

## 株式会社アースウィンド【神田店】1月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

神田店 TEL : 03 (5297) 5666 FAX : 03 (5297) 5665

2025/1/6

| 建物番号  | 所在地                | 物件種別   | 商談状況 | 物件名                    | 所在階         | 部屋番号  | 契約面積              | 賃料(円)<br>(税別) | 賃料<br>坪単価(円)<br>(税別) | 共益費(円)<br>(税別) | 共益費<br>坪単価(円)<br>(税別) | 敷金/保証金     | 償却<br>(税別) | 礼金<br>(税別) | 更新料/<br>再契約料<br>(税別) | 入居可能日     | 契約形態   | 契約期間 | 最寄駅    | 徒歩<br>(分) | 備考           |
|-------|--------------------|--------|------|------------------------|-------------|-------|-------------------|---------------|----------------------|----------------|-----------------------|------------|------------|------------|----------------------|-----------|--------|------|--------|-----------|--------------|
| 7966  | 東京都千代田区神田駿河台4-2-3  | 事務所 店舗 |      | プリザイド御茶ノ水ビル            | 3           |       | 15.20坪<br>50.25㎡  | 228,000円      | 15,000円              | 45,600円        | 3,000円                | 6ヶ月        | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 2025年1月下旬 | 普通借家契約 | 2年間  | 新御茶ノ水駅 | 1         | 弊社管理・専任担当:大木 |
| 5426  | 東京都千代田区神田小川町3-2    | 事務所 店舗 |      | サニービル                  | 1<br>~<br>2 |       | 28.64坪<br>94.70㎡  | 630,080円      | 22,000円              | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 6ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借家契約 | 2年間  | 小川町駅   | 2         | 弊社専任担当:岡島    |
| 6399  | 東京都千代田区神田小川町3-5-6  | 事務所    |      | たちばなやビル                | 1           |       | 10.00坪<br>33.05㎡  | 220,000円      | 22,000円              | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 8ヶ月        | 2ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借家契約 | 2年間  | 神保町駅   | 5         | 弊社専任担当:蓮見    |
| 1622  | 東京都千代田区神田小川町3-6-10 | 事務所    |      | MOビル                   | 4           | 406   | 6.78坪<br>22.44㎡   | 95,200円       | 14,000円              | 20,400円        | 3,000円                | 6ヶ月        | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 定期借家契約 | 2年間  | 神保町駅   | 5         | 弊社専任担当:両角    |
| 1622  | 東京都千代田区神田小川町3-6-10 | 事務所    |      | MOビル                   | 5           |       | 28.55坪<br>94.38㎡  | 相談            | 相談                   | 85,650円        | 3,000円                | 6ヶ月        | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 定期借家契約 | 2年間  | 神保町駅   | 5         | 弊社専任担当:両角    |
| 2910  | 東京都千代田区神田須田町1-10-1 | 事務所    |      | YS須田町ビル                | 3           |       | 16.50坪<br>54.57㎡  | 190,000円      | 11,515円              | 60,000円        | 3,636円                | 1,300,000円 | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 2025年3月上旬 | 普通借家契約 | 2年間  | 淡路町駅   | 2         | 弊社管理・専任担当:大木 |
| 29599 | 東京都千代田区内神田2-4-2    | 事務所    |      | 一広グローバルビル              | 7           |       | 38.37坪<br>126.84㎡ | 相談            | 相談                   | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 6ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 2025年4月上旬 | 普通借家契約 | 2年間  | 神田駅    | 4         | 弊社管理・専任担当:大木 |
| 20948 | 東京都千代田区内神田3-14-7   | 店舗     |      | 内神田3.14ビル              | 6           |       | 56.61坪<br>187.16㎡ | 1,018,980円    | 18,000円              | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 6ヶ月        | 1ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 定期借家契約 | 5年間  | 神田駅    | 1         | 弊社専任担当:今井・大木 |
| 29753 | 東京都中央区日本橋本石町4-5-15 | 事務所    |      | 吉川ビル                   | 3           | 302   | 23.00坪<br>76.03㎡  | 322,000円      | 14,000円              | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 6ヶ月        | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 2025年4月上旬 | 普通借家契約 | 2年間  | 新日本橋駅  | 2         | 弊社管理・専任担当:大木 |
| 20223 | 東京都千代田区神田錦町1-1     | 事務所    |      | 都第一ビル                  | 4           | A号室   | 8.55坪<br>28.26㎡   | 85,500円       | 10,000円              | 12,825円        | 1,500円                | 6ヶ月        | 1ヶ月        | なし         | なし                   | 即日        | 普通借家契約 | 2年間  | 淡路町駅   | 3         | 担当:今井        |
| 1569  | 東京都千代田区神田錦町1-14-13 | 店舗     |      | LANDPOOL KANDA TERRACE | 8           |       | 24.38坪<br>80.59㎡  | 550,000円      | 22,559円              | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 6ヶ月        | 3ヶ月        | 1ヶ月        | なし                   | 相談        | 定期借家契約 | 15年間 | 小川町駅   | 1         |              |
| 16047 | 東京都千代田区神田錦町2-5-9   | 事務所    | 先行   | 神田カトランビル               | 3           | 303号室 | 7.50坪<br>24.79㎡   | 90,000円       | 12,000円              | 22,500円        | 3,000円                | 3ヶ月        | なし         | 2ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借家契約 | 2年間  | 神田駅    | 7         | 担当:大木        |

## 株式会社アースウィンド【神田店】1月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

神田店 TEL : 03 (5297) 5666 FAX : 03 (5297) 5665

2025/1/6

| 建物番号  | 所在地               | 物件種別   | 商談状況 | 物件名          | 所在階 | 部屋番号 | 契約面積               | 賃料(円)<br>(税別) | 賃料<br>坪単価(円)<br>(税別) | 共益費(円)<br>(税別) | 共益費<br>坪単価(円)<br>(税別) | 敷金/保証金 | 償却<br>(税別) | 礼金<br>(税別) | 更新料/<br>再契約料<br>(税別) | 入居可能日 | 契約形態   | 契約期間 | 最寄駅  | 徒歩<br>(分) | 備考    |
|-------|-------------------|--------|------|--------------|-----|------|--------------------|---------------|----------------------|----------------|-----------------------|--------|------------|------------|----------------------|-------|--------|------|------|-----------|-------|
| 22302 | 東京都千代田区神田錦町3-11   | 事務所    | 申込   | 武蔵野ビル        | 2   |      | 33.18坪<br>109.69㎡  | 497,700円      | 15,000円              | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 10ヶ月   | 1ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日    | 普通借家契約 | 2年間  | 竹橋駅  | 2         | 担当:今井 |
| 23699 | 東京都千代田区神田錦町3-17-1 | 事務所    |      | 廣瀬ビル(廣瀬第1ビル) | 7   |      | 110.36坪<br>364.83㎡ | 相談            | 相談                   | 375,224円       | 3,400円                | 10ヶ月   | なし         | なし         | なし                   | 即日    | 定期借家契約 | 3年間  | 竹橋駅  | 4         |       |
| 21117 | 東京都千代田区神田錦町3-19   | 事務所    |      | 楠本第3ビル       | 3   |      | 35.00坪<br>115.70㎡  | 507,500円      | 14,500円              | 122,500円       | 3,500円                | 12ヶ月   | なし         | なし         | なし                   | 即日    | 定期借家契約 | 2年間  | 竹橋駅  | 3         |       |
| 21117 | 東京都千代田区神田錦町3-19   | 事務所    |      | 楠本第3ビル       | 6   |      | 35.00坪<br>115.70㎡  | 507,500円      | 14,500円              | 122,500円       | 3,500円                | 12ヶ月   | なし         | なし         | なし                   | 即日    | 定期借家契約 | 2年間  | 竹橋駅  | 3         |       |
| 23704 | 東京都千代田区神田錦町3-19-5 | 事務所    |      | 廣瀬第3ビル       | 3   |      | 38.73坪<br>128.03㎡  | 相談            | 相談                   | 131,682円       | 3,400円                | 10ヶ月   | なし         | なし         | なし                   | 即日    | 定期借家契約 | 3年間  | 竹橋駅  | 2         |       |
| 23704 | 東京都千代田区神田錦町3-19-5 | 事務所    |      | 廣瀬第3ビル       | 6   |      | 38.73坪<br>128.03㎡  | 相談            | 相談                   | 131,682円       | 3,400円                | 10ヶ月   | なし         | なし         | なし                   | 即日    | 定期借家契約 | 3年間  | 竹橋駅  | 2         |       |
| 23704 | 東京都千代田区神田錦町3-19-5 | 事務所    |      | 廣瀬第3ビル       | 7   |      | 38.73坪<br>128.03㎡  | 相談            | 相談                   | 131,682円       | 3,400円                | 10ヶ月   | なし         | なし         | なし                   | 即日    | 定期借家契約 | 3年間  | 竹橋駅  | 2         |       |
| 23704 | 東京都千代田区神田錦町3-19-5 | 事務所    |      | 廣瀬第3ビル       | 8   |      | 38.73坪<br>128.03㎡  | 相談            | 相談                   | 131,682円       | 3,400円                | 10ヶ月   | なし         | なし         | なし                   | 即日    | 定期借家契約 | 3年間  | 竹橋駅  | 2         |       |
| 16055 | 東京都千代田区神田紺屋町7     | 事務所    |      | 神田システムビル     | 6   |      | 139.37坪<br>460.74㎡ | 相談            | 相談                   | 487,795円       | 3,500円                | 10ヶ月   | なし         | なし         | なし                   | 即日    | 普通借家契約 | 2年間  | 神田駅  | 4         |       |
| 16192 | 東京都千代田区神田司町2-13   | 事務所 店舗 |      | 神田第4アメックスビル  | 2   |      | 110.14坪<br>364.09㎡ | 1,211,540円    | 11,000円              | 440,560円       | 4,000円                | 10ヶ月   | 10%        | なし         | 1ヶ月                  | 即日    | 普通借家契約 | 2年間  | 淡路町駅 | 1         | 担当:蓮見 |
| 11988 | 東京都千代田区神田司町2-6    | 事務所    |      | 原ビル          | 3   |      | 7.50坪<br>24.79㎡    | 98,000円       | 13,067円              | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 6ヶ月    | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日    | 定期借家契約 | 3年間  | 神田駅  | 5         | 担当:蓮見 |
| 16228 | 東京都千代田区神田司町2-6    | 事務所    | 申込   | 神田平沼ビル       | 4   |      | 101.00坪<br>333.88㎡ | 1,414,000円    | 14,000円              | 404,000円       | 4,000円                | 10ヶ月   | 1ヶ月        | なし         | なし                   | 即日    | 普通借家契約 | 2年間  | 淡路町駅 | 3         | 担当:大木 |

## 株式会社アースウィンド【神田店】1月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

神田店 TEL : 03 (5297) 5666 FAX : 03 (5297) 5665

2025/1/6

| 建物番号  | 所在地                | 物件種別         | 商談状況 | 物件名          | 所在階 | 部屋番号  | 契約面積               | 賃料(円)<br>(税別) | 賃料<br>坪単価(円)<br>(税別) | 共益費(円)<br>(税別) | 共益費<br>坪単価(円)<br>(税別) | 敷金/保証金     | 償却<br>(税別)     | 礼金<br>(税別) | 更新料/<br>再契約料<br>(税別) | 入居可能日   | 契約形態       | 契約期間       | 最寄駅        | 徒歩<br>(分) | 備考    |
|-------|--------------------|--------------|------|--------------|-----|-------|--------------------|---------------|----------------------|----------------|-----------------------|------------|----------------|------------|----------------------|---------|------------|------------|------------|-----------|-------|
| 39608 | 東京都千代田区神田駿河台1-8-3  | 事務所 店舗       | 申込   | 第一お茶の水ビル     | 4   |       | 14.98坪<br>49.55㎡   | 165,000円      | 11,015円              | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 6ヶ月        | 2ヶ月            | なし         | 新賃料の<br>1ヶ月分         | 即日      | 定期借<br>家契約 | 2年間        | 御茶ノ水駅      | 3         |       |
| 39608 | 東京都千代田区神田駿河台1-8-3  | 事務所 店舗<br>住居 | 申込   | 第一お茶の水ビル     | 5   |       | 14.98坪<br>49.55㎡   | 120,000円      | 8,011円               | 10,000円        | 668円                  | 500,000円   | 2ヶ月            | なし         | 新賃料の<br>1ヶ月分         | 即日      | 定期借<br>家契約 | 2年間        | 御茶ノ水駅      | 3         |       |
| 23420 | 東京都千代田区神田駿河台3-4    | 事務所          |      | 龍名館本店ビル      | 12  |       | 215.20坪<br>710.16㎡ | 相談            | 相談                   | 1,076,000円     | 5,000円                | 12ヶ月       | なし             | なし         | なし                   | 即日      | 定期借<br>家契約 | 5年間        | 御茶ノ水駅      | 5         | 担当:大木 |
| 13665 | 東京都千代田区神田小川町1-1    | 事務所          |      | 山城ビル         | 10  | 103号室 | 19.88坪<br>65.63㎡   | 258,440円      | 13,000円              | 69,580円        | 3,500円                | 12ヶ月       | なし             | なし         | なし                   | 2025年2月 | 普通借<br>家契約 | 3年間        | 小川町駅       | 1         |       |
| 31182 | 東京都千代田区神田小川町1-11   | 事務所          |      | 千代田小川町クロスタ   | 8   |       | 153.58坪<br>507.73㎡ | 3,378,760円    | 22,000円              | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 12ヶ月       | なし             | なし         | なし                   | 即日      | 普通借<br>家契約 | 2年間        | 淡路町駅       | 1         | 担当:大木 |
| 22613 | 東京都千代田区神田小川町1-6-1  | 事務所          |      | 宝ビル          | 6   | A室    | 13.97坪<br>46.18㎡   | 140,000円      | 10,000円              | 50,000円        | 3,579円                | 3ヶ月        | なし             | なし         | なし                   | 即日      | 定期借<br>家契約 | 2025年4月末まで | 小川町駅       | 1         | 担当:蓮見 |
| 463   | 東京都千代田区神田小川町1-6-3  | 事務所 店舗       |      | B.D.A神田小川町ビル | 6   |       | 26.62坪<br>88.02㎡   | 319,440円      | 12,000円              | 66,550円        | 2,500円                | 8ヶ月        | 2ヶ月            | なし         | なし                   | 即日      | 普通借<br>家契約 | 2年間        | 小川町駅       | 1         | 担当:岡島 |
| 463   | 東京都千代田区神田小川町1-6-3  | 事務所 店舗       |      | B.D.A神田小川町ビル | 8   |       | 26.62坪<br>88.02㎡   | 319,440円      | 12,000円              | 66,550円        | 2,500円                | 8ヶ月        | 2ヶ月            | なし         | なし                   | 即日      | 普通借<br>家契約 | 2年間        | 小川町駅       | 1         | 担当:岡島 |
| 25033 | 東京都千代田区神田小川町2-2-7  | 店舗           |      | レインボービル      | 6   |       | 29.40坪<br>97.19㎡   | 290,000円      | 9,864円               | 80,000円        | 2,721円                | 10ヶ月       | 1ヶ月            | 1ヶ月        | なし                   | 即日      | 定期借<br>家契約 | 2年間        | 小川町駅       | 1         | 担当:蓮見 |
| 13293 | 東京都千代田区神田小川町3-2-10 | 事務所 店舗       |      | 三光ビル         | 2   |       | 26.85坪<br>88.76㎡   | 483,300円      | 18,000円              | 53,700円        | 2,000円                | 5,000,000円 | 解約時賃料<br>の3ヶ月分 | なし         | 新賃料の<br>1ヶ月分         | 即日      | 普通借<br>家契約 | 3年間        | 新御茶ノ水<br>駅 | 2         | 担当:岡島 |
| 13293 | 東京都千代田区神田小川町3-2-10 | 事務所 店舗       |      | 三光ビル         | 3   |       | 25.00坪<br>82.64㎡   | 300,000円      | 12,000円              | 50,000円        | 2,000円                | 6ヶ月        | 2ヶ月            | なし         | 1ヶ月                  | 即日      | 普通借<br>家契約 | 2年間        | 新御茶ノ水<br>駅 | 2         | 担当:岡島 |
| 13293 | 東京都千代田区神田小川町3-2-10 | 事務所          |      | 三光ビル         | 5   |       | 25.00坪<br>82.64㎡   | 250,000円      | 10,000円              | 50,000円        | 2,000円                | 6ヶ月        | 2ヶ月            | なし         | 1ヶ月                  | 即日      | 普通借<br>家契約 | 2年間        | 新御茶ノ水<br>駅 | 2         | 担当:岡島 |

株式会社アースウィンド【神田店】1月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

神田店 TEL : 03 (5297) 5666 FAX : 03 (5297) 5665

2025/1/6

| 建物番号  | 所在地                | 物件種別          | 商談状況 | 物件名            | 所在階          | 部屋番号 | 契約面積               | 賃料(円)<br>(税別) | 賃料<br>坪単価(円)<br>(税別) | 共益費(円)<br>(税別) | 共益費<br>坪単価(円)<br>(税別) | 敷金/保証金   | 償却<br>(税別) | 礼金<br>(税別) | 更新料/<br>再契約料<br>(税別) | 入居可能日     | 契約形態   | 契約期間       | 最寄駅   | 徒歩<br>(分) | 備考                          |
|-------|--------------------|---------------|------|----------------|--------------|------|--------------------|---------------|----------------------|----------------|-----------------------|----------|------------|------------|----------------------|-----------|--------|------------|-------|-----------|-----------------------------|
| 18808 | 東京都千代田区神田小川町3-6    | 事務所 店舗        |      | 第3須賀ビル         | 一棟           |      | 111.00坪<br>366.94㎡ | 1,500,000円    | 13,514円              | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 10ヶ月     | 2ヶ月        | 2ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日        | 定期借家契約 | 10年(期間ご相談) | 御茶ノ水駅 | 5         |                             |
| 16029 | 東京都千代田区神田須田町1-10   | 事務所           |      | 神田ONビル         | 9            |      | 39.53坪<br>130.67㎡  | 474,360円      | 12,000円              | 138,355円       | 3,500円                | 8ヶ月      | なし         | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 定期借家契約 | 2年間        | 淡路町駅  | 1         | 担当:今井                       |
| 19580 | 東京都千代田区神田須田町1-11   | 事務所           |      | 竹内ビル           | 3            |      | 17.50坪<br>57.85㎡   | 245,000円      | 14,000円              | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 6ヶ月      | 1ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借家契約 | 2年間        | 淡路町駅  | 3         | 担当:今井                       |
| 16125 | 東京都千代田区神田須田町1-14-6 | 事務所 店舗        |      | 神田荒木ビル         | 2            |      | 30.03坪<br>99.27㎡   | 540,540円      | 18,000円              | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 10ヶ月     | 2ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日        | 定期借家契約 | 3年間        | 神田駅   | 5         | 担当:今井                       |
| 16125 | 東京都千代田区神田須田町1-14-6 | 事務所           |      | 神田荒木ビル         | 3            |      | 30.03坪<br>99.28㎡   | 390,390円      | 13,000円              | 90,090円        | 3,000円                | 10ヶ月     | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借家契約 | 2年間        | 神田駅   | 5         | 担当:今井                       |
| 19408 | 東京都千代田区神田須田町1-2    | 事務所 店舗        |      | 淡路町サニービル       | B1<br>~<br>1 | 一括   | 125.00坪<br>413.22㎡ | 2,312,500円    | 18,500円              | 437,500円       | 3,500円                | 12ヶ月     | 1ヶ月        | 1ヶ月        | 相談                   | 即日        | 定期借家契約 | 相談         | 淡路町駅  | 1         | フロア分割相談可!<br>担当:岡島          |
| 10904 | 東京都千代田区神田須田町1-34-6 | 事務所           |      | イクセルビル(旧:吉田ビル) | 5            |      | 14.97坪<br>49.50㎡   | 194,610円      | 13,000円              | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 6ヶ月      | 1ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 定期借家契約 | 2年間        | 神田駅   | 3         | 担当:蓮見・大木                    |
| 13104 | 東京都千代田区神田須田町2-6-1  | 事務所           |      | 坂下ビル           | 3            |      | 52.62坪<br>173.95㎡  | 631,440円      | 12,000円              | 157,860円       | 3,000円                | 8ヶ月      | 1ヶ月        | なし         | なし                   | 即日        | 普通借家契約 | 2年間        | 岩本町駅  | 3         | 担当:蓮見                       |
| 16642 | 東京都千代田区神田西福田町2     | 店舗            |      | 聖徳ビル           | 1            | B号室  | 9.99坪<br>33.03㎡    | 220,000円      | 22,022円              | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 12ヶ月     | 20%        | なし         | 相談                   | 即日        | 定期借家契約 | 2年(期間ご相談)  | 神田駅   | 3         |                             |
| 16642 | 東京都千代田区神田西福田町2     | 事務所           |      | 聖徳ビル           | 2            | A室   | 10.97坪<br>36.27㎡   | 110,000円      | 10,027円              | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 6ヶ月      | 20%        | なし         | なし                   | 即日        | 定期借家契約 | 2年(期間ご相談)  | 神田駅   | 3         |                             |
| 28658 | 東京都千代田区神田西福田町4-5   | 事務所 店舗<br>作業所 |      | 神田ビル           | 4            | G区画  | 3.77坪<br>12.49㎡    | 80,000円       | 21,220円              | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 3ヶ月      | 2ヶ月        | なし         | 新賃料の<br>1ヶ月分         | 即日        | 普通借家契約 | 2年間        | 神田駅   | 4         | 担当:岡島                       |
| 28658 | 東京都千代田区神田西福田町4-5   | 事務所 店舗        | 新規   | 神田ビル           | B1<br>~<br>1 | 一括   | 17.66坪<br>58.40㎡   | 360,000円      | 20,385円              | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 業種によって変動 | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 2025年3月上旬 | 普通借家契約 | 2年間        | 神田駅   | 4         | ハーフスケルトン<br>※軽飲食まで<br>担当:岡島 |

## 株式会社アースウィンド【神田店】1月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

神田店 TEL : 03 (5297) 5666 FAX : 03 (5297) 5665

2025/1/6

| 建物番号  | 所在地                | 物件種別         | 商談状況 | 物件名       | 所在階          | 部屋番号  | 契約面積               | 賃料(円)<br>(税別) | 賃料<br>坪単価(円)<br>(税別) | 共益費(円)<br>(税別) | 共益費<br>坪単価(円)<br>(税別) | 敷金/保証金 | 償却<br>(税別)     | 礼金<br>(税別) | 更新料/<br>再契約料<br>(税別) | 入居可能日     | 契約形態   | 契約期間        | 最寄駅  | 徒歩<br>(分) | 備考    |
|-------|--------------------|--------------|------|-----------|--------------|-------|--------------------|---------------|----------------------|----------------|-----------------------|--------|----------------|------------|----------------------|-----------|--------|-------------|------|-----------|-------|
| 16053 | 東京都千代田区神田多町2-5-1   | 事務所          |      | 神田サイトビル   | 5            | 501号室 | 8.03坪<br>26.56㎡    | 80,000円       | 9,963円               | 24,000円        | 2,989円                | 2ヶ月    | 1ヶ月            | 2ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借家契約 | 2年間         | 神田駅  | 4         |       |
| 23109 | 東京都千代田区神田淡路町1-19-1 | 事務所 店舗<br>倉庫 |      | 木村ビル      | B1<br>~<br>1 | 一括    | 18.49坪<br>61.14㎡   | 388,290円      | 21,000円              | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 6ヶ月    | 10%            | なし         | なし                   | 即日        | 定期借家契約 | 2年間         | 小川町駅 | 1         | 担当:今井 |
| 12601 | 東京都千代田区神田鍛冶町3-3-3  | 事務所 店舗       |      | 高遠ビル      | 3            |       | 29.19坪<br>96.49㎡   | 437,850円      | 15,000円              | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 3ヶ月    | 相談             | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 未定        | 定期借家契約 | 2028年10月末まで | 神田駅  | 1         | 担当:今井 |
| 12601 | 東京都千代田区神田鍛冶町3-3-3  | 事務所 店舗       |      | 高遠ビル      | 4            |       | 24.81坪<br>82.01㎡   | 372,150円      | 15,000円              | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 3ヶ月    | 相談             | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 2025年4月   | 定期借家契約 | 2028年10月末まで | 神田駅  | 1         | 担当:今井 |
| 6682  | 東京都千代田区神田東松下町12-1  | 事務所          |      | トナカイ神田タワー | 2            |       | 15.76坪<br>52.10㎡   | 291,500円      | 18,500円              | 共益費・水道<br>料金なし |                       | 6ヶ月    | なし             | なし         | なし                   | 即日        | 普通借家契約 | 2年間         | 神田駅  | 5         |       |
| 6682  | 東京都千代田区神田東松下町12-1  | 事務所          |      | トナカイ神田タワー | 4            |       | 15.76坪<br>52.10㎡   | 291,500円      | 18,500円              | 共益費・水道<br>料金なし |                       | 6ヶ月    | なし             | なし         | なし                   | 即日        | 普通借家契約 | 2年間         | 神田駅  | 5         |       |
| 18443 | 東京都千代田区神田東松下町28-2  | 事務所          |      | 第13岡崎ビル   | 3            |       | 33.49坪<br>110.71㎡  | 401,880円      | 12,000円              | 66,980円        | 2,000円                | 6ヶ月    | 2ヶ月            | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借家契約 | 2年間         | 神田駅  | 4         | 担当:大木 |
| 19067 | 東京都千代田区神田美土代町11-2  | 事務所          |      | 第一東英ビル    | 3            |       | 19.10坪<br>63.10㎡   | 229,200円      | 12,000円              | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 6ヶ月    | 契約時賃料<br>1ヶ月分  | なし         | 1ヶ月                  | 2025年3月上旬 | 定期借家契約 | 4年間         | 淡路町駅 | 2         | 担当:大木 |
| 16224 | 東京都千代田区神田美土代町11-7  | 事務所 店舗<br>倉庫 |      | 神田美土代ビル   | 1            |       | 4.00坪<br>13.30㎡    | 120,000円      | 30,000円              | 8,090円         | 2,023円                | 6ヶ月    | 2ヶ月            | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借家契約 | 3年間         | 小川町駅 | 2         | 担当:岡島 |
| 1532  | 東京都千代田区鍛冶町1-10-7   | 事務所          |      | KT鍛冶町ビル   | 4            |       | 18.20坪<br>60.08㎡   | 170,000円      | 9,340円               | 30,000円        | 1,648円                | 6ヶ月    | 契約時賃料<br>の2ヶ月分 | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借家契約 | 2年間         | 神田駅  | 5         |       |
| 12507 | 東京都千代田区鍛冶町1-5-7    | 事務所          | 申込   | 江原ビルディング  | 4            |       | 137.75坪<br>455.37㎡ | 相談            | 相談                   | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 12ヶ月   | なし             | なし         | なし                   | 2025年5月   | 普通借家契約 | 2年間         | 神田駅  | 3         | 担当:大木 |
| 18665 | 東京都千代田区鍛冶町2-11-22  | 倉庫           |      | 第2神田ビル    | 1            | 8号室   | 7.78坪<br>25.71㎡    | 135,000円      | 17,352円              | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 6ヶ月    | 2ヶ月            | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借家契約 | 2年間         | 神田駅  | 1         | 担当:大木 |

## 株式会社アースウィンド【神田店】1月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

神田店 TEL : 03 (5297) 5666 FAX : 03 (5297) 5665

2025/1/6

| 建物番号  | 所在地               | 物件種別   | 商談状況 | 物件名      | 所在階 | 部屋番号 | 契約面積              | 賃料(円)<br>(税別) | 賃料<br>坪単価(円)<br>(税別) | 共益費(円)<br>(税別) | 共益費<br>坪単価(円)<br>(税別) | 敷金/保証金 | 償却<br>(税別) | 礼金<br>(税別) | 更新料/<br>再契約料<br>(税別) | 入居可能日     | 契約形態   | 契約期間      | 最寄駅  | 徒歩<br>(分) | 備考    |
|-------|-------------------|--------|------|----------|-----|------|-------------------|---------------|----------------------|----------------|-----------------------|--------|------------|------------|----------------------|-----------|--------|-----------|------|-----------|-------|
| 12908 | 東京都千代田区鍛冶町2-4-5   | 事務所    | 申込   | 黒江屋鍛冶町ビル | 3   |      | 29.33坪<br>96.95㎡  | 395,955円      | 13,500円              | 102,655円       | 3,500円                | 8ヶ月    | なし         | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借家契約 | 2年間       | 神田駅  | 3         | 担当:両角 |
| 16092 | 東京都千代田区鍛冶町2-7-2   | 事務所 店舗 |      | 神田駅前ビル   | 1   |      | 22.00坪<br>72.72㎡  | 1,320,000円    | 60,000円              | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 12ヶ月   | 20%        | 2ヶ月        | 1ヶ月                  | 2025年3月上旬 | 定期借家契約 | 9年間       | 神田駅  | 1         | 担当:大木 |
| 406   | 東京都千代田区鍛冶町2-7-3   | 事務所 店舗 | 申込   | ATビル     | 1   |      | 20.00坪<br>66.11㎡  | 580,000円      | 29,000円              | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 10ヶ月   | 2ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日        | 定期借家契約 | 5年間       | 神田駅  | 1         | 担当:大木 |
| 406   | 東京都千代田区鍛冶町2-7-3   | 事務所 店舗 |      | ATビル     | 2   |      | 21.91坪<br>72.42㎡  | 440,000円      | 20,082円              | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 10ヶ月   | 2ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日        | 定期借家契約 | 5年間       | 神田駅  | 1         | 担当:大木 |
| 409   | 東京都千代田区鍛冶町2-7-4   | 事務所    | 申込   | ATビル別館   | 8   |      | 9.00坪<br>29.75㎡   | 140,000円      | 15,556円              | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 6ヶ月    | 2ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借家契約 | 2年間       | 神田駅  | 1         | 担当:大木 |
| 5210  | 東京都千代田区内神田1-11-10 | 事務所    | 新規   | コハラビル    | 3   | 307  | 10坪<br>33.05㎡     | 110,000円      | 11,000円              | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 5ヶ月    | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 定期借家契約 | 2年間       | 神田駅  | 6         | 担当:今井 |
| 5210  | 東京都千代田区内神田1-11-10 | 事務所    |      | コハラビル    | 6   | 602  | 30.00坪<br>99.17㎡  | 330,000円      | 11,000円              | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 5ヶ月    | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 相談        | 定期借家契約 | 2年間       | 神田駅  | 6         | 担当:今井 |
| 17438 | 東京都千代田区内神田1-15-11 | 事務所    |      | 千代田西井ビル  | 7   |      | 42.13坪<br>139.28㎡ | 505,560円      | 12,000円              | 126,390円       | 3,000円                | 12ヶ月   | 契約期間によります  | なし         | なし                   | 即日        | 普通借家契約 | 2~10年 応相談 | 神田駅  | 7         | 担当:大木 |
| 21115 | 東京都千代田区内神田1-2-7   | 事務所    |      | 楠本第18ビル  | 5   |      | 41.91坪<br>138.54㎡ | 586,740円      | 14,000円              | 167,640円       | 4,000円                | 12ヶ月   | なし         | なし         | なし                   | 即日        | 定期借家契約 | 2年間       | 淡路町駅 | 5         |       |
| 21115 | 東京都千代田区内神田1-2-7   | 事務所    |      | 楠本第18ビル  | 7   |      | 41.91坪<br>138.54㎡ | 586,740円      | 14,000円              | 167,640円       | 4,000円                | 12ヶ月   | なし         | なし         | なし                   | 即日        | 定期借家契約 | 2年間       | 淡路町駅 | 5         |       |
| 21116 | 東京都千代田区内神田1-2-8   | 事務所    |      | 楠本第2ビル   | 2   |      | 84.10坪<br>278.02㎡ | 1,345,600円    | 16,000円              | 336,400円       | 4,000円                | 12ヶ月   | なし         | なし         | なし                   | 2025年3月1日 | 普通借家契約 | 2年間       | 大手町駅 | 4         |       |
| 21116 | 東京都千代田区内神田1-2-8   | 事務所    |      | 楠本第2ビル   | 5   | A号室  | 39.00坪<br>128.93㎡ | 624,000円      | 16,000円              | 156,000円       | 4,000円                | 12ヶ月   | なし         | なし         | なし                   | 2025年3月1日 | 普通借家契約 | 2年間       | 大手町駅 | 4         |       |

## 株式会社アースウィンド【神田店】1月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

神田店 TEL : 03 (5297) 5666 FAX : 03 (5297) 5665

2025/1/6

| 建物番号  | 所在地               | 物件種別   | 商談状況 | 物件名        | 所在階 | 部屋番号    | 契約面積              | 賃料(円)<br>(税別) | 賃料<br>坪単価(円)<br>(税別) | 共益費(円)<br>(税別) | 共益費<br>坪単価(円)<br>(税別) | 敷金/保証金     | 償却<br>(税別)    | 礼金<br>(税別) | 更新料/<br>再契約料<br>(税別) | 入居可能日     | 契約形態   | 契約期間   | 最寄駅  | 徒歩<br>(分) | 備考                |
|-------|-------------------|--------|------|------------|-----|---------|-------------------|---------------|----------------------|----------------|-----------------------|------------|---------------|------------|----------------------|-----------|--------|--------|------|-----------|-------------------|
| 21116 | 東京都千代田区内神田1-2-8   | 事務所    |      | 楠本第2ビル     | 6   |         | 90.20坪<br>298.18㎡ | 1,443,200円    | 16,000円              | 360,800円       | 4,000円                | 12ヶ月       | なし            | なし         | なし                   | 2025年3月1日 | 普通借家契約 | 2年間    | 大手町駅 | 4         |                   |
| 21116 | 東京都千代田区内神田1-2-8   | 事務所    |      | 楠本第2ビル     | 10  | A号室     | 39.00坪<br>128.93㎡ | 624,000円      | 16,000円              | 156,000円       | 4,000円                | 12ヶ月       | なし            | なし         | なし                   | 即日        | 普通借家契約 | 2年間    | 大手町駅 | 4         |                   |
| 1512  | 東京都千代田区内神田1-3-9   | 事務所 店舗 |      | KT-IIビル    | 1   |         | 12.19坪<br>40.31㎡  | 176,755円      | 14,500円              | 36,570円        | 3,000円                | 8ヶ月        | 1ヶ月           | なし         | なし                   | 即日        | 普通借家契約 | 2年間    | 神田駅  | 6         | 担当:大木             |
| 11278 | 東京都千代田区内神田1-9-12  | 事務所    |      | 興亜第二ビル     | 5   |         | 35.60坪<br>117.69㎡ | 320,400円      | 9,000円               | 35,600円        | 1,000円                | 6ヶ月        | 1ヶ月           | なし         | なし                   | 即日        | 普通借家契約 | 2年間    | 神田駅  | 5         |                   |
| 18857 | 東京都千代田区内神田2-12-11 | 事務所    |      | 第5パークサイドビル | 1   |         | 13.90坪<br>45.95㎡  | 208,500円      | 15,000円              | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 8ヶ月        | 1ヶ月           | なし         | なし                   | 即日        | 普通借家契約 | 2年間    | 神田駅  | 3         | 店舗不可<br>担当:大木     |
| 5207  | 東京都千代田区内神田2-12-2  | 店舗     |      | このはなビル     | B1  |         | 15.25坪<br>50.43㎡  | 318,864円      | 20,909円              | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 10ヶ月       | 2ヶ月           | 2ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日        | 定期借家契約 | 5年(相談) | 神田駅  | 3         | 担当:岡島             |
| 19848 | 東京都千代田区内神田2-13-6  | 店舗     |      | 朝日電機ビル     | 2   |         | 16.34坪<br>54.01㎡  | 302,290円      | 18,500円              | 40,850円        | 2,500円                | 10ヶ月       | 2ヶ月           | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 定期借家契約 | 5年間    | 神田駅  | 3         | 担当:岡島             |
| 20879 | 東京都千代田区内神田2-4-4   | 事務所    |      | 藤和内神田ビル    | 6   | 602     | 21.17坪<br>70.00㎡  | 339,455円      | 16,035円              | 45,455円        | 2,147円                | 6ヶ月        | 2ヶ月           | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借家契約 | 2年間    | 神田駅  | 5         | 担当:両角             |
| 20879 | 東京都千代田区内神田2-4-4   | 事務所    |      | 藤和内神田ビル    | 8   | 802     | 21.37坪<br>70.67㎡  | 349,690円      | 16,364円              | 69,938円        | 3,273円                | 1,500,000円 | 保証金の<br>20%+税 | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借家契約 | 2年間    | 神田駅  | 5         | 担当:両角             |
| 23250 | 東京都千代田区内神田2-6-2   | 事務所    |      | 矢板ビル       | 2   | 11号室    | 0.63坪<br>2.10㎡    | 33,000円       | -                    | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 2ヶ月        | なし            | なし         | なし                   | 即日        | 定期借家契約 | 2年間    | 神田駅  | 4         | レンタルオフィス<br>担当:今井 |
| 23250 | 東京都千代田区内神田2-6-2   | 事務所    |      | 矢板ビル       | 3   | 3階4・5号室 | 10.70坪<br>35.37㎡  | 105,930円      | 9,900円               | 23,540円        | 2,200円                | 700,000円   | 解約時賃料<br>1ヶ月分 | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 定期借家契約 | 2年間    | 神田駅  | 4         | 担当:今井             |
| 23250 | 東京都千代田区内神田2-6-2   | 事務所    |      | 矢板ビル       | 5   | 5階1・2号室 | 12.30坪<br>40.66㎡  | 135,300円      | 11,000円              | 27,060円        | 2,200円                | 700,000円   | 解約時賃料<br>1ヶ月分 | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 定期借家契約 | 2年間    | 神田駅  | 4         | 担当:今井             |

株式会社アースウィンド【神田店】1月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

神田店 TEL : 03 (5297) 5666 FAX : 03 (5297) 5665

2025/1/6

| 建物番号  | 所在地                | 物件種別   | 商談状況 | 物件名     | 所在階 | 部屋番号 | 契約面積              | 賃料(円)<br>(税別) | 賃料<br>坪単価(円)<br>(税別) | 共益費(円)<br>(税別) | 共益費<br>坪単価(円)<br>(税別) | 敷金/保証金     | 償却<br>(税別) | 礼金<br>(税別) | 更新料/<br>再契約料<br>(税別) | 入居可能日   | 契約形態   | 契約期間 | 最寄駅 | 徒歩<br>(分) | 備考   |
|-------|--------------------|--------|------|---------|-----|------|-------------------|---------------|----------------------|----------------|-----------------------|------------|------------|------------|----------------------|---------|--------|------|-----|-----------|--|
| 26441 | 東京都千代田区内神田2-7-10   | 事務所    |      | 神田松楠ビル  | 4   | A室   | 33.00坪<br>109.09㎡ | 470,250円      | 14,250円              | 132,000円       | 4,000円                | 12ヶ月       | なし         | なし         | 1ヶ月                  | 即日      | 定期借家契約 | 2年間  | 神田駅 | 3         |  |
| 22261 | 東京都千代田区内神田2-8-1    | 事務所    |      | 富高ビル    | 5   |      | 20.84坪<br>68.89㎡  | 187,560円      | 9,000円               | 41,680円        | 2,000円                | 10ヶ月       | なし         | なし         | なし                   | 即日      | 普通借家契約 | 2年間  | 神田駅 | 2         | 担当:大木  |
| 16043 | 東京都千代田区内神田2-9-13   | 事務所 店舗 |      | 神田オールビル | 4   |      | 20.00坪<br>66.12㎡  | 220,000円      | 11,000円              | 40,000円        | 2,000円                | 8ヶ月        | 1ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 2025年2月 | 普通借家契約 | 2年間  | 神田駅 | 2         | 担当:今井  |
| 22224 | 東京都千代田区内神田3-10-4   | 事務所 店舗 | 新規   | 富士会館ビル  | B1  |      | 17.00坪<br>56.20㎡  | 相談            | 相談                   | 相談             | 相談                    | 相談         | 相談         | 相談         | 相談                   | 相談      | 定期借家契約 | 期間相談 | 神田駅 | 3         | 先行募集!<br>担当:今井                                 |
| 9740  | 東京都中央区日本橋本石町4-5-11 | 事務所    |      | 伊藤ビル    | 4   |      | 11.82坪<br>39.08㎡  | 165,480円      | 14,000円              | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 6ヶ月        | 解約時賃料の2ヶ月  | なし         | 新賃料の1ヶ月              | 即日      | 普通借家契約 | 2年間  | 神田駅 | 3         | 担当:蓮見  |
| 18330 | 東京都千代田区内神田3-5-5    | 駐車場    |      | 神田大同ビル  |     |      |                   | 36,000円       |                      |                |                       | 1ヶ月        |            | なし         |                      | 即日      |        | 1年間  | 神田駅 | 3         | 全長:4900mm 全幅:<br>1820mm 全高:1550mm<br>重量:1500kg |
| 18343 | 東京都千代田区鍛冶町1-7-9    | 屋上看板   |      | 大朋ビル    |     |      |                   | 350,000円      |                      |                |                       | 3,000,000円 | なし         | なし         | なし                   | 相談      |        | 3年間  | 神田駅 | 1         |  |