

株式会社アースウィンド【神田店】12月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

神田店 TEL: 03 (5297) 5666 FAX: 03 (5297) 5665

2024/12/2

| 建物番号 | 所在地 | 物件種別 | 商談状況 | 物件名 | 所在階 | 部屋番号 | 契約面積 | 賃料(円) (税別) | 賃料 坪単価(円) (税別) | 共益費(円) (税別) | 共益費 坪単価(円) (税別) | 敷金/保証金 | 償却 (税別) | 礼金 (税別) | 更新料/ 再契約料 (税別) | 入居可能日 | 契約形態 | 契約期間 | 最寄駅 | 徒歩 (分) | 備考 |
|-------|--------------------|-------------|------|------------------------|-----|------|-------------------|---------------|----------------------|----------------|-----------------------|------------|------------|------------|----------------------|-----------|--------|------|--------|-----------|------------------|
| 7966 | 東京都千代田区神田駿河台4-2-3 | 事務所 店舗 | | プリザイド御茶ノ水ビル | 3 | | 15.20坪 50.25㎡ | 228,000円 | 15,000円 | 45,600円 | 3,000円 | 6ヶ月 | 2ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 2025年1月下旬 | 普通借家契約 | 2年間 | 新御茶ノ水駅 | 1 | 弊社管理 担当:大木 |
| 2910 | 東京都千代田区神田須田町1-10-1 | 事務所 | | YS須田町ビル | 3 | | 16.50坪 54.57㎡ | 190,000円 | 11,515円 | 60,000円 | 3,636円 | 1,300,000円 | 2ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 2025年3月上旬 | 普通借家契約 | 2年間 | 淡路町駅 | 2 | 弊社管理 担当:大木 |
| 3856 | 東京都千代田区内神田2-13-6 | 事務所 店舗 | 内定 | ウインド神田ビル | 4 | | 6.50坪 21.48㎡ | 58,500円 | 9,000円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 4ヶ月 | なし | なし | 1ヶ月 | 2025年5月 | 定期借家契約 | 2年間 | 神田駅 | 3 | 貸主 担当:大木 |
| 29599 | 東京都千代田区内神田2-4-2 | 事務所 | | 一広グローバルビル | 7 | | 38.37坪 126.84㎡ | 相談 | 相談 | 賃料に含む | 賃料に含む | 6ヶ月 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 2025年4月上旬 | 普通借家契約 | 2年間 | 神田駅 | 4 | 弊社管理・専任 担当:大木 |
| 29753 | 東京都中央区日本橋本石町4-5-15 | 事務所 | | 吉川ビル | 3 | 302 | 23.00坪 76.03㎡ | 322,000円 | 14,000円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 6ヶ月 | 2ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 2025年4月上旬 | 普通借家契約 | 2年間 | 新日本橋駅 | 2 | 弊社管理・専任 担当:大木 |
| 2237 | 東京都中央区日本橋本石町4-6-21 | 事務所 店舗 | 内定 | S-P第三ビル | 3 | | 10.00坪 33.05㎡ | 85,000円 | 8,500円 | 15,000円 | 1,500円 | 4ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 新賃料の1ヶ月 | 2025年1月上旬 | 普通借家契約 | 2年間 | 神田駅 | 2 | 弊社専任 担当:今井 |
| 46119 | 神奈川県川崎市川崎区砂子1-7-4 | 事務所 店舗 | 申込 | 砂子平沼ビル | 3 | | 72.02坪 238.08㎡ | 900,250円 | 12,500円 | 180,050円 | 2,500円 | 10ヶ月 | なし | なし | なし | 2025年1月 | 普通借家契約 | 3年間 | 京急川崎駅 | 2 | |
| 46119 | 神奈川県川崎市川崎区砂子1-7-4 | 事務所 店舗 | | 砂子平沼ビル | 4 | 4-B | 29.27坪 96.77㎡ | 439,050円 | 15,000円 | 77,565円 | 2,650円 | 10ヶ月 | なし | なし | なし | 2025年2月上旬 | 普通借家契約 | 3年間 | 京急川崎駅 | 2 | |
| 46119 | 神奈川県川崎市川崎区砂子1-7-4 | 事務所 店舗 | | 砂子平沼ビル | 6 | | 72.02坪 238.08㎡ | 900,250円 | 12,500円 | 180,050円 | 2,500円 | 10ヶ月 | なし | なし | なし | 2025年1月 | 普通借家契約 | 3年間 | 京急川崎駅 | 2 | |
| 46119 | 神奈川県川崎市川崎区砂子1-7-4 | 事務所 店舗 | | 砂子平沼ビル | 7 | | 58.75坪 194.22㎡ | 763,750円 | 13,000円 | 146,875円 | 2,500円 | 10ヶ月 | なし | なし | なし | 2025年1月 | 普通借家契約 | 3年間 | 京急川崎駅 | 2 | |
| 46119 | 神奈川県川崎市川崎区砂子1-7-4 | 事務所 | 申込 | 砂子平沼ビル | 8 | | 39.27坪 129.82㎡ | 583,159円 | 13,500円 | 107,992円 | 2,500円 | 10ヶ月 | なし | なし | なし | 2025年1月 | 普通借家契約 | 3年間 | 京急川崎駅 | 2 | |
| 2768 | 東京都世田谷区北沢2-1-16 | 店舗 クリニック | | URBANITY下北沢(アーバニティ下北沢) | 3 | | 33.41坪 110.47㎡ | 590,000円 | 17,659円 | 50,000円 | 1,497円 | 6ヶ月 | 解約時保証金の20% | 2ヶ月 | 新賃料の1.5ヶ月 | 即日 | 普通借家契約 | 3年間 | 下北沢駅 | 5 | 担当:大賀 |
| 20223 | 東京都千代田区神田錦町1-1 | 事務所 | | 都第一ビル | 4 | A号室 | 8.55坪 28.26㎡ | 85,500円 | 10,000円 | 12,825円 | 1,500円 | 6ヶ月 | 1ヶ月 | なし | なし | 即日 | 普通借家契約 | 2年間 | 淡路町駅 | 3 | 担当:今井 |
| 1569 | 東京都千代田区神田錦町1-14-13 | 店舗 | | LANDPOOL KANDA TERRACE | 8 | | 24.38坪 80.59㎡ | 550,000円 | 22,559円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 6ヶ月 | 3ヶ月 | 1ヶ月 | なし | 相談 | 定期借家契約 | 15年間 | 小川町駅 | 1 | 担当:大木 |

株式会社アースウィンド【神田店】12月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

神田店 TEL : 03 (5297) 5666 FAX : 03 (5297) 5665

2024/12/2

| 建物番号 | 所在地 | 物件種別 | 商談状況 | 物件名 | 所在階 | 部屋番号 | 契約面積 | 賃料(円) (税別) | 賃料 坪単価(円) (税別) | 共益費(円) (税別) | 共益費 坪単価(円) (税別) | 敷金/保証金 | 償却 (税別) | 礼金 (税別) | 更新料/ 再契約料 (税別) | 入居可能日 | 契約形態 | 契約期間 | 最寄駅 | 徒歩 (分) | 備考 |
|-------|-------------------|--------|------|--------------|-----|----------|--------------------|---------------|----------------------|----------------|-----------------------|--------|------------|------------|----------------------|-----------|--------|------|------|-----------|-------------------------|
| 16047 | 東京都千代田区神田錦町2-5-9 | 事務所 | | 神田カトランビル | 3 | 303号室 | 7.50坪 24.79㎡ | 90,000円 | 12,000円 | 22,500円 | 3,000円 | 3ヶ月 | なし | 2ヶ月 | 1ヶ月 | 即日 | 普通借家契約 | 2年間 | 神田駅 | 7 | 担当:大木 |
| 22302 | 東京都千代田区神田錦町3-11 | 事務所 | | 武蔵野ビル | 2 | | 33.18坪 109.69㎡ | 331,800円 | 10,000円 | 99,540円 | 3,000円 | 10ヶ月 | 1ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 即日 | 普通借家契約 | 2年間 | 竹橋駅 | 2 | 担当:今井 |
| 23699 | 東京都千代田区神田錦町3-17-1 | 事務所 | | 廣瀬ビル(廣瀬第1ビル) | 4 | | 110.36坪 364.83㎡ | 相談 | 相談 | 375,224円 | 3,400円 | 相談 | なし | なし | なし | 2025年2月下旬 | 定期借家契約 | 3年間 | 竹橋駅 | 4 | |
| 23699 | 東京都千代田区神田錦町3-17-1 | 事務所 | | 廣瀬ビル(廣瀬第1ビル) | 7 | | 110.36坪 364.83㎡ | 相談 | 相談 | 375,224円 | 3,400円 | 10ヶ月 | なし | なし | なし | 即日 | 定期借家契約 | 3年間 | 竹橋駅 | 4 | |
| 21117 | 東京都千代田区神田錦町3-19 | 事務所 | | 楠本第3ビル | 3 | | 35.00坪 115.70㎡ | 507,500円 | 14,500円 | 122,500円 | 3,500円 | 12ヶ月 | なし | なし | なし | 即日 | 定期借家契約 | 2年間 | 竹橋駅 | 3 | |
| 21117 | 東京都千代田区神田錦町3-19 | 事務所 | | 楠本第3ビル | 6 | | 35.00坪 115.70㎡ | 507,500円 | 14,500円 | 122,500円 | 3,500円 | 12ヶ月 | なし | なし | なし | 即日 | 定期借家契約 | 2年間 | 竹橋駅 | 3 | |
| 23704 | 東京都千代田区神田錦町3-19-5 | 事務所 | | 廣瀬第3ビル | 3 | | 38.73坪 128.03㎡ | 相談 | 相談 | 131,682円 | 3,400円 | 10ヶ月 | なし | なし | なし | 即日 | 定期借家契約 | 3年間 | 竹橋駅 | 2 | |
| 23704 | 東京都千代田区神田錦町3-19-5 | 事務所 | | 廣瀬第3ビル | 6 | | 38.73坪 128.03㎡ | 相談 | 相談 | 131,682円 | 3,400円 | 10ヶ月 | なし | なし | なし | 即日 | 定期借家契約 | 3年間 | 竹橋駅 | 2 | |
| 23704 | 東京都千代田区神田錦町3-19-5 | 事務所 | | 廣瀬第3ビル | 7 | | 38.73坪 128.03㎡ | 相談 | 相談 | 131,682円 | 3,400円 | 10ヶ月 | なし | なし | なし | 即日 | 定期借家契約 | 3年間 | 竹橋駅 | 2 | |
| 23704 | 東京都千代田区神田錦町3-19-5 | 事務所 | | 廣瀬第3ビル | 8 | | 38.73坪 128.03㎡ | 相談 | 相談 | 131,682円 | 3,400円 | 10ヶ月 | なし | なし | なし | 即日 | 定期借家契約 | 3年間 | 竹橋駅 | 2 | 家具プレゼントキャンペーン※年内までの契約締結 |
| 23704 | 東京都千代田区神田錦町3-19-5 | 事務所 | 申込 | 廣瀬第3ビル | 9 | ※EVが8階まで | 13.96坪 46.14㎡ | 相談 | 相談 | 47,464円 | 3,400円 | 10ヶ月 | なし | なし | なし | 即日 | 定期借家契約 | 3年間 | 竹橋駅 | 2 | |
| 16055 | 東京都千代田区神田紺屋町7 | 事務所 | | 神田システムビル | 6 | | 139.37坪 460.74㎡ | 相談 | 相談 | 487,795円 | 3,500円 | 10ヶ月 | なし | なし | なし | 即日 | 普通借家契約 | 2年間 | 神田駅 | 4 | |
| 16192 | 東京都千代田区神田司町2-13 | 事務所 店舗 | | 神田第4アメックスビル | 2 | | 110.14坪 364.09㎡ | 1,211,540円 | 11,000円 | 440,560円 | 4,000円 | 10ヶ月 | 10% | なし | 1ヶ月 | 即日 | 普通借家契約 | 2年間 | 淡路町駅 | 1 | 担当:蓮見 |
| 16192 | 東京都千代田区神田司町2-13 | 事務所 店舗 | | 神田第4アメックスビル | 5 | | 111.54坪 368.74㎡ | 1,226,940円 | 11,000円 | 446,160円 | 4,000円 | 10ヶ月 | 10% | なし | 1ヶ月 | 2025年2月上旬 | 普通借家契約 | 2年間 | 淡路町駅 | 1 | 担当:蓮見 |

株式会社アースウィンド【神田店】12月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

神田店 TEL : 03 (5297) 5666 FAX : 03 (5297) 5665

2024/12/2

| 建物番号 | 所在地 | 物件種別 | 商談状況 | 物件名 | 所在階 | 部屋番号 | 契約面積 | 賃料(円) (税別) | 賃料 坪単価(円) (税別) | 共益費(円) (税別) | 共益費 坪単価(円) (税別) | 敷金/保証金 | 償却 (税別) | 礼金 (税別) | 更新料/ 再契約料 (税別) | 入居可能日 | 契約形態 | 契約期間 | 最寄駅 | 徒歩 (分) | 備考 |
|-------|-------------------|-------------------|------|--------------|-------------|-------|--------------------|---------------|----------------------|----------------|-----------------------|----------|------------|------------|----------------------|------------|--------|------------|-------|-----------|-------|
| 16192 | 東京都千代田区神田司町2-13 | 事務所 店舗 | 内定 | 神田第4アメレックスビル | 6 | | 111.54坪 368.74㎡ | 1,226,940円 | 11,000円 | 446,160円 | 4,000円 | 10ヶ月 | 10% | なし | 1ヶ月 | 2025年2月上旬 | 普通借家契約 | 2年間 | 淡路町駅 | 1 | 担当:蓮見 |
| 13783 | 東京都千代田区神田司町2-14 | 事務所 | | 司町二丁目建物 | 2 | | 5.00坪 16.00㎡ | 50,000円 | 10,000円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 相談 | 1ヶ月 | なし | 相談 | 即日 | 定期借家契約 | 期間相談 | 淡路町駅 | 3 | 担当:両角 |
| 11988 | 東京都千代田区神田司町2-6 | 事務所 | | 原ビル | 3 | | 7.50坪 24.79㎡ | 98,000円 | 13,067円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 6ヶ月 | 2ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 即日 | 定期借家契約 | 3年間 | 神田駅 | 5 | 担当:蓮見 |
| 16228 | 東京都千代田区神田司町2-6 | 事務所 | | 神田平沼ビル | 4 | | 101.00坪 333.88㎡ | 1,414,000円 | 14,000円 | 404,000円 | 4,000円 | 10ヶ月 | 1ヶ月 | なし | なし | 2024年12月1日 | 普通借家契約 | 2年間 | 淡路町駅 | 3 | 担当:大木 |
| 39608 | 東京都千代田区神田駿河台1-8-3 | 事務所 店舗 | | 第一お茶の水ビル | 4 | | 14.98坪 49.55㎡ | 165,000円 | 11,015円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 6ヶ月 | 2ヶ月 | なし | 新賃料の1ヶ月分 | 2024年12月 | 定期借家契約 | 2年間 | 御茶ノ水駅 | 3 | 担当:蓮見 |
| 39608 | 東京都千代田区神田駿河台1-8-3 | 事務所 店舗 住居 SOHO | | 第一お茶の水ビル | 5 | | 14.98坪 49.55㎡ | 120,000円 | 8,011円 | 10,000円 | 668円 | 500,000円 | 2ヶ月 | なし | 新賃料の1ヶ月分 | 即日 | 定期借家契約 | 2年間 | 御茶ノ水駅 | 3 | 担当:蓮見 |
| 23420 | 東京都千代田区神田駿河台3-4 | 事務所 | | 龍名館本店ビル | 12 | | 215.20坪 710.16㎡ | 相談 | 相談 | 1,076,000円 | 5,000円 | 12ヶ月 | なし | なし | なし | 2025年1月1日 | 定期借家契約 | 5年間 | 御茶ノ水駅 | 5 | 担当:大木 |
| 13665 | 東京都千代田区神田小川町1-1 | 事務所 | | 山城ビル | 10 | 103号室 | 19.88坪 65.63㎡ | 258,440円 | 13,000円 | 69,580円 | 3,500円 | 12ヶ月 | なし | なし | なし | 2025年2月 | 普通借家契約 | 3年間 | 小川町駅 | 1 | |
| 31182 | 東京都千代田区神田小川町1-11 | 事務所 | | 千代田小川町クロス | 8 | | 153.58坪 507.73㎡ | 3,378,760円 | 22,000円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 12ヶ月 | なし | なし | なし | 即日 | 普通借家契約 | 2年間 | 淡路町駅 | 1 | 担当:大木 |
| 22613 | 東京都千代田区神田小川町1-6-1 | 事務所 | | 宝ビル | 6 | A室 | 13.97坪 46.18㎡ | 140,000円 | 10,000円 | 50,000円 | 3,579円 | 3ヶ月 | なし | なし | なし | 即日 | 定期借家契約 | 2025年4月末まで | 小川町駅 | 1 | 担当:蓮見 |
| 463 | 東京都千代田区神田小川町1-6-3 | 事務所 店舗 | | B.D.A神田小川町ビル | 6 | | 26.62坪 88.02㎡ | 319,440円 | 12,000円 | 66,550円 | 2,500円 | 8ヶ月 | 2ヶ月 | なし | なし | 即日 | 普通借家契約 | 2年間 | 小川町駅 | 1 | 担当:岡島 |
| 463 | 東京都千代田区神田小川町1-6-3 | 事務所 店舗 | | B.D.A神田小川町ビル | 8 | | 26.62坪 88.02㎡ | 319,440円 | 12,000円 | 66,550円 | 2,500円 | 8ヶ月 | 2ヶ月 | なし | なし | 即日 | 普通借家契約 | 2年間 | 小川町駅 | 1 | 担当:岡島 |
| 25033 | 東京都千代田区神田小川町2-2-7 | 店舗 | | レインボービル | 6 | | 29.40坪 97.19㎡ | 290,000円 | 9,864円 | 80,000円 | 2,721円 | 10ヶ月 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | なし | 即日 | 定期借家契約 | 2年間 | 小川町駅 | 1 | 担当:蓮見 |
| 5426 | 東京都千代田区神田小川町3-2 | 事務所 店舗 | | サニービル | 1 ~ 2 | | 28.64坪 94.70㎡ | 630,080円 | 22,000円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 6ヶ月 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 即日 | 普通借家契約 | 2年間 | 小川町駅 | 2 | 担当:岡島 |

株式会社アースウィンド【神田店】12月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

神田店 TEL : 03 (5297) 5666 FAX : 03 (5297) 5665

2024/12/2

| 建物番号 | 所在地 | 物件種別 | 商談状況 | 物件名 | 所在階 | 部屋番号 | 契約面積 | 賃料(円) (税別) | 賃料 坪単価(円) (税別) | 共益費(円) (税別) | 共益費 坪単価(円) (税別) | 敷金/保証金 | 償却 (税別) | 礼金 (税別) | 更新料/ 再契約料 (税別) | 入居可能日 | 契約形態 | 契約期間 | 最寄駅 | 徒歩 (分) | 備考 |
|-------|--------------------|--------|------|----------|--------------|------|--------------------|---------------|----------------------|----------------|-----------------------|------------|----------------|------------|----------------------|-------|------------|----------------|------------|-----------|----------------|
| 13293 | 東京都千代田区神田小川町3-2-10 | 事務所 店舗 | | 三光ビル | 2 | | 26.85坪 88.76㎡ | 483,300円 | 18,000円 | 53,700円 | 2,000円 | 5,000,000円 | 解約時賃料 の3ヶ月分 | なし | 新賃料の 1ヶ月分 | 即日 | 普通借 家契約 | 3年間 | 新御茶ノ水 駅 | 2 | 担当:岡島 |
| 13293 | 東京都千代田区神田小川町3-2-10 | 事務所 店舗 | | 三光ビル | 3 | | 25.00坪 82.64㎡ | 300,000円 | 12,000円 | 50,000円 | 2,000円 | 6ヶ月 | 2ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 即日 | 普通借 家契約 | 2年間 | 新御茶ノ水 駅 | 2 | 担当:岡島 |
| 13293 | 東京都千代田区神田小川町3-2-10 | 事務所 | | 三光ビル | 5 | | 25.00坪 82.64㎡ | 250,000円 | 10,000円 | 50,000円 | 2,000円 | 6ヶ月 | 2ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 即日 | 普通借 家契約 | 2年間 | 新御茶ノ水 駅 | 2 | 担当:岡島 |
| 6399 | 東京都千代田区神田小川町3-5-6 | 事務所 | | たちばなやビル | 1 | | 10.00坪 33.05㎡ | 220,000円 | 22,000円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 8ヶ月 | 2ヶ月 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 即日 | 普通借 家契約 | 2年間 | 神保町駅 | 5 | 担当:蓮見 |
| 18808 | 東京都千代田区神田小川町3-6 | 事務所 店舗 | | 第3須賀ビル | 一 棟 | | 111.00坪 366.94㎡ | 1,500,000円 | 13,514円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 10ヶ月 | 2ヶ月 | 2ヶ月 | 1ヶ月 | 即日 | 定期借 家契約 | 10年(期間ご相 談) | 御茶ノ水駅 | 5 | |
| 1622 | 東京都千代田区神田小川町3-6-10 | 事務所 | | MOビル | 4 | 406 | 6.78坪 22.44㎡ | 95,200円 | 14,000円 | 20,400円 | 3,000円 | 6ヶ月 | 2ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 即日 | 定期借 家契約 | 2年間 | 神保町駅 | 5 | 担当:両角 |
| 1622 | 東京都千代田区神田小川町3-6-10 | 事務所 | | MOビル | 5 | | 28.55坪 94.38㎡ | 相談 | 相談 | 85,650円 | 3,000円 | 6ヶ月 | 2ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 即日 | 定期借 家契約 | 2年間 | 神保町駅 | 5 | 担当:両角 |
| 16029 | 東京都千代田区神田須田町1-10 | 事務所 | | 神田ONビル | 9 | | 39.53坪 130.67㎡ | 474,360円 | 12,000円 | 138,355円 | 3,500円 | 8ヶ月 | なし | なし | 1ヶ月 | 即日 | 定期借 家契約 | 2年間 | 淡路町駅 | 1 | 担当:今井 |
| 19580 | 東京都千代田区神田須田町1-11 | 事務所 | | 竹内ビル | 3 | | 17.50坪 57.85㎡ | 245,000円 | 14,000円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 6ヶ月 | 1ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 即日 | 普通借 家契約 | 2年間 | 淡路町駅 | 3 | 担当:今井 |
| 16125 | 東京都千代田区神田須田町1-14-6 | 事務所 店舗 | | 神田荒木ビル | 1 | | 22.45坪 74.21㎡ | 561,250円 | 25,000円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 10ヶ月 | 解約時賃料 の2ヶ月分 | 1ヶ月 | 新賃料の 1ヶ月分 | 即日 | 定期借 家契約 | 3年間 | 神田駅 | 5 | 担当:今井 |
| 16125 | 東京都千代田区神田須田町1-14-6 | 事務所 店舗 | | 神田荒木ビル | 2 | | 30.03坪 99.27㎡ | 540,540円 | 18,000円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 10ヶ月 | 2ヶ月 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 即日 | 定期借 家契約 | 3年間 | 神田駅 | 5 | 担当:今井 |
| 16125 | 東京都千代田区神田須田町1-14-6 | 事務所 | | 神田荒木ビル | 3 | | 30.03坪 99.28㎡ | 390,390円 | 13,000円 | 90,090円 | 3,000円 | 10ヶ月 | 2ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 即日 | 普通借 家契約 | 2年間 | 神田駅 | 5 | 担当:今井 |
| 16364 | 東京都千代田区神田須田町1-2 | 事務所 | | 須田町四国ビル | 5 | 205 | 8.20坪 27.10㎡ | 73,800円 | 9,000円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 3ヶ月 | なし | なし | なし | 即日 | 定期借 家契約 | 2年間 | 小川町駅 | 1 | ◎条件変更 担当:今井 |
| 19408 | 東京都千代田区神田須田町1-2 | 事務所 店舗 | | 淡路町サニービル | B1 ~ 1 | | 125.00坪 413.22㎡ | 2,312,500円 | 18,500円 | 437,500円 | 3,500円 | 12ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 相談 | 即日 | 定期借 家契約 | 相談 | 淡路町駅 | 1 | 担当:岡島 |

株式会社アースウィンド【神田店】12月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

神田店 TEL: 03 (5297) 5666 FAX: 03 (5297) 5665

2024/12/2

| 建物番号 | 所在地 | 物件種別 | 商談状況 | 物件名 | 所在階 | 部屋番号 | 契約面積 | 賃料(円) (税別) | 賃料 坪単価(円) (税別) | 共益費(円) (税別) | 共益費 坪単価(円) (税別) | 敷金/保証金 | 償却 (税別) | 礼金 (税別) | 更新料/ 再契約料 (税別) | 入居可能日 | 契約形態 | 契約期間 | 最寄駅 | 徒歩 (分) | 備考 |
|-------|--------------------|---------------|------|----------------|-----|-------|-------------------|---------------|----------------------|----------------|-----------------------|--------|------------|------------|----------------------|------------|--------|-----------|------|-----------|-------|
| 10904 | 東京都千代田区神田須田町1-34-6 | 事務所 | | イクセルビル(旧:吉田ビル) | 5 | | 14.97坪 49.50㎡ | 194,610円 | 13,000円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 6ヶ月 | 1ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 相談 | 定期借家契約 | 2年間 | 神田駅 | 3 | 担当:大木 |
| 13104 | 東京都千代田区神田須田町2-6-1 | 事務所 | | 坂下ビル | 3 | | 52.62坪 173.95㎡ | 631,440円 | 12,000円 | 157,860円 | 3,000円 | 8ヶ月 | 1ヶ月 | なし | なし | 即日 | 普通借家契約 | 2年間 | 岩本町駅 | 3 | 担当:蓮見 |
| 16642 | 東京都千代田区神田西福田町2 | 店舗 | | 聖徳ビル | 1 | B号室 | 9.99坪 33.03㎡ | 220,000円 | 22,022円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 12ヶ月 | 20% | なし | 相談 | 2024年12月1日 | 定期借家契約 | 2年(期間応相談) | 神田駅 | 3 | |
| 16642 | 東京都千代田区神田西福田町2 | 事務所 | | 聖徳ビル | 2 | A室 | 10.97坪 36.27㎡ | 110,000円 | 10,027円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 6ヶ月 | 20% | なし | なし | 即日 | 定期借家契約 | 2年(期間応相談) | 神田駅 | 3 | |
| 28658 | 東京都千代田区神田西福田町4-5 | 事務所 店舗 作業所 | | 神田ビル | 4 | G区画 | 3.77坪 12.49㎡ | 80,000円 | 21,220円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 3ヶ月 | 2ヶ月 | なし | 新賃料の 1ヶ月分 | 即日 | 普通借家契約 | 2年間 | 神田駅 | 4 | 担当:岡島 |
| 16053 | 東京都千代田区神田多町2-5-1 | 事務所 | | 神田サイトウビル | 5 | 501号室 | 8.03坪 26.56㎡ | 80,000円 | 9,963円 | 24,000円 | 2,989円 | 2ヶ月 | 1ヶ月 | 2ヶ月 | 1ヶ月 | 即日 | 普通借家契約 | 2年間 | 神田駅 | 4 | |
| 23109 | 東京都千代田区神田淡路町1-19-1 | 事務所 店舗 | | 木村ビル | | B1 | 18.49坪 61.14㎡ | 388,290円 | 21,000円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 6ヶ月 | 10% | なし | なし | 即日 | 定期借家契約 | 2年間 | 小川町駅 | 1 | 担当:今井 |
| 21754 | 東京都千代田区神田鍛冶町3-7 | 事務所 | | 八光ビル | 2 | 202号室 | 5.70坪 18.84㎡ | 68,000円 | 11,938円 | 6,851円 | 1,202円 | 8ヶ月 | 2ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 即日 | 普通借家契約 | 2年間 | 神田駅 | 3 | |
| 21754 | 東京都千代田区神田鍛冶町3-7 | 事務所 | | 八光ビル | 3 | 302号室 | 5.70坪 18.84㎡ | 68,000円 | 11,938円 | 6,851円 | 1,202円 | 8ヶ月 | 2ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 即日 | 普通借家契約 | 2年間 | 神田駅 | 3 | |
| 21754 | 東京都千代田区神田鍛冶町3-7 | 事務所 | | 八光ビル | 3 | 306号室 | 6.35坪 21.02㎡ | 74,663円 | 11,758円 | 7,461円 | 1,175円 | 8ヶ月 | 2ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 即日 | 普通借家契約 | 2年間 | 神田駅 | 3 | |
| 21754 | 東京都千代田区神田鍛冶町3-7 | 事務所 | | 八光ビル | 4 | 401号室 | 6.70坪 22.15㎡ | 75,000円 | 11,194円 | 7,500円 | 1,119円 | 8ヶ月 | 2ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 即日 | 普通借家契約 | 2年間 | 神田駅 | 3 | |
| 21754 | 東京都千代田区神田鍛冶町3-7 | 事務所 | | 八光ビル | 5 | 502号室 | 5.00坪 16.40㎡ | 60,000円 | 12,000円 | 6,000円 | 1,200円 | 10ヶ月 | 2ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 即日 | 普通借家契約 | 2年間 | 神田駅 | 3 | |
| 6682 | 東京都千代田区神田東松下町12-1 | 事務所 | | トナカイ神田タワー | 2 | | 15.76坪 52.10㎡ | 291,500円 | 18,500円 | 共益費・水道 料金なし | | 6ヶ月 | なし | なし | なし | 即日 | 普通借家契約 | 2年間 | 神田駅 | 5 | |
| 6682 | 東京都千代田区神田東松下町12-1 | 事務所 | | トナカイ神田タワー | 4 | | 15.76坪 52.10㎡ | 291,500円 | 18,500円 | 共益費・水道 料金なし | | 6ヶ月 | なし | なし | なし | 2024年12月上旬 | 普通借家契約 | 2年間 | 神田駅 | 5 | |

株式会社アースウィンド【神田店】12月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

神田店 TEL: 03 (5297) 5666 FAX: 03 (5297) 5665

2024/12/2

| 建物番号 | 所在地 | 物件種別 | 商談状況 | 物件名 | 所在階 | 部屋番号 | 契約面積 | 賃料(円) (税別) | 賃料 坪単価(円) (税別) | 共益費(円) (税別) | 共益費 坪単価(円) (税別) | 敷金/保証金 | 償却 (税別) | 礼金 (税別) | 更新料/ 再契約料 (税別) | 入居可能日 | 契約形態 | 契約期間 | 最寄駅 | 徒歩 (分) | 備考 |
|-------|-------------------|--------------|------|----------|-----|------|--------------------|---------------|----------------------|----------------|-----------------------|--------|----------------|------------|----------------------|-----------|--------|------|------|-----------|-------|
| 18443 | 東京都千代田区神田東松下町28-2 | 事務所 | | 第13岡崎ビル | 3 | | 33.49坪 110.71㎡ | 401,880円 | 12,000円 | 66,980円 | 2,000円 | 6ヶ月 | 2ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 2025年1月上旬 | 普通借家契約 | 2年間 | 神田駅 | 4 | 担当:大木 |
| 19067 | 東京都千代田区神田美土代町11-2 | 事務所 | | 第一東英ビル | 3 | | 19.10坪 63.10㎡ | 229,200円 | 12,000円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 6ヶ月 | 1ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 2025年3月上旬 | 定期借家契約 | 4年間 | 淡路町駅 | 2 | 担当:大木 |
| 16224 | 東京都千代田区神田美土代町11-7 | 事務所 店舗 倉庫 | | 神田美土代ビル | 1 | | 4.00坪 13.30㎡ | 120,000円 | 30,000円 | 8,090円 | 2,023円 | 6ヶ月 | 2ヶ月 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 即日 | 普通借家契約 | 3年間 | 小川町駅 | 2 | 担当:岡島 |
| 1532 | 東京都千代田区鍛冶町1-10-7 | 事務所 | | KT鍛冶町ビル | 4 | | 18.20坪 60.08㎡ | 170,000円 | 9,340円 | 30,000円 | 1,648円 | 6ヶ月 | 契約時賃料 の2ヶ月分 | なし | 1ヶ月 | 即日 | 普通借家契約 | 2年間 | 神田駅 | 5 | |
| 12507 | 東京都千代田区鍛冶町1-5-7 | 事務所 | 申込 | 江原ビルディング | 4 | | 137.75坪 455.37㎡ | 相談 | 相談 | 賃料に含む | 賃料に含む | 12ヶ月 | なし | なし | なし | 2025年5月 | 普通借家契約 | 2年間 | 神田駅 | 3 | 担当:大木 |
| 18665 | 東京都千代田区鍛冶町2-11-22 | 倉庫 | | 第2神田ビル | 1 | 8号室 | 7.78坪 25.71㎡ | 135,000円 | 17,352円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 6ヶ月 | 2ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 即日 | 普通借家契約 | 2年間 | 神田駅 | 1 | 担当:大木 |
| 12908 | 東京都千代田区鍛冶町2-4-5 | 事務所 | | 黒江屋鍛冶町ビル | 3 | | 29.33坪 96.95㎡ | 395,955円 | 13,500円 | 102,655円 | 3,500円 | 8ヶ月 | なし | なし | 1ヶ月 | 即日 | 普通借家契約 | 2年間 | 神田駅 | 3 | 担当:両角 |
| 12471 | 東京都千代田区鍛冶町2-7-10 | 事務所 | 内定 | 広瀬ビル | 2 | | 13.06坪 43.20㎡ | 124,070円 | 9,500円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 4ヶ月 | なし | 2ヶ月 | 1ヶ月 | 即日 | 定期借家契約 | 2年間 | 神田駅 | 1 | 担当:岡島 |
| 16092 | 東京都千代田区鍛冶町2-7-2 | 事務所 店舗 | | 神田駅前ビル | 1 | | 22.00坪 72.72㎡ | 1,320,000円 | 60,000円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 12ヶ月 | 20% | 2ヶ月 | 1ヶ月 | 2025年3月上旬 | 定期借家契約 | 9年間 | 神田駅 | 1 | 担当:大木 |
| 406 | 東京都千代田区鍛冶町2-7-3 | 事務所 店舗 | | ATビル | 1 | | 20.00坪 66.11㎡ | 580,000円 | 29,000円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 10ヶ月 | 2ヶ月 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 即日 | 定期借家契約 | 5年間 | 神田駅 | 1 | 担当:大木 |
| 406 | 東京都千代田区鍛冶町2-7-3 | 事務所 店舗 | | ATビル | 2 | | 21.91坪 72.42㎡ | 440,000円 | 20,082円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 10ヶ月 | 2ヶ月 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 即日 | 定期借家契約 | 5年間 | 神田駅 | 1 | 担当:大木 |
| 409 | 東京都千代田区鍛冶町2-7-4 | 事務所 | | ATビル別館 | 8 | | 9.00坪 29.75㎡ | 140,000円 | 15,556円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 6ヶ月 | 2ヶ月 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 即日 | 普通借家契約 | 2年間 | 神田駅 | 1 | 担当:大木 |
| 1226 | 東京都千代田区鍛冶町2-8 | 事務所 | | JGN神田ビル | 2 | | 10.70坪 35.38㎡ | 227,000円 | 21,215円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 5ヶ月 | 1ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 即日 | 普通借家契約 | 2年間 | 神田駅 | 1 | 担当:今井 |
| 5210 | 東京都千代田区内神田1-11-10 | 事務所 | 新規募集 | コハラビル | 6 | 602 | 30.00坪 99.17㎡ | 330,000円 | 11,000円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 5ヶ月 | 2ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 相談 | 定期借家契約 | 2年間 | 神田駅 | 6 | 担当:今井 |

株式会社アースウィンド【神田店】12月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

神田店 TEL: 03 (5297) 5666 FAX: 03 (5297) 5665

2024/12/2

| 建物番号 | 所在地 | 物件種別 | 商談状況 | 物件名 | 所在階 | 部屋番号 | 契約面積 | 賃料(円) (税別) | 賃料 坪単価(円) (税別) | 共益費(円) (税別) | 共益費 坪単価(円) (税別) | 敷金/保証金 | 償却 (税別) | 礼金 (税別) | 更新料/ 再契約料 (税別) | 入居可能日 | 契約形態 | 契約期間 | 最寄駅 | 徒歩 (分) | 備考 |
|-------|-------------------|--------|------|--------------------|-----|------|-------------------|---------------|----------------------|----------------|-----------------------|------------|-------------------|------------|----------------------|-----------|--------|----------------|------|-----------|----------------|
| 17438 | 東京都千代田区内神田1-15-11 | 事務所 | | 千代田西井ビル | 7 | | 42.13坪 139.28㎡ | 505,560円 | 12,000円 | 126,390円 | 3,000円 | 10ヶ月 | 2ヶ月~ 4ヶ月 相談 | なし | なし | 即日 | 普通借家契約 | 2年~10年 期間相談 | 神田駅 | 7 | 担当:大木 |
| 21115 | 東京都千代田区内神田1-2-7 | 事務所 | | 楠本第18ビル | 5 | | 41.91坪 138.54㎡ | 586,740円 | 14,000円 | 167,640円 | 4,000円 | 12ヶ月 | なし | なし | なし | 即日 | 定期借家契約 | 2年間 | 淡路町駅 | 5 | |
| 21115 | 東京都千代田区内神田1-2-7 | 事務所 | | 楠本第18ビル | 7 | | 41.91坪 138.54㎡ | 586,740円 | 14,000円 | 167,640円 | 4,000円 | 12ヶ月 | なし | なし | なし | 即日 | 定期借家契約 | 2年間 | 淡路町駅 | 5 | |
| 21116 | 東京都千代田区内神田1-2-8 | 事務所 | | 楠本第2ビル | 2 | | 84.10坪 278.02㎡ | 1,345,600円 | 16,000円 | 336,400円 | 4,000円 | 12ヶ月 | なし | なし | なし | 2025年3月1日 | 普通借家契約 | 2年間 | 大手町駅 | 4 | |
| 21116 | 東京都千代田区内神田1-2-8 | 事務所 | | 楠本第2ビル | 5 | A号室 | 39.00坪 128.93㎡ | 624,000円 | 16,000円 | 156,000円 | 4,000円 | 12ヶ月 | なし | なし | なし | 2025年3月1日 | 普通借家契約 | 2年間 | 大手町駅 | 4 | |
| 21116 | 東京都千代田区内神田1-2-8 | 事務所 | | 楠本第2ビル | 6 | | 90.20坪 298.18㎡ | 1,443,200円 | 16,000円 | 360,800円 | 4,000円 | 12ヶ月 | なし | なし | なし | 2025年3月1日 | 普通借家契約 | 2年間 | 大手町駅 | 4 | |
| 21116 | 東京都千代田区内神田1-2-8 | 事務所 | | 楠本第2ビル | 10 | A号室 | 39.00坪 128.93㎡ | 624,000円 | 16,000円 | 156,000円 | 4,000円 | 12ヶ月 | なし | なし | なし | 即日 | 普通借家契約 | 2年間 | 大手町駅 | 4 | |
| 1512 | 東京都千代田区内神田1-3-9 | 事務所 店舗 | | KT-IIビル | 1 | | 12.19坪 40.31㎡ | 176,755円 | 14,500円 | 36,570円 | 3,000円 | 8ヶ月 | 1ヶ月 | なし | なし | 即日 | 普通借家契約 | 2年間 | 神田駅 | 6 | 担当:大木 |
| 11278 | 東京都千代田区内神田1-9-12 | 事務所 | | 興亜第二ビル | 5 | | 35.60坪 117.69㎡ | 320,400円 | 9,000円 | 35,600円 | 1,000円 | 6ヶ月 | 1ヶ月 | なし | なし | 即日 | 普通借家契約 | 2年間 | 神田駅 | 5 | |
| 5207 | 東京都千代田区内神田2-12-2 | 店舗 | | このはなビル エンドのみに配信 | B1 | | 15.25坪 50.43㎡ | 318,864円 | 20,909円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 10ヶ月 | 2ヶ月 | 2ヶ月 | 1ヶ月 | 即日 | 定期借家契約 | 5年(相談) | 神田駅 | 3 | 担当:岡島 |
| 19848 | 東京都千代田区内神田2-13-6 | 店舗 | | 朝日電機ビル | 2 | | 16.34坪 54.01㎡ | 302,290円 | 18,500円 | 40,850円 | 2,500円 | 10ヶ月 | 2ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 即日 | 定期借家契約 | 5年間 | 神田駅 | 3 | 担当:岡島 |
| 20879 | 東京都千代田区内神田2-4-4 | 事務所 | | 藤和内神田ビル | 6 | 602 | 21.17坪 70.00㎡ | 339,455円 | 16,035円 | 45,455円 | 2,147円 | 6ヶ月 | 2ヶ月 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 即日 | 普通借家契約 | 2年間 | 神田駅 | 5 | ◎条件変更 担当:両角 |
| 20879 | 東京都千代田区内神田2-4-4 | 事務所 | | 藤和内神田ビル | 8 | 802 | 21.37坪 70.64㎡ | 400,000円 | 18,718円 | 51,292円 | 2,400円 | 1,500,000円 | 保証金の 20%+税 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 相談 | 普通借家契約 | 2年間 | 神田駅 | 5 | 担当:両角 |
| 23250 | 東京都千代田区内神田2-6-2 | 事務所 | | 矢板ビル | 2 | 11号室 | 0.63坪 2.10㎡ | 33,000円 | | 賃料に含む | 賃料に含む | 2ヶ月 | なし | なし | なし | 即日 | 定期借家契約 | 2年間 | 神田駅 | 4 | 担当:今井 |

株式会社アースウィンド【神田店】12月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

神田店 TEL : 03 (5297) 5666 FAX : 03 (5297) 5665

2024/12/2

| 建物番号 | 所在地 | 物件種別 | 商談状況 | 物件名 | 所在階 | 部屋番号 | 契約面積 | 賃料(円) (税別) | 賃料 坪単価(円) (税別) | 共益費(円) (税別) | 共益費 坪単価(円) (税別) | 敷金/保証金 | 償却 (税別) | 礼金 (税別) | 更新料/ 再契約料 (税別) | 入居可能日 | 契約形態 | 契約期間 | 最寄駅 | 徒歩 (分) | 備考 |
|-------|--------------------|--------|------|------------|-----|---------|-------------------|---------------|----------------------|----------------|-----------------------|------------|----------------|------------|----------------------|------------|--------|------|-----|-----------|---|
| 23250 | 東京都千代田区内神田2-6-2 | 事務所 | | 矢板ビル | 3 | 3階4・5号室 | 10.70坪 35.37㎡ | 105,930円 | 9,900円 | 23,540円 | 2,200円 | 700,000円 | 解約時賃料 1ヶ月分 | なし | 1ヶ月 | 即日 | 定期借家契約 | 2年間 | 神田駅 | 4 | 担当:今井 |
| 23250 | 東京都千代田区内神田2-6-2 | 事務所 | | 矢板ビル | 5 | 5階1・2号室 | 12.30坪 40.66㎡ | 135,300円 | 11,000円 | 27,060円 | 2,200円 | 700,000円 | 解約時賃料 1ヶ月分 | なし | 1ヶ月 | 即日 | 定期借家契約 | 2年間 | 神田駅 | 4 | 担当:今井 |
| 26441 | 東京都千代田区内神田2-7-10 | 事務所 | | 神田松楠ビル | 4 | A室 | 33.00坪 109.09㎡ | 470,250円 | 14,250円 | 132,000円 | 4,000円 | 12ヶ月 | なし | なし | 1ヶ月 | 即日 | 定期借家契約 | 2年間 | 神田駅 | 3 | |
| 22261 | 東京都千代田区内神田2-8-1 | 事務所 | 新規募集 | 富高ビル | 5 | | 20.84坪 68.89㎡ | 187,560円 | 9,000円 | 41,680円 | 2,000円 | 10ヶ月 | なし | なし | なし | 2024年12月 | 普通借家契約 | 2年間 | 神田駅 | 2 | 担当:大木 |
| 16043 | 東京都千代田区内神田2-9-13 | 事務所 店舗 | | 神田オールビル | 4 | | 20.00坪 66.12㎡ | 220,000円 | 11,000円 | 40,000円 | 2,000円 | 8ヶ月 | 1ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 2025年2月 | 普通借家契約 | 2年間 | 神田駅 | 2 | 担当:今井 |
| 18857 | 東京都千代田区内神田2-12-11 | 事務所 | 新規募集 | 第5パークサイドビル | 1 | | 13.80坪 45.61㎡ | 未定 | 未定 | 賃料に含む | 賃料に含む | 8ヶ月 | 解約時賃料 の1ヶ月分 | なし | なし | 即日 | 普通借家契約 | 2年間 | 神田駅 | 3 | 担当:大木 |
| 20948 | 東京都千代田区内神田3-14-7 | 店舗 | | 内神田3.14ビル | 6 | | 56.61坪 187.16㎡ | 1,018,980円 | 18,000円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 6ヶ月 | 1ヶ月 | なし | 1ヶ月 | 即日 | 定期借家契約 | 5年間 | 神田駅 | 1 | 担当:大木 |
| 9740 | 東京都中央区日本橋本石町4-5-11 | 事務所 | | 伊藤ビル | 4 | | 11.82坪 39.08㎡ | 165,480円 | 14,000円 | 賃料に含む | 賃料に含む | 6ヶ月 | 解約時賃料 の2ヶ月 | なし | 新賃料の 1ヶ月 | 2024年12月上旬 | 普通借家契約 | 2年間 | 神田駅 | 3 | 担当:蓮見 |
| 18343 | 東京都千代田区鍛冶町1-7-9 | 屋上看板 | | 大朋ビル | | 屋上看板 | | 350,000円 | | 賃料に含む | 賃料に含む | 3,000,000円 | なし | なし | なし | 相談 | | 3年間 | 神田駅 | 1 | |
| 18330 | 東京都千代田区内神田3-5-5 | 駐車場 | | 神田大同ビル | | 機械式 | | 36000 | | | | 1ヶ月 | | なし | | 即日 | | | 神田駅 | 3 | 全長:4900mm 全幅:1820mm 全高:1550mm 重量:1500kg |