

株式会社アースウィンド【日本橋店】 1月号

日本橋店TEL: 03 (5623) 1666 FAX: 03 (5623) 1755

※金額は全て税込表示です。

2025/1/6

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税込)	賃料(円) 坪単価 (税込)	共益費(円) (税込)	共益費(円) 坪単価 (税込)	敷金/保証金	償却 (税込)	礼金 (税込)	更新料/ 再契約料 (税込)	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都千代田区岩本町1-5-5	事務所	募集中	風光ビル	2		17.49坪 57.84㎡	192,500円	11,007円	なし	なし	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	小伝馬町駅	3
東京都千代田区岩本町2-3-8	事務所	募集中	エスポアルビル	4~5		44.18坪 146.06㎡	623,800円	14,120円	なし	なし	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	岩本町駅	3
東京都千代田区岩本町2-6-2	事務所	募集中	大和ビル	3		37.00坪 122.31㎡	407,000円	11,000円	122,100円	3,300円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	岩本町駅	3
東京都千代田区岩本町2-18-14	事務所	新規	藤井第一ビル	2		20.00坪 66.12㎡	220,000円	11,000円	55,000円	2,750円	6ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	小伝馬町駅	4
東京都千代田区岩本町3-2-1	事務所	変更	共同ビル(新岩本町)	2	201	37.80坪 124.99㎡	498,960円	13,200円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	岩本町駅	1
東京都千代田区岩本町3-2-1	事務所	募集中	共同ビル(新岩本町)	3	301	37.80坪 124.99㎡	498,960円	13,200円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	岩本町駅	1
東京都千代田区岩本町3-4-6	事務所	募集中	トナカタワーズ	5		75.00坪 247.82㎡	1,320,000円	17,600円	なし	なし	6ヶ月	なし	なし	なし	2025年2月上旬	普通借家契約	2年間	岩本町駅	2
東京都千代田区岩本町3-7-2	事務所	募集中	スチノビル	2	202	51.34坪 169.72㎡	847,110円	16,500円	197,659円	3,850円	10ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	岩本町駅	2
東京都千代田区東神田1-4-11	事務所	募集中	KKビル	1		8.62坪 28.50㎡	142,230円	16,500円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	馬喰町駅	3
東京都千代田区東神田1-15-2	事務所 店舗	募集中	倉内ビル(KURAUCHI BUILDING)	1~2		38.59坪 127.57㎡	530,613円	13,750円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	馬喰町駅	1
東京都中央区日本橋人形町1-1-10	事務所	募集中	麻業会館	6		76.39坪 252.55㎡	798,277円	10,450円	252,087円	3,300円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	人形町駅	3
東京都中央区日本橋人形町1-7-7	事務所 店舗	募集中	笠原ビルディング	4		43.22坪 142.88㎡	689,359円	15,950円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2025年1月上旬	普通借家契約	2年間	人形町駅	1
東京都中央区日本橋人形町1-7-7	事務所 店舗	募集中	笠原ビルディング	5		41.39坪 136.83㎡	660,171円	15,950円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2025年1月上旬	普通借家契約	2年間	人形町駅	1

株式会社アースウィンド【日本橋店】 1月号

日本橋店TEL: 03 (5623) 1666 FAX: 03 (5623) 1755

※金額は全て税込表示です。

2025/1/6

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税込)	賃料(円) 坪単価 (税込)	共益費(円) (税込)	共益費(円) 坪単価 (税込)	敷金/保証金	償却 (税込)	礼金 (税込)	更新料/ 再契約料 (税込)	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区日本橋人形町1-19-5	事務所 店舗	募集中	エムズクロス人形町	9		50.90坪 168.40㎡	相談	相談	相談	相談	相談	相談	相談	相談	即日	定期借家契約	3年間	人形町駅	1
東京都中央区日本橋人形町2-24-3	事務所	募集中	小出ビル	3		14.00坪 46.27㎡	140,000円	10,000円	なし	なし	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	人形町駅	2
東京都中央区日本橋人形町2-26-1	事務所 店舗	募集中	丸清ビル	2		6.93坪 22.93㎡	121,000円	17,460円	6,600円	953円	※3ヶ月	※なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	人形町駅	1
東京都中央区日本橋人形町3-7-11	事務所 店舗	募集中	大川ビル	4~5		21.61坪 71.44㎡	285,252円	13,200円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	なし	1ヶ月	未定	即日	定期借家契約	5年間	人形町駅	1
東京都中央区日本橋人形町3-8-2	事務所	新規	人形町ミハマビル	8		31.90坪 105.44㎡	491,260円	15,400円	105,270円	3,300円	7ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2025年4月	普通借家契約	2年間	人形町駅	1
東京都中央区日本橋浜町1-1-12	店舗	募集中	ブラザANS	1		26.02坪 86.00㎡	594,000円	22,828円	66,000円	2,537円	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	相談	定期借家契約	5年間	浜町駅	4
東京都中央区日本橋浜町2-61-9	駐車場	募集中	TIE浜町ビル	-		-	38,500円	-	-	-	2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	1年間	浜町駅	1
東京都中央区日本橋浜町3-17-3	事務所 店舗	募集中	疋田ビル	2		7.77坪 25.68㎡	110,000円 (非課税)	-	なし	なし	4ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2025年2月下旬	普通借家契約	2年間	水天宮前駅	5
東京都中央区日本橋浜町3-45-3	事務所	変更	浜町野島ビル	4		20.62坪 68.17㎡	220,000円	10,669円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	浜町駅	6
東京都中央区日本橋蛸殻町1-6-4	事務所	募集中	第3カネタツビル	1	102	10.00坪 33.06㎡	132,000円	13,200円	13,200円	1,320円	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	3
東京都中央区日本橋蛸殻町1-34-2	事務所	募集中/ 申込	絹川ビル	3	A	24.97坪 82.54㎡	219,736円	8,800円	41,201円	1,650円	7ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	普通借家契約	2年間	水天宮前駅	2
東京都中央区日本橋蛸殻町2-13-1	事務所	募集中	NSビル	2		13.00坪 42.98㎡	165,000円	12,692円	3,850円	424円	4ヶ月	契約時1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	水天宮前駅	2
東京都中央区日本橋蛸殻町2-15-9	事務所 SOHO	募集中	須磨マンション	6	601	19.90坪 65.79㎡	242,000円	12,161円	11,000円	553円	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2025年1月下旬	普通借家契約	2年間	水天宮前駅	4

株式会社アースウィンド【日本橋店】 1月号

日本橋店TEL: 03 (5623) 1666 FAX: 03 (5623) 1755

※金額は全て税込表示です。

2025/1/6

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税込)	賃料(円) 坪単価 (税込)	共益費(円) (税込)	共益費(円) 坪単価 (税込)	敷金/保証金	償却 (税込)	礼金 (税込)	更新料/ 再契約料 (税込)	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区日本橋蛸殻町2-15-9	事務所 SOHO	募集中	須磨マンション	8	801	19.90坪 65.79㎡	242,000円	12,161円	11,000円	553円	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	水天宮前駅	4
東京都中央区日本橋蛸殻町2-15-9	事務所 SOHO	募集中	須磨マンション	9	903	20.05坪 66.29㎡	242,000円	12,070円	11,000円	549円	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	水天宮前駅	4
東京都中央区日本橋箱崎町16-1	事務所	新規	東益ビル	3		73.66坪 243.53㎡	850,773円	11,550円	243,078円	3,300円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	普通借家契約	2年間	水天宮前駅	3
東京都中央区日本橋箱崎町27-8	事務所	募集中	奥村ビル	5		29.00坪 95.87㎡	287,100円	9,900円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2025年2月上旬	普通借家契約	2年間	水天宮前駅	2
東京都中央区日本橋箱崎町42-1	店舗	募集中	東京シティアターミナル本館	2	216-217	46.19坪 152.42㎡	762,135円	16,500円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間 (相談)	水天宮前駅	1
東京都中央区日本橋堀留町1-3-7	事務所	募集中	第2MIビル	3		20.96坪 69.30㎡	187,000円	8,922円	33,000円	1,574円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	小伝馬町駅	4
東京都中央区日本橋堀留町1-11-10	事務所 店舗	募集中	堀留ファーストビル	9	902	3.37坪 11.16㎡	77,000円	22,849円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	小伝馬町駅	3
東京都中央区東日本橋2-24-12	事務所	新規	東日本橋榎町ビル	9		58.34坪 192.86㎡	834,262円	14,300円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	浅草橋駅	5
東京都中央区東日本橋3-3-14	事務所	募集中	石田ビル	1		14.39坪 47.56㎡	253,264円	17,600円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	馬喰横山駅	1
東京都中央区東日本橋3-9-15	事務所	募集中	グラニート丸統ビル	3		21.25坪 70.25㎡	222,063円	10,450円	70,125円	3,300円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2025年4月上旬	普通借家契約	2年間	東日本橋駅	1
東京都中央区東日本橋3-11-11	事務所	募集中	東日本橋Y'sビル	7		13.27坪 43.87㎡	206,800円	15,584円	なし	なし	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	東日本橋駅	2
東京都中央区小舟町7-2	事務所	募集中	小舟町243ビル	3		25.39坪 83.93㎡	335,148円	13,200円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2025年1月中旬	普通借家契約	2年間	人形町駅	4
東京都中央区小舟町7-13	事務所	募集中	東海日本橋ハイソ	4		18.89坪 62.47㎡	280,000円	14,823円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	人形町駅	4

株式会社アースウィンド【日本橋店】 1月号

日本橋店TEL: 03 (5623) 1666 FAX: 03 (5623) 1755

※金額は全て税込表示です。
2025/1/6

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税込)	賃料(円) 坪単価 (税込)	共益費(円) (税込)	共益費(円) 坪単価 (税込)	敷金/保証金	償却 (税込)	礼金 (税込)	更新料/ 再契約料 (税込)	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区小舟町15-17	事務所	新規	日本橋協栄ビル	4		31.01坪 102.51㎡	341,110円	11,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	人形町駅	3
東京都中央区日本橋本町1-7-4	事務所	変更	岡本ビル	2		144.41坪 477.38㎡	2,223,914円	15,400円	635,404円	4,400円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	三越前駅	6
東京都中央区日本橋本町4-1-3	倉庫	募集中	室町SDビル	B1		7.00坪 23.00㎡	55,000円	7,857円	なし	なし	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新日本橋駅	1
東京都中央区日本橋本町4-6-7	事務所	変更	光洋ビル	2	新館	63.40坪 209.58㎡	1,046,100円	16,500円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	なし	2025年3月上旬	普通借家契約	2年間	新日本橋駅	4
東京都中央区日本橋本町4-6-7	事務所	変更	光洋ビル	7	本館	77.01坪 254.57㎡	1,270,665円	16,500円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	なし	相談	普通借家契約	2年間	新日本橋駅	4
東京都中央区日本橋本町4-6-10	レンタル オフィス	募集中	ソフィエ日本橋(サトービル)	5	S	0.65坪 2.18㎡	33,000円	-	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	なし	なし	即日	サービス 利用契約	2ヶ月~	新日本橋駅	1
東京都中央区日本橋本町4-15-11	事務所	変更	市橋ビル	B1~1		55.52坪 183.41㎡	相談	相談	152,680円	2,750円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新日本橋駅	1
東京都中央区日本橋本町4-15-11	事務所	変更	市橋ビル	2		65.00坪 214.87㎡	822,250円	12,650円	178,750円	2,750円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新日本橋駅	1
東京都中央区日本橋本町4-15-11	事務所	変更	市橋ビル	3		65.00坪 214.87㎡	822,250円	12,650円	178,750円	2,750円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新日本橋駅	1
東京都中央区日本橋本町4-15-11	事務所	変更	市橋ビル	4		65.00坪 214.87㎡	822,250円	12,650円	178,750円	2,750円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新日本橋駅	1
東京都中央区日本橋本町4-15-11	事務所	変更	市橋ビル	5		65.00坪 214.87㎡	822,250円	12,650円	178,750円	2,750円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新日本橋駅	1
東京都中央区日本橋本町4-15-11	事務所	変更	市橋ビル	8		65.00坪 214.87㎡	822,250円	12,650円	178,750円	2,750円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新日本橋駅	1
東京都中央区日本橋小網町10-2	事務所	募集中	丸国ビル	6		86.06坪 284.51㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間 (期間相談可)	人形町駅	5

株式会社アースウィンド【日本橋店】 1月号

日本橋店TEL: 03 (5623) 1666 FAX: 03 (5623) 1755

※金額は全て税込表示です。

2025/1/6

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税込)	賃料(円) 坪単価 (税込)	共益費(円) (税込)	共益費(円) 坪単価 (税込)	敷金/保証金	償却 (税込)	礼金 (税込)	更新料/ 再契約料 (税込)	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区日本橋小網町12-5	事務所 店舗	募集中	ラ・ペール日本橋	B1~8		616.19坪 2036.98㎡	10,475,230円	17,000円	相談	相談	10ヶ月	相談	相談	なし	即日	定期借家契約	3年間	人形町駅	6
東京都中央区日本橋小網町16-1	事務所	募集中	タナベビル	3		90.00坪 297.52㎡	相談	相談	346,500円	3,850円	※6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	期間相談	人形町駅	5
東京都中央区日本橋富沢町7-9	事務所	募集中	京桜興産ビル	6		14.50坪 47.93㎡	154,000円	10,621円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	人形町駅	3
東京都中央区日本橋小伝馬町2-4	事務所	募集中	掃澤ビル	2		14.47坪 47.85㎡	219,655円	15,180円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	小伝馬町駅	1
東京都中央区日本橋小伝馬町2-4	事務所	募集中	掃澤ビル	4		14.72坪 48.66㎡	223,450円	15,180円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	小伝馬町駅	1
東京都中央区日本橋小伝馬町3-7	事務所 店舗	募集中	T2ビル	1~5	1棟	37.15坪 122.81㎡	660,000円	17,766円	なし	なし	6ヶ月	なし	1ヶ月	1.5ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	小伝馬町駅	1
東京都中央区日本橋小伝馬町13-5	事務所	変更	アソルティ日本橋小伝馬町ビル	10		19.51坪 64.49㎡	300,454円	15,400円	64,383円	3,300円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	小伝馬町駅	1
東京都中央区日本橋大伝馬町3-3	事務所	募集中	日本橋大伝馬町ビル	2		15.70坪 51.90㎡	234,000円	14,904円	44,000円	2,803円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	小伝馬町駅	2
東京都中央区日本橋大伝馬町3-3	事務所	募集中	日本橋大伝馬町ビル	4		15.70坪 51.90㎡	234,000円	14,904円	44,000円	2,803円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	小伝馬町駅	2
東京都中央区日本橋大伝馬町11-8	事務所	募集中/ 申込	フジスタービルシング日本橋	2	B	86.99坪 287.60㎡	1,387,700円	15,952円	382,800円	4,400円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	小伝馬町駅	2
東京都中央区日本橋大伝馬町17-6	事務所	募集中	Enetial 日本橋大伝馬町	2		31.30坪 103.49㎡	825,000円	27,174円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2025年3月	普通借家契約	2年間	馬喰横山駅	2
東京都中央区日本橋大伝馬町17-6	事務所	募集中	Enetial 日本橋大伝馬町	3		31.30坪 103.49㎡	781,000円	25,363円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2025年3月	普通借家契約	2年間	馬喰横山駅	2
東京都中央区日本橋大伝馬町17-6	事務所	募集中	Enetial 日本橋大伝馬町	4		31.30坪 103.49㎡	770,000円	25,363円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2025年3月	普通借家契約	2年間	馬喰横山駅	2

株式会社アースウィンド【日本橋店】 1月号

日本橋店TEL: 03 (5623) 1666 FAX: 03 (5623) 1755

※金額は全て税込表示です。

2025/1/6

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税込)	賃料(円) 坪単価 (税込)	共益費(円) (税込)	共益費(円) 坪単価 (税込)	敷金/保証金	償却 (税込)	礼金 (税込)	更新料/ 再契約料 (税込)	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区日本橋大伝馬町17-6	事務所	募集中	Enetial 日本橋大伝馬町	5		31.30坪 103.49㎡	770,000円	25,363円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2025年3月	普通借家契約	2年間	馬喰横山駅	2
東京都中央区日本橋大伝馬町17-6	事務所	募集中	Enetial 日本橋大伝馬町	6		31.30坪 103.49㎡	770,000円	25,363円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2025年3月	普通借家契約	2年間	馬喰横山駅	2
東京都中央区日本橋大伝馬町17-6	事務所	募集中	Enetial 日本橋大伝馬町	7		31.30坪 103.49㎡	770,000円	25,363円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2025年3月	普通借家契約	2年間	馬喰横山駅	2
東京都中央区日本橋大伝馬町17-6	事務所	募集中	Enetial 日本橋大伝馬町	8		31.30坪 103.49㎡	770,000円	25,363円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2025年3月	普通借家契約	2年間	馬喰横山駅	2
東京都中央区日本橋馬喰町1-5-11	事務所	募集中	ラスバイユビル	3		15.17坪 50.15㎡	166,870円	11,000円	33,374円	2,200円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	馬喰横山駅	1
東京都中央区日本橋馬喰町1-12-6	事務所	変更	三上ビル	6		26.11坪 86.28㎡	229,680円	8,800円	43,065円	1,650円	6ヶ月	10%	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	馬喰町駅	1
東京都台東区柳橋1-16-3	事務所 店舗	募集中/ 申込	gran+ASAKUSABASHI-III	1~5		112.57坪 372.12㎡	2,480,000円	22,033円	なし	なし	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	10年間	浅草橋駅	4
東京都台東区柳橋1-20-4	事務所	募集中	久月ビル	11		52.27坪 172.79㎡	574,970円	11,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	浅草橋駅	1
東京都台東区浅草橋1-20-2	事務所	募集中	内山ビル	2		10.00坪 33.05㎡	143,000円	14,300円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	浅草橋駅	1
東京都台東区浅草橋3-28-2	事務所 SOHO	募集中	高木ビル	4		17.00坪 56.19㎡	187,000円	11,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2025年1月上旬	普通借家契約	2年間	浅草橋駅	5
東京都台東区浅草橋3-28-2	住居	募集中	高木ビル	4		17.00坪 56.19㎡	170,000円	-	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2025年1月上旬	普通借家契約	2年間	浅草橋駅	5
東京都台東区浅草橋4-15-4	事務所	募集中	第15シグマビルディング秋葉原	8		59.98坪 198.30㎡	880,000円	14,672円	165,000円	2,751円	8,000,000円	20%	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	浅草橋駅	5
東京都台東区浅草橋5-19-5	事務所	募集中	SEIWA EAST FACE	4		42.49坪 140.47㎡	1,074,997円	25,300円	賃料に含む	賃料に含む	7ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	浅草橋駅	6

株式会社アースウィンド【日本橋店】 1月号

日本橋店TEL: 03 (5623) 1666 FAX: 03 (5623) 1755

※金額は全て税込表示です。

2025/1/6

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税込)	賃料(円) 坪単価 (税込)	共益費(円) (税込)	共益費(円) 坪単価 (税込)	敷金/保証金	償却 (税込)	礼金 (税込)	更新料/ 再契約料 (税込)	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都墨田区向島1-27-5	事務所	募集中	第3坂口ビル	3		41.83坪 138.31㎡	492,800円	11,781円	なし	なし	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	とうきょうスカイツリー駅	4
東京都墨田区亀沢1-9-8	事務所	募集中	スキャンビュー	3		20.38坪 67.38㎡	224,180円	11,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	両国駅	2
東京都墨田区菊川11-17-17	事務所 倉庫	募集中/申込	新菊川ビル	1	104	5.7坪 18.84㎡	88,000円	15,439円	なし	なし	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	森下駅	6
東京都墨田区菊川2-3-6	事務所 店舗 倉庫 作業所	募集中	菊川栄光ビル	6	602	12.46坪 41.20㎡	178,178円	14,300円	22,000円	1,766円	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	菊川駅	1
東京都墨田区菊川3-7-3	店舗	変更	河尻ビル	1~2		26.74坪 88.40㎡	715,000円	26,739円	なし	なし	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	10年間	菊川駅	1
東京都墨田区菊川3-16-1	事務所 店舗	募集中	菊川駅前ビル	2		12.10坪 40.00㎡	205,201円	16,959円	12,960円	1,071円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	なし	即日	普通借家契約	3年間	菊川駅	1
東京都墨田区立川2-2-7	事務所 店舗	募集中/申込	トレス森下	1		21.45坪 70.92㎡	399,300円	18,615円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	森下駅	5
東京都墨田区江東橋2-2-3	事務所	募集中	三和ビル	4	B	12.78坪 42.25㎡	288,200円	22,551円	41,800円	3,270円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	錦糸町駅	6
東京都墨田区江東橋2-6-12	店舗	募集中	三経85ビル	1		40.68坪 134.48㎡	1,252,944円	30,800円	170,042円	4,180円	11,500,000円	38%	2ヶ月	1.5ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	錦糸町駅	5
東京都墨田区江東橋2-6-12	店舗	募集中	三経85ビル	4	404	15.09坪 49.88㎡	282,183円	18,700円	63,076円	4,180円	1,600,000円	38%	2ヶ月	-	相談	定期借家契約	3年間	錦糸町駅	5
東京都墨田区江東橋2-6-12	店舗	募集中	三経85ビル	6	602	41.18坪 136.13㎡	770,066円	18,700円	172,132円	4,180円	4,300,000円	38%	2ヶ月	1.5ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	錦糸町駅	5
東京都墨田区江東橋2-6-12	店舗	募集中	三経85ビル	8		34.55坪 114.21㎡	646,085円	18,700円	144,419円	4,180円	3,600,000円	38%	2ヶ月	1.5ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	錦糸町駅	5
東京都墨田区江東橋2-6-12	店舗	募集中	三経85ビル	9		27.48坪 90.84㎡	453,420円	16,500円	114,866円	4,180円	2,500,000円	38%	2ヶ月	1.5ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	錦糸町駅	5

株式会社アースウィンド【日本橋店】 1月号

日本橋店TEL: 03 (5623) 1666 FAX: 03 (5623) 1755

※金額は全て税込表示です。

2025/1/6

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税込)	賃料(円) 坪単価 (税込)	共益費(円) (税込)	共益費(円) 坪単価 (税込)	敷金/保証金	償却 (税込)	礼金 (税込)	更新料/ 再契約料 (税込)	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都墨田区錦糸1-5-14	事務所	新規	サンヨー堂錦糸ビル	3		58.62坪 193.80㎡	773,784円	13,200円	193,446円	3,300円	12ヶ月	なし	なし	なし	2025年5月1日	普通借家契約	2年間	錦糸町駅	5
東京都墨田区錦糸2-9-11	事務所	募集中	乾木工芸ビル	1	105	17.20坪 56.86㎡	275,000円	15,989円	8,800円	512円	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	錦糸町駅	3
東京都墨田区錦糸2-9-11	店舗	募集中	乾木工芸ビル	1	105	17.20坪 56.86㎡	330,000円	19,186円	8,800円	512円	4ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	錦糸町駅	3
東京都墨田区錦糸4-16-7	事務所	募集中	相互ビル	5		140.46坪 464.34㎡	1,854,072円	13,200円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	錦糸町駅	3
東京都墨田区本所4-19-2	事務所	変更	本所吾妻橋DJビル	6	602	18.70坪 62.00㎡	267,410円	14,300円	なし	なし	8ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	本所吾妻橋駅	6
東京都墨田区本所4-19-2	事務所	変更	本所吾妻橋DJビル	7		58.80坪 194.38㎡	840,840円	14,300円	なし	なし	8ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	本所吾妻橋駅	6
東京都墨田区東駒形2-8-7	店舗 倉庫 作業所	募集中	ドミールアップスカイ	1		6.63坪 21.93㎡	143,000円	21,569円	なし	なし	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	本所吾妻橋駅	6
東京都墨田区吾妻橋2-1-5	事務所	募集中	ケン・マブチ吾妻橋ビル	6	601	12.29坪 40.65㎡	165,000円	13,426円	33,000円	2,685円	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	本所吾妻橋駅	2
東京都墨田区両国1-4-5	事務所 SOHO	募集中	ヤマトビル両国	1	102	16.41坪 54.24㎡	198,000円	12,066円	なし	なし	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	両国駅	7
東京都墨田区京島1-47-10	店舗	募集中	TG墨田ビル	1		67.38坪 222.75㎡	1,222,947円	18,150円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2028年2月末迄	京成曳舟駅	3
東京都墨田区押上2-21-2	事務所	募集中	プロロジスアーバン東京押上1	5	G区画	26.36坪 87.15㎡	405,944円	15,400円	28,996円	1,100円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	押上駅 (スカイツリー前)	5
東京都江東区南砂2-36-10	事務所	募集中	光陽ビル	5		77.17坪 255.12㎡	594,209円	7,700円	254,661円	3,300円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	南砂町駅	5
東京都江東区南砂6-3-12	事務所 店舗	募集中/ 申込	チャリオット南砂	2	201	29.18坪 96.46㎡	256,784円	8,800円	96,294円	3,300円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	南砂町駅	

株式会社アースウィンド【日本橋店】 1月号

日本橋店TEL: 03 (5623) 1666 FAX: 03 (5623) 1755

※金額は全て税込表示です。

2025/1/6

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税込)	賃料(円) 坪単価 (税込)	共益費(円) (税込)	共益費(円) 坪単価 (税込)	敷金/保証金	償却 (税込)	礼金 (税込)	更新料/ 再契約料 (税込)	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都江東区南砂6-3-12	事務所 店舗	募集中	チャリオット南砂	3	301	29.18坪 96.46㎡	256,784円	8,800円	96,294円	3,300円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	南砂町駅	
東京都江東区富岡1-9-9	事務所 店舗	募集中	明光堂ビル	1~5		113.07坪 373.79㎡	3,000,000円	26,532円	なし	なし	5ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	門前仲町駅	1
東京都江東区東砂4-14-13	事務所 店舗	募集中/ 申込	東砂貸店舗	2		5.75坪 19.04㎡	88,000円	15,304円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	南砂町駅	17
東京都江東区東陽1-25-4	事務所	募集中	プリリアンス丹羽	3	301	29.00坪 95.87㎡	271,150円	9,350円	33,495円	1,155円	5ヶ月	20%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	木場駅	6
東京都江東区木場5-10-11	事務所	募集中	穴倉ビル	2	北側	77.00坪 254.54㎡	847,000円	11,000円	211,750円	2,750円	10ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	普通借家契約	2年間	木場駅	1
東京都江東区木場5-10-11	事務所	募集中	穴倉ビル	2	南側	81.67坪 269.98㎡	898,370円	11,000円	224,593円	2,750円	10ヶ月	なし	1ヶ月	なし	2025年1月	普通借家契約	2年間	木場駅	1
東京都江東区木場5-10-11	事務所	募集中	穴倉ビル	3		157.85坪 521.81㎡	1,736,350円	11,000円	434,088円	2,750円	10ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	普通借家契約	2年間	木場駅	1
東京都江東区木場5-10-11	事務所	募集中	穴倉ビル	4		159.33坪 526.71㎡	1,752,630円	11,000円	438,158円	2,750円	10ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	普通借家契約	2年間	木場駅	1
東京都江東区木場5-10-11	事務所	募集中	穴倉ビル	5		159.33坪 526.71㎡	1,752,630円	11,000円	438,158円	2,750円	10ヶ月	なし	1ヶ月	なし	2025年1月	普通借家契約	2年間	木場駅	1
東京都江東区木場5-10-11	事務所	募集中	穴倉ビル	6		159.33坪 526.71㎡	1,752,630円	11,000円	438,158円	2,750円	10ヶ月	なし	1ヶ月	なし	2025年1月	普通借家契約	2年間	木場駅	1
東京都江東区木場5-10-11	事務所	募集中/ 申込	穴倉ビル	7		28.64坪 94.67㎡	315,040円	11,000円	78,760円	2,750円	10ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	普通借家契約	2年間	木場駅	1
東京都江東区辰巳3-7-26	事務所 倉庫	募集中	サンイースト辰巳	5	C	76.95坪 254.38㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	共益費込みの 10ヶ月	なし	なし	なし	2025年4月1日	普通借家契約	2年間	東雲駅	8
東京都江東区枝川2-10-7	駐車場	募集中	アートパーキング	-	3 3階右前	-	27,500円	-	-	-	1ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	定めなし	潮見駅	15

株式会社アースウィンド【日本橋店】 1月号

日本橋店TEL: 03 (5623) 1666 FAX: 03 (5623) 1755

※金額は全て税込表示です。

2025/1/6

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税込)	賃料(円) 坪単価 (税込)	共益費(円) (税込)	共益費(円) 坪単価 (税込)	敷金/保証金	償却 (税込)	礼金 (税込)	更新料/ 再契約料 (税込)	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都江東区枝川2-10-7	駐車場	募集中	アートパーキング	-	8 4階左前	-	33,000円	-	-	-	1ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	定めなし	潮見駅	15
東京都江東区枝川2-10-7	駐車場	募集中	アートパーキング	-	3 3階左後	-	27,500円	-	-	-	1ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	定めなし	潮見駅	15
東京都江東区枝川2-16-5	事務所 店舗 倉庫 作業所	募集中	第4アート・ビル	1~3		203.49坪 672.69㎡	2,750,000円	13,515円	なし	なし	12ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	豊洲駅	20
東京都江東区塩浜2-15-11	事務所 倉庫 作業所	募集中	金岡マンション	1		29.97坪 99.10㎡	275,000円	9,176円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	木場駅	15
東京都江東区北砂7-3-8	事務所 店舗 倉庫	募集中	スカイゲート	B1~1		25.36坪 83.86㎡	385,000円	15,181円	なし	なし	3ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	3年間	南砂町駅	16
東京都江東区冬木11-17	事務所	募集中/ 申込	インマビル	3		160.45坪	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	門前仲町駅	5
東京都江東区冬木11-17	事務所	募集中	インマビル	5		160.45坪	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	門前仲町駅	5
東京都江東区門前仲町1-3-6	事務所 店舗	新規	門前仲町S&Sビル	3		20.10坪 66.45㎡	242,000円	12,040円	24,200円	1,205円	税込賃料5ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	相談	即日	定期借家契約	4年間	門前仲町駅	1
東京都江東区亀戸1-8-7	事務所 店舗	募集中	飯野ビル	1		68.14坪 225.25㎡	1,124,310円	16,500円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	相談	相談	相談	即日	普通借家契約	2年間	亀戸駅	5
東京都江東区亀戸1-36-8	事務所	変更	新亀戸ビルヂング	5	A	61.48坪 203.23㎡	635,703円	10,340円	209,647円	3,410円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	亀戸駅	4
東京都江東区亀戸1-36-8	事務所	変更	新亀戸ビルヂング	6	B	91.42坪 302.22㎡	945,283円	10,340円	311,742円	3,410円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	亀戸駅	4
東京都江東区亀戸2-42-5	事務所	募集中	くらまえ三洋ビル	6		46.13坪 152.50㎡	507,430円	11,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2025年3月1日	普通借家契約	2年間	亀戸駅	8
東京都江東区亀戸4-11-9	事務所	募集中	AHAVAビル	7		37.00坪 122.31㎡	329,670円	8,910円	11,000円	297円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2025年1月	普通借家契約	2年間	亀戸水神駅	4

株式会社アースウィンド【日本橋店】 1月号

日本橋店TEL : 03 (5623) 1666 FAX : 03 (5623) 1755

※金額は全て税込表示です。

2025/1/6

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税込)	賃料(円) 坪単価 (税込)	共益費(円) (税込)	共益費(円) 坪単価 (税込)	敷金/保証金	償却 (税込)	礼金 (税込)	更新料/ 再契約料 (税込)	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都江東区亀戸4-55-3	事務所 SOHO 住居	募集中	イブシロン亀戸	5	501	9.74坪 32.15㎡	158,400円	16,262円	11,000円	1,130円	1ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	亀戸水神駅	3
東京都世田谷区成城6-9-7	事務所 店舗	募集中	Bespoke Apartments 成城学園前	1		16.70坪 55.20㎡	748,000円	44,791円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	未定	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	成城学園前駅	2
東京都世田谷区成城6-9-7	事務所 店舗	募集中/申込	Bespoke Apartments 成城学園前	2		15.70坪 51.90㎡	550,000円	35,032円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	未定	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	成城学園前駅	2
東京都世田谷区成城6-9-7	事務所 店舗 SOHO	募集中/申込	Bespoke Apartments 成城学園前	3		13.72坪 45.35㎡	275,000円	20,044円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	未定	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	成城学園前駅	2
東京都世田谷区成城6-9-7	事務所 店舗 SOHO	募集中/申込	Bespoke Apartments 成城学園前	4		18.52坪 61.22㎡	352,000円	19,007円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	未定	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	成城学園前駅	2