

株式会社アースウィンド【渋谷店】2月号
 渋谷店 TEL : 03 (3409) 8666 FAX : 03 (3409) 8665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
 2025/2/3

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都渋谷区宇田川町26-6	店舗		ハピウル渋谷	1		48.76坪 161.19㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	相談	渋谷駅	3	
東京都渋谷区宇田川町26-6	店舗		ハピウル渋谷	1	一日貸し	48.76坪 161.19㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	1日貸し	渋谷駅	3	
東京都渋谷区宇田川町31-3	事務所 店舗		第三田中ビル	5	A	23.00坪 76.03㎡	650,000円	28,261円	69,000円	3,000円	8,000,000円	10%	なし	1ヶ月	2025年2月1日	普通借家 契約	2年間	渋谷駅	4	
東京都渋谷区宇田川町34-5	サービス オフィス		サイトービルⅢ	5	ハロー オフィス (4名)	2.20坪 7.26㎡	99,000円	45,000円	7,500円	10,000円	-	-	-	30,000円	即日	一時使用 契約	2年間 (更新後は 1年契約)	渋谷駅	5	
東京都渋谷区宇田川町34-5	サービス オフィス		サイトービルⅢ	5	ハロー オフィス (1名)	0.78坪 2.59㎡	45,000円	57,692円	7,500円	9,615円	-	-	-	30,000円	即日	一時使用 契約	2年間 (更新後は 1年契約)	渋谷駅	5	
東京都渋谷区宇田川町34-5	サービス オフィス		サイトービルⅢ	5	ハロー オフィス (1名)	0.75坪 2.50㎡	39,000円	52,000円	7,500円	10,000円	-	-	-	30,000円	即日	一時使用 契約	2年間 (更新後は 1年契約)	渋谷駅	5	
東京都渋谷区円山町20-1	事務所		新大京道玄板上ビル	7	701	77.00坪 254.54㎡	1,347,500円	17,500円	269,500円	3,500円	8ヶ月	10%	なし	1ヶ月	2025年4月上旬	定期借家 契約	2年間	神泉駅	3	指定保証会社要加入
東京都渋谷区円山町28-4	事務所		大場ビルA館	5	B	21.01坪 69.47㎡	378,180円	18,000円	63,030円	3,000円	6ヶ月	20%	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	2年間	神泉駅	4	
東京都渋谷区円山町28-4	事務所		大場ビルB館	10		17.21坪 56.89㎡	309,780円	18,000円	51,630円	3,000円	賃料6ヶ月	20%	なし	新賃料1ヶ月	相談	定期借家 契約	2年間	神泉駅	4	
東京都渋谷区猿楽町26-2	事務所 店舗	申込	sarugaku	B1	C棟	15.78坪 52.16㎡	489,180円	31,000円	31,560円	2,000円	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	定期借家 契約	2年～期間相談	代官山駅	2	
東京都渋谷区桜丘町25-17	事務所 店舗		加藤・大谷ビル	2	202	17.88坪 59.13㎡	447,000円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	2025年2月	定期借家 契約	5年間	渋谷駅	3	
東京都渋谷区桜丘町29-25	事務所		桜ヶ丘マンション	2	201	8.25坪 27.30㎡	130,000円	15,758円	10,000円	1,212円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	渋谷駅	7	
東京都渋谷区渋谷1-1-11	事務所 店舗		サン青山ビル	3		9.90坪 32.00㎡	363,637円	36,731円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	新賃料1ヶ月分	相談	定期借家 契約	2年間	渋谷駅	6	

株式会社アースウィンド【渋谷店】2月号
 渋谷店 TEL : 03 (3409) 8666 FAX : 03 (3409) 8665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
 2025/2/3

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都渋谷区渋谷1-6-8	事務所 店舗		渋谷井上ビル	5		49.87坪 164.85㎡	997,400円	20,000円	149,610円	3,000円	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	-	即日	定期借家 契約	相談	渋谷駅	4	
東京都渋谷区渋谷1-7-5	事務所 店舗		青山セブンハイツ	9	905	36.12坪 119.40㎡	740,000円	20,487円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	相談	2ヶ月	新賃料1ヶ月分	2025年3月1日	普通借家 契約	2年間	渋谷駅	5	指定保証会社要加入
東京都渋谷区渋谷1-8-3	事務所 店舗	申込	(仮称)AND THIRD BLDG.	1		28.97坪 95.80㎡	2,027,900円	70,000円	賃料に含む	賃料に含む	相談	相談	相談	1ヶ月	相談	定期借家 契約	5年間	渋谷駅	5	
東京都渋谷区渋谷1-8-3	事務所 店舗		(仮称)AND THIRD BLDG.	2		49.06坪 162.19㎡	2,698,300円	55,000円	賃料に含む	賃料に含む	相談	相談	相談	1ヶ月	相談	定期借家 契約	5年間	渋谷駅	5	
東京都渋谷区渋谷1-8-3	事務所 店舗	申込	(仮称)AND THIRD BLDG.	3		50.66坪 167.48㎡	2,026,400円	40,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	定期借家 契約	3年間	渋谷駅	5	
東京都渋谷区渋谷1-8-3	事務所 店舗		(仮称)AND THIRD BLDG.	4		50.66坪 167.48㎡	2,026,400円	40,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	定期借家 契約	3年間	渋谷駅	5	
東京都渋谷区渋谷1-8-3	事務所 店舗		(仮称)AND THIRD BLDG.	5		50.66坪 167.48㎡	2,026,400円	40,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	定期借家 契約	3年間	渋谷駅	5	
東京都渋谷区渋谷1-8-3	事務所 店舗		(仮称)AND THIRD BLDG.	6		50.66坪 167.48㎡	2,026,400円	40,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	定期借家 契約	3年間	渋谷駅	5	
東京都渋谷区渋谷1-8-3	事務所 店舗		(仮称)AND THIRD BLDG.	7		50.66坪 167.48㎡	2,026,400円	40,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	定期借家 契約	3年間	渋谷駅	5	
東京都渋谷区渋谷1-8-3	事務所 店舗		(仮称)AND THIRD BLDG.	8		50.66坪 167.48㎡	2,026,400円	40,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	定期借家 契約	3年間	渋谷駅	5	
東京都渋谷区渋谷1-8-3	事務所 店舗		(仮称)AND THIRD BLDG.	9		50.66坪 167.48㎡	2,026,400円	40,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	定期借家 契約	3年間	渋谷駅	5	
東京都渋谷区渋谷1-8-3	事務所 店舗		(仮称)AND THIRD BLDG.	10		50.66坪 167.48㎡	2,026,400円	40,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	定期借家 契約	3年間	渋谷駅	5	
東京都渋谷区渋谷1-8-3	事務所 店舗		(仮称)AND THIRD BLDG.	11		50.66坪 167.48㎡	2,026,400円	40,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	定期借家 契約	3年間	渋谷駅	5	

株式会社アースウィンド【渋谷店】2月号
 渋谷店 TEL : 03 (3409) 8666 FAX : 03 (3409) 8665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
 2025/2/3

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都渋谷区渋谷1-8-7	事務所		第27SYビル	9	A	34.00坪 113.00㎡	850,000円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	10%	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	渋谷駅	3	指定保証会社要加入
東京都渋谷区渋谷2-12-11	事務所		渋谷KKビル	2		24.50坪 80.99㎡	404,250円	16,500円	49,000円	2,000円	6ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	渋谷駅	8	指定保証会社要加入
東京都渋谷区渋谷2-12-11	事務所		渋谷KKビル	10		24.04坪 79.47㎡	396,660円	16,500円	48,080円	2,000円	6ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	渋谷駅	8	指定保証会社要加入
東京都渋谷区渋谷2-12-12	事務所		三貴ビル	6	602	15.70坪 51.81㎡	314,000円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	渋谷駅	6	指定保証会社要加入
東京都渋谷区渋谷2-14-13	事務所 店舗		岡崎ビル	4	406	7.29坪 24.12㎡	153,090円	21,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	再契約不可	2025年3月1日	定期借家 契約	2026年 11月末まで	渋谷駅	4	
東京都渋谷区渋谷2-14-13	事務所 店舗		岡崎ビル	4	409	15.27坪 50.49㎡	320,670円	21,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	再契約不可	2025年3月1日予定	定期借家 契約	2026年 11月末まで	渋谷駅	4	
東京都渋谷区渋谷2-14-13	事務所 店舗		岡崎ビル	5	502	9.39坪 31.05㎡	197,190円	21,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	再契約不可	即日	定期借家 契約	2026年 11月末まで	渋谷駅	4	
東京都渋谷区渋谷2-14-13	事務所 店舗		岡崎ビル	5	503	18.78坪 62.10㎡	394,380円	21,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	再契約不可	即日	定期借家 契約	2026年 11月末まで	渋谷駅	4	
東京都渋谷区渋谷2-14-13	事務所 店舗		岡崎ビル	5	506	7.29坪 24.12㎡	153,090円	21,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	再契約不可	即日	定期借家 契約	2026年 11月末まで	渋谷駅	4	
東京都渋谷区渋谷2-14-13	事務所 店舗		岡崎ビル	5	509	15.27坪 50.49㎡	320,670円	21,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	再契約不可	即日	定期借家 契約	2026年 11月末まで	渋谷駅	4	
東京都渋谷区渋谷2-14-13	事務所 店舗		岡崎ビル	5	510	15.27坪 50.49㎡	320,670円	21,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	再契約不可	2025年3月1日	定期借家 契約	2026年 11月末まで	渋谷駅	4	
東京都渋谷区渋谷2-14-13	事務所 店舗	先行	岡崎ビル	5	511	10.53坪 34.83㎡	221,130円	21,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	再契約不可	2025年5月1日	定期借家 契約	2026年 11月末まで	渋谷駅	4	
東京都渋谷区渋谷2-14-13	事務所 店舗	先行	岡崎ビル	6	608	15.27坪 50.49㎡	320,670円	21,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	再契約不可	即日	定期借家 契約	2026年 11月末まで	渋谷駅	4	

株式会社アースウィンド【渋谷店】2月号
 渋谷店 TEL : 03 (3409) 8666 FAX : 03 (3409) 8665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
 2025/2/3

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都渋谷区渋谷2-14-13	事務所 店舗		岡崎ビル	8	807	30.54坪 100.98㎡	641,340円	21,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	再契約不可	即日	定期借家 契約	2026年 11月末まで	渋谷駅	4	
東京都渋谷区渋谷2-14-13	事務所 店舗		岡崎ビル	8	810	15.27坪 50.49㎡	320,670円	21,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	再契約不可	即日	定期借家 契約	2026年 11月末まで	渋谷駅	4	
東京都渋谷区渋谷2-14-13	事務所 店舗		岡崎ビル	9	903.904	18.78坪 62.10㎡	394,380円	21,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	再契約不可	即日	定期借家 契約	2026年 11月末まで	渋谷駅	4	
東京都渋谷区渋谷2-14-13	事務所 店舗		岡崎ビル	10	1004	9.39坪 31.05㎡	197,190円	21,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	再契約不可	即日	定期借家 契約	2026年 11月末まで	渋谷駅	4	
東京都渋谷区渋谷2-14-13	事務所 店舗		岡崎ビル	10	1010	15.27坪 50.49㎡	320,670円	21,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	再契約不可	即日	定期借家 契約	2026年 11月末まで	渋谷駅	4	
東京都渋谷区渋谷2-22-16	事務所 店舗		渋谷TRビル	2		59.68坪 197.29㎡	相談	相談	179,040円	3,000円	10ヶ月	なし	1ヶ月	-	2025年3月	定期借家 契約	2027年 9月30日 まで	渋谷駅	2	
東京都渋谷区渋谷2-9-8	事務所		日総第25ビル	10	1号室	9.15坪 30.27㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	なし	なし	再契約相談可	2025年8月上旬	定期借家 契約	3年間	渋谷駅	6	
東京都渋谷区渋谷2-9-8	事務所		日総第25ビル	10	3号室	8.60坪 28.44㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	なし	なし	再契約相談可	2025年8月上旬	定期借家 契約	3年間	渋谷駅	6	
東京都渋谷区渋谷3-13-9	事務所 店舗		エトワールIIビル	5		23.68坪 78.14㎡	414,400円	17,500円	82,880円	3,500円	2,300,000円	20%	1ヶ月	新賃料1ヶ月分	即日	定期借家 契約	6年間	渋谷駅	7	
東京都渋谷区渋谷3-13-9	事務所		エトワールIIビル	7		23.67坪 78.28㎡	408,480円	17,257円	82,880円	3,501円	2,300,000円	20%	1ヶ月	新賃料1ヶ月分	即日	定期借家 契約	6年間	渋谷駅	7	
東京都渋谷区渋谷3-17-4	事務所 店舗	申込	アクシズ7号館ビル	1		12.00坪 39.66㎡	相談	相談	48,000円	4,000円	12ヶ月	3年後1ヶ月、 解約時2割	なし	なし	即日	定期借家 契約	6年間	渋谷駅	2	指定保証会社要加入
東京都渋谷区渋谷3-27-11	事務所		祐真ビル本館	6	北側	60.73坪 200.76㎡	相談	相談	242,920円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	渋谷駅	1	
東京都渋谷区渋谷3-27-11	事務所		祐真ビル本館	9		136.40坪 450.90㎡	相談	相談	545,600円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	渋谷駅	1	

株式会社アースウィンド【渋谷店】2月号
 渋谷店 TEL : 03 (3409) 8666 FAX : 03 (3409) 8665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
 2025/2/3

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考	
東京都渋谷区渋谷3-7-2	事務所 店舗		第3矢木ビル	6		18.00坪 59.50㎡	540,000円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	20%	なし	-	2025年3月	定期借家 契約	3年 (中途解約可)	渋谷駅	1	指定保証会社要加入	
東京都渋谷区渋谷3-6-18	事務所		第4矢木ビル	5		17.00坪 56.20㎡	221,000円	13,000円	45,900円	2,700円	6ヶ月	20%	なし	なし	即日	定期借家 契約	3年間	渋谷駅	2	指定保証会社要加入	
東京都渋谷区渋谷3-7-6	事務所 店舗	申込	第6矢木ビル	1	現況そば屋	20.00坪 66.11㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	解約時20%※ 定期償却も有	なし	-	2025年2月	定期借家 契約	6年 (中途解約可)	渋谷駅	2	指定保証会社要加入	
東京都渋谷区神山町16-4	店舗		ヴィラ・メトロポリス	2	C カフェ居 抜	20.42坪 67.53㎡	480,000円	23,506円	10,000円	490円	10ヶ月		33%	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家 契約	2年間	渋谷駅	8	
東京都渋谷区神山町6-4	事務所 店舗		ラビアンヌビル	8	屋上階一部	12.53坪 41.41㎡	300,000円	23,943円	30,000円	2,394円	10ヶ月		30%	2ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家 契約	2年間	代々木公園駅	7	
東京都渋谷区神山町6-4	事務所 店舗		ラビアンヌビル	8	屋上階一部	8.89坪 29.38㎡	300,000円	33,746円	30,000円	3,375円	10ヶ月		30%	2ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家 契約	2年間	代々木公園駅	7	
東京都渋谷区神山町6-4	事務所 店舗		ラビアンヌビル	8	屋上階ワン フロア	24.86坪 82.16㎡	600,000円	24,135円	30,000円	1,207円	10ヶ月		30%	2ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家 契約	2年間	代々木公園駅	7	
東京都渋谷区神泉町11-7	事務所		セロンビル	4		57.31坪 189.47㎡	1,031,580円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	賃料+共益費 の2ヶ月分	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	神泉駅	2		
東京都渋谷区神泉町20-24	事務所		BRICS	6		23.67坪 78.24㎡	300,000円	12,674円	40,000円	1,690円	2,244,000円	2ヶ月	1ヶ月	-	即日	定期借家 契約	6年間	神泉駅	2		
東京都渋谷区神南1-3-4	事務所 店舗		神南ビル	5		66.98坪 221.43㎡	1,493,654円	22,300円	214,336円	3,200円	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	定期借家 契約	相談	渋谷駅	6		
東京都渋谷区代官山町2-3	事務所		ザ・ロウズ代官山	3		21.79坪 72.04㎡	424,905円	19,500円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月		なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	渋谷駅	6	
東京都渋谷区代官山町2-3	事務所		ザ・ロウズ代官山	5		21.79坪 72.04㎡	434,710円	19,950円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月		なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	渋谷駅	6	
東京都渋谷区代官山町2-6	事務所		シャトレ代官山アクセス	1	104	3.70坪 12.22㎡	65,000円	17,568円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月		なし	1ヶ月	なし	即日	普通借家 契約	2年間	渋谷駅	10	

株式会社アースウィンド【渋谷店】2月号
 渋谷店 TEL : 03 (3409) 8666 FAX : 03 (3409) 8665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
 2025/2/3

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都渋谷区代官山町6-6	事務所		フィオーレ代官山	B1	半地下	117.29坪 387.73㎡	1,993,930円	17,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	代官山駅	8	
東京都渋谷区代官山町6-6	事務所		フィオーレ代官山	2		99.86坪 330.11㎡	1,797,480円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	代官山駅	8	
東京都渋谷区代官山町6-6	事務所		フィオーレ代官山	3		103.16坪 341.02㎡	1,856,880円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	代官山駅	8	
東京都渋谷区東1-13-3	事務所		カイトーハイツ	4	303号室	12.20坪 40.35㎡	180,000円	14,754円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	-	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	渋谷駅	7	
東京都渋谷区東1-2-7	事務所 店舗 倉庫		古川ビル	2		26.70坪 88.25㎡	373,800円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家 契約	2年間	渋谷駅	9	
東京都渋谷区東3-25-8	事務所 店舗	申込	ACN恵比寿ビル	1	エステ居抜	15.81坪 52.27㎡	788,000円	49,842円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家 契約	3年間	恵比寿駅	2	
東京都渋谷区道玄坂1-16-7	事務所		ハイウェービル	4		90.27坪 298.42㎡	1,624,860円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	なし	再契約前提	2025年10月1日	定期借家 契約	3年間	渋谷駅	3	
東京都渋谷区道玄坂1-16-7	駐車場		ハイウェービル		Aタイプ		24,000円	-	-	-	1ヶ月	-	-	-	即日	-	-	渋谷駅	3	車幅1,920mm x 車長4,900mm x 車高1,580mm x 重量1,800kg ※タイヤ幅1,780mm
東京都渋谷区道玄坂1-16-7	駐車場		ハイウェービル		Bタイプ		23,000円	-	-	-	1ヶ月	-	-	-	即日	-	-	渋谷駅	3	車幅1,850mm x 車長4,850mm x 車高1,550mm x 重量1,600kg ※タイヤ幅1,710mm
東京都渋谷区道玄坂1-18-1	事務所		道玄坂TRビル	2	A	15.80坪 52.23㎡	410,800円	26,000円	47,400円	3,000円	6ヶ月	なし	1ヶ月	-	2025年2月	定期借家 契約	2年間	渋谷駅	1	指定保証会社要加入
東京都渋谷区道玄坂1-18-1	事務所		道玄坂TRビル	2	B	20.78坪 68.69㎡	540,280円	26,000円	62,340円	3,000円	6ヶ月	なし	1ヶ月	-	即日	定期借家 契約	2年間	渋谷駅	1	指定保証会社要加入
東京都渋谷区道玄坂1-9-4	事務所		ODAビルディング	3		52.80坪 174.55㎡	1,320,000円	25,000円	211,200円	4,000円	12ヶ月	10%	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	渋谷駅	2	
東京都渋谷区道玄坂1-9-4	事務所		ODAビルディング	4		52.80坪 174.55㎡	1,320,000円	25,000円	211,200円	4,000円	12ヶ月	10%	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	渋谷駅	2	

株式会社アースウィンド【渋谷店】2月号
 渋谷店 TEL : 03 (3409) 8666 FAX : 03 (3409) 8665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
 2025/2/3

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都渋谷区道玄坂2-16-3	店舗		キャッツビル	1		8.44坪 27.93㎡	1,800,000円	213,270円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	0.5ヶ月	2025年2月上旬	定期借家 契約	1年間	渋谷駅	4	
東京都渋谷区鶯谷町19-19	事務所		第三叶ビル	3	305	10.09坪 33.38㎡	141,260円	14,000円	20,180円	2,000円	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	定期借家 契約	2年間	渋谷駅	8	
東京都渋谷区鶯谷町19-19	事務所		第三叶ビル	4	405	10.09坪 33.38㎡	141,260円	14,000円	20,180円	2,000円	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	2年間	渋谷駅	8	
東京都調布市下石原3-57-26	事務所 店舗		調布一棟貸店舗		一棟	34.98坪 115.62㎡	450,000円	12,864円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家 契約	3年間	調布駅	12	
東京都品川区西五反田5-2-21	住居		不動前ハウス	2	202	6.43坪 21.26㎡	77,000円	非課税	3,000円	非課税	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	不動前駅	2	
東京都渋谷区松濤1-26-22	事務所 店舗 SOHO		松濤1丁目ビル	3	301	6.34坪 20.87㎡	85,000円	13,407円	賃料に含む	賃料に含む	事務所：2ヶ月 店舗：3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家 契約	2年間	渋谷駅	7	指定保証会社要加入
東京都渋谷区松濤1-26-22	住居		松濤1丁目ビル	3	301	6.34坪 20.87㎡	83,000円	非課税	賃料に含む	非課税	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家 契約	2年間	渋谷駅	7	指定保証会社要加入