1  | 本館    | 21.50坪<br>70.98㎡  | 193,500円        | 9,000円            | 賃料に含む       | 賃料に含む              | 3ヶ月        | なし         | 1ヶ月        | 1ヶ月                  |           | 即日         | 定期借<br>家契約 | 2年間           | 牛込神楽坂<br>駅 | 6 |
| 29713    | 東京都新宿区笹塚町31     | 事務所              | 募<br>集<br>中      | 笹塚町SKビル     | 3   | 302号室 | 17.48坪<br>57.78㎡  | 175,000円        | 10,011円           | 25,000円     | 1,430円             | 6ヶ月        | なし         | 2ヶ月        | 1ヶ月                  |           | 即日         | 普通借<br>家契約 | 2年間           | 牛込神楽坂<br>駅 | 2 |
| 28012    | 東京都新宿区中里町29-3   | 事務所              | 募<br>集<br>中      | 菱秀神楽坂ビル     | 10  |       | 31.11坪<br>102.84㎡ | 684,420円        | 22,000円           | 賃料に含む       | 賃料に含む              | 6ヶ月        | 1ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  |           | 即日         | 普通借<br>家契約 | 2年間           | 神楽坂駅       | 4 |
| 18825    | 東京都新宿区津久戸町4-6   | 事務所              | 募<br>集<br>中      | 第3都ビル       | 7   |       | 57.18坪<br>189.02㎡ | 914,880円        | 16,000円           | 171,540円    | 3,000円             | 6ヶ月        | 1ヶ月        | なし         | なし                   | 2025年4月上旬 | 普通借<br>家契約 | 2年間        | 飯田橋駅          | 4          |   |
| 18825    | 東京都新宿区津久戸町4-6   | 事務所              | 募<br>集<br>中      | 第3都ビル       | 9   |       | 49.23坪<br>162.75㎡ | 787,680円        | 16,000円           | 147,690円    | 3,000円             | 6ヶ月        | 1ヶ月        | なし         | なし                   | 2025年5月   | 普通借<br>家契約 | 2年間        | 飯田橋駅          | 4          |   |
| 15916    | 東京都新宿区矢来町113    | 事務所              | 募<br>集<br>中      | 神楽坂升本ビル     | 1   | 101   | 62.55坪<br>206.77㎡ | 688,000円        | 10,999円           | 169,000円    | 2,702円             | 4ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  |           | 即日         | 普通借<br>家契約 | 2年間           | 神楽坂駅       | 1 |
| 9669     | 東京都新宿区揚場町1-14   | 事務所 店舗           | 募<br>集<br>中      | 安田ビル        | 4   |       | 33.02坪<br>109.15㎡ | 478,790円        | 14,500円           | 賃料に含む       | 賃料に含む              | 2,872,740円 | 1ヶ月        | 1ヶ月        | なし                   |           | 即日         | 定期借<br>家契約 | 2030年<br>7月末迄 | 飯田橋駅       | 1 |
| 25532    | 東京都千代田区九段南1-6-1 | 駐車場              | 募<br>集<br>中      | 昭和館         |     | 機械式   | 1号機               | 40,000円<br>(税込) |                   |             |                    | なし         |            | なし         |                      |           | 即日         |            |               | 九段下駅       | 3 |
| 25532    | 東京都千代田区九段南1-6-1 | 駐車場              | 募<br>集<br>中      | 昭和館         |     | 機械式   | 2号機               | 40,000円<br>(税込) |                   |             |                    | なし         |            | なし         |                      |           | 即日         |            |               | 九段下駅       | 3 |

## 株式会社アースウィンド【飯田橋店】4月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2025/4/1

TEL : 03 (3234) 9666

FAX : 03 (3234) 9660

| 建物<br>番号 | 所在地               | 物件種別           | 商<br>談<br>状<br>況 | 物件名         | 所在階 | 部屋番号 | 契約面積               | 賃料<br>(税別) | 賃料<br>坪単価<br>(税別) | 共益費<br>(税別) | 共益費<br>坪単価<br>(税別) | 敷金/保証金   | 償却<br>(税別) | 礼金<br>(税別) | 更新料/<br>再契約料<br>(税別) | 入居可能日     | 契約<br>形態   | 契約期間 | 最寄駅  | 徒歩<br>(分) |
|----------|-------------------|----------------|------------------|-------------|-----|------|--------------------|------------|-------------------|-------------|--------------------|----------|------------|------------|----------------------|-----------|------------|------|------|-----------|
| 16989    | 東京都千代田区九段南2-1-32  | 店舗             | 申<br>込           | 青葉第三ビル      | B1  |      | 21.94坪<br>72.52㎡   | 351,040円   | 16,000円           | 賃料に含む       | 賃料に含む              | 8ヶ月      | なし         | なし         | なし                   | 相談        | 定期借<br>家契約 | 5年間  | 九段下駅 | 6         |
| 11747    | 東京都千代田区九段南2-2-5   | 事務所            | 募<br>集<br>中      | 九段ビル        | 5   |      | 35.99坪<br>119.00㎡  | 414,000円   | 11,500円           | 90,000円     | 2,500円             | 8ヶ月      | なし         | なし         | なし                   | 2025年5月1日 | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 九段下駅 | 3         |
| 11747    | 東京都千代田区九段南2-2-5   | 事務所            | 募<br>集<br>中      | 九段ビル        | 9   |      | 36.00坪<br>119.00㎡  | 414,000円   | 11,500円           | 90,000円     | 2,500円             | 8ヶ月      | なし         | なし         | なし                   | 即日        | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 九段下駅 | 3         |
| 16988    | 東京都千代田区九段南2-3-1   | 事務所            | 募<br>集<br>中      | 青葉第一ビル      | 6   |      | 208.08坪<br>687.86㎡ | 相談         | 相談                | 624,240円    | 3,000円             | 10ヶ月     | なし         | なし         | 相談                   | 即日        | 定期借<br>家契約 | 5年間  | 九段下駅 | 6         |
| 16988    | 東京都千代田区九段南2-3-1   | 事務所            | 募<br>集<br>中      | 青葉第一ビル      | 5   |      | 208.08坪<br>687.86㎡ | 相談         | 相談                | 624,240円    | 3,000円             | 10ヶ月     | なし         | なし         | 相談                   | 即日        | 定期借<br>家契約 | 5年間  | 九段下駅 | 6         |
| 21984    | 東京都千代田区九段南3-4-5   | 事務所            | 申<br>込           | ピラ・アベックス市ヶ谷 | 8   | 802  | 18.87坪<br>62.38㎡   | 301,000円   | 15,951円           | 賃料に含む       | 賃料に含む              | 950,000円 | 1ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 市ヶ谷駅 | 4         |
| 4141     | 東京都千代田区九段南3-5-7   | 事務所 店舗         | 募<br>集<br>中      | エミナンス九段     | 5   |      | 32.03坪<br>105.89㎡  | 480,450円   | 15,000円           | 賃料に含む       | 賃料に含む              | 5ヶ月      | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 市ヶ谷駅 | 5         |
| 11772    | 東京都千代田区九段南3-7-12  | 事務所            | 新<br>規           | 九段玉川ビル      | 4   |      | 17.13坪<br>56.64㎡   | 250,000円   | 14,594円           | 賃料に含む       | 賃料に含む              | 6ヶ月      | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 2025年4月中旬 | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 市ヶ谷駅 | 6         |
| 10678    | 東京都千代田区九段南3-8-13  | 事務所            | 募<br>集<br>中      | 丸中ビル        | 5   | 501  | 11.00坪<br>36.36㎡   | 132,000円   | 12,000円           | 11,000円     | 1,000円             | 6ヶ月      | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 定期借<br>家契約 | 3年間  | 市ヶ谷駅 | 5         |
| 9158     | 東京都千代田区九段南4-7-22  | 駐車場            | 募<br>集<br>中      | メゾンドシャルー    |     | P7   |                    | 40,000円    |                   |             |                    | 1ヶ月      |            | 1ヶ月        |                      | 2025年1月   |            |      | 市ヶ谷駅 | 1         |
| 9158     | 東京都千代田区九段南4-7-22  | 駐車場            | 募<br>集<br>中      | メゾンドシャルー    |     | P10  |                    | 45,000円    |                   |             |                    | 1ヶ月      |            | 1ヶ月        |                      | 即日        |            |      | 市ヶ谷駅 | 1         |
| 41068    | 東京都千代田区九段北1-11-11 | 駐車場            | 募<br>集<br>中      | 第2フナトビル     |     | 機械式  |                    | 38,000円    |                   |             |                    | 1ヶ月      |            | なし         |                      | 即日        |            |      | 九段下駅 | 2         |
| 8672     | 東京都千代田区九段北1-14-13 | 事務所 店舗         | 募<br>集<br>中      | メゾン萬六       | 3   | 301  | 13.91坪<br>46.00㎡   | 160,000円   | 11,503円           | 賃料に含む       | 賃料に含む              | 3ヶ月      | なし         | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 2025年5月中旬 | 定期借<br>家契約 | 2年間  | 九段下駅 | 3         |
| 8672     | 東京都千代田区九段北1-14-13 | 事務所 店舗<br>SOHO | 募<br>集<br>中      | メゾン萬六       | 4   | 401  | 13.91坪<br>46.00㎡   | 160,000円   | 11,503円           | 賃料に含む       | 賃料に含む              | 3ヶ月      | なし         | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 2025年5月上旬 | 定期借<br>家契約 | 2年間  | 九段下駅 | 3         |

株式会社アースウィンド【飯田橋店】4月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2025/4/1

TEL : 03 (3234) 9666

FAX : 03 (3234) 9660

| 建物<br>番号 | 所在地                | 物件種別        | 商<br>談<br>状<br>況 | 物件名       | 所在階 | 部屋番号                 | 契約面積              | 賃料<br>(税別) | 賃料<br>坪単価<br>(税別) | 共益費<br>(税別) | 共益費<br>坪単価<br>(税別) | 敷金/保証金       | 償却<br>(税別) | 礼金<br>(税別) | 更新料/<br>再契約料<br>(税別) | 入居可能日     | 契約<br>形態   | 契約期間 | 最寄駅  | 徒歩<br>(分) |
|----------|--------------------|-------------|------------------|-----------|-----|----------------------|-------------------|------------|-------------------|-------------|--------------------|--------------|------------|------------|----------------------|-----------|------------|------|------|-----------|
| 16435    | 東京都千代田区九段北1-15-15  | 事務所         | 募<br>集<br>中      | 瑞鳥ビル      | 3   |                      | 43.69坪<br>144.18㎡ | 750,000円   | 17,166円           | 賃料に含む       | 賃料に含む              | 10ヶ月         | 2ヶ月        | なし         | なし                   | 即日        | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 九段下駅 | 4         |
| 10788    | 東京都千代田区九段北1-4-7    | 事務所         | 募<br>集<br>中      | 喜助九段北ビル   | 5   | 502                  | 12.98坪<br>42.91㎡  | 155,760円   | 12,000円           | 賃料に含む       | 賃料に含む              | 5ヶ月          | なし         | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日        | 定期借<br>家契約 | 4年間  | 九段下駅 | 1         |
| 21747    | 東京都千代田区神田猿楽町2-2-6  | 事務所         | 募<br>集<br>中      | 畑山第1ビル    | 4   |                      | 18.05坪<br>59.68㎡  | 270,750円   | 15,000円           | 36,100円     | 2,000円             | 6ヶ月          | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 神保町駅 | 6         |
| 21747    | 東京都千代田区神田猿楽町2-2-6  | 事務所         | 募<br>集<br>中      | 畑山第1ビル    | 5   |                      | 18.05坪<br>59.68㎡  | 270,750円   | 15,000円           | 36,100円     | 2,000円             | 6ヶ月          | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 神保町駅 | 6         |
| 9620     | 東京都千代田区神田猿楽町2-5-8  | 事務所 店舗      | 募<br>集<br>中      | 葵ビル       | 1   |                      | 18.17坪<br>60.08㎡  | 218,040円   | 12,000円           | 賃料に含む       | 賃料に含む              | 税込賃料の6ヶ<br>月 | なし         | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借<br>家契約 | 3年間  | 水道橋駅 | 5         |
| 9620     | 東京都千代田区神田猿楽町2-5-8  | 事務所         | 募<br>集<br>中      | 葵ビル       | 3   | 301号室                | 11.79坪<br>39.00㎡  | 117,900円   | 10,000円           | 賃料に含む       | 賃料に含む              | 税込賃料の6ヶ<br>月 | なし         | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 相談        | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 水道橋駅 | 5         |
| 9620     | 東京都千代田区神田猿楽町2-5-8  | 事務所         | 募<br>集<br>中      | 葵ビル       | 3   | 302号室                | 6.50坪<br>21.50㎡   | 65,000円    | 10,000円           | 賃料に含む       | 賃料に含む              | 税込賃料の6ヶ<br>月 | なし         | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 相談        | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 水道橋駅 | 5         |
| 9620     | 東京都千代田区神田猿楽町2-5-8  | 事務所         | 募<br>集<br>中      | 葵ビル       | 4   |                      | 18.30坪<br>60.50㎡  | 164,700円   | 9,000円            | 賃料に含む       | 賃料に含む              | 税込賃料の6ヶ<br>月 | なし         | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 相談        | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 水道橋駅 | 5         |
| 7300     | 東京都千代田区神田猿楽町2-7-11 | 事務所 作業<br>所 | 募<br>集<br>中      | ハマダビルディング | 5   |                      | 22.67坪<br>74.95㎡  | 226,700円   | 10,000円           | なし          | なし                 | 5ヶ月          | 1ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 定期借<br>家契約 | 10年間 | 水道橋駅 | 3         |
| 15249    | 東京都千代田区神田猿楽町2-7-17 | 事務所         | 募<br>集<br>中      | 織本ビル      | 3   | 302号室                | 17.28坪<br>57.12㎡  | 190,080円   | 11,000円           | 17,280円     | 1,000円             | 6ヶ月          | 1ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 水道橋駅 | 4         |
| 15249    | 東京都千代田区神田猿楽町2-7-17 | 事務所         | 募<br>集<br>中      | 織本ビル      | 3   | 301号室                | 18.76坪<br>62.02㎡  | 206,360円   | 11,000円           | 18,760円     | 1,000円             | 6ヶ月          | 1ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 2025年4月下旬 | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 水道橋駅 | 4         |
| 1663     | 東京都千代田区神田三崎町1-3-9  | 駐車場         | 募<br>集<br>中      | MCビル      |     | 機械式                  |                   | 36,000円    |                   |             |                    | 2ヶ月          |            | なし         |                      | 即日        |            |      | 水道橋駅 | 3         |
| 38712    | 東京都千代田区神田三崎町1-4-17 | 駐車場         | 募<br>集<br>中      | 東洋ビル      |     | タワー型<br>機械式<br>立体駐車場 |                   | 40,000円    |                   |             |                    | なし           |            | なし         |                      | 即日        |            |      | 水道橋駅 | 1         |
| 20249    | 東京都千代田区神田三崎町2-10-5 | 事務所         | 募<br>集<br>中      | 土本ビル      | 3   | 303号室                | 6.51坪<br>21.52㎡   | 60,000円    | 9,217円            | 5,000円      | 768円               | 5ヶ月          | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 相談        | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 水道橋駅 | 2         |

株式会社アースウィンド【飯田橋店】4月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2025/4/1

TEL : 03 (3234) 9666

FAX : 03 (3234) 9660

| 建物<br>番号 | 所在地                 | 物件種別                 | 商<br>談<br>状<br>況 | 物件名       | 所在階 | 部屋番号      | 契約面積              | 賃料<br>(税別) | 賃料<br>坪単価<br>(税別) | 共益費<br>(税別) | 共益費<br>坪単価<br>(税別) | 敷金/保証金     | 償却<br>(税別) | 礼金<br>(税別) | 更新料/<br>再契約料<br>(税別) | 入居可能日     | 契約<br>形態   | 契約期間           | 最寄駅  | 徒歩<br>(分) |
|----------|---------------------|----------------------|------------------|-----------|-----|-----------|-------------------|------------|-------------------|-------------|--------------------|------------|------------|------------|----------------------|-----------|------------|----------------|------|-----------|
| 17469    | 東京都千代田区神田三崎町2-14-2  | 事務所                  | 募<br>集<br>中      | 川口屋ビル     | 5   |           | 18.24坪<br>60.30㎡  | 191,520円   | 10,500円           | 賃料に含む       | 賃料に含む              | 6ヶ月        | 1ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借<br>家契約 | 2年間            | 水道橋駅 | 2         |
| 10379    | 東京都千代田区神田三崎町2-15-10 | 事務所 店舗               | 募<br>集<br>中      | 華ビル       | 2   |           | 25.04坪<br>82.79㎡  | 450,000円   | 17,971円           | 賃料に含む       | 賃料に含む              | 6ヶ月        | 2ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 2025年5月   | 普通借<br>家契約 | 2年間            | 水道橋駅 | 2         |
| 10379    | 東京都千代田区神田三崎町2-15-10 | 事務所 店舗               | 申<br>込           | 華ビル       | 3   |           | 25.04坪<br>82.79㎡  | 450,000円   | 17,971円           | 賃料に含む       | 賃料に含む              | 6ヶ月        | 2ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 2025年4月   | 普通借<br>家契約 | 2年間            | 水道橋駅 | 2         |
| 17073    | 東京都千代田区神田三崎町2-20-1  | 事務所                  | 募<br>集<br>中      | 第1石川ビル    | 3   | 303       | 6.50坪<br>21.49㎡   | 65,000円    | 10,000円           | なし          | なし                 | 5ヶ月        | 3ヶ月        | なし         | 相談                   | 即日        | 定期借<br>家契約 | 2028年<br>11月末迄 | 水道橋駅 | 1         |
| 23378    | 東京都千代田区神田三崎町2-9-6   | 事務所                  | 募<br>集<br>中      | 利久堂ビル     | 4   |           | 20.00坪<br>66.11㎡  | 190,000円   | 9,500円            | 40,000円     | 2,000円             | 6ヶ月        | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 相談        | 普通借<br>家契約 | 2年間            | 水道橋駅 | 3         |
| 22215    | 東京都千代田区神田三崎町3-10-15 | 事務所                  | 募<br>集<br>中      | 富士ビル      | 3   | 302       | 9.70坪<br>32.07㎡   | 92,150円    | 9,500円            | 14,550円     | 1,500円             | 6ヶ月        | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借<br>家契約 | 2年間            | 水道橋駅 | 4         |
| 8385     | 東京都千代田区神田三崎町3-10-18 | 事務所 店舗               | 募<br>集<br>中      | マルキビルディング | 5   |           | 36.50坪<br>120.68㎡ | 401,500円   | 11,000円           | 109,500円    | 3,000円             | 8ヶ月        | 1ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借<br>家契約 | 2年間            | 水道橋駅 | 4         |
| 8459     | 東京都千代田区神田三崎町3-10-2  | 事務所                  | 募<br>集<br>中      | みさきBLD    | 5   |           | 24.69坪<br>81.62㎡  | 370,350円   | 15,000円           | なし          | なし                 | 6ヶ月        | なし         | 2ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借<br>家契約 | 2年間            | 水道橋駅 | 2         |
| 8459     | 東京都千代田区神田三崎町3-10-2  | 事務所                  | 募<br>集<br>中      | みさきBLD    | 1   |           | 15.29坪<br>50.54㎡  | 347,500円   | 22,727円           | なし          | なし                 | 6ヶ月        | なし         | 2ヶ月        | 1ヶ月                  | 相談        | 普通借<br>家契約 | 2年間            | 水道橋駅 | 2         |
| 8459     | 東京都千代田区神田三崎町3-10-2  | 事務所                  | 募<br>集<br>中      | みさきBLD    | 2   |           | 24.69坪<br>81.62㎡  | 370,350円   | 15,000円           | なし          | なし                 | 6ヶ月        | なし         | 2ヶ月        | 1ヶ月                  | 相談        | 普通借<br>家契約 | 2年間            | 水道橋駅 | 2         |
| 22330    | 東京都千代田区神田三崎町3-2-10  | 事務所 店舗               | 新<br>規           | 風水神田三崎ビル  | 5~6 | メゾネッ<br>ト | 18.28坪<br>60.46㎡  | 180,000円   | 14,599円           | 賃料に含む       | 賃料に含む              | 4ヶ月        | 2ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日        | 定期借<br>家契約 | 2年間            | 水道橋駅 | 3         |
| 14862    | 東京都千代田区神田三崎町3-4-10  | 事務所 店舗               | 新<br>規           | 庄司ビル      | 2   |           | 40.92坪<br>135.27㎡ | 491,040円   | 12,000円           | 賃料に含む       | 賃料に含む              | 3,000,000円 | 1ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 2025年6月上旬 | 普通借<br>家契約 | 3年間            | 水道橋駅 | 2         |
| 41004    | 東京都千代田区神田駿河台2-11-7  | サービスオフィス<br>レンタルオフィス | 募<br>集<br>中      | UPオフィス水道橋 | B1  | B104      | 0.90坪<br>3.00㎡    | 44,000円    |                   | 8,000円      |                    | なし         | なし         | なし         | なし                   | 即日        | 一時使<br>用契約 | 2年間            | 水道橋駅 | 3         |
| 41004    | 東京都千代田区神田駿河台2-11-7  | サービスオフィス<br>レンタルオフィス | 募<br>集<br>中      | UPオフィス水道橋 | B1  | B107      | 0.87坪<br>2.90㎡    | 42,000円    |                   | 8,000円      |                    | なし         | なし         | なし         | なし                   | 相談        | 一時使<br>用契約 | 2年間            | 水道橋駅 | 3         |

株式会社アースウィンド【飯田橋店】4月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2025/4/1

TEL : 03 (3234) 9666

FAX : 03 (3234) 9660

| 建物<br>番号 | 所在地                | 物件種別                 | 商<br>談<br>状<br>況 | 物件名        | 所在階 | 部屋番号  | 契約面積              | 賃料<br>(税別) | 賃料<br>坪単価<br>(税別) | 共益費<br>(税別) | 共益費<br>坪単価<br>(税別) | 敷金/保証金     | 償却<br>(税別) | 礼金<br>(税別) | 更新料/<br>再契約料<br>(税別) | 入居可能日 | 契約<br>形態   | 契約期間 | 最寄駅   | 徒歩<br>(分) |
|----------|--------------------|----------------------|------------------|------------|-----|-------|-------------------|------------|-------------------|-------------|--------------------|------------|------------|------------|----------------------|-------|------------|------|-------|-----------|
| 41004    | 東京都千代田区神田駿河台2-11-7 | サービスオフィス<br>レンタルオフィス | 募<br>集<br>中      | UPオフィス水道橋  | 3   | 302   | 0.85坪<br>2.81㎡    | 47,000円    |                   | 8,000円      |                    | なし         | なし         | なし         | なし                   | 即日    | 一時使<br>用契約 | 2年間  | 水道橋駅  | 3         |
| 41004    | 東京都千代田区神田駿河台2-11-7 | サービスオフィス<br>レンタルオフィス | 募<br>集<br>中      | UPオフィス水道橋  | 3   | 304   | 1.00坪<br>3.33㎡    | 52,000円    |                   | 8,000円      |                    | なし         | なし         | なし         | なし                   | 即日    | 一時使<br>用契約 | 2年間  | 水道橋駅  | 3         |
| 41004    | 東京都千代田区神田駿河台2-11-7 | サービスオフィス<br>レンタルオフィス | 募<br>集<br>中      | UPオフィス水道橋  | 4   | 404   | 1.00坪<br>3.33㎡    | 52,000円    |                   | 8,000円      |                    | なし         | なし         | なし         | なし                   | 即日    | 一時使<br>用契約 | 2年間  | 水道橋駅  | 3         |
| 41004    | 東京都千代田区神田駿河台2-11-7 | サービスオフィス<br>レンタルオフィス | 募<br>集<br>中      | UPオフィス水道橋  | 4   | 407   | 0.87坪<br>2.90㎡    | 44,000円    |                   | 8,000円      |                    | なし         | なし         | なし         | なし                   | 即日    | 一時使<br>用契約 | 2年間  | 水道橋駅  | 3         |
| 41004    | 東京都千代田区神田駿河台2-11-7 | サービスオフィス<br>レンタルオフィス | 募<br>集<br>中      | UPオフィス水道橋  | B1  | B105  | 0.90坪<br>3.00㎡    | 44,000円    |                   | 8,000円      |                    | なし         | なし         | なし         | なし                   | 即日    | 一時使<br>用契約 | 2年間  | 水道橋駅  | 3         |
| 41004    | 東京都千代田区神田駿河台2-11-7 | サービスオフィス<br>レンタルオフィス | 募<br>集<br>中      | UPオフィス水道橋  | 4   | 408   | 0.87坪<br>2.90㎡    | 45,000円    |                   | 8,000円      |                    | なし         | なし         | なし         | なし                   | 即日    | 一時使<br>用契約 | 2年間  | 水道橋駅  | 3         |
| 41004    | 東京都千代田区神田駿河台2-11-7 | サービスオフィス<br>レンタルオフィス | 募<br>集<br>中      | UPオフィス水道橋  | 2   | 203   | 0.92坪<br>3.06㎡    | 48,000円    |                   | 8,000円      |                    | なし         | なし         | なし         | なし                   | 即日    | 一時使<br>用契約 | 2年間  | 水道橋駅  | 3         |
| 41004    | 東京都千代田区神田駿河台2-11-7 | サービスオフィス<br>レンタルオフィス | 募<br>集<br>中      | UPオフィス水道橋  | 3   | 307   | 0.87坪<br>2.90㎡    | 46,000円    |                   | 8,000円      |                    | なし         | なし         | なし         | なし                   | 即日    | 一時使<br>用契約 | 2年間  | 水道橋駅  | 3         |
| 14553    | 東京都千代田区神田駿河台2-3-16 | 事務所 店舗               | 募<br>集<br>中      | 駿河台スカイビル   | 3   |       | 34.00坪<br>112.40㎡ | 544,000円   | 16,000円           | 119,000円    | 3,500円             | 5,000,000円 | 10%        | なし         | 1ヶ月                  | 即日    | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 御茶ノ水駅 | 5         |
| 10031    | 東京都千代田区神田小川町3-20   | 事務所                  | 募<br>集<br>中      | 越後屋ビル      | 3   | 302号室 | 17.76坪<br>58.72㎡  | 195,360円   | 11,000円           | 26,640円     | 1,500円             | 6ヶ月        | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日    | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 御茶ノ水駅 | 5         |
| 41956    | 東京都千代田区神田神保町1-3    | 事務所 店舗               | 募<br>集<br>中      | レオビル       | 4   |       | 9.30坪<br>30.76㎡   | 225,455円   | 24,242円           | 20,000円     | 2,151円             | 6ヶ月        | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日    | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 神保町駅  | 2         |
| 41956    | 東京都千代田区神田神保町1-3    | 事務所 店舗               | 募<br>集<br>中      | レオビル       | 6   |       | 9.30坪<br>30.76㎡   | 250,000円   | 26,882円           | 20,000円     | 2,151円             | 6ヶ月        | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日    | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 神保町駅  | 2         |
| 41956    | 東京都千代田区神田神保町1-3    | 事務所 店舗               | 募<br>集<br>中      | レオビル       | 5   |       | 9.30坪<br>30.76㎡   | 186,000円   | 20,000円           | 20,000円     | 2,151円             | 6ヶ月        | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日    | 定期借<br>家契約 | 2年間  | 神保町駅  | 2         |
| 39822    | 東京都千代田区神田神保町1-34-1 | 事務所 店舗               | 募<br>集<br>中      | ENetial神保町 | B1  |       | 28.93坪<br>95.65㎡  | 650,000円   | 22,468円           | 賃料に含む       | 賃料に含む              | 10ヶ月       | 2ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日    | 定期借<br>家契約 | 10年間 | 神保町駅  | 3         |

## 株式会社アースウィンド【飯田橋店】4月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2025/4/1

TEL : 03 (3234) 9666

FAX : 03 (3234) 9660

| 建物<br>番号 | 所在地                 | 物件種別   | 商<br>談<br>状<br>況 | 物件名            | 所在階 | 部屋番号  | 契約面積              | 賃料<br>(税別) | 賃料<br>坪単価<br>(税別) | 共益費<br>(税別) | 共益費<br>坪単価<br>(税別) | 敷金/保証金 | 償却<br>(税別) | 礼金<br>(税別) | 更新料/<br>再契約料<br>(税別) | 入居可能日     | 契約<br>形態   | 契約期間 | 最寄駅  | 徒歩<br>(分) |
|----------|---------------------|--------|------------------|----------------|-----|-------|-------------------|------------|-------------------|-------------|--------------------|--------|------------|------------|----------------------|-----------|------------|------|------|-----------|
| 39822    | 東京都千代田区神田神保町1-34-1  | 事務所 店舗 | 募<br>集<br>中      | ENetial神保町     | 1   |       | 27.35坪<br>90.43㎡  | 800,000円   | 29,250円           | 賃料に含む       | 賃料に含む              | 10ヶ月   | 2ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日        | 定期借<br>家契約 | 10年間 | 神保町駅 | 3         |
| 39822    | 東京都千代田区神田神保町1-34-1  | 事務所    | 募<br>集<br>中      | ENetial神保町     | 3   |       | 29.38坪<br>97.15㎡  | 650,000円   | 22,124円           | 賃料に含む       | 賃料に含む              | 6ヶ月    | なし         | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 神保町駅 | 3         |
| 39822    | 東京都千代田区神田神保町1-34-1  | 事務所    | 募<br>集<br>中      | ENetial神保町     | 4   |       | 29.38坪<br>97.15㎡  | 650,000円   | 22,124円           | 賃料に含む       | 賃料に含む              | 6ヶ月    | なし         | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 神保町駅 | 3         |
| 39822    | 東京都千代田区神田神保町1-34-1  | 事務所    | 募<br>集<br>中      | ENetial神保町     | 5   |       | 27.92坪<br>92.33㎡  | 630,000円   | 22,564円           | 賃料に含む       | 賃料に含む              | 6ヶ月    | なし         | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 神保町駅 | 3         |
| 437      | 東京都千代田区神田神保町1-38-1  | 事務所    | 募<br>集<br>中      | B・Fビル          | 3   | 301   | 24.00坪<br>79.20㎡  | 245,682円   | 10,237円           | 45,000円     | 1,875円             | 6ヶ月    | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 神保町駅 | 3         |
| 5022     | 東京都千代田区神田神保町1-4     | 事務所 店舗 | 募<br>集<br>中      | クロサワビル         | 4   |       | 56.50坪<br>186.78㎡ | 1,017,000円 | 18,000円           | なし          | なし                 | 12ヶ月   | 20%        | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借<br>家契約 | 3年間  | 神保町駅 | 2         |
| 5022     | 東京都千代田区神田神保町1-4     | 事務所 店舗 | 募<br>集<br>中      | クロサワビル         | 8   |       | 56.50坪<br>186.78㎡ | 1,017,000円 | 18,000円           | なし          | なし                 | 12ヶ月   | 20%        | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借<br>家契約 | 3年間  | 神保町駅 | 2         |
| 11282    | 東京都千代田区神田神保町1-48    | 事務所 店舗 | 募<br>集<br>中      | 興生堂ビル          | 5   |       | 34.11坪<br>112.76㎡ | 443,430円   | 13,000円           | 85,275円     | 2,500円             | 6ヶ月    | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 2025年5月上旬 | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 神保町駅 | 4         |
| 16285    | 東京都千代田区神田神保町1-5-1   | 事務所    | 募<br>集<br>中      | 神保町須賀ビル        | 4   |       | 68.93坪<br>227.87㎡ | 1,137,346円 | 16,500円           | 206,790円    | 3,000円             | 10ヶ月   | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 定期借<br>家契約 | 相談   | 神保町駅 | 1         |
| 16285    | 東京都千代田区神田神保町1-5-1   | 事務所    | 募<br>集<br>中      | 神保町須賀ビル        | 5   |       | 68.93坪<br>227.87㎡ | 1,137,346円 | 16,500円           | 206,790円    | 3,000円             | 10ヶ月   | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 定期借<br>家契約 | 相談   | 神保町駅 | 1         |
| 16285    | 東京都千代田区神田神保町1-5-1   | 事務所    | 募<br>集<br>中      | 神保町須賀ビル        | 6   |       | 68.93坪<br>227.87㎡ | 1,137,346円 | 16,500円           | 206,790円    | 3,000円             | 10ヶ月   | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 定期借<br>家契約 | 相談   | 神保町駅 | 1         |
| 10579    | 東京都千代田区神田神保町1-8     | 事務所 店舗 | 募<br>集<br>中      | 漢陽商事ビル         | 3   | 302号室 | 18.50坪<br>61.15㎡  | 203,500円   | 11,000円           | 賃料に含む       | 賃料に含む              | 6ヶ月    | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 相談        | 定期借<br>家契約 | 3年間  | 神保町駅 | 1         |
| 37636    | 東京都千代田区神田神保町2-10-14 | 事務所 店舗 | 募<br>集<br>中      | THE CITY 神田神保町 | 3   |       | 22.21坪<br>73.43㎡  | 418,000円   | 18,820円           | 20,000円     | 900円               | 6ヶ月    | 1ヶ月        | 2ヶ月        | 1.5ヶ月                | 即日        | 定期借<br>家契約 | 3年間  | 神保町駅 | 2         |
| 1190     | 東京都千代田区神田神保町2-10-31 | 事務所    | 募<br>集<br>中      | IWビル           | 1   |       | 7.13坪<br>23.59㎡   | 114,080円   | 16,000円           | 14,260円     | 2,000円             | 4ヶ月    | なし         | 2ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 神保町駅 | 3         |

株式会社アースウィンド【飯田橋店】4月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2025/4/1

TEL : 03 (3234) 9666

FAX : 03 (3234) 9660

| 建物<br>番号 | 所在地               | 物件種別              | 商<br>談<br>状<br>況 | 物件名                 | 所在階 | 部屋番号  | 契約面積              | 賃料<br>(税別) | 賃料<br>坪単価<br>(税別) | 共益費<br>(税別) | 共益費<br>坪単価<br>(税別) | 敷金/保証金 | 償却<br>(税別) | 礼金<br>(税別) | 更新料/<br>再契約料<br>(税別) | 入居可能日     | 契約<br>形態 | 契約期間       | 最寄駅 | 徒歩<br>(分) |   |
|----------|-------------------|-------------------|------------------|---------------------|-----|-------|-------------------|------------|-------------------|-------------|--------------------|--------|------------|------------|----------------------|-----------|----------|------------|-----|-----------|---|
| 41426    | 東京都千代田区神田神保町3-6   | 事務所 店舗<br>SOHO 住居 | 募<br>集<br>中      | (仮称) 神田神保町3丁目<br>ビル | 一棟  |       | 90.40坪<br>298.84㎡ | 1,500,000円 | 16,593円           | 100,000円    | 1,106円             | 5ヶ月    | 1ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  |           | 相談       | 普通借<br>家契約 | 3年間 | 九段下駅      | 2 |
| 46284    | 東京都千代田区西神田2-4-16  | 事務所               | 募<br>集<br>中      | レ・ジェイドクロス千代田<br>神保町 | 2   |       | 86.18坪<br>284.90㎡ | 2,068,364円 |                   | なし          | なし                 | 12ヶ月   | なし         | なし         | 1ヶ月                  |           | 即日       | 普通借<br>家契約 | 3年間 | 神保町駅      | 5 |
| 46284    | 東京都千代田区西神田2-4-16  | 事務所               | 募<br>集<br>中      | レ・ジェイドクロス千代田<br>神保町 | 3   |       | 79.11坪<br>261.55㎡ | 1,898,727円 |                   | なし          | なし                 | 12ヶ月   | なし         | なし         | 1ヶ月                  |           | 即日       | 普通借<br>家契約 | 3年間 | 神保町駅      | 5 |
| 8760     | 東京都千代田区西神田2-5-5   | 事務所 店舗            | 募<br>集<br>中      | ヤスノビル               | 2   | 201   | 14.38坪<br>47.54㎡  | 215,700円   | 15,000円           | 5,000円      | 348円               | 6ヶ月    | 1ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  |           | 相談       | 普通借<br>家契約 | 2年間 | 神保町駅      | 5 |
| 35867    | 東京都千代田区西神田2-8-10  | 事務所 店舗            | 募<br>集<br>中      | MTビル                | 1   |       | 11.75坪<br>38.84㎡  | 380,000円   | 32,340円           | 賃料に含む       | 賃料に含む              | 6ヶ月    | 2ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  |           | 即日       | 普通借<br>家契約 | 3年間 | 水道橋駅      | 5 |
| 11037    | 東京都千代田区飯田橋1-12-14 | 事務所<br>SOHO<br>住居 | 新<br>規           | 宮島ビル                | 3   | 305   | 5.50坪<br>18.15㎡   | 78,000円    | 14,182円           | 2,000円      | 364円               | 3ヶ月    | なし         | 1ヶ月        | 1ヶ月                  |           | 即日       | 普通借<br>家契約 | 2年間 | 九段下駅      | 5 |
| 11037    | 東京都千代田区飯田橋1-12-14 | 事務所<br>SOHO       | 新<br>規           | 宮島ビル                | 5   | 505   | 5.50坪<br>18.15㎡   | 75,000円    | 14,000円           | 2,000円      | 364円               | 3ヶ月    | なし         | 1ヶ月        | 1ヶ月                  |           | 即日       | 普通借<br>家契約 | 2年間 | 九段下駅      | 5 |
| 11037    | 東京都千代田区飯田橋1-12-14 | 住居                | 新<br>規           | 宮島ビル                | 5   | 505   | 5.50坪<br>18.15㎡   | 75,000円    |                   | 2,000円      |                    | 1ヶ月    | なし         | 1ヶ月        | 1ヶ月                  |           | 即日       | 普通借<br>家契約 | 2年間 | 九段下駅      | 5 |
| 11037    | 東京都千代田区飯田橋1-12-14 | 住居                | 新<br>規           | 宮島ビル                | 3   | 305   | 5.50坪<br>18.15㎡   | 78,000円    |                   | 2,000円      |                    | 1ヶ月    | なし         | 1ヶ月        | 1ヶ月                  |           | 即日       | 普通借<br>家契約 | 2年間 | 九段下駅      | 5 |
| 10336    | 東京都千代田区飯田橋1-3-4   | 事務所               | 新<br>規           | 河合ビル                | 2   |       | 22.86坪<br>75.60㎡  | 228,600円   | 10,000円           | 10,000円     | 437円               | 5ヶ月    | なし         | 2ヶ月        | 1ヶ月                  |           | 即日       | 普通借<br>家契約 | 2年間 | 九段下駅      | 3 |
| 3204     | 東京都千代田区飯田橋1-5-8   | 事務所 店舗            | 募<br>集<br>中      | アクサンビル              | 7   |       | 32.00坪<br>105.79㎡ | 454,545円   | 14,205円           | 賃料に含む       | 賃料に含む              | 6ヶ月    | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  |           | 即日       | 普通借<br>家契約 | 2年間 | 九段下駅      | 3 |
| 3204     | 東京都千代田区飯田橋1-5-8   | 事務所 店舗            | 募<br>集<br>中      | アクサンビル              | 9   |       | 31.82坪<br>105.19㎡ | 445,480円   | 14,000円           | 賃料に含む       | 賃料に含む              | 6ヶ月    | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  |           | 即日       | 普通借<br>家契約 | 2年間 | 九段下駅      | 3 |
| 16637    | 東京都千代田区飯田橋1-5-9   | 事務所               | 申<br>込           | 精文館ビル               | 5   |       | 66.89坪<br>221.12㎡ | 668,900円   | 10,000円           | 200,670円    | 3,000円             | 6ヶ月    | なし         | なし         | なし                   | 2025年4月   |          | 普通借<br>家契約 | 2年間 | 九段下駅      | 3 |
| 13590    | 東京都千代田区飯田橋1-7-10  | 事務所               | 申<br>込           | 山京ビル本館              | 9   | 903号室 | 13.53坪<br>44.72㎡  | 121,770円   | 9,000円            | 43,290円     | 3,200円             | 6ヶ月    | ※備考        | なし         | なし                   | 2025年5月中旬 |          | 定期借<br>家契約 | 2年間 | 飯田橋駅      | 3 |



株式会社アースウィンド【飯田橋店】4月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2025/4/1

TEL : 03 (3234) 9666

FAX : 03 (3234) 9660

| 建物<br>番号 | 所在地               | 物件種別   | 商<br>談<br>状<br>況 | 物件名                   | 所在階 | 部屋番号  | 契約面積              | 賃料<br>(税別) | 賃料<br>坪単価<br>(税別) | 共益費<br>(税別) | 共益費<br>坪単価<br>(税別) | 敷金/保証金 | 償却<br>(税別) | 礼金<br>(税別) | 更新料/<br>再契約料<br>(税別) | 入居可能日      | 契約<br>形態   | 契約期間          | 最寄駅  | 徒歩<br>(分) |
|----------|-------------------|--------|------------------|-----------------------|-----|-------|-------------------|------------|-------------------|-------------|--------------------|--------|------------|------------|----------------------|------------|------------|---------------|------|-----------|
| 13590    | 東京都千代田区飯田橋1-7-10  | 事務所    | 申込               | 山京ビル本館                | 5   | 502   | 8.80坪<br>29.09㎡   | 79,200円    | 9,000円            | 28,160円     | 3,200円             | 6ヶ月    | ※備考        | なし         | なし                   | 2025年4月中旬  | 定期借<br>家契約 | 2年間           | 飯田橋駅 | 3         |
| 8734     | 東京都千代田区飯田橋1-7-4   | 事務所    | 新規               | モリカワビル                | 4   |       | 16.00坪<br>52.89㎡  | 192,000円   | 12,000円           | 賃料に含む       | 賃料に含む              | 4ヶ月    | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 2025年4月20日 | 普通借<br>家契約 | 2年間           | 飯田橋駅 | 3         |
| 22449    | 東京都千代田区飯田橋2-14-1  | 事務所    | 募<br>集<br>中      | 文弘社ビル                 | 3   |       | 47.00坪<br>155.37㎡ | 564,000円   | 12,000円           | 賃料に含む       | 賃料に含む              | 8ヶ月    | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日         | 普通借<br>家契約 | 2年間           | 九段下駅 | 5         |
| 12383    | 東京都千代田区飯田橋2-14-7  | 事務所    | 募<br>集<br>中      | 光ビル                   | 3   |       | 73.00坪<br>241.32㎡ | 1,022,000円 | 14,000円           | 賃料に含む       | 賃料に含む              | 8ヶ月    | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日         | 普通借<br>家契約 | 2年間           | 九段下駅 | 5         |
| 29       | 東京都千代田区飯田橋2-15-3  | 事務所 店舗 | 募<br>集<br>中      | 内田ビル                  | B1  |       | 17.09坪<br>56.51㎡  | 260,000円   | 15,214円           | 賃料に含む       | 賃料に含む              | 6ヶ月    | 3ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 2025年4月上旬  | 普通借<br>家契約 | 2年間           | 九段下駅 | 5         |
| 6610     | 東京都千代田区飯田橋2-16-9  | 事務所    | 新規               | トーアホワイトハイツ<br>(トーアビル) | 7   | 703   | 12.97坪<br>42.90㎡  | 160,000円   |                   | 賃料に含む       |                    | 2ヶ月    | なし         | 2ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日         | 普通借<br>家契約 | 2年間           | 九段下駅 | 4         |
| 13060    | 東京都千代田区飯田橋2-9-10  | 事務所 店舗 | 募<br>集<br>中      | 砂川ビル                  | 1   |       | 23.00坪<br>76.03㎡  | 368,000円   | 16,000円           | 賃料に含む       | 賃料に含む              | 6ヶ月    | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日         | 普通借<br>家契約 | 2年間           | 飯田橋駅 | 3         |
| 8770     | 東京都千代田区飯田橋3-11-22 | 事務所    | 募<br>集<br>中      | ヤマギビル                 | 3   | 301号室 | 12.50坪<br>41.32㎡  | 125,000円   | 10,000円           | 31,250円     | 2,500円             | 5ヶ月    | 2ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日         | 定期借<br>家契約 | 2年間           | 飯田橋駅 | 4         |
| 15735    | 東京都千代田区飯田橋3-4-6   | 事務所    | 募<br>集<br>中      | 新都心ビル                 | 4   |       | 24.35坪<br>80.49㎡  | 340,900円   | 14,000円           | 85,225円     | 3,500円             | 3ヶ月    | なし         | なし         | 1ヶ月                  | 即日         | 普通借<br>家契約 | 2年間           | 飯田橋駅 | 4         |
| 1323     | 東京都千代田区飯田橋3-7-12  | 事務所    | 申込               | ケービービル                | 4   |       | 37.00坪<br>122.33㎡ | 333,000円   | 9,000円            | 賃料に含む       | 賃料に含む              | 4ヶ月    | 1ヶ月        | なし         | なし                   | 即日         | ※備考        | 2年間           | 飯田橋駅 | 2         |
| 31989    | 東京都千代田区飯田橋3-9-8   | 事務所 店舗 | 新規               | 相田ビル                  | 2   |       | 26.28坪<br>86.88㎡  | 354,780円   | 13,500円           | なし          | なし                 | 6ヶ月    | なし         | 1ヶ月        | なし                   | 即日         | 定期借<br>家契約 | 2028年<br>3月末迄 | 飯田橋駅 | 3         |
| 5926     | 東京都千代田区飯田橋4-9-5   | 事務所    | 募<br>集<br>中      | スギタビル                 | 3   |       | 47.09坪<br>155.67㎡ | 517,990円   | 11,000円           | 141,270円    | 3,000円             | 8ヶ月    | 1ヶ月        | なし         | なし                   | 即日         | 普通借<br>家契約 | 2年間           | 飯田橋駅 | 1         |
| 5926     | 東京都千代田区飯田橋4-9-5   | 事務所    | 募<br>集<br>中      | スギタビル                 | 2   |       | 47.09坪<br>155.67㎡ | 517,990円   | 11,000円           | 141,270円    | 3,000円             | 8ヶ月    | 1ヶ月        | なし         | なし                   | 即日         | 普通借<br>家契約 | 2年間           | 飯田橋駅 | 1         |
| 34628    | 東京都千代田区富士見1-7-10  | 事務所    | 募<br>集<br>中      | パリスビル                 | 2   |       | 19.07坪<br>63.03㎡  | 190,700円   | 10,000円           | 28,182円     | 1,478円             | 6ヶ月    | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 2025年4月中旬  | 普通借<br>家契約 | 2年間           | 飯田橋駅 | 5         |

株式会社アースウィンド【飯田橋店】4月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2025/4/1

TEL : 03 (3234) 9666

FAX : 03 (3234) 9660

| 建物<br>番号 | 所在地                | 物件種別           | 商<br>談<br>状<br>況 | 物件名                 | 所在階 | 部屋番号 | 契約面積             | 賃料<br>(税別) | 賃料<br>坪単価<br>(税別) | 共益費<br>(税別) | 共益費<br>坪単価<br>(税別) | 敷金/保証金 | 償却<br>(税別) | 礼金<br>(税別) | 更新料/<br>再契約料<br>(税別) | 入居可能日     | 契約<br>形態   | 契約期間 | 最寄駅  | 徒歩<br>(分) |
|----------|--------------------|----------------|------------------|---------------------|-----|------|------------------|------------|-------------------|-------------|--------------------|--------|------------|------------|----------------------|-----------|------------|------|------|-----------|
| 7730     | 東京都千代田区富士見2-2-1    | 事務所            | 募<br>集<br>中      | フォーサイトビル            | 3   |      | 22.83坪<br>75.47㎡ | 220,000円   | 9,636円            | なし          | なし                 | 6ヶ月    | 3ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 飯田橋駅 | 3         |
| 2941     | 東京都千代田区富士見2-2-7    | 事務所 店舗<br>SOHO | 募<br>集<br>中      | YKビル飯田橋             | 5   |      | 10.12坪<br>33.47㎡ | 150,000円   | 14,822円           | 9,000円      | 889円               | 4ヶ月    | 1ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 飯田橋駅 | 3         |
| 2941     | 東京都千代田区富士見2-2-7    | 住居             | 募<br>集<br>中      | YKビル飯田橋             | 5   |      | 10.12坪<br>33.47㎡ | 150,000円   |                   | 9,000円      |                    | 1ヶ月    | なし         | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 飯田橋駅 | 3         |
| 49823    | 東京都武蔵野市吉祥寺本町4-25-7 | 事務所 店舗         | 申<br>込           | 尾張屋ビル               | 1   |      | 17.89坪<br>59.14㎡ | 260,000円   | 14,533円           | 5,000円      | 279円               | 4ヶ月    | 1ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借<br>家契約 | 3年間  | 吉祥寺駅 | 15        |
| 49823    | 東京都武蔵野市吉祥寺本町4-25-7 | 事務所 店舗         | 募<br>集<br>中      | 尾張屋ビル               | 3   |      | 17.97坪<br>59.43㎡ | 100,000円   | 5,565円            | 5,000円      | 278円               | 4ヶ月    | 1ヶ月        | 1ヶ月        | なし                   | 即日        | 普通借<br>家契約 | 3年間  | 吉祥寺駅 | 15        |
| 45381    | 東京都文京区音羽2-1-6      | 事務所 店舗         | 募<br>集<br>中      | トーカングランドマンシ<br>ョン音羽 | 6   | 601  | 17.17坪<br>56.78㎡ | 250,000円   | 14,560円           | 賃料に含む       | 賃料に含む              | 6ヶ月    | 1ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 定期借<br>家契約 | 2年間  | 護国寺駅 | 1         |
| 45381    | 東京都文京区音羽2-1-6      | 住居             | 募<br>集<br>中      | トーカングランドマンシ<br>ョン音羽 | 6   | 601  | 17.17坪<br>56.78㎡ | 250,000円   |                   | 賃料に含む       |                    | 6ヶ月    | 1ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 定期借<br>家契約 | 2年間  | 護国寺駅 | 1         |
| 23995    | 東京都文京区後楽2-2-21     | 事務所            | 募<br>集<br>中      | 飯田橋I・Sビル            | 5   |      | 24.00坪<br>79.34㎡ | 240,000円   | 10,000円           | 72,000円     | 3,000円             | 10ヶ月   | 1ヶ月        | 1ヶ月        | 相談                   | 即日        | 定期借<br>家契約 | 2年間  | 飯田橋駅 | 2         |
| 21676    | 東京都文京区後楽2-3-10     | 事務所            | 募<br>集<br>中      | 白王ビル                | 4   | CD   | 20.00坪<br>66.12㎡ | 200,000円   | 10,000円           | 50,000円     | 2,500円             | 10ヶ月   | 15%        | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 定期借<br>家契約 | 2年間  | 飯田橋駅 | 3         |
| 21676    | 東京都文京区後楽2-3-10     | 事務所            | 募<br>集<br>中      | 白王ビル                | 4   | A    | 15.00坪<br>49.59㎡ | 150,000円   | 10,000円           | 37,500円     | 2,500円             | 10ヶ月   | 15%        | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 定期借<br>家契約 | 2年間  | 飯田橋駅 | 3         |
| 21676    | 東京都文京区後楽2-3-10     | 事務所            | 募<br>集<br>中      | 白王ビル                | 7   | AB   | 29.00坪<br>95.86㎡ | 290,000円   | 10,000円           | 72,500円     | 2,500円             | 10ヶ月   | 15%        | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 定期借<br>家契約 | 2年間  | 飯田橋駅 | 3         |
| 21676    | 東京都文京区後楽2-3-10     | 事務所            | 申<br>込           | 白王ビル                | 5   | CD   | 20.00坪<br>66.12㎡ | 200,000円   | 10,000円           | 50,000円     | 2,500円             | 10ヶ月   | 15%        | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 定期借<br>家契約 | 2年間  | 飯田橋駅 | 3         |
| 21676    | 東京都文京区後楽2-3-10     | 事務所            | 募<br>集<br>中      | 白王ビル                | 10  | AB   | 29.00坪<br>95.86㎡ | 290,000円   | 10,000円           | 72,500円     | 2,500円             | 10ヶ月   | 15%        | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 定期借<br>家契約 | 2年間  | 飯田橋駅 | 3         |
| 50922    | 東京都文京区小石川2-22-1    | 事務所 店舗         | 新<br>規           | ZCUBE後楽園            | 1   |      | 9.89坪<br>32.68㎡  | 400,000円   | 40,445円           | 賃料に含む       | 賃料に含む              | 3ヶ月    | なし         | なし         | なし                   | 2025年5月下旬 | 定期借<br>家契約 | 3年間  | 後楽園駅 | 2         |

株式会社アースウィンド【飯田橋店】4月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2025/4/1

TEL : 03 (3234) 9666

FAX : 03 (3234) 9660

| 建物<br>番号 | 所在地             | 物件種別              | 商<br>談<br>状<br>況 | 物件名       | 所在階 | 部屋番号 | 契約面積               | 賃料<br>(税別) | 賃料<br>坪単価<br>(税別) | 共益費<br>(税別) | 共益費<br>坪単価<br>(税別) | 敷金/保証金       | 償却<br>(税別) | 礼金<br>(税別) | 更新料/<br>再契約料<br>(税別) | 入居可能日     | 契約<br>形態   | 契約期間 | 最寄駅   | 徒歩<br>(分) |
|----------|-----------------|-------------------|------------------|-----------|-----|------|--------------------|------------|-------------------|-------------|--------------------|--------------|------------|------------|----------------------|-----------|------------|------|-------|-----------|
| 50922    | 東京都文京区小石川2-22-1 | 事務所               | 新規               | ZCUBE後楽園  | 2   |      | 14.58坪<br>48.19㎡   | 380,000円   | 26,063円           | 賃料に含む       | 賃料に含む              | 3ヶ月          | なし         | なし         | なし                   | 2025年5月下旬 | 定期借<br>家契約 | 3年間  | 後楽園駅  | 2         |
| 50922    | 東京都文京区小石川2-22-1 | 事務所               | 新規               | ZCUBE後楽園  | 3   |      | 14.58坪<br>48.19㎡   | 380,000円   | 26,063円           | 賃料に含む       | 賃料に含む              | 3ヶ月          | なし         | なし         | なし                   | 2025年5月下旬 | 定期借<br>家契約 | 3年間  | 後楽園駅  | 2         |
| 50922    | 東京都文京区小石川2-22-1 | 事務所               | 新規               | ZCUBE後楽園  | 4   |      | 14.58坪<br>48.19㎡   | 380,000円   | 26,063円           | 賃料に含む       | 賃料に含む              | 3ヶ月          | なし         | なし         | なし                   | 2025年5月下旬 | 定期借<br>家契約 | 3年間  | 後楽園駅  | 2         |
| 50922    | 東京都文京区小石川2-22-1 | 事務所               | 新規               | ZCUBE後楽園  | 5   |      | 14.58坪<br>48.19㎡   | 380,000円   | 26,063円           | 賃料に含む       | 賃料に含む              | 3ヶ月          | なし         | なし         | なし                   | 2025年5月下旬 | 定期借<br>家契約 | 3年間  | 後楽園駅  | 2         |
| 23641    | 東京都文京区小石川2-22-2 | 事務所               | 申込               | 和順ビル      | 7   |      | 177.51坪<br>586.80㎡ | 相談         | 相談                | 585,783円    | 3,300円             | 10ヶ月         | なし         | なし         | なし                   | 即日        | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 後楽園駅  | 1         |
| 29702    | 東京都文京区水道1-5-16  | 事務所               | 募<br>集<br>中      | 升本マンション   | 2   | 206号 | 18.67坪<br>61.73㎡   | 145,000円   | 7,766円            | なし          | なし                 | 1ヶ月          | 1ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 定期借<br>家契約 | 4年間  | 江戸川橋駅 | 8         |
| 46132    | 東京都文京区西片2-16-28 | 事務所<br>SOHO<br>住居 | 新規               | ゾンネンハイム西片 | 1   | 107  | 6.06坪<br>20.06㎡    | 80,000円    | 13,201円           | 10,000円     | 1,650円             | 2ヶ月          | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 東大前駅  | 7         |
| 48370    | 東京都文京区大塚3-11-2  | 事務所               | 募<br>集<br>中      | 音羽ビル      | 7   |      | 65.19坪<br>215.49㎡  | 977,850円   | 15,000円           | 賃料に含む       | 賃料に含む              | 6ヶ月          | なし         | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 茗荷谷駅  | 9         |
| 48370    | 東京都文京区大塚3-11-2  | 事務所               | 募<br>集<br>中      | 音羽ビル      | 3   | 302  | 22.99坪<br>76.00㎡   | 344,850円   | 15,000円           | 賃料に含む       | 賃料に含む              | 6ヶ月          | なし         | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 茗荷谷駅  | 9         |
| 16444    | 東京都文京区本郷1-20-5  | 事務所 店舗            | 募<br>集<br>中      | 杉浦ビル      | 4   |      | 13.00坪<br>42.97㎡   | 169,000円   | 13,000円           | 5,000円      | 385円               | 税込賃料の4ヶ<br>月 | 1ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 定期借<br>家契約 | 2年間  | 水道橋駅  | 1         |