

株式会社アースウィンド【青山店】3月号  
 青山店 TEL : 03 (5775) 7666 FAX : 03 (5775) 7776

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2025/3/3

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
5609	東京都港区南青山2-13-2	事務所		サンライズ青山ビル	2	202	31.32坪 103.53㎡	783,000円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2025年3月上旬	定期借 家契約	3年間	外苑前駅	4	管理・専任
5609	東京都港区南青山2-13-2	事務所		サンライズ青山ビル	3	302	31.55坪 104.30㎡	788,750円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	3年間	外苑前駅	4	管理・専任
7245	東京都渋谷区神宮前2-25-4	事務所		BVR神宮前	4	セット アップオ フィス	36.60坪 121.00㎡	988,200円	27,000円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2025年4月1日	定期借 家契約	2年間	北参道駅	8	管理・専任
3819	東京都港区南青山1-15-22	事務所 店舗 SOHO 住居		ヴィラ乃木坂	3	305	17.84坪 59.00㎡	292,000円	16,368円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	普通借 家契約	2年間	乃木坂駅	1	
4899	東京都港区南青山2-22-15	事務所		クリヤマビル	5		12.91坪 42.70㎡	225,000円	17,428円	25,000円	1,936円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	外苑前駅	2	
4899	東京都港区南青山2-22-15	事務所		クリヤマビル	6		12.91坪 42.70㎡	225,000円	17,428円	25,000円	1,936円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	外苑前駅	2	
4899	東京都港区南青山2-22-15	事務所		クリヤマビル	4		12.91坪 42.70㎡	225,000円	17,428円	25,000円	1,936円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	外苑前駅	2	
16919	東京都港区南青山2-24-15	事務所		青山タワービル AOYAMA TOWER BUILDING	14		34.75坪 114.88㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし		相談	定期借 家契約	相談	外苑前駅	1	
10685	東京都港区南青山2-27-27	事務所 店舗		丸八青山ビル	9		53.90坪 178.18㎡	相談	相談	215,600円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	2025年4月1日	普通借 家契約	2年間	外苑前駅	1	
33751	東京都港区南青山2-7-6	事務所		青山SGKビル	2	普通借の 場合の条 件	57.63坪 190.51㎡	950,895円	16,500円	144,075円	2,500円	10ヶ月	11%	なし	1.1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	青山一丁目 駅	3	
33751	東京都港区南青山2-7-6	事務所		青山SGKビル	2	定借の場 合の条件	57.63坪 190.51㎡	893,265円	15,500円	144,075円	2,500円	10ヶ月	11%	なし	1.1ヶ月	即日	定期借 家契約	3年間	青山一丁目 駅	3	
9254	東京都港区南青山3-3-3	事務所		リビエラ南青山ビル	2	A館 A-1	67.32坪 222.56㎡	2,019,600円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	1ヶ月	なし	なし	2025年8月1日	普通借 家契約	2年間	外苑前駅	4	
2025	東京都港区南青山3-5-1	事務所 店舗	申 込	O&K南青山	B1	1	22.02坪 72.79㎡	660,545円	29,998円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	2025年4月上旬	普通借 家契約	2年間	外苑前駅	7	

## 株式会社アースウィンド【青山店】3月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2025/3/3

青山店 TEL : 03 (5775) 7666 FAX : 03 (5775) 7776

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
42122	東京都港区南青山4-1-10	店舗	先行	オーバスレジデンス南青山	1		95.44坪 315.53㎡	2,863,200円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし		即日	定期借 家契約 相談可	5年間	外苑前駅	6	
6669	東京都港区南青山4-17-24	事務所 店舗		トキワマンション	3	I	9.07坪 30.00㎡	125,000円	13,782円	3,000円	331円	1~2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	2025年3月17日	定期借 家契約	2年間	乃木坂駅	7	
6669	東京都港区南青山4-17-24	事務所 店舗		トキワマンション	1	A	9.07坪 30.00㎡	120,000円	13,230円	3,000円	331円	1~2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	2025年3月31日	定期借 家契約	2年間	乃木坂駅	7	
29998	東京都港区南青山4-8-11	事務所 SOHO 住居		麦倉ハウス	3	302【女 性限定】	8.84坪 29.25㎡	90,000円	9,389円	賃料に含む	賃料に含む	事務所3ヶ月 住居1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	外苑前駅	8	
21136	東京都港区南青山5-10-1	事務所 店舗		二葉ビル	7		13.67坪 45.19㎡	410,100円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	店舗8ヶ月 事 務所6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	店舗5年 事 務所3年	表参道駅	2	
21136	東京都港区南青山5-10-1	事務所 店舗		二葉ビル	9		13.67坪 45.19㎡	437,440円	32,000円	賃料に含む	賃料に含む	店舗8ヶ月 事 務所6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	店舗5年 事 務所3年	表参道駅	2	
48088	東京都港区南青山5-4-44	事務所 店舗 SOHO	申 込	南青山シティハウス	2	B204	25.57坪 84.56㎡	650,000円	25,420円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	3年 (3年以上 希望は応相 談)	表参道駅	3	
7184	東京都港区南青山6-2-6	事務所 店舗		ハイム青山	5	503	13.12坪 43.40㎡	235,000円	17,912円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	表参道駅	8	
3387	東京都港区南青山7-10-14	事務所 店舗 SOHO 住居		アフアン南青山	1	102	9.28坪 30.71㎡	140,000円	15,086円	賃料に含む	賃料に含む	事務所3ヶ月 住居2ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2025年4月上旬	普通借 家契約	2年間	広尾駅	13	
4560	東京都港区南青山7-11-6	倉庫		カナディアンビル	1	102	0.60坪 1.98㎡	30,000円	50,000円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借 家契約	2年間	広尾駅	12	
13252	東京都港区北青山1-3-3	事務所		三橋ビル	3		14.61坪 48.21㎡	379,860円	26,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	再契約相 談可	即日	定期借 家契約	2年間	青山一丁目 駅	1	
15929	東京都港区北青山2-7-25	事務所		神宮外苑ビル1号館	4		47.03坪 155.47㎡	893,570円	19,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	3年間	外苑前駅	2	
8647	東京都港区北青山2-7-26	事務所 SOHO		メゾン青山	10	1005	18.36坪 60.71㎡	250,000円	13,617円	20,000円	1,089円	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	外苑前駅	2	

株式会社アースウィンド【青山店】3月号  
 青山店 TEL : 03 (5775) 7666 FAX : 03 (5775) 7776

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2025/3/3

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
24954	東京都港区北青山3-5-14	事務所	申込	青山鈴木硝子ビル	9		47.00坪 155.10㎡	1,034,000円	22,000円	141,000円	3,000円	10ヶ月	15%	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	表参道駅	2	
33151	東京都港区北青山3-5-15	事務所	申込	ミヤヒロビル	5	(A棟)	46.48坪 153.66㎡	1,138,760円	24,500円	162,680円	3,500円	5ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借 家契約	5年間	表参道駅	2	
33151	東京都港区北青山3-5-15	店舗		ミヤヒロビル	1	(A棟)	24.59坪 81.31㎡	2,459,000円	100,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	2025年4月1日	定期借 家契約	5年間	表参道駅	2	
33151	東京都港区北青山3-5-15	店舗		ミヤヒロビル	1	(B棟)	25.97坪 85.87㎡	1,298,500円	50,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	2025年4月1日	定期借 家契約	5年間	表参道駅	2	
33151	東京都港区北青山3-5-15	店舗		ミヤヒロビル	1	A+B一括	50.56坪 166.18㎡	3,757,500円	74,318円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	2025年4月1日	定期借 家契約	5年間	表参道駅	2	
34519	東京都港区北青山3-6-19	事務所		バイナリー北青山	9		26.82坪 88.68㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談				即日	定期借 家契約	2026年3月31 日迄	表参道駅	1	
1402	東京都港区北青山3-6-20	店舗		KFIビル	1		18.53坪 61.28㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	20%	なし	1.5ヶ月	2025年3月上旬	定期借 家契約	5年間	表参道駅	1	
35584	東京都渋谷区恵比寿1-11-4	事務所 店舗		Fierte高波 (フェルテ高波)	2		81.50坪 269.42㎡	2,689,500円	33,000円	244,500円	3,000円	14ヶ月	20%	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	恵比寿駅	2	
11885	東京都渋谷区恵比寿1-22-20	事務所		恵比寿幸和ビル	2		58.58坪 193.65㎡	1,171,600円	20,000円	175,740円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	なし	2025年6月上旬	普通借 家契約	2年間	恵比寿駅	4	
41196	東京都渋谷区恵比寿3-38-14	事務所 店舗		ブレントウッド恵比寿 (Brentwood恵比寿)	2	A	12.14坪 40.14㎡	218,909円	18,032円	10,000円	824円	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	白金台駅	12	
41196	東京都渋谷区恵比寿3-38-14	事務所 店舗 倉庫		ブレントウッド恵比寿 (Brentwood恵比寿)	2	B	43.81坪 144.82㎡	780,000円	17,808円	20,000円	457円	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	白金台駅	12	
41196	東京都渋谷区恵比寿3-38-14	店舗		ブレントウッド恵比寿 (Brentwood恵比寿)	1	A+B	18.30坪 60.49㎡	507,273円	27,720円	20,000円	1,485円	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	白金台駅	12	
11877	東京都渋谷区恵比寿4-1-22	事務所 SOHO 住居		恵比寿ネオナートアネックス	3	301	23.11坪 76.39㎡	577,750円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	恵比寿駅	2	

株式会社アースウィンド【青山店】3月号  
 青山店 TEL : 03 (5775) 7666 FAX : 03 (5775) 7776

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2025/3/3

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
11877	東京都渋谷区恵比寿4-1-22	事務所 SOHO 住居		恵比寿ネオナートアネックス	6	602	37.03坪 122.41㎡	925,750円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	恵比寿駅	2	
8857	東京都渋谷区恵比寿4-22-10	事務所	申 込	ebisu422	3	オフィス 居抜	70.43坪 232.84㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	恵比寿駅	5	
3964	東京都渋谷区恵比寿西1-12-14	事務所 店舗		エイビスビル	2	A	13.07坪 43.20㎡	220,000円	16,832円	20,000円	1,530円	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1.5ヶ月	2025年4月1日	定期借 家契約	5年間	恵比寿駅	2	
3964	東京都渋谷区恵比寿西1-12-14	事務所 店舗		エイビスビル	2	C	26.51坪 87.64㎡	496,364円	18,724円	40,000円	1,509円	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1.5ヶ月	2025年4月1日	定期借 家契約	5年間	恵比寿駅	2	
4126	東京都渋谷区恵比寿西1-2-1	事務所 店舗		エビスマンション	3	301	11.15坪 36.89㎡	234,545円	21,035円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	恵比寿駅	1	
4558	東京都渋谷区恵比寿西1-7-5	事務所 店舗		かどやビル	6		9.50坪 31.40㎡	363,636円	38,277円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	再契約相 談	即日	定期借 家契約	2年間	恵比寿駅	1	
4558	東京都渋谷区恵比寿西1-7-5	事務所 店舗		かどやビル	1		9.50坪 31.40㎡	1,636,364円	172,249円	賃料に含む	賃料に含む	20,000,000円	10,000,000 円	1ヶ月	再契約相 談 再契 約料1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	恵比寿駅	1	
4558	東京都渋谷区恵比寿西1-7-5	事務所 店舗		かどやビル	2	美容室居 抜	9.50坪 31.40㎡	363,636円	38,277円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	再契約相 談	即日	定期借 家契約	2年間	恵比寿駅	1	
4558	東京都渋谷区恵比寿西1-7-5	事務所 店舗		かどやビル	5		9.49坪 31.40㎡	363,636円	38,318円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	再契約相 談	即日	定期借 家契約	2年間	恵比寿駅	1	
29988	東京都渋谷区恵比寿西2-16-13	事務所 SOHO 住居		LE MONT代官山 (ルモン代官山)	7	703	15.12坪 50.00㎡	231,000円	15,278円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	代官山駅	3	
29988	東京都渋谷区恵比寿西2-16-13	事務所 SOHO 住居		LE MONT代官山 (ルモン代官山)	3	301	11.57坪 38.27㎡	192,500円	16,638円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	代官山駅	3	
29988	東京都渋谷区恵比寿西2-16-13	事務所 店舗		LE MONT代官山 (ルモン代官山)	2		11.00坪 36.38㎡	350,000円	31,818円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	代官山駅	3	
39325	東京都渋谷区恵比寿西2-21-15	店舗		代官山ポケットパーク	1	飲食店居 抜	23.62坪 78.08㎡	960,000円	40,644円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	3年間	代官山駅	1	

株式会社アースウィンド【青山店】3月号  
 青山店 TEL : 03 (5775) 7666 FAX : 03 (5775) 7776

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2025/3/3

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
28398	東京都渋谷区恵比寿西2-8-10	事務所 店舗		オリックス恵比寿西ビル	4		33.34坪 110.21㎡	933,520円	28,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	再契約協 議可能	2025年8月上旬	定期借 家契約	最長10年	恵比寿駅	4	
4699	東京都渋谷区恵比寿南3-2-10	事務所 店舗 SOHO		クイーンホームズ	2	206	6.95坪 23.00㎡	95,000円	13,669円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	恵比寿駅	4	
25400	東京都渋谷区恵比寿南3-7-3	事務所 店舗		ミュール代官山	4		21.44坪 70.90㎡	380,000円	17,724円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借 家契約	2年間	代官山駅	3	
38517	東京都渋谷区広尾5-11-12	事務所 店舗		広尾5-11-12	1		18.23坪 60.26㎡	540,000円	29,622円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	3年間	広尾駅	3	
46884	東京都渋谷区渋谷2-7-6	SOHO 住居		グランリビオ表参道	4	406	16.25坪 53.72㎡	425,000円	26,154円	25,000円	1,538円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	渋谷駅	7	
46005	東京都渋谷区神宮前1-6-8	店舗		WaMall原宿テラス (旧:竹 下通り沿い新築商業ビル)	3		17.26坪 57.05㎡	相談	相談	50,000円	2,897円	8~10ヶ月		なし		即日	定期借 家契約	10年間	原宿駅	4	
46005	東京都渋谷区神宮前1-6-8	店舗		WaMall原宿テラス (旧:竹 下通り沿い新築商業ビル)	4	屋上 (単 独貸不 可)	16.07坪 53.12㎡	相談	相談	30,000円	1,867円	8~10ヶ月		なし		即日	定期借 家契約	10年間	原宿駅	4	
46005	東京都渋谷区神宮前1-6-8	店舗		WaMall原宿テラス (旧:竹 下通り沿い新築商業ビル)	3	4階 屋上 付	33.33坪 110.17㎡	相談	相談	80,000円	2,400円	8~10ヶ月		なし		即日	定期借 家契約	10年間	原宿駅	4	
37625	東京都渋谷区神宮前2-13-9	事務所 SOHO		BIRTH神宮前	2	203	12.36坪 40.87㎡	270,000円	21,845円	30,000円	2,427円	3ヶ月	なし	なし	再契約相 談可	相談	定期借 家契約	2年間	北参道駅	9	
48373	東京都渋谷区神宮前2-26-8	事務所 店舗 SOHO		(仮称) HACO Jingumae		一棟	137.65坪 455.03㎡	3,157,410円	22,938円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	即日		3年間	北参道駅	8	
18664	東京都渋谷区神宮前2-6-14	事務所		第2神宮前ビル	4	403	13.13坪 43.43㎡	155,000円	11,805円	30,000円	2,285円	4ヶ月	なし	なし		即日	定期借 家契約	2年間	外苑前駅	9	
6232	東京都渋谷区神宮前3-1-24	事務所		ソフトタウン青山	5	527	4.50坪 14.89㎡	95,000円	21,111円	5,000円	1,111円	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借 家契約	2年間	外苑前駅	6	
43171	東京都渋谷区神宮前4-14-20	店舗	先 行	(仮称) 表参道.OJ計画	1		35.80坪 118.37㎡	1,790,000円	50,000円	107,400円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借 家契約	2年間	表参道駅	4	

株式会社アースウィンド【青山店】3月号  
 青山店 TEL : 03 (5775) 7666 FAX : 03 (5775) 7776

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2025/3/3

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
43171	東京都渋谷区神宮前4-14-20	店舗		(仮称) 表参道.OJ計画	B1		37.08坪 122.60㎡	1,297,800円	35,000円	111,240円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借 家契約	2年間	表参道駅	4	
5480	東京都渋谷区神宮前4-18-11	事務所 店舗 SOHO 住居		サンクレスト原宿	3	301	11.19坪 37.02㎡	180,000円	16,086円	5,000円	447円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	表参道駅	5	
5480	東京都渋谷区神宮前4-18-11	事務所 店舗 SOHO 住居		サンクレスト原宿	3	302	15.64坪 51.72㎡	250,000円	15,985円	16,000円	1,023円	3ヶ月		1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	表参道駅	5	
3728	東京都渋谷区神宮前5-46-16	事務所		イル・チェントロ・セレー ノ	3	G (事務 所の場合)	84.42坪 279.08㎡	2,026,080円	24,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	15%	1ヶ月	1ヶ月	2025年3月1日	定期借 家契約	3年以上で相談	表参道駅	5	
3728	東京都渋谷区神宮前5-46-16	事務所 店舗 SOHO 住居		イル・チェントロ・セレー ノ	4	404	12.99坪 42.97㎡	370,215円	28,500円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	15%	1ヶ月	1ヶ月	2025年3月1日	定期借 家契約	2年以上で相談	表参道駅	5	
3728	東京都渋谷区神宮前5-46-16	店舗		イル・チェントロ・セレー ノ	3	G (店舗 の場合)	84.42坪 279.08㎡	2,194,920円	26,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	15%	1ヶ月	1ヶ月	2025年3月1日	定期借 家契約	3年以上で相談	表参道駅	5	
1202	東京都渋谷区神宮前6-19-13	事務所		J-6ビル	3	セット アップオ フィス	41.26坪 136.41㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約		渋谷駅	2	
10029	東京都渋谷区神宮前6-19-16	事務所		越一ビル	9	901	30.20坪 99.83㎡	664,400円	22,000円	90,600円	3,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	渋谷駅	3	
28946	東京都渋谷区神宮前6-19-21	事務所		井門神宮前六丁目ビル (旧 BCG神宮前PROPERTY)	6		73.78坪 243.91㎡	1,696,940円	23,000円	221,340円	3,000円	8ヶ月分 (応相 談)	なし	1ヶ月		2025年4月	定期借 家契約	期間相談	渋谷駅	8	
48199	東京都渋谷区神宮前6-29-4	店舗	申 込	渋谷XROSS	1	メゾネッ ト	77.77坪 257.11㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談		相談		2025年10月1日			明治神宮前 (原宿) 駅	1	
48199	東京都渋谷区神宮前6-29-4	店舗		渋谷XROSS	3		19.10坪 63.16㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談		相談		2025年10月1日			明治神宮前 (原宿) 駅	1	
48199	東京都渋谷区神宮前6-29-4	店舗		渋谷XROSS	4		19.10坪 63.16㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談		相談		2025年10月1日			明治神宮前 (原宿) 駅	1	
48199	東京都渋谷区神宮前6-29-4	店舗		渋谷XROSS	5		28.60坪 94.55㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談		相談		2025年10月1日			明治神宮前 (原宿) 駅	1	

## 株式会社アースウィンド【青山店】3月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2025/3/3

青山店 TEL : 03 (5775) 7666 FAX : 03 (5775) 7776

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
48199	東京都渋谷区神宮前6-29-4	店舗		渋谷XROSS	6		28.60坪 94.55㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談		相談		2025年10月1日			明治神宮前 〈原宿〉駅	1	
48199	東京都渋谷区神宮前6-29-4	店舗		渋谷XROSS	7		30.43坪 100.59㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談		相談		2025年10月1日			明治神宮前 〈原宿〉駅	1	
48199	東京都渋谷区神宮前6-29-4	店舗		渋谷XROSS	8		36.55坪 120.82㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談		相談		2025年10月1日			明治神宮前 〈原宿〉駅	1	
48199	東京都渋谷区神宮前6-29-4	店舗		渋谷XROSS	9		13.68坪 45.22㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談		相談		2025年10月1日			明治神宮前 〈原宿〉駅	1	
48199	東京都渋谷区神宮前6-29-4	店舗		渋谷XROSS	8 ~ 9		50.23坪 166.04㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談		相談		2025年10月1日			明治神宮前 〈原宿〉駅	1	
25634	東京都渋谷区神宮前6-33-14	事務所 店舗	申 込	神宮ハイツ	4	405	38.52坪 127.36㎡	820,000円	21,288円	30,000円	779円	8ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	5年間	明治神宮前 〈原宿〉駅	1	
7488	東京都渋谷区千駄ヶ谷1-11-14	事務所		ビジネス千駄ヶ谷	4	402	6.49坪 21.40㎡	74,000円	11,402円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	千駄ヶ谷駅	6	
7488	東京都渋谷区千駄ヶ谷1-11-14	事務所		ビジネス千駄ヶ谷	3	305	6.37坪 21.00㎡	72,000円	11,303円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	千駄ヶ谷駅	6	
7488	東京都渋谷区千駄ヶ谷1-11-14	事務所		ビジネス千駄ヶ谷	3	304	5.74坪 18.90㎡	65,000円	11,324円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	千駄ヶ谷駅	6	
7125	東京都渋谷区千駄ヶ谷1-2-6	事務所 SOHO 住居	先 行	ハイツササキ	1	102	5.62坪 18.60㎡	73,000円	12,989円	2,000円	356円	事務所2ヶ月 住居1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	北参道駅	3	
38538	東京都渋谷区千駄ヶ谷1-29-4	事務所 SOHO 住居		H・T千駄ヶ谷ハウスX	5	501	40.66坪 134.44㎡	600,000円	14,757円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借 家契約	2年間	千駄ヶ谷駅	3	
12214	東京都渋谷区千駄ヶ谷2-37-8	事務所 店舗		五月女ビル	3	303	10.20坪 33.81㎡	130,000円	12,745円	13,000円	1,275円	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2025年5月上旬	普通借 家契約	2年間	北参道駅	7	
17382	東京都渋谷区千駄ヶ谷2-39-3	事務所		千駄ヶ谷ホリタン	2	215 (AA タイプ)	18.20坪 60.06㎡	218,400円	12,000円	27,300円	1,500円	540,540円	30%	なし	180,180円	即日	普通借 家契約	2年間	北参道駅	5	

## 株式会社アースウィンド【青山店】3月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2025/3/3

青山店 TEL : 03 (5775) 7666 FAX : 03 (5775) 7776

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
17382	東京都渋谷区千駄ヶ谷2-39-3	事務所		千駄ヶ谷ホリタン	5	520 (AF タイプ)	20.70坪 68.31㎡	248,400円	12,000円	31,050円	1,500円	614,790円	30%	なし	204,930円	即日	普通借 家契約	2年間	北参道駅	5	
30302	東京都渋谷区千駄ヶ谷3-3-8	事務所		第5スカイビル	3	301	12.28坪 40.61㎡	227,000円	18,485円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	再契約相 談可 再 契約料なし	2025年3月下旬	定期借 家契約	2年間	北参道駅	3	
12004	東京都渋谷区千駄ヶ谷3-53-17	事務所		原宿グリーンハイツ (原宿 GH)	4	402	13.33坪 44.07㎡	181,000円	13,578円	12,909円	968円	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借 家契約	2年間	北参道駅	5	
30735	東京都渋谷区千駄ヶ谷4-21-5	事務所 店舗		千駄ヶ谷エイトビル	3	A号室	9.65坪 31.91㎡	144,750円	15,000円	15,000円	1,554円	3ヶ月	30%	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	北参道駅	3	
29632	東京都世田谷区太子堂1-12-39	事務所		三軒茶屋堀商ビル	2		48.85坪 161.48㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	相談	三軒茶屋駅	5	
25652	千葉県松戸市日暮1-1-6	事務所 店舗		湯浅ビル	1	F	11.42坪 37.77㎡	258,720円	22,655円	17,640円	1,545円	6ヶ月	2ヶ月	なし	その他	即日	定期借 家契約	5年間	新八柱駅	1	
25652	千葉県松戸市日暮1-1-6	事務所 店舗		湯浅ビル	1	D	21.68坪 71.70㎡	542,000円	25,000円	26,016円	1,200円	6ヶ月	2ヶ月	なし	その他	即日	定期借 家契約	5年間	新八柱駅	1	