

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部 屋 番 号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
19295	東京都千代田区外神田2-14-10	事務所		第2電波ビル	6	602	36.95坪 122.14㎡	443,400円	12,000円	110,850円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	末広町駅	3
19063	東京都千代田区外神田2-4-4	事務所 店舗	申 込	第1電波ビル	1	104	38.92坪 128.66㎡	973,000円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	20%	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	秋葉原駅	5
8844	東京都千代田区外神田2-9-3	事務所		ユニオンビル工新	4	404	16.98坪 56.13㎡	195,270円	11,500円	25,470円	1,500円	3ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	末広町駅	6
17086	東京都千代田区外神田4-7-5	事務所 店舗		石川興産ビル	6		40.20坪 132.89㎡	623,100円	15,500円	160,800円	4,000円	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	末広町駅	1
17086	東京都千代田区外神田4-7-5	事務所 店舗		石川興産ビル	4		40.20坪 132.89㎡	623,100円	15,500円	160,800円	4,000円	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	末広町駅	1
21144	東京都千代田区外神田4-8-8	事務所		日浦ビル	2		9.00坪 29.75㎡	153,000円	17,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	末広町駅	1
13581	東京都千代田区外神田5-6-16	事務所		山下ビル	4		16.30坪 53.86㎡	179,300円	11,000円	60,310円	3,700円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	末広町駅	1
10430	東京都千代田区外神田6-16-3	事務所		外神田MNビル	1		28.14坪 93.05㎡	281,400円	10,000円	56,280円	2,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	末広町駅	3
17702	東京都千代田区神田佐久間町3-21	事務所		相原ビル	3	302	19.00坪 62.81㎡	199,500円	10,500円	41,800円	2,200円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	秋葉原駅	4
18381	東京都千代田区神田佐久間町3-27-1	事務所		大洋ビル	6	603	7.00坪 23.14㎡	70,000円	10,000円	15,000円	2,143円	7ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	秋葉原駅	4
18381	東京都千代田区神田佐久間町3-27-1	事務所		大洋ビル	2	203	14.00坪 46.28㎡	140,000円	10,000円	32,200円	2,300円	7ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	秋葉原駅	4
15825	東京都千代田区神田和泉町1-10-4	事務所		森光ビル	4		12.00坪 39.67㎡	144,000円	12,000円	賃料に含む	賃料に含む	798,000円	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	秋葉原駅	5

## 株式会社アースウィンド【上野店】12月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

上野店 TEL : 03 (5807) 5666 FAX : 03 (5807) 5665

2024/12/1

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部 屋 番 号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
14888	東京都千代田区神田和泉町 1-2-5	事務所		昭和ビル	3	東側	30.00坪 99.17㎡	270,000円	9,000円	60,000円	2,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	秋葉原駅	2
22817	東京都千代田区神田和泉町 1-3-9	事務所		本間屋ビル	4	A	14.80坪 48.93㎡	148,000円	10,000円	30,000円	2,027円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	秋葉原駅	3
47992	東京都台東区駒形2-7-4	事務所		駒形ビル	2		44.00坪 145.45㎡	528,000円	12,000円	50,000円	1,136円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2025年1月上旬	普通借 家契約	2年間	浅草駅	1
23074	東京都台東区小島2-14-5	事務所		毛利ビル	1	102	12.50坪 41.33㎡	200,000円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	2ヶ月	なし	なし	相談	普通借 家契約	2年間	新御徒町駅	2
23074	東京都台東区小島2-14-5	事務所		毛利ビル	7	705	18.18坪 60.09㎡	218,160円	12,000円	43,632円	2,400円	2ヶ月	2ヶ月	なし	なし	相談	普通借 家契約	2年間	新御徒町駅	2
15171	東京都台東区上野1-19-10	事務所		上野広小路会館	9		102.13坪 337.61㎡	1,519,335円	14,876円	337,630円	3,306円	10ヶ月	なし	なし	なし	2025年2月上旬	普通借 家契約	2年間	上野広小路 駅	1
154	東京都台東区上野1-20-10	事務所 店舗		風月堂本店ビル	7		94.18坪 311.36㎡	2,071,960円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	未定	2024年11月上旬	定期借 家契約	5年間	御徒町駅	3
20102	東京都台東区東上野1-13-1	事務所		田中ビル	6		18.81坪 62.21㎡	290,000円	15,417円	15,000円	797円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	仲御徒町駅	2
4228	東京都台東区東上野1-8-2	事務所		オーイズミ東上野ビル 西 館	8	A	42.40坪 140.17㎡	551,200円	13,000円	46,640円	1,100円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	5年間	新御徒町駅	2
20769	東京都文京区湯島2-31-1	事務所		湯島三友ビル	3		106.01坪 349.98㎡	1,590,165円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	湯島駅	5
8309	東京都文京区湯島3-10-5	事務所	先 行	マザービル	4		40.23坪 132.99㎡	442,530円	11,000円	120,690円	3,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	湯島駅	3
12351	東京都文京区湯島3-2-12	事務所		御茶ノ水天神ビル	2	201	49.41坪 163.34㎡	617,625円	12,500円	148,230円	3,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	末広町駅	6

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
9697	東京都文京区湯島4-2-1	事務所		杏林ビル	4		58.17坪 192.30㎡	639,870円	11,000円	174,510円	3,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	湯島駅	6
9697	東京都文京区湯島4-2-1	事務所		杏林ビル	3		59.23坪 195.82㎡	651,530円	11,000円	177,690円	3,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	湯島駅	6
20734	東京都文京区本郷2-13-10	事務所 店舗		湯浅ビル	6		32.10坪 106.13㎡	417,300円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	本郷三丁目 駅	5
19930	東京都文京区本郷2-14-10	事務所 店舗		長嶋ビル	5		22.00坪 72.72㎡	235,400円	10,700円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2024年11月1日	普通借 家契約	2年間	本郷三丁目 駅	5
22012	東京都文京区本郷3-14-16	事務所		美工本郷第2ビル	7		17.70坪 58.51㎡	177,000円	10,000円	35,400円	2,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2024年12月中旬	普通借 家契約	2年間	本郷三丁目 駅	3
22873	東京都文京区本郷3-16-4	事務所		本郷天理ビル	4		53.03坪 175.30㎡	556,815円	10,500円	132,575円	2,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	本郷三丁目 駅	5
22873	東京都文京区本郷3-16-4	事務所		本郷天理ビル	2		53.03坪 175.30㎡	556,815円	10,500円	132,575円	2,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	本郷三丁目 駅	5
22279	東京都文京区本郷3-30-10	事務所		布施ビル	4	402	15.52坪 51.29㎡	180,000円	11,598円	無し	その他	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	本郷三丁目 駅	3
1860	東京都文京区本郷3-3-11	事務所		NCKビル	6		34.61坪 114.41㎡	380,710円	11,000円	34,610円	1,000円	5ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	御茶ノ水駅	5
1860	東京都文京区本郷3-3-11	事務所		NCKビル	3		34.61坪 114.41㎡	415,320円	12,000円	34,610円	1,000円	5ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	御茶ノ水駅	5
20374	東京都文京区本郷3-32-7	事務所		東京ビル	8		59.48坪 196.63㎡	654,280円	11,000円	118,960円	2,000円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2023年12月8日	普通借 家契約	2年間	本郷三丁目 駅	2