

株式会社アースウィンド【浜松町店】4月号

※金額は全て税抜き表示です。別途消費税が発生致します。

2025/4/1

浜松町店TEL：03(3434)9666/FAX：03(3434)9665

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
神奈川県川崎市川崎区砂子1-7-4	事務所 店舗		砂子平沼ビル	4	4-B	29.27坪 96.77㎡	439,050円	15,000円	77,565円	2,650円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家 契約	3年間	京急川崎駅	2	指定保証会社加入
神奈川県川崎市川崎区砂子1-7-4	事務所 店舗		砂子平沼ビル	5	5-A	31.96坪 106.67㎡	479,400円	15,000円	84,693円	2,650円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家 契約	3年間	京急川崎駅	2	指定保証会社加入
神奈川県川崎市川崎区砂子1-7-4	事務所 店舗		砂子平沼ビル	6		72.02坪 238.08㎡	900,250円	12,500円	180,050円	2,500円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家 契約	3年間	京急川崎駅	2	指定保証会社加入
神奈川県川崎市川崎区砂子1-7-4	事務所 店舗		砂子平沼ビル	7		58.75坪 194.22㎡	763,750円	13,000円	146,875円	2,500円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家 契約	3年間	京急川崎駅	2	指定保証会社加入
東京都港区海岸2-1-23	事務所		ベイスайд	5		50.73坪 167.70㎡	583,395円	11,500円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	普通借家 契約	3年間	日の出駅	2	
東京都港区海岸2-6-29	事務所		平成ビル	2		32.85坪 108.62㎡	430,000円	13,090円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1.5ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	日の出駅	2	指定保証会社加入
東京都港区海岸3-7-19	事務所 倉庫		大東芝浦ビル	2		113.00坪 373.55㎡	1,073,500円	9,500円	113,000円	1,000円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	普通借家 契約	2年間	芝浦ふ頭駅	11	
東京都港区海岸3-7-19	事務所 倉庫		大東芝浦ビル	5		113.00坪 373.55㎡	1,073,500円	9,500円	113,000円	1,000円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	普通借家 契約	2年間	芝浦ふ頭駅	11	
東京都港区海岸3-7-19	事務所 倉庫		大東芝浦ビル	6	①	70.00坪 231.40㎡	665,000円	9,500円	105,000円	1,500円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	普通借家 契約	2年間	芝浦ふ頭駅	11	
東京都港区元赤坂1-3-26	事務所		元赤坂M1ビル	3		25.68坪 84.91㎡	500,000円	19,470円	55,000円	2,142円	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2025年5月下旬	普通借家 契約	2年間	赤坂見附駅	2	
東京都港区元赤坂1-3-26	事務所 倉庫 ショールーム		元赤坂M1ビル	6		12.61坪 41.69㎡	280,000円	22,205円	40,000円	3,172円	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	赤坂見附駅	2	
東京都港区元赤坂1-3-26	事務所 ショールーム	申込	元赤坂M1ビル	B1		15.24坪 50.39㎡	322,000円	21,129円	41,000円	2,690円	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	赤坂見附駅	2	

株式会社アースウィンド【浜松町店】4月号

浜松町店TEL：03(3434)9666/FAX：03(3434)9665

※金額は全て税抜き表示です。別途消費税が発生致します。

2025/4/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都港区元赤坂1-5-20	事務所 SOHO		ロイヤル赤坂サルーン	4	408	8.30坪 27.47㎡	124,650円	15,018円	6,000円	723円	事務所2ヶ月 住居1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	赤坂見附駅	5	
東京都港区虎ノ門1-1-12	事務所		TORANOMON BUILDING (虎ノ門ビル)	4	402	41.95坪 138.68㎡		相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	2025年6月	普通借家契約	2年間	虎ノ門駅	1	
東京都港区虎ノ門1-1-12	駐車場		TORANOMON BUILDING (虎ノ門ビル)		機械式		50,000円	-	-	-	1ヶ月	なし	なし	なし	即日	-	-	虎ノ門駅	1	
東京都港区虎ノ門1-1-20	事務所 店舗		虎ノ門実業会館(本館)	1		65.70坪 217.19㎡	相談	相談	455,115円	5,950円	店舗15 事務所12か月	なし	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年(相談)	虎ノ門駅	1	
東京都港区虎ノ門1-1-20	事務所 店舗	申込	虎ノ門実業会館(本館)	6		6.45坪 21.32㎡	相談	相談	38,378円	5,950円	12ヶ月	なし	なし	なし	2025年4月上旬	定期借家契約	2年間	虎ノ門駅	1	
東京都港区虎ノ門1-1-21	事務所		新虎ノ門実業会館(新館)	8		96.25坪 318.18㎡	相談	相談	572,688円	5,950円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年~3年	虎ノ門駅	1	
東京都港区虎ノ門1-1-21	事務所		新虎ノ門実業会館(新館)	9		47.00坪 155.37㎡	相談	相談	279,650円	5,950円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年~3年	虎ノ門駅	1	
東京都港区虎ノ門1-1-21	事務所 店舗		新虎ノ門実業会館(新館)	B1		54.60坪 180.49㎡	相談	相談	324,870円	5,950円	店舗15 事務所12ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家契約	店舗5年 事務所2年~3年	虎ノ門駅	1	
東京都港区虎ノ門1-1-21	店舗		新虎ノ門実業会館(新館)	B2		27.00坪 89.25㎡	相談	相談	160,650円	5,950円	15ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	虎ノ門駅	1	
東京都港区虎ノ門1-1-21	サービスオフィス		虎ノ門アルシュ	B3	(正会員)	1.70坪 5.62㎡	75,000円	44,118円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	55,000円	なし	なし	即日	普通借家契約	1年間	虎ノ門駅	1	
東京都港区虎ノ門1-16-6	事務所		虎ノ門ラポートビル	5		46.16坪 152.60㎡	830,880円	18,000円	184,640円	4,000円	3ヶ月	50%	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	虎ノ門駅	2	
東京都港区虎ノ門1-2-20	事務所	申込	第3虎ノ門電気ビルディング	7		85.02坪 281.08㎡	相談	相談	相談	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	虎ノ門駅	2	

株式会社アースウィンド【浜松町店】4月号

浜松町店TEL：03(3434)9666/FAX：03(3434)9665

※金額は全て税抜き表示です。別途消費税が発生致します。

2025/4/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都港区虎ノ門2-3-22	事務所		第1秋山ビルディング	4		107.58坪 355.63㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	2025年5月	普通借家 契約	2年間	虎ノ門駅	2	
東京都港区虎ノ門2-4-1	事務所		虎ノ門ピアザビル	7		125.00坪 413.22㎡	2,375,000円	19,000円	500,000円	4,000円	12ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	定期借家 契約	5年間	虎ノ門駅	2	
東京都港区虎ノ門3-22-14	事務所		エミタス虎ノ門ビル	4		60.10坪 198.67㎡	1,163,636円	19,362円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	神谷町駅	4	
東京都港区虎ノ門3-6-2	事務所		第2秋山ビルディング	1		24.09坪 79.63㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	2年間	神谷町駅	5	
東京都港区虎ノ門3-6-2	事務所	申込	第2秋山ビルディング	4		171.18坪 565.88㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	2年間	神谷町駅	5	
東京都港区虎ノ門3-6-2	事務所	申込	第2秋山ビルディング	5	北	99.60坪 329.25㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	2年間	神谷町駅	5	
東京都港区虎ノ門3-6-2	事務所	申込	第2秋山ビルディング	5	南①	34.46坪 113.91㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	2年間	神谷町駅	5	
東京都港区虎ノ門3-6-2	事務所	申込	第2秋山ビルディング	5	南②	31.94坪 105.58㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	2年間	神谷町駅	5	
東京都港区虎ノ門3-6-2	事務所	申込	第2秋山ビルディング	7	北側	48.44坪 160.13㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	2年間	神谷町駅	5	
東京都港区虎ノ門3-6-2	事務所	申込	第2秋山ビルディング	7	南側	74.30坪 245.61㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	2年間	神谷町駅	5	
東京都港区虎ノ門5-11-1	SOHO 住居		オランダヒルズ森タワーRoP	8	806	42.00坪 138.99㎡	1,510,000円 (非課税)	35,952円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家 契約	3年間	神谷町駅	1	
東京都港区虎ノ門5-11-1	SOHO 住居	申込	オランダヒルズ森タワーRoP	11	1107	48.10坪 159.19㎡	1,740,000円 (非課税)	36,175円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家 契約	3年間	神谷町駅	1	

株式会社アースウィンド【浜松町店】4月号

※金額は全て税抜き表示です。別途消費税が発生致します。

2025/4/1

浜松町店TEL：03(3434)9666/FAX：03(3434)9665

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都港区高輪4-23-4	事務所		高輪サンハイツ	5	504	7.94坪 26.27㎡	163,636円	20,609円	18,182円	2,290円	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	品川駅	4	指定保証会社加入
東京都港区三田2-17-29	事務所 SOHO 住居		オーロラ三田	7	705	9.49坪 31.40㎡	128,000円	13,488円	13,000円	1,370円	事務所3ヶ月 住 居2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月+事務 手数料2万円	即日	事：定借 住	2年間	三田駅	8	
東京都港区三田2-17-29	事務所 SOHO 住居		オーロラ三田	8	807	12.49坪 41.30㎡	148,000円	11,849円	20,000円	1,601円	事務所3ヶ月 住 居2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月+事務 手数料2万円	即日	事：定借 住	2年間	三田駅	8	
東京都港区三田2-7-22	事務所 店舗 SOHO 住居		MTアリーナ	2	202	11.61坪 38.41㎡	165,000円	14,212円	賃料に含む	賃料に含む	事：3ヶ月 住： 1ヶ月	事：1ヶ月 住：なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家 契約	2年間	赤羽橋駅	6	指定保証会社加入
東京都港区三田3-3-5	事務所 店舗		菅谷ビル	1		15.50坪 51.24㎡	500,000円	32,258円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	三田駅	5	
東京都港区三田5-4-1	事務所		HPビル(旧:梓ビル)	3	301	20.69坪 68.42㎡	279,315円	13,500円		その他-無し	5ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	白金高輪駅	9	指定保証会社加入
東京都港区芝1-4-3	事務所		SANKI芝金杉橋ビル	4		70.98坪 234.67㎡		相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	浜松町駅	6	
東京都港区芝1-6-14	事務所		阿部ビル	2		16.90坪 55.86㎡	177,450円	10,500円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	浜松町駅	6	指定保証会社加入
東京都港区芝1-7-1	事務所 店舗	申込	第2中島ビル	2	201	16.49坪 54.51㎡	180,000円	10,916円	5,000円	303円	5ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	浜松町駅	7	
東京都港区芝1-8-25	事務所	先行	芝TKビルディング	3		33.83坪 111.83㎡	相談	相談	101,490円	3,000円	12ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	浜松町駅	6	
東京都港区芝3-2-11	駐車場	申込	マンション芝公園	B1	平置							なし	なし	なし	即日	-	-	芝公園駅	3	
東京都港区芝3-24-3	事務所		SUN TORAビル	2		46.88坪 154.97㎡	562,560円	12,000円	140,640円	3,000円	10ヶ月	10%	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	芝公園駅	4	指定保証会社加入

株式会社アースウィンド【浜松町店】4月号

※金額は全て税抜き表示です。別途消費税が発生致します。

2025/4/1

浜松町店TEL：03(3434)9666/FAX：03(3434)9665

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料坪単価 (円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都港区芝3-3-14	事務所		ニットクビル	4		40.76坪 134.74㎡	529,880円	13,000円	40,760円	1,000円	賃料+共益費の 税込7ヶ月分	賃料+共益費の 税込1ヶ月分	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	芝公園駅	2	
東京都港区芝3-6-12	事務所 店舗		芝3丁目貸店舗・事務所	1		13.90坪 45.96㎡	290,000円	20,863円	5,000円	360円	税込賃料の6ヶ月分	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家 契約	2年間	芝公園駅	1	指定保証会社加入
東京都港区芝4-4-20	事務所		ゲーゴルプレックス・ミレニアムビル	3		58.14坪 192.19㎡	1,453,500円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	田町駅	4	
東京都港区芝4-5-12	事務所 SOHO 住居		三田ハイツ	9	903	18.83坪 62.27㎡	268,000円	14,233円	15,000円	797円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家 契約	2年間	三田駅	3	
東京都港区芝4-7-8	事務所		芝サンエスワカマツビル	8		56.42坪 186.52㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	即日	普通借家 契約	1~3年	三田駅	5	
東京都港区芝4-9-3	事務所		芝石井ビル	3		35.90坪 118.68㎡	502,600円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	三田駅	5	
東京都港区芝4-9-3	事務所	申込	芝石井ビル	7		35.90坪 118.68㎡	502,600円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	三田駅	5	
東京都港区芝5-1-12	事務所		KOWAビル	4		28.20坪 93.22㎡	282,000円	10,000円	112,800円	4,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	三田駅	6	
東京都港区芝5-34-7	事務所		田町センタービル	12		164.57坪 544.03㎡	4,607,960円	28,000円	1,207,286円	7,336円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	5年間	田町駅	1	
東京都港区芝浦1-14-13	事務所		シャンティ・イトー	2		46.62坪 154.12㎡	466,200円	10,000円	69,930円	1,500円	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	新賃室料の 1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	田町駅	5	指定保証会社加入
東京都港区芝浦1-7-14	事務所		岡家寿(オカヤス)ビル	2		62.95坪 208.10㎡	818,350円	13,000円	188,850円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	三田駅	7	
東京都港区芝浦2-11-5	事務所		五十嵐ビルディング	3		243.27坪 804.20㎡		相談	1,094,715円	4,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	田町駅	7	

株式会社アースウィンド【浜松町店】4月号

※金額は全て税抜き表示です。別途消費税が発生致します。

2025/4/1

浜松町店TEL：03(3434)9666/FAX：03(3434)9665

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都港区芝浦3-12-2	店舗		やまとビル	1		71.25坪 235.53㎡	3,500,000円	49,123円	賃料に含む	賃料に含む	25,000,000円	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家 契約	年数相談	田町駅	4	
東京都港区芝浦3-12-2	事務所 店舗		やまとビル	2		73.00坪 241.32㎡	1,788,500円	24,500円	219,000円	3,000円	12,000,000円	1ヶ月	2ヶ月	契約期間1年 当り0.5ヶ月	即日	定期借家 契約	年数相談	田町駅	4	
東京都港区芝浦3-12-2	事務所 店舗		やまとビル	5		73.00坪 241.32㎡	1,460,000円	20,000円	219,000円	3,000円	10,000,000円	1ヶ月	2ヶ月	契約期間1年 当り0.5ヶ月	即日	定期借家 契約	年数相談	田町駅	4	
東京都港区芝浦3-12-2	事務所 店舗		やまとビル	6		73.00坪 241.32㎡	1,460,000円	20,000円	219,000円	3,000円	10,000,000円	1ヶ月	2ヶ月	契約期間1年 当り0.5ヶ月	即日	定期借家 契約	年数相談	田町駅	4	
東京都港区芝浦3-20-10	事務所 店舗		岩本ビル	1		24.00坪 79.34㎡	480,000円	20,000円	48,000円	2,000円	5ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	田町駅	5	
東京都港区芝公園1-8-15	駐車場		源興院駐車場		屋外平置 (普通車 迄)		46,000円	-	-	-	なし	なし	なし	なし	相談	-	-	大門駅	3	全長4,500 x 全幅2,000 (mm)
東京都港区芝公園2-3-9	事務所 店舗		荒井ビル	4		4.65坪 15.38㎡	70,000円	15,054円	5,000円	1,075円	3ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	浜松町駅	6	
東京都港区芝公園2-6-3	事務所	先行	芝公園フロントタワー	11		158.00坪 522.31㎡	相談	相談	相談	相談	相談	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	期間相談	芝公園駅	1	
東京都港区芝公園3-5-8	事務所		機械振興会館	1	103	44.21坪 146.00㎡	663,100円	16,703円	154,700円	3,897円	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	3年間	神谷町駅	8	
東京都港区芝公園3-5-8	事務所		機械振興会館	2	213	112.03坪 370.00㎡	1,680,400円	15,000円	392,100円	3,500円	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	3年間	神谷町駅	8	
東京都港区芝公園3-5-8	事務所		機械振興会館	3	313	39.70坪 131.00㎡	595,500円	15,000円	138,900円	3,499円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	3年間	神谷町駅	8	
東京都港区芝公園3-5-8	事務所		機械振興会館	B1	B107-3	33.41坪 110.44㎡	501,100円	14,999円	96,800円	2,897円	6ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家 契約	3年間	神谷町駅	8	

株式会社アースウィンド【浜松町店】4月号

※金額は全て税抜き表示です。別途消費税が発生致します。

2025/4/1

浜松町店TEL：03(3434)9666/FAX：03(3434)9665

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都港区芝公園3-5-8	事務所		機械振興会館	B2	B201-3	31.13坪 103.00㎡	466,900円	15,000円	90,200円	2,898円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	3年間	神谷町駅	8	
東京都港区芝公園3-5-8	事務所		機械振興会館	B2	B201-6	28.88坪 95.00㎡	433,200円	15,000円	83,700円	2,898円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	3年間	神谷町駅	8	
東京都港区芝公園3-5-8	事務所		機械振興会館	B2	B201-2	24.90坪 82.31㎡	373,500円	15,000円	72,200円	2,900円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	3年間	神谷町駅	8	
東京都港区芝大門1-5-1	事務所		ワタベビル	3		18.50坪 61.16㎡	185,000円	10,000円	35,000円	1,892円	2,000,000円	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	大門駅	3	指定保証会社加入
東京都港区芝大門2-4-4	事務所		富士ビル	4		26.00坪 85.95㎡	390,000円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	浜松町駅	3	
東京都港区新橋1-1-13	サービスオフィス		CROSS 000P新橋	5	508 5名	3.59坪 11.90㎡		相談	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	なし	なし	即日	その他	12ヶ月	内幸町駅	2	
東京都港区新橋1-13-12	事務所		堤ビルディング	5		127.18坪 420.43㎡	2,734,370円	21,500円	445,130円	3,500円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	10年間(相談)	新橋駅	1	
東京都港区新橋1-18-1	事務所 倉庫		航空会館	9		2.39坪 7.90 ㎡	70,000円	29,289円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	2025年5月1日	定期借家 契約	相談	新橋駅	5	
東京都港区新橋1-18-2	事務所		明宏ビル別館	2		22.00坪 72.72㎡	374,000円	17,000円	66,000円	2,727円	10ヶ月	なし	なし	なし	2025年5月1日	定期借家 契約	3年間	新橋駅	4	
東京都港区新橋2-10-5	事務所 店舗		末吉ビル	4		40.87坪 135.11㎡	613,050円	15,000円	122,610円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	内幸町駅	3	
東京都港区新橋2-3-7	店舗		新橋第2中ビル	B2		55.30坪 182.80㎡	884,800円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	10%	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	内幸町駅	1	
東京都港区新橋3-1-11	事務所		長友ランディックビル	5		67.15坪 221.98㎡	相談	相談	268,600円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定借(普通 借)	2年間	新橋駅	5	

株式会社アースウィンド【浜松町店】4月号

浜松町店TEL：03(3434)9666/FAX：03(3434)9665

※金額は全て税抜き表示です。別途消費税が発生致します。

2025/4/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都港区新橋3-1-9	事務所 店舗	申込	30ISHIMBASHI BUILDING	7		86.37坪 285.52㎡		相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	内幸町駅	3	指定保証会社加入
東京都港区新橋3-1-9	駐車場		30ISHIMBASHI BUILDING		普通車		50,000円	-	-	-	2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家	1年間	内幸町駅	3	
東京都港区新橋3-2-6	事務所 店舗		杉本ビル	3		15.00坪 49.58㎡	210,000円	14,000円	18,000円	1,200円	5ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2025年4月上旬	普通借家 契約	2年間	新橋駅	3	
東京都港区新橋3-2-6	事務所 店舗		杉本ビル	4		13.00坪 42.97㎡	182,000円	14,000円	15,600円	1,200円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2025年6月1日	普通借家 契約	2年間	新橋駅	3	
東京都港区新橋4-26-4	店舗		愛場新橋タワー (AIBA SHIMBASHI TOWER)	4		27.06坪 89.45㎡	1,082,400円	40,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	新橋駅	4	
東京都港区新橋4-30-4	事務所	申込	藤代ビル	5		24.68坪 81.58㎡	320,840円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	新橋駅	6	
東京都港区新橋4-30-5	事務所 店舗		トミタビル	1	一括	33.09坪 109.63㎡	500,000円	15,110円	賃料に含む	賃料に含む	5,000,000円	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	新橋駅	6	
東京都港区新橋5-12-6	事務所		ヴェルディ新橋	3		19.34坪 63.95㎡	250,000円	12,927円	賃料に含む	賃料に含む	7ヶ月	保証金の20%	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	新橋駅	4	
東京都港区新橋5-33-9	スタジオ		グリーンビル	1		19.00坪 62.81㎡	300,000円	15,789円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	2ヶ月	なし	再契約不可	即日	定期借家 契約	2025年9月末迄	新橋駅	7	
東京都港区新橋5-33-9	事務所 店舗		グリーンビル	8		23.52坪 77.75㎡	327,273円	13,915円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	2ヶ月	なし	再契約不可	即日	定期借家 契約	2025年9月末迄	新橋駅	7	
東京都港区新橋5-7-13	倉庫 トランクルーム		ビュロー新橋	B1	No.5	1.32坪 4.35 ㎡	27,000円	20,455円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	普通借家 契約	2年間(短期相談 可)	新橋駅	6	
東京都港区新橋5-9-7	事務所		第19大協ビル	6		15.30坪 50.57㎡	145,000円	9,477円	20,000円	1,220円	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	新橋駅	5	

株式会社アースウィンド【浜松町店】4月号

※金額は全て税抜き表示です。別途消費税が発生致します。

2025/4/1

浜松町店TEL：03(3434)9666/FAX：03(3434)9665

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都港区新橋6-9-2	事務所		新橋第一ビル	2	D号室	9.00坪 29.75㎡	100,000円	11,111円	30,000円	3,333円	5ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2025年4月下旬	普通借家 契約	2年間	新橋駅	6	
東京都港区西新橋1-12-8	事務所		西新橋中ビル	7		36.77坪 121.58㎡	735,400円	20,000円	20,000円	544円	12ヶ月	10%	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	内幸町駅	3	
東京都港区西新橋1-12-8	店舗	申込	西新橋中ビル	B1		56.03坪 185.22㎡	1,120,600円	20,000円	20,000円	357円	12ヶ月	10%	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	3年間	内幸町駅	3	
東京都港区西新橋1-16-3	事務所		西新橋KSビル	5		31.30坪 103.47㎡	688,600円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	内幸町駅	2	
東京都港区西新橋1-17-6	事務所		高嶋ビル	3	A	19.72坪 65.21㎡	266,220円	13,500円	59,160円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家 契約	3年間	内幸町駅	2	指定保証会社加入
東京都港区西新橋1-18-15	事務所		厚川ビル	4		9.00坪 29.75㎡	100,000円	11,111円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	内幸町駅	3	
東京都港区西新橋2-6-3	事務所	申込	越後屋ビル	4		17.50坪 57.85㎡	280,000円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	内幸町駅	4	指定保証会社加入
東京都港区西新橋3-10-3	事務所		西新橋HSビル	1		29.34坪 96.99㎡	425,430円	14,500円	102,690円	3,500円	5ヶ月	10%	1ヶ月	なし	2025年4月1日	普通借家 契約	2年間	御成門駅	5	
東京都港区西新橋3-23-6	事務所 店舗	申込	第一白川ビル	1	E室	24.00坪 79.33㎡	288,000円	12,000円	48,000円	2,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	未定	2025年6月	定期借家 契約	3年間	御成門駅	2	指定保証会社加入
東京都港区西新橋3-23-6	事務所		第一白川ビル	2	A-2室	16.00坪 52.89㎡	192,000円	12,000円	32,000円	2,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	なし	2025年7月	定期借家 契約	3年間	御成門駅	2	指定保証会社加入
東京都港区西新橋3-23-6	事務所		第一白川ビル	2	A-1室	16.00坪 52.89㎡	192,000円	12,000円	32,000円	2,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	なし	2025年7月	定期借家 契約	3年間	御成門駅	2	指定保証会社加入
東京都港区西新橋3-23-6	事務所		第一白川ビル	4	B-1室	11.50坪 38.01㎡	138,000円	12,000円	23,000円	2,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	未定	2025年6月	定期借家 契約	3年間	御成門駅	2	指定保証会社加入

株式会社アースウィンド【浜松町店】4月号

浜松町店TEL：03(3434)9666/FAX：03(3434)9665

※金額は全て税抜き表示です。別途消費税が発生致します。

2025/4/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都港区西新橋3-23-6	事務所		第一白川ビル	6	C-1室	7.00坪 23.14㎡	84,000円	12,000円	14,000円	2,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	なし	2025年6月	定期借家 契約	3年間	御成門駅	2	指定保証会社加入
東京都港区西新橋3-23-7	事務所 店舗		西新橋ビル	5		30.00坪 99.17㎡	300,000円	10,000円	60,000円	2,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	定期借家 契約	2年間	御成門駅	2	
東京都港区西新橋3-24-12	事務所		TBM西新橋ビル(旧マス・にし新橋ビル)	4		25.71坪 84.99㎡	514,200円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	2025年8月1日	普通借家 契約	2年間	御成門駅	1	
東京都港区西新橋3-24-5	事務所 店舗		レック御成門川名ビル	3	304	8.85坪 29.27㎡	132,750円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	御成門駅	1	
東京都港区西新橋3-24-5	事務所 店舗	申込	レック御成門川名ビル	3	301.302	16.05坪 53.05㎡	256,800円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	御成門駅	1	
東京都港区西麻布1-11-1	事務所		ドリーム小野塚	2		6.78坪 22.41㎡	100,000円	14,749円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	六本木駅	8	指定保証会社加入
東京都港区西麻布1-4-7	事務所 SOHO 住居		霞町・五番館	5	501	7.14坪 23.61㎡	117,000円	16,387円	8,000円	1,322円	住：1ヶ月 他：3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	六本木駅	5	
東京都港区西麻布3-17-29	事務所 店舗		富士見坂ブレイス	1		59.89坪 198.00㎡	1,800,000円	30,055円	300,000円	5,009円	23,100,000円	2ヶ月	1ヶ月	なし	即日	定期借家 契約	6年間	広尾駅	8	
東京都港区西麻布3-17-29	事務所 店舗		富士見坂ブレイス	B1		59.59坪 197.00㎡	1,500,000円	25,172円	296,000円	4,967円	19,756,000円	2ヶ月	1ヶ月	なし	即日	定期借家 契約	6年間	広尾駅	8	
東京都港区赤坂1-3-15	事務所		第2中田ビル	1		21.00坪 69.42㎡	335,000円	15,952円	35,000円	1,667円	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	3年間	溜池山王駅	2	
東京都港区赤坂2-10-13	事務所		福田ビル	2		9.17坪 30.34㎡	140,000円	15,267円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	3年間	溜池山王駅	1	
東京都港区赤坂2-10-13	事務所		福田ビル	5		8.63坪 28.52㎡	70,000円	8,111円	20,000円	2,317円	8ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	3年間	溜池山王駅	1	

株式会社アースウィンド【浜松町店】4月号

浜松町店TEL：03(3434)9666/FAX：03(3434)9665

※金額は全て税抜き表示です。別途消費税が発生致します。

2025/4/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都港区赤坂2-15-18	事務所 店舗 SOHO 住居	新規	西山興業赤坂ビル	7	704	19.53坪 64.58㎡	250,000円	12,801円	30,000円	1,536円	事務所6ヶ月店 舗10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2025年4月中旬	普通借家 契約	2年間	赤坂駅	3	
東京都港区赤坂2-15-4	店舗		第1セイコービル	1		43.00坪 142.14㎡	1,376,000円	32,000円	129,000円	3,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	赤坂駅	4	
東京都港区赤坂2-15-4	事務所		第1セイコービル	2		50.00坪 165.28㎡	1,150,000円	23,000円	150,000円	3,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	赤坂駅	4	
東京都港区赤坂2-17-59	事務所		国際本社ビル第二別館	2		16.29坪 53.86㎡	228,060円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月		1ヶ月	相談	普通借家 契約	2年間	赤坂駅	2	指定保証会社加入
東京都港区赤坂3-10-4	店舗		赤坂月世界ビル	B1	102	53.55坪 177.04㎡	1,231,650円	23,000円	177,036円	3,306円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家 契約	3年間	赤坂見附駅	2	
東京都港区赤坂3-15-4	事務所		赤坂バリ島ビル	4		17.17坪 56.76㎡	309,060円	18,000円	51,510円	3,000円	6ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	赤坂駅	3	
東京都港区赤坂3-21-12	事務所		陶香堂ビル	6		35.97坪 118.90㎡	647,460円	18,000円	71,940円	2,000円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家 契約	2年間	赤坂見附駅	2	指定保証会社加入
東京都港区赤坂3-2-6	事務所		赤坂光映ビル	3		46.07坪 152.29㎡	829,260円	18,000円	161,245円	3,500円	10ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	赤坂見附駅	1	
東京都港区赤坂3-2-6	店舗		赤坂光映ビル	B1		93.72坪 309.84㎡	2,500,000円	26,675円	100,000円	1,067円	10ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借家 契約	3年間	赤坂見附駅	1	
東京都港区赤坂3-9-1	事務所 店舗		紀陽ビル	3		55.92坪 184.88㎡	894,720円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	2年間	赤坂見附駅	1	
東京都港区赤坂3-9-18	事務所 店舗		赤坂見附KITAYAMAビル	2		45.73坪 151.18㎡	1,006,060円	22,000円	137,190円	3,000円	6ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	普通借家 契約	2年間	赤坂見附駅	1	
東京都港区赤坂3-9-18	事務所 店舗		赤坂見附KITAYAMAビル	6		45.73坪 151.18㎡	1,143,250円	25,000円	137,190円	3,000円	6ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	普通借家 契約	2年間	赤坂見附駅	1	

株式会社アースウィンド【浜松町店】4月号

浜松町店TEL：03(3434)9666/FAX：03(3434)9665

※金額は全て税抜き表示です。別途消費税が発生致します。

2025/4/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都港区赤坂3-9-18	事務所 店舗		赤坂見附KITAYAMAビル	8		45.73坪 151.18㎡	1,234,710円	27,000円	137,190円	3,000円	6ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	普通借家 契約	2年間	赤坂見附駅	1	
東京都港区赤坂4-2-8	店舗		金春ビル	2	A+B	66.50坪 219.84㎡	1,463,000円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家 契約	3年間	赤坂見附駅	3	
東京都港区赤坂4-9-17	事務所		赤坂第一ビル	11		123.09坪 406.90㎡	相談	相談	615,450円	5,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	赤坂見附駅	6	
東京都港区赤坂5-4-8	事務所		荒島ビル	3		39.93坪 132.00㎡	800,000円	20,035円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	赤坂駅	1	指定保証会社加入
東京都港区赤坂6-14-3	事務所		近文ビル	4		81.75坪 270.26㎡	981,000円	12,000円	367,875円	4,500円	10ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家 契約	3年間	赤坂駅	5	
東京都港区赤坂6-8-9	事務所		ヒカワザカビル	3		15.41坪 50.95㎡	277,380円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	赤坂駅	6	指定保証会社加入
東京都港区赤坂7-10-20	事務所 ショールーム		赤坂セブンスアヴェニュービル	1		157.10坪 519.33㎡	相談	相談	628,400円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2025年6月1日	定期借家 契約	2年間	赤坂駅	5	
東京都港区赤坂7-10-20	事務所		赤坂セブンスアヴェニュービル	2		279.64坪 924.42㎡	相談	相談	1,118,560円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	2年間	赤坂駅	5	
東京都港区赤坂7-10-20	事務所		赤坂セブンスアヴェニュービル	3		241.51坪 798.38㎡	相談	相談	966,040円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	2年間	赤坂駅	5	
東京都港区赤坂7-10-20	事務所		赤坂セブンスアヴェニュービル	4		198.75坪 657.02㎡	相談	相談	236,000円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	2年間	赤坂駅	5	
東京都港区赤坂7-10-9	事務所 店舗		第四文成ビル	1	104	17.00坪 56.19㎡	340,000円	20,000円	51,000円	3,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	赤坂駅	4	
東京都港区赤坂7-10-9	事務所 店舗		第四文成ビル	1	102	17.00坪 56.19㎡	340,000円	20,000円	51,000円	3,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	赤坂駅	4	

株式会社アースウィンド【浜松町店】4月号

※金額は全て税抜き表示です。別途消費税が発生致します。

2025/4/1

浜松町店TEL：03(3434)9666/FAX：03(3434)9665

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都港区赤坂7-10-9	事務所		第四文成ビル	6	603	17.00坪 56.19㎡	238,000円	14,000円	51,000円	3,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	赤坂駅	4	
東京都港区赤坂7-10-9	事務所		第四文成ビル	6	601	38.00坪 125.62㎡	532,000円	14,000円	114,000円	3,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	赤坂駅	4	
東京都港区赤坂7-10-9	事務所		第四文成ビル	7	704	13.00坪 42.98㎡	182,000円	14,000円	39,000円	3,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	赤坂駅	4	
東京都港区赤坂7-9-3	事務所		赤坂三真ビル	2	201	17.86坪 59.04㎡	303,620円	17,000円	53,580円	3,000円	10ヶ月 保証加 入で6ヶ月	10%	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	赤坂駅	3	
東京都港区赤坂9-5-24	事務所		赤坂日本ビル	B5	#NAME?	92.86坪 307.00㎡	相談	相談	相談	相談	8ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	乃木坂駅	1	
東京都港区東新橋2-18-2	事務所		グラディート汐留ピアンコ	3	302	103.68坪 342.74㎡	2,125,440円	20,500円	362,880円	3,500円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	3年間	新橋駅	7	
東京都港区東新橋2-5-4	事務所 店舗	申込	菅家ビル	1		19.66坪 64.99㎡	294,900円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	新橋駅	5	指定保証会社加入
東京都港区東新橋2-5-4	事務所 店舗	申込	菅家ビル	2		30.82坪 101.88㎡	462,300円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	新橋駅	5	指定保証会社加入
東京都港区東新橋2-6-3	事務所		昭栄ビル	3		21.54坪 71.13㎡	258,480円	12,000円	75,390円	3,500円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家 契約	2年間	新橋駅	6	
東京都港区東新橋2-9-7	事務所		YAHATA汐留ビル	9	901	18.79坪 62.11㎡	385,000円	20,490円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	汐留駅	4	
東京都港区東麻布1-10-12	事務所		カメダビル	3		30.51坪 100.86㎡	396,630円	12,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	赤羽橋駅	3	
東京都港区東麻布2-22-10	事務所 SOHO 住居		メゾン東麻布	3	302	12.10坪 40.00㎡	178,000円	14,711円	12,000円	992円	事務所3ヶ月 住 居2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月+事務 手数料2万円	即日	事：定借 住	2年間	赤羽橋駅	4	

株式会社アースウィンド【浜松町店】4月号

浜松町店TEL：03(3434)9666/FAX：03(3434)9665

※金額は全て税抜き表示です。別途消費税が発生致します。

2025/4/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都港区東麻布2-22-10	事務所 SOHO 住居		メゾン東麻布	3	306	9.19坪 30.40㎡	152,000円	16,540円	10,000円	1,088円	事務所3ヶ月 住居2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月+事務手数料2万円	即日	事：定借住	2年間	赤羽橋駅	4	
東京都港区東麻布2-22-10	事務所 SOHO 住居		メゾン東麻布	4	405	8.59坪 28.40㎡	116,000円	13,504円	8,000円	931円	事務所3ヶ月 住居2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月+事務手数料2万円	即日	事：定借住	2年間	赤羽橋駅	4	
東京都港区東麻布2-22-10	事務所 SOHO 住居	新規	メゾン東麻布	4	403	6.35坪 21.00㎡	88,000円	13,858円	10,000円	1,575円	事務所3ヶ月 住居2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月+事務手数料2万円	即日	事：定借住	2年間	赤羽橋駅	4	
東京都港区東麻布3-7-7	駐車場		北野タワーパーキング ※ハイエース・大型車NG				35,000円	-	-	-	1ヶ月	-	-	-	即日	-	-	麻布十番駅	1	全長4,900 x 全幅1,800 x 全高1,550 (mm) 重量1,700 (kg)
東京都港区南麻布1-27-20	事務所 SOHO 住居	新規	カーサ麻布ANEX	1	101	12.55坪 41.50㎡	246,000円	19,602円	18,000円	1,434円	事務所3ヶ月 住居2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月+事務手数料2万円	即日	事：定借住	2年間	麻布十番駅	8	指定保証会社加入
東京都港区南麻布2-7-32	事務所		ナカヤマビル	1		16.40坪 54.00㎡	300,000円	18,371円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	再契約要相談	即日	定期借家契約	1年間	白金高輪駅	7	
東京都港区南麻布2-8-17	事務所 SOHO 住居		渡辺ビル	4	402	5.98坪 19.80㎡	55,000円	9,197円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	即日	定期借家契約	2年間	白金高輪駅	9	
東京都港区浜松町1-12-8	サービスオフィス		ワймビジネスプラザ浜松町 (横須賀第8ビル内)	2	203 4名用 区画	2.04坪 6.73 ㎡	120,000円	58,824円	20,000円	9,804円	なし	なし	なし	なし	相談	普通借家契約	1年間	浜松町駅	5	
東京都港区浜松町1-12-8	サービスオフィス		ワймビジネスプラザ浜松町 (横須賀第8ビル内)	2	201 3名用 区画	1.66坪 5.50 ㎡	95,000円	57,229円	20,000円	12,048円	なし	なし	なし	なし	相談	普通借家契約	1年間	浜松町駅	5	
東京都港区浜松町1-12-8	サービスオフィス	新規	ワймビジネスプラザ浜松町 (横須賀第8ビル内)	3	308 1名用 区画	0.90坪 3.00 ㎡	45,000円	50,000円	10,000円	11,111円	なし	なし	なし	なし	相談	普通借家契約	1年間	浜松町駅	5	
東京都港区浜松町1-12-8	サービスオフィス		ワймビジネスプラザ浜松町 (横須賀第8ビル内)	3	307 1名用 区画	0.60坪 2.00 ㎡	45,000円	75,000円	10,000円	16,667円	なし	なし	なし	なし	相談	普通借家契約	1年間	浜松町駅	5	
東京都港区浜松町1-12-8	サービスオフィス		ワймビジネスプラザ浜松町 (横須賀第8ビル内)	3	302 3名用 区画	1.66坪 5.50 ㎡	95,000円	57,229円	20,000円	12,048円	なし	なし	なし	なし	相談	普通借家契約	1年間	浜松町駅	5	

株式会社アースウィンド【浜松町店】4月号

浜松町店TEL：03(3434)9666/FAX：03(3434)9665

※金額は全て税抜き表示です。別途消費税が発生致します。

2025/4/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都港区浜松町1-27-10	事務所		バックス第3ビル	7		36.50坪 120.66㎡		相談	109,500円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	浜松町駅	2	指定保証会社加入
東京都港区浜松町1-27-10	事務所		バックス第3ビル	8		36.50坪 120.66㎡		相談	109,500円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	浜松町駅	2	指定保証会社加入
東京都港区浜松町1-27-13	店舗		八大浜松町ビル	3	(元カラオケ店)	35.72坪 118.08㎡	857,280円	24,000円	142,880円	4,000円	7,000,000円	38%	2ヶ月	1.5ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	大門駅	1	条件満額での成約時に限る
東京都港区浜松町1-27-13	店舗		八大浜松町ビル	7	キャバクラ 居抜	35.72坪 118.08㎡	857,280円	24,000円	142,880円	4,000円	7,000,000円	38%	2ヶ月	1.5ヶ月	相談	普通借家 契約	2年間	大門駅	1	条件満額での成約時に限る
東京都港区浜松町1-27-13	店舗		八大浜松町ビル	8~9	(元居酒屋)	71.44坪 236.17㎡	1,714,560円	24,000円	285,760円	4,000円	14,000,000円	38%	2ヶ月	1.5ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	大門駅	1	条件満額での成約時に限る
東京都港区浜松町1-7-11	駐車場		山手ビル立体駐車場		機械式 (2~3階)		39,000円	-	-	-	2ヶ月	なし	なし	なし	相談	-	1年間	浜松町駅	5	全長4,700 x 全幅1,700 x 全高1,500 (mm) 重量1,500 (kg)
東京都港区浜松町1-7-11	駐車場		山手ビル立体駐車場		機械式 (4階)		40,000円	-	-	-	2ヶ月	なし	なし	なし	即日	-	1年間	浜松町駅	5	全長4,700 x 全幅1,700 x 全高2,000 (mm) 重量1,500 (kg)
東京都港区浜松町2-2-14	事務所		K1ビル	7	701	12.93坪 42.74㎡	193,950円	15,000円	38,790円	3,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家 契約	2年間	大門駅	2	
東京都港区浜松町2-2-14	事務所		K1ビル	8	801	12.93坪 42.74㎡	193,950円	15,000円	38,790円	3,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	大門駅	2	
東京都港区浜松町2-2-14	事務所		K1ビル	8	802	9.52坪 31.47㎡	142,800円	15,000円	28,560円	3,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	大門駅	2	
東京都港区浜松町2-7-16	事務所		第3小森谷ビル	6		51.16坪 169.12㎡	665,080円	13,000円	179,060円	3,500円	8ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	浜松町駅	4	
東京都港区浜松町2-7-16	事務所 店舗		第3小森谷ビル別館	B1		14.90坪 49.25㎡	160,000円	10,738円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	浜松町駅	4	

株式会社アースウィンド【浜松町店】4月号

浜松町店TEL：03(3434)9666/FAX：03(3434)9665

※金額は全て税抜き表示です。別途消費税が発生致します。

2025/4/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料坪単価 (円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都港区浜松町2-7-18	事務所		第1小森谷ビル	7		12.20坪 40.33㎡	152,500円	12,500円	36,600円	3,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	浜松町駅	3	指定保証会社加入
東京都港区麻布十番1-5-24	事務所 SOHO 住居	申込	第三長門ビル	6	602	12.10坪 40.00㎡	140,000円	11,570円	賃料に含む	賃料に含む	事務所3ヶ月 住居2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家 契約	2年間	麻布十番駅	3	
東京都港区麻布十番1-5-24	事務所 SOHO 住居	申込	第三長門ビル	8	803	16.24坪 53.69㎡	185,000円	11,392円	賃料に含む	賃料に含む	事務所3ヶ月 住居2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家 契約	2年間	麻布十番駅	3	
東京都港区麻布十番1-5-25	事務所 SOHO 住居		麻布十番ハイツ	7	703	12.70坪 42.00㎡	140,000円	11,024円	賃料に含む	賃料に含む	事務所3ヶ月 住居2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家 契約	2年間	麻布十番駅	3	
東京都港区麻布十番1-9-7	事務所		麻布KFビル	7		50.05坪 165.48㎡	901,061円	18,003円	150,177円	3,001円	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	麻布十番駅	1	
東京都港区麻布十番2-11-5	事務所 店舗		麻布新和ビル	4		46.07坪 152.29㎡	553,200円	12,008円	92,200円	2,001円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	麻布十番駅	3	
東京都港区麻布十番2-1-2	店舗	申込	PRIME・A	2		29.06坪 96.09㎡		相談	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	共益費込み 2ヶ月	新賃料共益 費込み1ヶ月	相談	定期借家 契約	6年間	麻布十番駅	1	
東京都港区麻布十番2-1-2	店舗		PRIME・A	3		29.06坪 96.09㎡		相談	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	共益費込み 2ヶ月	新賃料共益 費込み1ヶ月	相談	定期借家 契約	6年間	麻布十番駅	1	
東京都港区麻布十番2-1-2	事務所 店舗	申込	PRIME・A	5		26.72坪 88.35㎡		相談	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	共益費込み 2ヶ月	新賃料共益 費込み1ヶ月	相談	定期借家 契約	6年間	麻布十番駅	1	
東京都港区麻布十番2-1-2	事務所 店舗		PRIME・A	6		26.20坪 86.63㎡		相談	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	共益費込み 2ヶ月	新賃料共益 費込み1ヶ月	相談	定期借家 契約	6年間	麻布十番駅	1	
東京都港区麻布十番2-1-2	事務所 店舗		PRIME・A	7		26.07坪 86.18㎡		相談	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	共益費込み 2ヶ月	新賃料共益 費込み1ヶ月	相談	定期借家 契約	6年間	麻布十番駅	1	
東京都港区麻布十番2-1-2	事務所 SOHO		PRIME・A	8		26.07坪 86.18㎡		相談	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	共益費込み 2ヶ月	新賃料共益 費込み1ヶ月	相談	定期借家 契約	6年間	麻布十番駅	1	

株式会社アースウィンド【浜松町店】4月号

※金額は全て税抜き表示です。別途消費税が発生致します。

2025/4/1

浜松町店TEL：03(3434)9666/FAX：03(3434)9665

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都港区麻布十番2-1-2	事務所 店舗		PRIME・A	9		23.90坪 79.04㎡		相談	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	共益費込み 2ヶ月	新賃料共益 費込み1ヶ月	相談	定期借家 契約	6年間	麻布十番駅	1	
東京都港区麻布十番2-1-2	店舗	申込	PRIME・A	2~3		58.12坪 192.13㎡		相談	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	共益費込み 2ヶ月	新賃料共益 費込み1ヶ月	相談	定期借家 契約	6年間	麻布十番駅	1	
東京都港区麻布十番2-1-2	事務所 店舗 SOHO		PRIME・A	8~9		49.98坪 165.25㎡		相談	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	共益費込み 2ヶ月	新賃料共益 費込み1ヶ月	相談	定期借家 契約	6年間	麻布十番駅	1	
東京都港区麻布十番2-16-8	事務所 店舗		十番コアビル	2		44.85坪 148.26㎡	976,800円	21,779円	110,000円	2,453円	10ヶ月	20%	1ヶ月	なし	相談	定期借家 契約	2年間	麻布十番駅	1	
東京都港区麻布十番2-5-13	事務所		丸井ビル	3		22.00坪 72.72㎡	330,000円	15,000円	25,000円	1,136円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家 契約	2年間	麻布十番駅	3	指定保証会社加入
東京都港区麻布十番3-5-7	事務所 店舗 SOHO 住居		麻布カクタ	4	403	22.92坪 75.80㎡	400,000円	17,452円	賃料に含む	賃料に含む	事務所3ヶ月 住 居2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	麻布十番駅	1	指定保証会社加入
東京都港区麻布台1-11-10	事務所		日総第22ビル	5	501	13.02坪 43.04㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	相談	神谷町駅	2	
東京都港区麻布台1-11-10	事務所		日総第22ビル	5	502	11.41坪 37.72㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	相談	神谷町駅	2	
東京都港区麻布台1-11-10	事務所		日総第22ビル	5	504	22.51坪 74.41㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	相談	神谷町駅	2	
東京都港区麻布台1-11-10	事務所		日総第22ビル	5	505	19.63坪 64.89㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	相談	神谷町駅	2	
東京都港区麻布台1-11-10	事務所		日総第22ビル	6	分割案	11.39坪 37.66㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	相談	神谷町駅	2	
東京都港区麻布台1-8-10	事務所		麻布備成ビル AZABU KAISEI BLDG	4		224.60坪 742.47㎡	4,267,400円	19,000円	898,400円	4,000円	6ヶ月	なし	なし	なし	2025年7月1日	定期借家 契約	5年間	神谷町駅	7	

株式会社アースウィンド【浜松町店】4月号

※金額は全て税抜き表示です。別途消費税が発生致します。

2025/4/1

浜松町店TEL：03(3434)9666/FAX：03(3434)9665

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都港区六本木2-2-6	事務所 店舗 倉庫 作業所		六本木福吉町ビル	1	103 (ガ レージ付)	37.99坪 125.59㎡	645,830円	17,000円	75,980円	2,000円	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家 契約	2年間	六本木一丁目 駅	3	指定保証会社加入
東京都港区六本木2-2-6	事務所		六本木福吉町ビル	2	202	31.91坪 105.49㎡	398,875円	12,500円	63,820円	2,000円	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	2年間	六本木一丁目 駅	3	指定保証会社加入
東京都港区六本木2-2-6	事務所		六本木福吉町ビル	3	302	31.91坪 105.49㎡	398,875円	12,500円	63,820円	2,000円	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2025年9月上旬	定期借家 契約	2年間	六本木一丁目 駅	3	指定保証会社加入
東京都港区六本木3-4-33	事務所		マルマン六本木ビル	7	1号室	41.03坪 135.64㎡	574,420円	14,000円	82,060円	2,000円	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2025年4月1日	定期借家 契約	2年間	六本木駅	5	
東京都港区六本木3-4-35	事務所 店舗	申込	六本木三幸ビル	1		47.57坪 157.25㎡	1,664,950円	35,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2025年5月中旬	定期借家 契約	3年間	六本木一丁目 駅	2	
東京都港区六本木4-10-10	店舗	申込	正直家ビル	5		52.98坪 174.83㎡	1,854,300円	35,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	定期借家 契約 再 契約可	3年間	六本木駅	1	
東京都港区六本木5-18-2	事務所		大昌第二ビル	6	本館	50.50坪 166.94㎡	909,000円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家 契約	2年間	六本木一丁目 駅	5	条件満額での成約時 に限る
東京都港区六本木5-2-1	事務所		ほうらいやビル	6	新館602	33.00坪 109.08㎡	700,000円	21,212円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	なし	相談	定期借家 契約	3年間	六本木駅	2	
東京都港区六本木5-2-1	事務所		ほうらいやビル	6	本館601E	33.97坪 112.31㎡	860,000円	25,316円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	定期借家 契約	3年間	六本木駅	2	
東京都港区六本木5-9-13	事務所		綿引ビル	4		13.48坪 44.58㎡	180,000円	13,353円	20,000円	1,484円	5ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家 契約	2年間	六本木駅	4	指定保証会社加入
東京都港区六本木7-12-3	店舗		パワーハウス六本木ビル	B2	AB	44.00坪 145.45㎡	1,272,727円	28,926円	78,182円	2,961円	4ヶ月	2ヶ月	4ヶ月	再契約：相 談(1ヶ月)	相談	定期借家 契約 再 契約可	5年間	六本木駅	1	