

株式会社アースウインド【五反田】 1月号

TEL:03(5719)5666

FAX:03(5719)5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2025/1/6

建物番号	所在地	物件種別	高談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(総額) (※坪単価と総額)	賃料(税別) (※坪単価と総額)	共益費/管理費(総額) (※坪単価と総額)	共益費/管理費(税別) (※坪単価と総額)	敷金/保証金	償却	礼金(税別)	更新料/再契約料(税別)	入居可能日	区画契約形態	区画契約期間	最寄駅1	徒歩(分) 1
48071	埼玉県さいたま市大宮区桜木町1-11-1	事務所 店舗	申込	YK-10ビル	B1		31.25坪 103.30㎡	531,250円	17,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし		相談	定期借家契約	5年間	大宮駅	5
49084	埼玉県上尾市宮本町1-1	店舗	募集中	アリオベール上尾デパート館	1	109区画	11.78坪 38.94㎡	153,140円	13,000円	47,120円	4,000円	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談		3年間	上尾駅	1
7877	神奈川県横浜市青葉区美しが丘2-15-4	事務所 店舗	募集中	ブラザ・サウスウエスト	5		71.50坪 236.36㎡	1,100,000円	15,385円	100,000円	1,399円	6ヶ月	なし	1ヶ月	相談	即日	定期借家契約	10年間	たまプラーザ駅	4
24145	神奈川県川崎市川崎区宮前町8-11	事務所	募集中	第5平沼ビル	2	202	16.25坪 53.72㎡	121,875円	7,500円	40,625円	2,500円	8ヶ月	なし	なし	なし	2025年3月上旬	普通借家契約	3年間	川崎駅	8
44497	神奈川県川崎市川崎区小田1-2-6	事務所 倉庫 作業所	申込	第3平沼小田ビル	1		345.44坪 1,141.98㎡	2,417,940円	7,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	3年間	川崎新町駅	2
10751	東京都港区虎ノ門1-16-2	事務所	募集中	岩尾ビル	9	会議室付	19.00坪 62.81㎡	300,000円	15,789円	30,000円	1,579円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	虎ノ門駅	2
2365	東京都港区高輪3-19-26	事務所	募集中	SOC高輪ビル	4		79.46坪 262.69㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	品川駅	6
12773	東京都港区高輪3-4-1	事務所 店舗	募集中	高輪借成ビル	3	302	66.07坪 218.44㎡	825,875円	12,500円	231,245円	3,500円	7ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	高輪台駅	5
45262	東京都港区高輪4-18-11	事務所 SOHO 住居	募集中	桜井ハウスC棟	1		67.18坪 222.09㎡	1,200,000円	17,862円	なし	なし	6ヶ月	なし	1ヶ月		相談	定期借家契約	2年間	品川駅	8
35392	東京都港区高輪4-18-12	事務所 店舗 SOHO 住居	募集中	★桜井ハウスB棟	1		57.29坪 189.41㎡	850,000円	14,837円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	品川駅	8
37430	東京都港区高輪4-22-12	事務所	募集中	ニッポビル	2		33.24坪 109.88㎡	531,840円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	品川駅	6
12755	東京都港区高輪4-23-4	事務所	募集中	高輪サンハイツ	5	504	7.94坪 26.27㎡	163,636円	20,609円	18,182円	2,290円	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	品川駅	3
14107	東京都港区芝大門2-11-18	事務所	募集中	★芝関野ビル	2		33.71坪 111.44㎡	370,810円	11,000円	67,420円	2,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	大門駅	3
14107	東京都港区芝大門2-11-18	事務所	募集中	★芝関野ビル	4		33.71坪 102.75㎡	372,960円	12,000円	62,160円	2,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	大門駅	3

株式会社アースウインド【五反田】 1月号

TEL:03(5719)5666

FAX:03(5719)5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2025/1/6

建物番号	所在地	物件種別	高談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(総額) (※坪単価と総額)	賃料(税別) (※坪単価と総額)	共益費/管理費(総額) (※坪単価と総額)	共益費/管理費(税別) (※坪単価と総額)	敷金/保証金	償却	礼金(税別)	更新料/再契約料(税別)	入居可能日	区画契約形態	区画契約期間	最寄駅1	徒歩(分) 1
9461	東京都港区芝公園2-11-13	住居	申込	レック芝公園マンション	5	503	10.08坪 33.33㎡	136,364円	13,528円	4,545円	451円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	芝公園駅	4
202	東京都港区白金台3-15-5	駐車場	募集中	315白金台		機械式		30,000円				なし	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	白金台駅	2
24673	東京都港区白金台5-3-6	事務所	募集中	白金台セントラルビル	3	A号室	25.11坪 83.04㎡	325,000円	12,943円	75,360円	3,001円	税込賃料の 6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2025年1月上旬	普通借家契約	2年間	白金台駅	9
24673	東京都港区白金台5-3-6	事務所	募集中	白金台セントラルビル	3	B号室	25.11坪 83.04㎡	325,000円	12,943円	75,360円	3,001円	税込賃料の 6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2025年1月上旬	普通借家契約	2年間	白金台駅	9
24673	東京都港区白金台5-3-6	事務所	募集中	白金台セントラルビル	4	A号室	25.11坪 83.04㎡	325,000円	12,943円	75,360円	3,001円	税込賃料の 6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2025年4月中旬	普通借家契約	2年間	白金台駅	9
37486	東京都港区白金台5-6-9	事務所 サービスオフィス	募集中	日総第27ビル	3	311	3.67坪 12.14㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	税込賃料の 3ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	定期借家契約	2~3年	白金台駅	7
37486	東京都港区白金台5-6-9	事務所 サービスオフィス	募集中	日総第27ビル	4	402	1.85坪 6.13 ㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	税込賃料の 3ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	定期借家契約	2~3年	白金台駅	7
37486	東京都港区白金台5-6-9	事務所 サービスオフィス	募集中	日総第27ビル	3	301	3.85坪 12.72㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	税込賃料の 3ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	定期借家契約	2~3年	白金台駅	7
37486	東京都港区白金台5-6-9	事務所 サービスオフィス	募集中	日総第27ビル	4	405	2.64坪 8.75 ㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	税込賃料の 3ヶ月	1ヶ月	なし	なし	2025年1月中旬	定期借家契約	2~3年	白金台駅	7
37486	東京都港区白金台5-6-9	事務所 サービスオフィス	募集中	日総第27ビル	3	305	1.83坪 6.04 ㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	税込賃料の 3ヶ月	1ヶ月	なし	なし	2025年2月中旬	定期借家契約	2~3年	白金台駅	7
48157	東京都港区白金台5-9-6	事務所 店舗	募集中	テラス白金台	1		27.42坪 90.66㎡	450,000円	16,411円	なし	なし	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	白金台駅	9
210	東京都国立市東1-15-11	事務所 店舗	募集中	448ビル	2		32.92坪 108.82㎡	660,000円	20,049円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	国立駅	3
42370	東京都世田谷区奥沢5-13-11	事務所 店舗	募集中	自由ヶ丘St.	1		19.00坪 62.80㎡	515,000円	27,105円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	奥沢駅	1
43809	東京都世田谷区玉川田園調布2-4-3	事務所 店舗 倉庫	募集中	アーバン田園調布	B1		112.45坪 371.75㎡	2,000,000円	17,786円	40,000円	356円	12ヶ月	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	田園調布駅	10

株式会社アースウィンド【五反田】 1月号

TEL:03(5719)5666

FAX:03(5719)5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2025/1/6

建物番号	所在地	物件種別	高談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(総額) (※坪単価と総額)	賃料(税別) (※坪単価と総額)	共益費/管理費(総額) (※坪単価と総額)	共益費/管理費(税別) (※坪単価と総額)	敷金/保証金	償却	礼金(税別)	更新料/再契約料(税別)	入居可能日	区画契約形態	区画契約期間	最寄駅1	徒歩(分) 1
41603	東京都世田谷区駒沢1-16	事務所	募集中	駒沢中村ビル	2	2A	152.80坪 505.14㎡	2,444,800円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	駒沢大学駅	4
34748	東京都世田谷区等々力6-8-3	事務所 店舗 倉庫 作業所	募集中	等々力6丁目1棟ビル	1		122.53坪 405.07㎡	1,800,000円	14,690円	なし	なし	相談	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	尾山台駅	9
9930	東京都大田区羽田4-3-10	事務所	募集中	羽田ビル	3		158.49坪 523.96㎡	1,426,545円	9,001円	396,250円	2,500円	5ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	穴守稲荷駅	1
24203	東京都大田区蒲田5-33-6	事務所 店舗	募集中	NSビル(第39下川ビル)	9	901	25.53坪 84.39㎡	255,300円	10,000円	51,000円	1,998円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	蒲田駅	6
24203	東京都大田区蒲田5-33-6	事務所 店舗	募集中	NSビル(第39下川ビル)	8	801	25.53坪 84.39㎡	255,300円	10,000円	51,000円	1,998円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	蒲田駅	6
4664	東京都大田区山王2-1-6	事務所 店舗	募集中	キャビックビル	8	801	34.71坪 114.73㎡	347,000円	10,000円	69,400円	2,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	相談	即日	定期借家契約	10年間	大森駅	1
43299	東京都大田区山王3-1-6	事務所 店舗	募集中	鈴木ビル	一棟		33.49坪 110.73㎡	550,000円	16,423円	なし	なし	3ヶ月	相談	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	大森駅	6
43299	東京都大田区山王3-1-6	事務所 店舗	募集中	鈴木ビル	1		13.00坪 42.97㎡	398,000円	30,615円	なし	なし	3ヶ月	相談	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	大森駅	6
43299	東京都大田区山王3-1-6	事務所 店舗	募集中	鈴木ビル	2~3		20.49坪 67.73㎡	180,000円	8,785円	なし	なし	3ヶ月	相談	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	大森駅	6
34706	東京都大田区西蒲田7-2-3	店舗	募集中	第二醍醐ビル	3		70.00坪 231.40㎡	980,000円	14,000円	50,000円	714円	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	10年間	蒲田駅	1
34706	東京都大田区西蒲田7-2-3	事務所 店舗	募集中	第二醍醐ビル	6		70.00坪 231.40㎡	910,000円	13,000円	40,000円	571円	10ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	10年間	蒲田駅	1
41069	東京都大田区千鳥1-13-3	事務所 作業所	募集中	佐々木ビル	4		53.54坪 177.00㎡	300,000円	5,603円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	1.5ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	千鳥町駅	4
11935	東京都大田区大森西4-12-5	事務所 SOHO 住居	募集中	月村マンションNo.3	3	307	10.29坪 34.00㎡	105,000円	10,204円	3,000円	292円	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	梅屋敷駅	9
2926	東京都大田区大森北1-1-2	店舗	募集中	YK-15ビル	6	6B	50.71坪 167.63㎡	481,745円	9,500円	177,485円	3,500円	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	大森駅	1

株式会社アースウインド【五反田】 1月号

TEL:03(5719)5666

FAX:03(5719)5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2025/1/6

建物番号	所在地	物件種別	高談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(総額) (※坪単価と総額)	賃料(税別) (※坪単価と総額)	共益費/管理費(総額) (※坪単価と総額)	共益費/管理費(税別) (※坪単価と総額)	敷金/保証金	償却	礼金(税別)	更新料/再契約料(税別)	入居可能日	区画契約形態	区画契約期間	最寄駅1	徒歩(分) 1
2926	東京都大田区大森北1-1-2	店舗	募集中	YK-15ビル	B1		83.90坪 277.37㎡	1,510,200円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	大森駅	1
2926	東京都大田区大森北1-1-2	店舗	募集中	YK-15ビル	2	2B	109.24坪 361.13㎡	1,802,460円	16,500円	382,340円	3,500円	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	大森駅	1
33417	東京都大田区大森北1-12-5	事務所	申込	井門大森北ビル	2		33.04坪 109.22㎡	429,520円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	大森駅	3
18202	東京都大田区大森北1-2-3	事務所	申込	大森御幸ビル	6		137.22坪 453.62㎡	相談	相談	425,382円	3,100円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	相談	大森駅	1
18202	東京都大田区大森北1-2-3	事務所	申込	大森御幸ビル	6		69.00坪 228.09㎡	相談	相談	213,900円	3,100円	12ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家契約	相談	大森駅	1
18202	東京都大田区大森北1-2-3	事務所	申込	大森御幸ビル	6		53.60坪 177.19㎡	相談	相談	166,160円	3,100円	12ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家契約	相談	大森駅	1
1831	東京都大田区大森北1-23-7	事務所	募集中	NAVALビル	6	601	44.52坪 147.18㎡	489,700円	11,000円	89,000円	1,999円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	大森駅	5
3345	東京都大田区大森北1-3-5	事務所	募集中	アトラスビル	2		23.00坪 76.03㎡	299,000円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	相談	即日	その他	2026年 10月31日迄	大森駅	3
3345	東京都大田区大森北1-3-5	事務所	募集中	アトラスビル	5		35.00坪 115.70㎡	455,000円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	相談	即日	その他	2026年 10月31日迄	大森駅	3
18947	東京都大田区大森北2-3-16	事務所	募集中	★第一かぎわたビル	2		29.06坪 96.06㎡	300,000円	10,323円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2025年2月上旬	普通借家契約	2年間	大森駅	5
25043	東京都大田区大森北2-3-16	駐車場	募集中	第16下川ビル		機械式	/	35,000円	/	/	/	1ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	1年間	大森駅	6
47711	東京都大田区中馬込2-26-4	事務所 店舗	募集中	中馬込複合ビル	3		29.04坪 96.00㎡	429,200円	14,780円	20,000円	689円	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	馬込駅	4
41240	東京都大田区仲六郷2-30-1	事務所 店舗	申込	フェリーチェK	1		12.26坪 40.54㎡	170,000円	13,866円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	雑色駅	2
42523	東京都大田区田園調布3-4-5	事務所	募集中	田園プラザサイトウビル	3	302	8.07坪 26.68㎡	125,000円	15,489円	15,000円	1,859円	3ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	田園調布駅	2

株式会社アースウインド【五反田】 1月号

TEL:03(5719)5666

FAX:03(5719)5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2025/1/6

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(総額) (※坪単価と総額)	賃料(税別) (※坪単価と総額)	共益費/管理費(総額) (※坪単価と総額)	共益費/管理費(税別) (※坪単価と総額)	敷金/保証金	償却	礼金(税別)	更新料/再契約料(税別)	入居可能日	区画契約形態	区画契約期間	最寄駅1	徒歩(分) 1
22598	東京都大田区東蒲田2-29-11	事務所	募集中	保坂ビル	3		20.00坪 66.11㎡	180,000円	9,000円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	京急蒲田駅	2
48931	東京都大田区南蒲田1-22-20	事務所 店舗	募集中	★POOLDUCK BLDG	2		38.38坪 126.88㎡	300,000円	7,817円	20,000円	521円	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2025年1月上旬	普通借家契約	3年間	京急蒲田駅	6
48341	東京都大田区南雪谷1-2-7	事務所	募集中	ドギーマン東京ビル	4		63.52坪 210.00㎡	808,483円	12,727円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2025年2月	普通借家契約	2年間	石川台駅	6
41930	東京都大田区矢口1-15-13	住居	募集中	Kハウス	3	302	7.57坪 25.05㎡	83,000円	10,964円	6,000円	793円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	武蔵新田駅	2
41930	東京都大田区矢口1-15-13	事務所 店舗	募集中	Kハウス	1	101	14.86坪 49.14㎡	298,000円	20,054円	12,000円	808円	事務所6ヶ月 店舗10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	武蔵新田駅	2
11927	東京都品川区荏原7-9-15	事務所 SOHO	申込	月村マンションNo.19	3	302	10.99坪 36.34㎡	129,000円	11,738円	3,000円	273円	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2025年1月上旬	普通借家契約	2年間	旗の台駅	10
36455	東京都品川区旗の台2-1-14	事務所 店舗	募集中	あん戸高	B1		22.68坪 75.00㎡	226,800円	10,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	20%	1ヶ月	1.5ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	旗の台駅	3
6050	東京都品川区旗の台2-1-6	店舗	募集中	スリーエフビル	5		19.05坪 63.00㎡	219,075円	11,500円	38,100円	2,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	旗の台駅	5
6050	東京都品川区旗の台2-1-6	事務所	募集中	スリーエフビル	5		19.05坪 63.00㎡	190,500円	10,000円	38,100円	2,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	旗の台駅	5
43707	東京都品川区旗の台2-8-4	事務所	申込	須賀マンション	5	503	12.34坪 40.80㎡	140,000円	11,345円	なし	なし	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	旗の台駅	3
40784	東京都品川区勝島1-4-11	倉庫	募集中	勝島F41号倉庫	3	C棟 309-3	25.18坪 83.23㎡	302,160円	11,000円			6ヶ月	なし	1ヶ月	なし	2025年1月	定期借家契約	相談	大井競馬場前駅	7
40784	東京都品川区勝島1-4-11	倉庫	募集中	勝島F41号倉庫	3	C棟 309-4	80.52坪 266.17㎡	885,000円	11,000円			6ヶ月	なし	1ヶ月	なし	2025年2月	定期借家契約	相談	大井競馬場前駅	7
37205	東京都品川区上大崎3-14-12	事務所	募集中	井雅ビル	1		61.42坪 202.67㎡	798,460円	13,000円	184,260円	3,000円	6ヶ月～8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	目黒駅	7
1338	東京都品川区西五反田1-25-1	事務所	募集中	★KANOBIL	4		101.70坪 336.19㎡	1,322,100円	13,000円	305,100円	3,000円	賃料の10ヵ月分(税別)	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	五反田駅	3

株式会社アースウィンド【五反田】 1月号

TEL:03(5719)5666

FAX:03(5719)5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2025/1/6

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(総額) (※坪単価と総額)	賃料(税別) (※坪単価と総額)	共益費/管理費(総額) (※坪単価と総額)	共益費/管理費(税別) (※坪単価と総額)	敷金/保証金	償却	礼金(税別)	更新料/再契約料(税別)	入居可能日	区画契約形態	区画契約期間	最寄駅1	徒歩(分) 1
1338	東京都品川区西五反田1-25-1	事務所	募集中	★KANOビル	3		103.27坪 341.38㎡	1,342,510円	13,000円	309,810円	3,000円	賃料の10ヵ月分 (税別)	1ヶ月	なし	なし	2025年2月1日	普通借家契約	2年間	五反田駅	3
1338	東京都品川区西五反田1-25-1	事務所	募集中	★KANOビル	2		45.65坪 150.90㎡	593,450円	13,000円	136,950円	3,000円	賃料の10ヵ月分 (税別)	1ヶ月	なし	なし	2025年2月1日	普通借家契約	2年間	五反田駅	3
30250	東京都品川区西五反田1-30-6	事務所	募集中	モリカワビル	3		14.30坪 47.30㎡	230,000円	16,084円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	五反田駅	3
27179	東京都品川区西五反田1-4-4	店舗	募集中	★西五反田タインビル	3		46.30坪 153.05㎡	926,000円	20,000円	185,200円	4,000円	10ヶ月	20%	1ヶ月	2ヶ月	2025年2月1日	定期借家契約	5年間	五反田駅	1
6727	東京都品川区西五反田1-5-2	事務所	募集中	★トラヤビル	2		12.26坪 40.56㎡	280,000円	22,838円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	2025年2月上旬	定期借家契約	5年間	五反田駅	1
27882	東京都品川区西五反田2-13-8	駐車場	募集中	五反田山崎ビル駐車場		機械式	/	32,000円	/	/	/	1ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	普通借家契約	1年間	五反田駅	3
27885	東京都品川区西五反田2-14-2	駐車場	募集中	五反田YNIビル駐車場		機械式	/	35,000円	/	/	/	1ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	普通借家契約	1年間	五反田駅	4
16883	東京都品川区西五反田2-7-8	店舗	申込	誠實ビル(せいじつビル)	7		40.45坪 133.72㎡	728,100円	18,000円	161,800円	4,000円	12ヶ月	相談	なし	なし	即日	普通借家契約	3年間	五反田駅	1
47444	東京都品川区西五反田5-11-12	事務所 店舗	募集中	ESCALIER不動前		一棟	52.58坪 173.81㎡	1,600,000円	30,430円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	不動前駅	1
47444	東京都品川区西五反田5-11-12	事務所 店舗	募集中	ESCALIER不動前	1		16.96坪 56.06㎡	680,000円	40,094円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	不動前駅	1
47444	東京都品川区西五反田5-11-12	事務所 店舗	募集中	ESCALIER不動前	2		17.81坪 58.87㎡	500,000円	28,074円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	不動前駅	1
47444	東京都品川区西五反田5-11-12	事務所 店舗	募集中	ESCALIER不動前	3		17.81坪 58.87㎡	420,000円	23,582円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	不動前駅	1
46571	東京都品川区西五反田5-17-1	事務所 店舗	募集中	★フラット西五反田	2		14.37坪 47.52㎡	150,000円	10,438円	なし	なし	4ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	不動前駅	4
3105	東京都品川区西五反田8-2-12	事務所 店舗	募集中	★アール五反田	4	4B-2	11.50坪 38.00㎡	160,000円	13,913円	10,000円	870円	2ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2025年2月上旬	普通借家契約	2年間	大崎広小路駅	3

株式会社アースウインド【五反田】 1月号

TEL:03(5719)5666

FAX:03(5719)5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2025/1/6

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(総額) (※坪単価と総額)	賃料(税別) (※坪単価と総額)	共益費/管理費(総額) (※坪単価と総額)	共益費/管理費(税別) (※坪単価と総額)	敷金/保証金	償却	礼金(税別)	更新料/再契約料(税別)	入居可能日	区画契約形態	区画契約期間	最寄駅1	徒歩(分) 1
3105	東京都品川区西五反田8-2-12	事務所 店舗	募集中	アール五反田	2		40.00坪 132.23㎡	540,000円	13,500円	20,000円	500円	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	大崎広小路駅	3
22663	東京都品川区大井1-21-2	事務所 店舗	募集中	豊強ビル	2		24.20坪 80.00㎡	420,000円	17,355円	20,000円	826円	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2026年1月中旬	普通借家契約	2年間	大井町駅	3
34981	東京都品川区大井1-23-2	事務所 店舗 SOHO 住居	申込	シー・エス大井	7	702	13.60坪 44.99㎡	134,000円	9,853円	6,000円	441円	3ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1.5ヶ月	2025年2月上旬	定期借家契約	2年間	大井町駅	3
34981	東京都品川区大井1-23-2	事務所 店舗 SOHO 住居	申込	シー・エス大井	9	901	10.70坪 35.40㎡	110,000円	10,280円	5,000円	467円	3ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	相談	2025年1月中旬	定期借家契約	2年間	大井町駅	3
12400	東京都品川区大崎1-15-9	事務所	申込	光村ビル	8	C	61.95坪 204.80㎡	743,400円	12,000円	309,750円	5,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	大崎駅	7
36004	東京都品川区中延1-9-8	事務所 店舗	募集中	ベルウッド	1	102	7.10坪 23.50㎡	100,000円	14,085円	3,000円	423円	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	荏原中延駅	4
36004	東京都品川区中延1-9-8	事務所 SOHO 住居	募集中	ベルウッド	3	306	5.74坪 19.00㎡	69,000円	10,615円	3,000円	523円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	荏原中延駅	4
12286	東京都品川区東五反田1-11-9	事務所	募集中	五洋ビル	6		36.30坪 119.99㎡	399,300円	11,000円	108,900円	3,000円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	五反田駅	2
45371	東京都品川区東五反田5-24-10	事務所	募集中	テラサキ第3ビル	1		51.34坪 169.71㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	五反田駅	1
42463	東京都品川区東五反田5-25-21	事務所 店舗	募集中	飯島ビル新館	2~3		59.99坪 198.34㎡	2,000,000円	33,339円			6ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	五反田駅	1
26870	東京都品川区東五反田5-27-3	事務所 店舗	募集中	第二野村ビル	6		26.42坪 87.34㎡	528,400円	20,000円	79,260円	3,000円	6ヶ月	15%	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	五反田駅	1
39615	東京都品川区東五反田5-28-8	事務所 店舗	募集中	飯島ビル	B1		95.25坪 314.87㎡	1,700,000円	17,848円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	相談	2ヶ月	なし	相談	普通借家契約	3年間	五反田駅	1
33582	東京都品川区東大井1-8-3	倉庫	募集中	品川TS倉庫	4	4002号室	21.55坪 71.23㎡	323,250円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月		1ヶ月		2025年1月1日	定期借家契約	相談	品川シーサイド駅	7
33582	東京都品川区東大井1-8-3	倉庫	募集中	品川TS倉庫	5	5003号室	4.98坪 16.46㎡	90,000円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月		1ヶ月		2025年2月1日	定期借家契約	相談	品川シーサイド駅	7

株式会社アースウィンド【五反田】 1月号

TEL:03(5719)5666

FAX:03(5719)5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2025/1/6

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(総額) (※坪単価と総額)	賃料(税別) (※坪単価と総額)	共益費/管理費(総額) (※坪単価と総額)	共益費/管理費(税別) (※坪単価と総額)	敷金/保証金	償却	礼金(税別)	更新料/再契約料(税別)	入居可能日	区画契約形態	区画契約期間	最寄駅1	徒歩(分) 1
2021	東京都品川区東品川2-2-33	事務所	募集中	Nビル	2		91.26坪 301.68㎡	1,369,000円	15,000円	91,000円	1,000円	6ヶ月	相談	1ヶ月		2025年3月	定期借家契約	相談	天王洲アイル駅	4
19322	東京都品川区南大井1-11-3	事務所 店舗	募集中	第二麻布ビル	2	201	30.62坪 101.25㎡	336,820円	11,000円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	立会川駅	2
18590	東京都品川区南大井6-16-10	事務所	募集中	第2下川ビル	7	701	62.13坪 205.37㎡	621,260円	10,000円	124,260円	2,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	なし	相談	定期借家契約	5~8年	大森駅	2
18590	東京都品川区南大井6-16-10	事務所 店舗	募集中	第2下川ビル	8	802	18.16坪 60.03㎡	200,000円	11,013円	36,000円	1,982円	8ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	定期借家契約	5~10年	大森駅	2
18445	東京都品川区南大井6-24-13	事務所 店舗	申込	第14下川ビル	1	101	22.85坪 75.55㎡	594,200円	26,004円	45,700円	2,000円	12ヶ月	1ヶ月	なし	なし	相談	定期借家契約	5~10年	大森駅	2
47476	東京都品川区南品川1-7-17	事務所	募集中	SHOWA NEONビル (昭和ネオン本社ビル)	2	2-1	57.47坪 190.00㎡	1,149,400円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2025年2月中旬	定期借家契約	相談	新馬場駅	5
47476	東京都品川区南品川1-7-17	事務所	募集中	SHOWA NEONビル (昭和ネオン本社ビル)	2	2-2	37.48坪 123.89㎡	749,600円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2025年2月中旬	定期借家契約	相談	新馬場駅	5
47476	東京都品川区南品川1-7-17	事務所	募集中	SHOWA NEONビル (昭和ネオン本社ビル)	2	2-3	51.81坪 171.27㎡	1,036,200円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2025年2月中旬	定期借家契約	相談	新馬場駅	5
47476	東京都品川区南品川1-7-17	事務所	募集中	SHOWA NEONビル (昭和ネオン本社ビル)	2	2-4	23.03坪 76.15㎡	460,600円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2025年2月中旬	定期借家契約	相談	新馬場駅	5
47476	東京都品川区南品川1-7-17	事務所	募集中	SHOWA NEONビル (昭和ネオン本社ビル)	2	一括	169.79坪 561.28㎡	3,395,800円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2025年2月中旬	定期借家契約	相談	新馬場駅	5
25825	東京都品川区南品川2-2-3	駐車場	募集中	南品川TPビルパーキング		機械式		30,000円				1ヶ月	なし	なし	なし	2025年2月1日	普通借家契約	1年間	青物横丁駅	3
37788	東京都品川区八潮5-5-3	店舗	募集中	パトリア品川店	2	208	56.70坪 187.45㎡	567,000円	10,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	大井競馬場前駅	8
19727	東京都品川区平塚3-1-9	事務所 店舗	募集中	中村ビル	1		30.38坪 100.45㎡	425,320円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	戸越銀座駅	4
41369	東京都品川区北品川1-23-16	事務所 店舗 SOHO	募集中	Neo Tokyo Annex	3	302	11.51坪 38.05㎡	150,000円	13,032円	6,000円	521円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	北品川駅	3

株式会社アースウィンド【五反田】 1月号

TEL:03(5719)5666

FAX:03(5719)5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2025/1/6

建物番号	所在地	物件種別	高談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(総額) (※坪単価と総額)	賃料(税別) (※坪単価と総額)	共益費/管理費(総額) (※坪単価と総額)	共益費/管理費(税別) (※坪単価と総額)	敷金/保証金	償却	礼金(税別)	更新料/再契約料(税別)	入居可能日	区画契約形態	区画契約期間	最寄駅1	徒歩(分) 1
41369	東京都品川区北品川1-23-16	事務所 店舗 SOHO	募集中	Neo Tokyo Annex	3	303	12.85坪 42.49㎡	190,000円	14,786円	6,000円	521円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2025年2月中旬	定期借家契約	2年間	北品川駅	3
13459	東京都品川区北品川3-3-8	事務所	募集中	三徳ビル	5		48.60坪 160.69㎡	486,000円	10,000円	97,200円	2,000円	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	品川駅	11
23156	東京都目黒区下目黒2-18-3	事務所	募集中	目黒第1花谷ビル	5	506	16.14坪 53.35㎡	153,330円	9,500円	8,070円	500円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	目黒駅	6
23156	東京都目黒区下目黒2-18-3	事務所	募集中	目黒第1花谷ビル	7	703	16.16坪 53.42㎡	153,520円	9,500円	8,080円	500円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	目黒駅	6
19393	東京都目黒区下目黒3-1-22	事務所	募集中	谷本ビル	3	3C	11.21坪 37.05㎡	150,000円	13,381円	25,000円	2,230円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	目黒駅	10
26715	東京都目黒区下目黒3-7-2	事務所	募集中	小西ビル	6		50.35坪 166.47㎡	500,000円	9,930円	60,000円	1,192円	8ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	不動前駅	6
26715	東京都目黒区下目黒3-7-2	事務所	募集中	小西ビル	3		50.35坪 166.47㎡	500,000円	9,930円	60,000円	1,192円	8ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	不動前駅	6
30778	東京都目黒区下目黒5-37-14	事務所 SOHO 住居	募集中	グリーンサイドビル	3	301	8.16坪 27.00㎡	80,000円	9,804円	5,000円	613円	事務所2ヶ月 住居1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	不動前駅	9
48124	東京都目黒区駒場1-32-21	事務所 店舗 SOHO 倉庫 作業所 住居	募集中	駒場一棟物件(仮)	1		29.44坪 97.33㎡	1,200,000円	40,761円			3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	2025年3月10日	普通借家契約	相談	駒場東大前駅	2
46211	東京都目黒区上目黒2-47-5	事務所 店舗	募集中	ライズ上目黒	2		23.71坪 78.38㎡	663,880円	28,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	中目黒駅	6
46211	東京都目黒区上目黒2-47-5	事務所 店舗	募集中	ライズ上目黒	3		21.93坪 72.52㎡	614,040円	28,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	中目黒駅	6
28290	東京都目黒区上目黒3-6-18	店舗	募集中	WIND NAKAMEGURO BLDG.(旧:西村ビル)	2		46.59坪 153.75㎡	1,071,570円	23,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2025年1月上旬	普通借家契約	2年間	中目黒駅	3
28290	東京都目黒区上目黒3-6-18	事務所	募集中	WIND NAKAMEGURO BLDG.(旧:西村ビル)	2		46.59坪 153.75㎡	1,071,570円	23,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2025年1月上旬	普通借家契約	2年間	中目黒駅	3
36441	東京都目黒区中目黒2-6-24	事務所 店舗	募集中	プレスティージ	2	205	21.17坪 69.98㎡	270,818円	12,793円	10,000円	472円	5ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	中目黒駅	10

株式会社アースウィンド【五反田店】 1月号

TEL:03(5719)5666

FAX:03(5719)5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2025/1/6

建物番号	所在地	物件種別	高談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(総額) (※坪単価と総額)	賃料(税別) (※坪単価と総額)	共益費/管理費(総額) (※坪単価と総額)	共益費/管理費(税別) (※坪単価と総額)	敷金/保証金	償却	礼金(税別)	更新料/再契約料(税別)	入居可能日	区画契約形態	区画契約期間	最寄駅1	徒歩(分) 1
31581	東京都目黒区中目黒3-19-7	SOHO 住居	募集中	中目黒戸建			83.57坪 276.28㎡	718,182円	8,594円	賃料に含む	賃料に含む	SOHO3ヶ月 住居1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	相談	中目黒駅	11
40909	東京都目黒区碑文谷3-19-8	事務所	募集中	Nビル	7		71.51坪 236.39㎡	893,875円	12,500円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	都立大学駅	9
40909	東京都目黒区碑文谷3-19-8	事務所	募集中	Nビル	2		25.89坪 85.58㎡	258,900円	10,000円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	都立大学駅	9