

株式会社アースウィンド【神田店】1月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

神田店 TEL : 03 (5297) 5666 FAX : 03 (5297) 5665

2025/1/6

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
7966	東京都千代田区神田駿河台4-2-3	事務所 店舗		プリザイド御茶ノ水ビル	3		15.20坪 50.25㎡	228,000円	15,000円	45,600円	3,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2025年1月下旬	普通借家契約	2年間	新御茶ノ水駅	1	弊社管理・専任担当:大木
5426	東京都千代田区神田小川町3-2	事務所 店舗		サニービル	1 ~ 2		28.64坪 94.70㎡	630,080円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	小川町駅	2	弊社専任担当:岡島
6399	東京都千代田区神田小川町3-5-6	事務所		たちばなやビル	1		10.00坪 33.05㎡	220,000円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	神保町駅	5	弊社専任担当:蓮見
1622	東京都千代田区神田小川町3-6-10	事務所		MOビル	4	406	6.78坪 22.44㎡	95,200円	14,000円	20,400円	3,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	神保町駅	5	弊社専任担当:両角
1622	東京都千代田区神田小川町3-6-10	事務所		MOビル	5		28.55坪 94.38㎡	相談	相談	85,650円	3,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	神保町駅	5	弊社専任担当:両角
2910	東京都千代田区神田須田町1-10-1	事務所		YS須田町ビル	3		16.50坪 54.57㎡	190,000円	11,515円	60,000円	3,636円	1,300,000円	2ヶ月	なし	1ヶ月	2025年3月上旬	普通借家契約	2年間	淡路町駅	2	弊社管理・専任担当:大木
29599	東京都千代田区内神田2-4-2	事務所		一広グローバルビル	7		38.37坪 126.84㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2025年4月上旬	普通借家契約	2年間	神田駅	4	弊社管理・専任担当:大木
20948	東京都千代田区内神田3-14-7	店舗		内神田3.14ビル	6		56.61坪 187.16㎡	1,018,980円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	神田駅	1	弊社専任担当:今井・大木
29753	東京都中央区日本橋本石町4-5-15	事務所		吉川ビル	3	302	23.00坪 76.03㎡	322,000円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2025年4月上旬	普通借家契約	2年間	新日本橋駅	2	弊社管理・専任担当:大木
20223	東京都千代田区神田錦町1-1	事務所		都第一ビル	4	A号室	8.55坪 28.26㎡	85,500円	10,000円	12,825円	1,500円	6ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	淡路町駅	3	担当:今井
1569	東京都千代田区神田錦町1-14-13	店舗		LANDPOOL KANDA TERRACE	8		24.38坪 80.59㎡	550,000円	22,559円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	3ヶ月	1ヶ月	なし	相談	定期借家契約	15年間	小川町駅	1	
16047	東京都千代田区神田錦町2-5-9	事務所	先行	神田カトランビル	3	303号室	7.50坪 24.79㎡	90,000円	12,000円	22,500円	3,000円	3ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	7	担当:大木

株式会社アースウィンド【神田店】1月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

神田店 TEL : 03 (5297) 5666 FAX : 03 (5297) 5665

2025/1/6

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
22302	東京都千代田区神田錦町3-11	事務所	申込	武蔵野ビル	2		33.18坪 109.69㎡	497,700円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	竹橋駅	2	担当:今井
23699	東京都千代田区神田錦町3-17-1	事務所		廣瀬ビル(廣瀬第1ビル)	7		110.36坪 364.83㎡	相談	相談	375,224円	3,400円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	竹橋駅	4	
21117	東京都千代田区神田錦町3-19	事務所		楠本第3ビル	3		35.00坪 115.70㎡	507,500円	14,500円	122,500円	3,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	竹橋駅	3	
21117	東京都千代田区神田錦町3-19	事務所		楠本第3ビル	6		35.00坪 115.70㎡	507,500円	14,500円	122,500円	3,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	竹橋駅	3	
23704	東京都千代田区神田錦町3-19-5	事務所		廣瀬第3ビル	3		38.73坪 128.03㎡	相談	相談	131,682円	3,400円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	竹橋駅	2	
23704	東京都千代田区神田錦町3-19-5	事務所		廣瀬第3ビル	6		38.73坪 128.03㎡	相談	相談	131,682円	3,400円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	竹橋駅	2	
23704	東京都千代田区神田錦町3-19-5	事務所		廣瀬第3ビル	7		38.73坪 128.03㎡	相談	相談	131,682円	3,400円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	竹橋駅	2	
23704	東京都千代田区神田錦町3-19-5	事務所		廣瀬第3ビル	8		38.73坪 128.03㎡	相談	相談	131,682円	3,400円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	竹橋駅	2	
16055	東京都千代田区神田紺屋町7	事務所		神田システムビル	6		139.37坪 460.74㎡	相談	相談	487,795円	3,500円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	4	
16192	東京都千代田区神田司町2-13	事務所 店舗		神田第4アメックスビル	2		110.14坪 364.09㎡	1,211,540円	11,000円	440,560円	4,000円	10ヶ月	10%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	淡路町駅	1	担当:蓮見
11988	東京都千代田区神田司町2-6	事務所		原ビル	3		7.50坪 24.79㎡	98,000円	13,067円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	神田駅	5	担当:蓮見
16228	東京都千代田区神田司町2-6	事務所	申込	神田平沼ビル	4		101.00坪 333.88㎡	1,414,000円	14,000円	404,000円	4,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	淡路町駅	3	担当:大木

株式会社アースウィンド【神田店】1月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

神田店 TEL : 03 (5297) 5666 FAX : 03 (5297) 5665

2025/1/6

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
39608	東京都千代田区神田駿河台1-8-3	事務所 店舗	申込	第一お茶の水ビル	4		14.98坪 49.55㎡	165,000円	11,015円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	新賃料の1ヶ月分	即日	定期借家契約	2年間	御茶ノ水駅	3	
39608	東京都千代田区神田駿河台1-8-3	事務所 店舗 住居	申込	第一お茶の水ビル	5		14.98坪 49.55㎡	120,000円	8,011円	10,000円	668円	500,000円	2ヶ月	なし	新賃料の1ヶ月分	即日	定期借家契約	2年間	御茶ノ水駅	3	
23420	東京都千代田区神田駿河台3-4	事務所		龍名館本店ビル	12		215.20坪 710.16㎡	相談	相談	1,076,000円	5,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	御茶ノ水駅	5	担当:大木
13665	東京都千代田区神田小川町1-1	事務所		山城ビル	10	103号室	19.88坪 65.63㎡	258,440円	13,000円	69,580円	3,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	2025年2月	普通借家契約	3年間	小川町駅	1	
31182	東京都千代田区神田小川町1-11	事務所		千代田小川町クロスタ	8		153.58坪 507.73㎡	3,378,760円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	淡路町駅	1	担当:大木
22613	東京都千代田区神田小川町1-6-1	事務所		宝ビル	6	A室	13.97坪 46.18㎡	140,000円	10,000円	50,000円	3,579円	3ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2025年4月末まで	小川町駅	1	担当:蓮見
463	東京都千代田区神田小川町1-6-3	事務所 店舗		B.D.A神田小川町ビル	6		26.62坪 88.02㎡	319,440円	12,000円	66,550円	2,500円	8ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	小川町駅	1	担当:岡島
463	東京都千代田区神田小川町1-6-3	事務所 店舗		B.D.A神田小川町ビル	8		26.62坪 88.02㎡	319,440円	12,000円	66,550円	2,500円	8ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	小川町駅	1	担当:岡島
25033	東京都千代田区神田小川町2-2-7	店舗		レインボービル	6		29.40坪 97.19㎡	290,000円	9,864円	80,000円	2,721円	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	定期借家契約	2年間	小川町駅	1	担当:蓮見
13293	東京都千代田区神田小川町3-2-10	事務所 店舗		三光ビル	2		26.85坪 88.76㎡	483,300円	18,000円	53,700円	2,000円	5,000,000円	解約時賃料の3ヶ月分	なし	新賃料の1ヶ月分	即日	普通借家契約	3年間	新御茶ノ水駅	2	担当:岡島
13293	東京都千代田区神田小川町3-2-10	事務所 店舗		三光ビル	3		25.00坪 82.64㎡	300,000円	12,000円	50,000円	2,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新御茶ノ水駅	2	担当:岡島
13293	東京都千代田区神田小川町3-2-10	事務所		三光ビル	5		25.00坪 82.64㎡	250,000円	10,000円	50,000円	2,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新御茶ノ水駅	2	担当:岡島

株式会社アースウィンド【神田店】1月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

神田店 TEL : 03 (5297) 5666 FAX : 03 (5297) 5665

2025/1/6

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
18808	東京都千代田区神田小川町3-6	事務所 店舗		第3須賀ビル	一棟		111.00坪 366.94㎡	1,500,000円	13,514円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	10年(期間ご相談)	御茶ノ水駅	5	
16029	東京都千代田区神田須田町1-10	事務所		神田ONビル	9		39.53坪 130.67㎡	474,360円	12,000円	138,355円	3,500円	8ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	淡路町駅	1	担当:今井
19580	東京都千代田区神田須田町1-11	事務所		竹内ビル	3		17.50坪 57.85㎡	245,000円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	淡路町駅	3	担当:今井
16125	東京都千代田区神田須田町1-14-6	事務所 店舗		神田荒木ビル	2		30.03坪 99.27㎡	540,540円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	神田駅	5	担当:今井
16125	東京都千代田区神田須田町1-14-6	事務所		神田荒木ビル	3		30.03坪 99.28㎡	390,390円	13,000円	90,090円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	5	担当:今井
19408	東京都千代田区神田須田町1-2	事務所 店舗		淡路町サニービル	B1 ~ 1	一括	125.00坪 413.22㎡	2,312,500円	18,500円	437,500円	3,500円	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	即日	定期借家契約	相談	淡路町駅	1	フロア分割相談可! 担当:岡島
10904	東京都千代田区神田須田町1-34-6	事務所		イクセルビル(旧:吉田ビル)	5		14.97坪 49.50㎡	194,610円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	神田駅	3	担当:蓮見・大木
13104	東京都千代田区神田須田町2-6-1	事務所		坂下ビル	3		52.62坪 173.95㎡	631,440円	12,000円	157,860円	3,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	岩本町駅	3	担当:蓮見
16642	東京都千代田区神田西福田町2	店舗		聖徳ビル	1	B号室	9.99坪 33.03㎡	220,000円	22,022円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	20%	なし	相談	即日	定期借家契約	2年(期間ご相談)	神田駅	3	
16642	東京都千代田区神田西福田町2	事務所		聖徳ビル	2	A室	10.97坪 36.27㎡	110,000円	10,027円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	20%	なし	なし	即日	定期借家契約	2年(期間ご相談)	神田駅	3	
28658	東京都千代田区神田西福田町4-5	事務所 店舗 作業所		神田ビル	4	G区画	3.77坪 12.49㎡	80,000円	21,220円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	2ヶ月	なし	新賃料の 1ヶ月分	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	4	担当:岡島
28658	東京都千代田区神田西福田町4-5	事務所 店舗	新規	神田ビル	B1 ~ 1	一括	17.66坪 58.40㎡	360,000円	20,385円	賃料に含む	賃料に含む	業種によって変動	2ヶ月	なし	1ヶ月	2025年3月上旬	普通借家契約	2年間	神田駅	4	ハーフスケルトン ※軽飲食まで 担当:岡島

株式会社アースウィンド【神田店】1月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

神田店 TEL : 03 (5297) 5666 FAX : 03 (5297) 5665

2025/1/6

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
16053	東京都千代田区神田多町2-5-1	事務所		神田サイトビル	5	501号室	8.03坪 26.56㎡	80,000円	9,963円	24,000円	2,989円	2ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	4	
23109	東京都千代田区神田淡路町1-19-1	事務所 店舗 倉庫		木村ビル	B1 ~ 1	一括	18.49坪 61.14㎡	388,290円	21,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	10%	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	小川町駅	1	担当:今井
12601	東京都千代田区神田鍛冶町3-3-3	事務所 店舗		高遠ビル	3		29.19坪 96.49㎡	437,850円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	相談	1ヶ月	1ヶ月	未定	定期借家契約	2028年10月末まで	神田駅	1	担当:今井
12601	東京都千代田区神田鍛冶町3-3-3	事務所 店舗		高遠ビル	4		24.81坪 82.01㎡	372,150円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	相談	1ヶ月	1ヶ月	2025年4月	定期借家契約	2028年10月末まで	神田駅	1	担当:今井
6682	東京都千代田区神田東松下町12-1	事務所		トナカイ神田タワー	2		15.76坪 52.10㎡	291,500円	18,500円	共益費・水道 料金なし		6ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	5	
6682	東京都千代田区神田東松下町12-1	事務所		トナカイ神田タワー	4		15.76坪 52.10㎡	291,500円	18,500円	共益費・水道 料金なし		6ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	5	
18443	東京都千代田区神田東松下町28-2	事務所		第13岡崎ビル	3		33.49坪 110.71㎡	401,880円	12,000円	66,980円	2,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	4	担当:大木
19067	東京都千代田区神田美土代町11-2	事務所		第一東英ビル	3		19.10坪 63.10㎡	229,200円	12,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	契約時賃料 1ヶ月分	なし	1ヶ月	2025年3月上旬	定期借家契約	4年間	淡路町駅	2	担当:大木
16224	東京都千代田区神田美土代町11-7	事務所 店舗 倉庫		神田美土代ビル	1		4.00坪 13.30㎡	120,000円	30,000円	8,090円	2,023円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	小川町駅	2	担当:岡島
1532	東京都千代田区鍛冶町1-10-7	事務所		KT鍛冶町ビル	4		18.20坪 60.08㎡	170,000円	9,340円	30,000円	1,648円	6ヶ月	契約時賃料 の2ヶ月分	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	5	
12507	東京都千代田区鍛冶町1-5-7	事務所	申込	江原ビルディング	4		137.75坪 455.37㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	2025年5月	普通借家契約	2年間	神田駅	3	担当:大木
18665	東京都千代田区鍛冶町2-11-22	倉庫		第2神田ビル	1	8号室	7.78坪 25.71㎡	135,000円	17,352円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	1	担当:大木

株式会社アースウィンド【神田店】1月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

神田店 TEL : 03 (5297) 5666 FAX : 03 (5297) 5665

2025/1/6

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
12908	東京都千代田区鍛冶町2-4-5	事務所	申込	黒江屋鍛冶町ビル	3		29.33坪 96.95㎡	395,955円	13,500円	102,655円	3,500円	8ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	3	担当:両角
16092	東京都千代田区鍛冶町2-7-2	事務所 店舗		神田駅前ビル	1		22.00坪 72.72㎡	1,320,000円	60,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	20%	2ヶ月	1ヶ月	2025年3月上旬	定期借家契約	9年間	神田駅	1	担当:大木
406	東京都千代田区鍛冶町2-7-3	事務所 店舗	申込	ATビル	1		20.00坪 66.11㎡	580,000円	29,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	神田駅	1	担当:大木
406	東京都千代田区鍛冶町2-7-3	事務所 店舗		ATビル	2		21.91坪 72.42㎡	440,000円	20,082円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	神田駅	1	担当:大木
409	東京都千代田区鍛冶町2-7-4	事務所	申込	ATビル別館	8		9.00坪 29.75㎡	140,000円	15,556円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	1	担当:大木
5210	東京都千代田区内神田1-11-10	事務所	新規	コハラビル	3	307	10坪 33.05㎡	110,000円	11,000円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	神田駅	6	担当:今井
5210	東京都千代田区内神田1-11-10	事務所		コハラビル	6	602	30.00坪 99.17㎡	330,000円	11,000円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	神田駅	6	担当:今井
17438	東京都千代田区内神田1-15-11	事務所		千代田西井ビル	7		42.13坪 139.28㎡	505,560円	12,000円	126,390円	3,000円	12ヶ月	契約期間によります	なし	なし	即日	普通借家契約	2~10年 応相談	神田駅	7	担当:大木
21115	東京都千代田区内神田1-2-7	事務所		楠本第18ビル	5		41.91坪 138.54㎡	586,740円	14,000円	167,640円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	淡路町駅	5	
21115	東京都千代田区内神田1-2-7	事務所		楠本第18ビル	7		41.91坪 138.54㎡	586,740円	14,000円	167,640円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	淡路町駅	5	
21116	東京都千代田区内神田1-2-8	事務所		楠本第2ビル	2		84.10坪 278.02㎡	1,345,600円	16,000円	336,400円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	2025年3月1日	普通借家契約	2年間	大手町駅	4	
21116	東京都千代田区内神田1-2-8	事務所		楠本第2ビル	5	A号室	39.00坪 128.93㎡	624,000円	16,000円	156,000円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	2025年3月1日	普通借家契約	2年間	大手町駅	4	

株式会社アースウィンド【神田店】1月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

神田店 TEL : 03 (5297) 5666 FAX : 03 (5297) 5665

2025/1/6

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
21116	東京都千代田区内神田1-2-8	事務所		楠本第2ビル	6		90.20坪 298.18㎡	1,443,200円	16,000円	360,800円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	2025年3月1日	普通借家契約	2年間	大手町駅	4	
21116	東京都千代田区内神田1-2-8	事務所		楠本第2ビル	10	A号室	39.00坪 128.93㎡	624,000円	16,000円	156,000円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	大手町駅	4	
1512	東京都千代田区内神田1-3-9	事務所 店舗		KT-IIビル	1		12.19坪 40.31㎡	176,755円	14,500円	36,570円	3,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	6	担当:大木
11278	東京都千代田区内神田1-9-12	事務所		興亜第二ビル	5		35.60坪 117.69㎡	320,400円	9,000円	35,600円	1,000円	6ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	5	
18857	東京都千代田区内神田2-12-11	事務所		第5パークサイドビル	1		13.90坪 45.95㎡	208,500円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	3	店舗不可 担当:大木
5207	東京都千代田区内神田2-12-2	店舗		このはなビル	B1		15.25坪 50.43㎡	318,864円	20,909円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年(相談)	神田駅	3	担当:岡島
19848	東京都千代田区内神田2-13-6	店舗		朝日電機ビル	2		16.34坪 54.01㎡	302,290円	18,500円	40,850円	2,500円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	神田駅	3	担当:岡島
20879	東京都千代田区内神田2-4-4	事務所		藤和内神田ビル	6	602	21.17坪 70.00㎡	339,455円	16,035円	45,455円	2,147円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	5	担当:両角
20879	東京都千代田区内神田2-4-4	事務所		藤和内神田ビル	8	802	21.37坪 70.67㎡	349,690円	16,364円	69,938円	3,273円	1,500,000円	保証金の 20%+税	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	5	担当:両角
23250	東京都千代田区内神田2-6-2	事務所		矢板ビル	2	11号室	0.63坪 2.10㎡	33,000円	-	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	神田駅	4	レンタルオフィス 担当:今井
23250	東京都千代田区内神田2-6-2	事務所		矢板ビル	3	3階4・5号室	10.70坪 35.37㎡	105,930円	9,900円	23,540円	2,200円	700,000円	解約時賃料 1ヶ月分	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	神田駅	4	担当:今井
23250	東京都千代田区内神田2-6-2	事務所		矢板ビル	5	5階1・2号室	12.30坪 40.66㎡	135,300円	11,000円	27,060円	2,200円	700,000円	解約時賃料 1ヶ月分	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	神田駅	4	担当:今井

株式会社アースウィンド【神田店】1月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

神田店 TEL : 03 (5297) 5666 FAX : 03 (5297) 5665

2025/1/6

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
26441	東京都千代田区内神田2-7-10	事務所		神田松楠ビル	4	A室	33.00坪 109.09㎡	470,250円	14,250円	132,000円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	神田駅	3	
22261	東京都千代田区内神田2-8-1	事務所		富高ビル	5		20.84坪 68.89㎡	187,560円	9,000円	41,680円	2,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	2	担当:大木
16043	東京都千代田区内神田2-9-13	事務所 店舗		神田オールビル	4		20.00坪 66.12㎡	220,000円	11,000円	40,000円	2,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2025年2月	普通借家契約	2年間	神田駅	2	担当:今井
22224	東京都千代田区内神田3-10-4	事務所 店舗	新規	富士会館ビル	B1		17.00坪 56.20㎡	相談	相談	相談	相談	相談	相談	相談	相談	相談	定期借家契約	期間相談	神田駅	3	先行募集! 担当:今井
9740	東京都中央区日本橋本石町4-5-11	事務所		伊藤ビル	4		11.82坪 39.08㎡	165,480円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	解約時賃料 の2ヶ月	なし	新賃料の 1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	神田駅	3	担当:蓮見
18330	東京都千代田区内神田3-5-5	駐車場		神田大同ビル		機械式		36,000円				1ヶ月		なし		即日		1年間	神田駅	3	全長:4900mm 全幅: 1820mm 全高:1550mm 重量:1500kg
18343	東京都千代田区鍛冶町1-7-9	屋上看板		大朋ビル		屋上看板		350,000円				3,000,000円	なし	なし	なし	相談		3年間	神田駅	1	