

株式会社アースウィンド【神田店】2月号  
 神田店 TEL: 03 (5297) 5666 FAX: 03 (5297) 5665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2025/2/3

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
7966	東京都千代田区神田駿河台4-2-3	事務所 店舗	内定	プリザイド御茶ノ水ビル	3		15.20坪 50.25㎡	228,000円	15,000円	45,600円	3,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新御茶ノ水駅	1	専任・管理担当:大木
2910	東京都千代田区神田須田町1-10-1	事務所		YS須田町ビル	3		16.50坪 54.57㎡	190,000円	11,515円	60,000円	3,636円	1,300,000円	2ヶ月	なし	1ヶ月	2025年3月上旬	普通借家契約	2年間	淡路町駅	2	専任・管理担当:大木
18931	東京都千代田区神田須田町1-3	事務所	新規募集	第9NSビル	3		20.96坪 69.29㎡	293,440円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	淡路町駅	2	専任・管理担当:大木
18931	東京都千代田区神田須田町1-3	事務所	新規募集	第9NSビル	5		20.96坪 69.29㎡	293,440円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	淡路町駅	2	専任・管理担当:大木
18931	東京都千代田区神田須田町1-3	事務所	新規募集	第9NSビル	7		20.96坪 69.29㎡	293,440円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	淡路町駅	2	専任・管理担当:大木
29599	東京都千代田区内神田2-4-2	事務所		一広グローバルビル	7		38.37坪 126.84㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2025年4月上旬	普通借家契約	2年間	神田駅	4	専任・管理担当:大木
23549	東京都千代田区神田紺屋町11	事務所	新規募集	鈴野ビル	4		14.00坪 46.28㎡	154,000円	11,000円	42,000円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2025年5月上旬	普通借家契約	2年間	神田駅	4	専任担当:大木
23549	東京都千代田区神田紺屋町11	事務所	新規募集	鈴野ビル	5		14.00坪 46.28㎡	154,000円	11,000円	42,000円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2025年5月上旬	普通借家契約	2年間	神田駅	4	専任担当:大木
23549	東京都千代田区神田紺屋町11	事務所	新規募集	鈴野ビル	4		7.00坪 23.14㎡	84,000円	12,000円	21,000円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2025年5月上旬	普通借家契約	2年間	神田駅	4	専任担当:大木
5426	東京都千代田区神田小川町3-2	事務所 店舗		サニービル	1 ~ 2		28.64坪 94.70㎡	630,080円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	小川町駅	2	専任担当:岡島
6399	東京都千代田区神田小川町3-5-6	事務所		たちばなやビル	1		10.00坪 33.05㎡	220,000円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	神保町駅	5	専任担当:蓮見
1622	東京都千代田区神田小川町3-6-10	事務所		MOビル	4	406	6.78坪 22.44㎡	95,200円	14,000円	20,400円	3,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	神保町駅	5	専任担当:両角
1622	東京都千代田区神田小川町3-6-10	事務所		MOビル	5		28.55坪 94.38㎡	相談	相談	85,650円	3,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	神保町駅	5	専任担当:両角

株式会社アースウィンド【神田店】2月号  
 神田店 TEL: 03 (5297) 5666 FAX: 03 (5297) 5665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2025/2/3

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
20948	東京都千代田区内神田3-14-7	店舗	新規募集	内神田3.14ビル	5		56.61坪 187.16㎡	1,018,980円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2025年6月上旬	定期借家契約	5年間	神田駅	1	専任 担当:大木・今井
20948	東京都千代田区内神田3-14-7	店舗		内神田3.14ビル	6		56.61坪 187.16㎡	1,018,980円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	神田駅	1	専任 担当:大木・今井
10769	東京都千代田区神田岩本町1	事務所	新規募集	岩本町ビル	6	64号室	13.04坪 43.10㎡	130,000円	9,977円	26,000円	1,995円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2025年2月1日	定期借家契約	2年間	岩本町駅	1	
20223	東京都千代田区神田錦町1-1	事務所		都第一ビル	4	A号室	8.55坪 28.26㎡	85,500円	10,000円	12,825円	1,500円	6ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	淡路町駅	3	担当:今井
1569	東京都千代田区神田錦町1-14-13	店舗		LANDPOOL KANDA TERRACE	8		24.38坪 80.59㎡	550,000円	22,559円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	3ヶ月	1ヶ月	なし	相談	定期借家契約	15年間	小川町駅	1	
16047	東京都千代田区神田錦町2-5-9	事務所	申込	神田カトランビル	3	303号室	7.50坪 24.79㎡	90,000円	12,000円	22,500円	3,000円	3ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	7	担当:大木
22302	東京都千代田区神田錦町3-11	事務所	申込	武蔵野ビル	2		33.18坪 109.69㎡	497,700円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	竹橋駅	2	担当:今井
23699	東京都千代田区神田錦町3-17-1	事務所		廣瀬ビル(廣瀬第1ビル)	7		110.36坪 364.83㎡	相談	相談	375,224円	3,400円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	竹橋駅	4	
21117	東京都千代田区神田錦町3-19	事務所		楠本第3ビル	3		35.00坪 115.70㎡	507,500円	14,500円	122,500円	3,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	竹橋駅	3	
21117	東京都千代田区神田錦町3-19	事務所		楠本第3ビル	6		35.00坪 115.70㎡	507,500円	14,500円	122,500円	3,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	竹橋駅	3	
23704	東京都千代田区神田錦町3-19-5	事務所		廣瀬第3ビル	3		38.73坪 128.03㎡	相談	相談	131,682円	3,400円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	竹橋駅	2	
23704	東京都千代田区神田錦町3-19-5	事務所		廣瀬第3ビル	6		38.73坪 128.03㎡	相談	相談	131,682円	3,400円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	竹橋駅	2	
23704	東京都千代田区神田錦町3-19-5	事務所		廣瀬第3ビル	7		38.73坪 128.03㎡	相談	相談	131,682円	3,400円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	竹橋駅	2	

株式会社アースウィンド【神田店】2月号  
 神田店 TEL: 03 (5297) 5666 FAX: 03 (5297) 5665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2025/2/3

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
23704	東京都千代田区神田錦町3-19-5	事務所		廣瀬第3ビル	8		38.73坪 128.03㎡	相談	相談	131,682円	3,400円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	竹橋駅	2	
16055	東京都千代田区神田紺屋町7	事務所		神田システムビル	6		139.37坪 460.74㎡	相談	相談	487,795円	3,500円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	4	
16192	東京都千代田区神田司町2-13	事務所 店舗		神田第4アレックスビル	2		110.14坪 364.09㎡	1,211,540円	11,000円	440,560円	4,000円	10ヶ月	10%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	淡路町駅	1	担当:蓮見
11988	東京都千代田区神田司町2-6	事務所		原ビル	3		7.50坪 24.79㎡	98,000円	13,067円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	神田駅	5	担当:蓮見
22391	東京都千代田区神田司町2-7	事務所	新規募集	福祿ビル	7		13.55坪 44.79㎡	155,825円	11,500円	47,425円	3,500円	9ヶ月	契約時-賃料の2ヶ月分	なし	なし	2025年2月中旬	定期借家契約	3年間	淡路町駅	3	両角 隼太
23420	東京都千代田区神田駿河台3-4	事務所		龍名館本店ビル	12		215.20坪 710.16㎡	相談	相談	1,076,000円	5,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	御茶ノ水駅	5	担当:大木
42125	東京都千代田区神田小川町1-10-1	店舗	新規募集	AUSPICE神田小川町	1		10.20坪 33.71㎡	320,000円	31,373円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2025年5月	普通借家契約	3~5年間	小川町駅	1	担当:大木
42125	東京都千代田区神田小川町1-10-1	事務所	新規募集	AUSPICE神田小川町	3	セットアップ	14.68坪 48.53㎡	500,000円	34,060円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2025年5月	普通借家契約	2年間	小川町駅	1	
42125	東京都千代田区神田小川町1-10-1	事務所	新規募集	AUSPICE神田小川町	4	セットアップ	14.68坪 48.53㎡	500,000円	34,060円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2025年5月	普通借家契約	2年間	小川町駅	1	
42125	東京都千代田区神田小川町1-10-1	事務所	新規募集	AUSPICE神田小川町	5	セットアップ	14.68坪 48.53㎡	500,000円	34,060円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2025年5月	普通借家契約	2年間	小川町駅	1	
42125	東京都千代田区神田小川町1-10-1	事務所	新規募集	AUSPICE神田小川町	6	セットアップ	14.68坪 48.53㎡	500,000円	34,060円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2025年5月	普通借家契約	2年間	小川町駅	1	
42125	東京都千代田区神田小川町1-10-1	事務所	新規募集	AUSPICE神田小川町	7	セットアップ	14.68坪 48.53㎡	500,000円	34,060円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2025年5月	普通借家契約	2年間	小川町駅	1	
42125	東京都千代田区神田小川町1-10-1	事務所	新規募集	AUSPICE神田小川町	8	セットアップ	14.68坪 48.53㎡	500,000円	34,060円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2025年5月	普通借家契約	2年間	小川町駅	1	

株式会社アースウィンド【神田店】2月号  
 神田店 TEL: 03 (5297) 5666 FAX: 03 (5297) 5665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2025/2/3

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
42125	東京都千代田区神田小川町1-10-1	事務所	新規募集	AUSPICE神田小川町	9	セットアップ	14.68坪 48.53㎡	500,000円	34,060円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2025年5月	普通借家契約	2年間	小川町駅	1	
42125	東京都千代田区神田小川町1-10-1	事務所	新規募集	AUSPICE神田小川町	10	セットアップ	14.68坪 48.53㎡	500,000円	34,060円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2025年5月	普通借家契約	2年間	小川町駅	1	
42125	東京都千代田区神田小川町1-10-1	事務所	新規募集	AUSPICE神田小川町	11	セットアップ	14.68坪 48.53㎡	500,000円	34,060円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2025年5月	普通借家契約	2年間	小川町駅	1	
42125	東京都千代田区神田小川町1-10-1	事務所	新規募集	AUSPICE神田小川町	12	セットアップ	14.68坪 48.53㎡	500,000円	34,060円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2025年5月	普通借家契約	2年間	小川町駅	1	
42125	東京都千代田区神田小川町1-10-1	事務所	新規募集	AUSPICE神田小川町	13	セットアップ	14.68坪 48.53㎡	500,000円	34,060円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2025年5月	普通借家契約	2年間	小川町駅	1	
42125	東京都千代田区神田小川町1-10-1	事務所	新規募集	AUSPICE神田小川町	14	セットアップ	14.68坪 48.53㎡	500,000円	34,060円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2025年5月	普通借家契約	2年間	小川町駅	1	
22613	東京都千代田区神田小川町1-6-1	事務所		宝ビル	6	A室	13.97坪 46.18㎡	140,000円	10,000円	50,000円	3,579円	3ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2025年4月未まで	小川町駅	1	
22613	東京都千代田区神田小川町1-6-3	事務所 店舗		B.D.A神田小川町ビル	6		26.62坪 88.02㎡	319,440円	12,000円	66,550円	2,500円	8ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	小川町駅	1	担当:岡島
463	東京都千代田区神田小川町1-6-3	事務所 店舗	申込	B.D.A神田小川町ビル	8		26.62坪 88.02㎡	319,440円	12,000円	66,550円	2,500円	8ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	小川町駅	1	担当:岡島
463	東京都千代田区神田小川町2-8	事務所		光輪ビル(コウリンビル)	4	402	12.00坪 39.66㎡	110,000円	9,167円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2025年4月上旬	定期借家契約	2年間	新御茶ノ水駅	2	担当:今井
12415	東京都千代田区神田小川町3-2-10	事務所 店舗		三光ビル	2		26.85坪 88.76㎡	483,300円	18,000円	53,700円	2,000円	5,000,000円	解約時賃料の3ヶ月分	なし	新賃料の1ヶ月分	即日	普通借家契約	3年間	新御茶ノ水駅	2	担当:岡島
13293	東京都千代田区神田小川町3-2-10	【事務所】		三光ビル	3		25.00坪 82.64㎡	250,000円	10,000円	50,000円	2,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新御茶ノ水駅	2	事務所と店舗で賃料が異なります。 担当:岡島
13293	東京都千代田区神田小川町3-2-10	【店舗】		三光ビル	3		25.00坪 82.64㎡	300,000円	12,000円	50,000円	2,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新御茶ノ水駅	2	事務所と店舗で賃料が異なります。

## 株式会社アースウィンド【神田店】2月号

神田店 TEL: 03 (5297) 5666 FAX: 03 (5297) 5665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2025/2/3

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
13293	東京都千代田区神田小川町3-2-10	事務所		三光ビル	5		25.00坪 82.64㎡	250,000円	10,000円	50,000円	2,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新御茶ノ水駅	2	
13293	東京都千代田区神田小川町3-6	事務所 店舗		第3須賀ビル	一棟		111.00坪 366.94㎡	1,500,000円	13,514円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	10年(期間ご相談)	御茶ノ水駅	5	担当:岡島
18808	東京都千代田区神田須田町1-10	事務所	申込	神田ONビル	9		39.53坪 130.67㎡	474,360円	12,000円	138,355円	3,500円	8ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	淡路町駅	1	担当:今井
16029	東京都千代田区神田須田町1-11	事務所		竹内ビル	3		17.50坪 57.85㎡	245,000円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	淡路町駅	3	担当:今井
19580	東京都千代田区神田須田町1-14-6	事務所 店舗		神田荒木ビル	2		30.03坪 99.27㎡	540,540円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	神田駅	5	担当:今井
16125	東京都千代田区神田須田町1-14-6	事務所	申込	神田荒木ビル	3		30.03坪 99.28㎡	390,390円	13,000円	90,090円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	5	担当:今井
16125	東京都千代田区神田須田町1-2	事務所 店舗		淡路町サニービル	B1 ~ 1	セット貸し	125.00坪 413.22㎡	2,312,500円	18,500円	437,500円	3,500円	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	即日	定期借家契約	相談	淡路町駅	1	担当:岡島
19408	東京都千代田区神田須田町1-28	事務所		フォーラス神田	2		69.02坪 228.16㎡	1,069,810円	15,500円	207,060円	3,000円	8ヶ月	なし	なし	なし	2025年8月1日	普通借家契約	2年間	神田駅	1	担当:大木
7743	東京都千代田区神田須田町2-6-1	事務所		坂下ビル	3		52.62坪 173.95㎡	631,440円	12,000円	157,860円	3,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	岩本町駅	3	担当:蓮見
13104	東京都千代田区神田西福田町2	店舗		聖徳ビル	1	B号室	9.99坪 33.03㎡	220,000円	22,022円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	20%	なし	相談	即日	定期借家契約	2年(期間ご相談)	神田駅	3	
16642	東京都千代田区神田西福田町2	事務所		聖徳ビル	2	A室	10.97坪 36.27㎡	110,000円	10,027円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	20%	なし	なし	即日	定期借家契約	2年(期間ご相談)	神田駅	3	
16642	東京都千代田区神田多町2-5-1	事務所		神田サイトウビル	5	501号室	8.03坪 26.56㎡	80,000円	9,963円	24,000円	2,989円	2ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	4	
16053	東京都千代田区神田淡路町1-19-1	事務所 店舗		木村ビル	B1		18.49坪 61.14㎡	388,290円	21,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	10%	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	小川町駅	1	担当:今井

## 株式会社アースウィンド【神田店】2月号

神田店 TEL: 03 (5297) 5666 FAX: 03 (5297) 5665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2025/2/3

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
23109	東京都千代田区神田鍛冶町3-3-3	事務所 店舗		高遠ビル	4		24.81坪 82.01㎡	372,150円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2025年3月	定期借家契約	2029年10月末まで	神田駅	1	担当:今井
12601	東京都千代田区神田東松下町12-1	事務所		トナカイ神田タワー	2		15.76坪 52.10㎡	291,500円	18,500円	共益費・水道 料金なし		6ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	5	
6682	東京都千代田区神田東松下町12-1	事務所		トナカイ神田タワー	4		15.76坪 52.10㎡	291,500円	18,500円	共益費・水道 料金なし		6ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	5	
6682	東京都千代田区神田東松下町28-2	事務所		第13岡崎ビル	3		33.49坪 110.71㎡	401,880円	12,000円	66,980円	2,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	4	担当:大木
18443	東京都千代田区神田美土代町11-2	事務所		第一東英ビル	3		19.10坪 63.10㎡	229,200円	12,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	契約時賃料 1ヶ月分	なし	1ヶ月	2025年3月上旬	定期借家契約	4年間	淡路町駅	2	担当:大木
19067	東京都千代田区神田美土代町11-7	事務所 店舗 倉庫		神田美土代ビル	1		4.00坪 13.30㎡	120,000円	30,000円	8,090円	2,023円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	小川町駅	2	担当:岡島
16224	東京都千代田区鍛冶町1-10-7	事務所	申込	KT鍛冶町ビル	4		18.20坪 60.08㎡	170,000円	9,340円	30,000円	1,648円	6ヶ月	契約時賃料 の2ヶ月分	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	5	
1532	東京都千代田区鍛冶町2-11-22	倉庫		第2神田ビル	1	8号室	7.78坪 25.71㎡	135,000円	17,352円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	1	担当:大木
18665	東京都千代田区鍛冶町2-7-1	事務所		神田IKビル	6		32.08坪 106.05㎡	705,760円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	10%	なし	1ヶ月	2025年5月上旬	普通借家契約	2年間	神田駅	1	担当:大木
16007	東京都千代田区鍛冶町2-7-1	事務所		神田IKビル	7		32.08坪 106.05㎡	705,760円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	10%	なし	1ヶ月	2025年6月上旬	普通借家契約	2年間	神田駅	1	担当:大木
16007	東京都千代田区鍛冶町2-7-2	事務所 店舗	申込	神田駅前ビル	1		22.00坪 72.72㎡	1,320,000円	60,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	20%	2ヶ月	1ヶ月	2025年3月上旬	定期借家契約	9年間	神田駅	1	担当:大木
16092	東京都千代田区鍛冶町2-7-3	事務所 店舗	申込	ATビル	1		20.00坪 66.11㎡	580,000円	29,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	神田駅	1	担当:大木
406	東京都千代田区鍛冶町2-7-3	事務所 店舗		ATビル	2		21.91坪 72.42㎡	440,000円	20,082円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	神田駅	1	担当:大木

## 株式会社アースウィンド【神田店】2月号

神田店 TEL: 03 (5297) 5666 FAX: 03 (5297) 5665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2025/2/3

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
406	東京都千代田区内神田1-11-10	事務所		コハラビル	3	307	10.00坪 33.05㎡	110,000円	11,000円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	神田駅	6	担当:今井
5210	東京都千代田区内神田1-11-10	事務所		コハラビル	6	602	30.00坪 99.17㎡	330,000円	11,000円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	神田駅	6	担当:今井
5210	東京都千代田区内神田1-15-11	事務所		千代田西井ビル	7		42.13坪 139.28㎡	505,560円	12,000円	126,390円	3,000円	12ヶ月	契約期間により ります	なし	なし	即日	普通借家契約	2~10年 応相談	神田駅	7	担当:大木
17438	東京都千代田区内神田1-2-7	事務所		楠本第18ビル	5		41.91坪 138.54㎡	586,740円	14,000円	167,640円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	淡路町駅	5	
21115	東京都千代田区内神田1-2-7	事務所		楠本第18ビル	7		41.91坪 138.54㎡	586,740円	14,000円	167,640円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	淡路町駅	5	
21115	東京都千代田区内神田1-2-8	事務所		楠本第2ビル	2		84.10坪 278.02㎡	1,345,600円	16,000円	336,400円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	2025年3月1日	普通借家契約	2年間	大手町駅	4	
21116	東京都千代田区内神田1-2-8	事務所		楠本第2ビル	5	A号室	39.00坪 128.93㎡	624,000円	16,000円	156,000円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	2025年3月1日	普通借家契約	2年間	大手町駅	4	
21116	東京都千代田区内神田1-2-8	事務所		楠本第2ビル	6		90.20坪 298.18㎡	1,443,200円	16,000円	360,800円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	2025年3月1日	普通借家契約	2年間	大手町駅	4	
21116	東京都千代田区内神田1-2-8	事務所		楠本第2ビル	10	A号室	39.00坪 128.93㎡	624,000円	16,000円	156,000円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	大手町駅	4	
21116	東京都千代田区内神田1-3-9	事務所 店舗	申込	KT-IIビル	1		12.19坪 40.31㎡	176,755円	14,500円	36,570円	3,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	6	担当:大木
1512	東京都千代田区内神田1-5-6	事務所		小山第二ビル	2	202	13.50坪 44.62㎡	162,000円	12,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	新賃料の1ヶ月	2025年4月上旬	定期借家契約	2年間	神田駅	6	担当:今井
14649	東京都千代田区内神田1-9-12	事務所		興亜第二ビル	5		35.60坪 117.69㎡	320,400円	9,000円	35,600円	1,000円	6ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	5	
11278	東京都千代田区内神田2-12-11	事務所		第5パークサイドビル	1		13.90坪 45.95㎡	208,500円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	3	担当:大木

## 株式会社アースウィンド【神田店】2月号

神田店 TEL : 03 (5297) 5666 FAX : 03 (5297) 5665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2025/2/3

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
18857	東京都千代田区内神田2-12-2	店舗		このはなビル	B1		15.25坪 50.43㎡	318,864円	20,909円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年(相談)	神田駅	3	担当:岡島
5207	東京都千代田区内神田2-13-6	店舗		朝日電機ビル	2		16.34坪 54.01㎡	302,290円	18,500円	40,850円	2,500円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	神田駅	3	担当:岡島
19848	東京都千代田区内神田2-4-4	事務所		藤和内神田ビル	3	302号室	26.68坪 88.23㎡	327,436円	12,273円	87,316円	3,273円	1,500,000円	保証金の 20%+税	1ヶ月	1ヶ月	2025年3月	普通借家契約	2年間	神田駅	5	担当:両角
20879	東京都千代田区内神田2-4-4	事務所		藤和内神田ビル	6	602	21.17坪 70.00㎡	339,455円	16,035円	45,455円	2,147円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	5	担当:両角
20879	東京都千代田区内神田2-4-4	事務所		藤和内神田ビル	8	802	21.37坪 70.67㎡	349,690円	16,364円	69,938円	3,273円	1,500,000円	保証金の 20%+税	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	5	担当:両角
20879	東京都千代田区内神田2-6-2	事務所		矢板ビル	2	11号室	0.63坪 2.10㎡	33,000円		賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	神田駅	4	レンタルオフィス 担当:今井
23250	東京都千代田区内神田2-6-2	事務所		矢板ビル	5	5階1・2号室	12.30坪 40.66㎡	135,300円	11,000円	27,060円	2,200円	700,000円	解約時賃料 1ヶ月分	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	神田駅	4	担当:今井
23250	東京都千代田区内神田2-7-10	事務所		神田松補ビル	4	A室	33.00坪 109.09㎡	470,250円	14,250円	132,000円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	神田駅	3	
26441	東京都千代田区内神田2-8-1	事務所		富高ビル	5		20.84坪 68.89㎡	187,560円	9,000円	41,680円	2,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	2	担当:大木
22261	東京都千代田区内神田2-9-13	事務所 店舗		神田オールビル	4		20.00坪 66.12㎡	220,000円	11,000円	40,000円	2,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2025年2月	普通借家契約	2年間	神田駅	2	担当:今井
16043	東京都千代田区内神田3-10-4	事務所 店舗		富士会館ビル	B1		17.00坪 56.20㎡	259,545円	15,267円	42,600円	2,506円	12ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2025年4月上旬	定期借家契約	期間相談	神田駅	3	担当:今井
22224	東京都中央区日本橋本石町4-5-11	事務所		伊藤ビル	4		11.82坪 39.08㎡	165,480円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	新賃料の 1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	神田駅	3	担当:蓮見
9740	東京都千代田区鍛冶町1-7-9	屋上看板		大朋ビル				350,000円				3,000,000円	なし	なし	なし	相談		3年間	神田駅	1	



株式会社アースウィンド【神田店】2月号  
 神田店 TEL : 03 (5297) 5666 FAX : 03 (5297) 5665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2025/2/3

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
18343 5	東京都千代田区内神田3-5-	駐車場		神田大同ビル		機械式		36,000円				1ヶ月		なし		即日		1年間	神田駅	3	全長:4900mm 全 幅:1820mm 全高: 1550mm 重量: 1500kg