

株式会社アースウインド【浜松町店】12月号
 浜松町店 TEL:03(3434)9666 FAX:03(3434)9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
 2024/12/2

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都台東区浅草2-6-11	事務所		浅草平和ストアビル	3		38.88坪 128.53㎡	1,166,400円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	10%	2ヶ月	なし	即日	定期借家 契約	9年間	浅草橋	2	
東京都港区高輪4-23-4	事務所		高輪サンハイツ	5	504	7.94坪 26.27㎡	163,636円	20,609円	18,182円	2,290円	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	品川駅	3	
東京都港区海岸2-6-29	事務所 店舗		平成ビル	6		34.86坪 115.05㎡	409,091円	11,735円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1.5ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	日の出駅	2	指定の保証会社 加入必須
東京都港区海岸2-6-30	事務所		MSビル	2		43.00坪 142.10㎡	408,500円	9,500円	150,500円	3,500円	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	普通借家 契約	3年間	日の出駅	2	
東京都港区海岸3-7-19	事務所 倉庫		大東芝浦ビル	2		113.00坪 373.55㎡	1,073,500円	9,500円	113,000円	1,000円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	普通借家 契約	2年間	芝浦ふ頭駅	11	
東京都港区海岸3-7-19	事務所 倉庫		大東芝浦ビル	5		113.00坪 373.55㎡	1,073,500円	9,500円	113,000円	1,000円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	普通借家 契約	2年間	芝浦ふ頭駅	11	
東京都港区海岸3-7-19	事務所 倉庫		大東芝浦ビル	6	①	70.00坪 231.40㎡	665,000円	9,500円	105,000円	1,500円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	普通借家 契約	2年間	芝浦ふ頭駅	11	
東京都港区元赤坂1-3-26	事務所 倉庫 ショールーム		元赤坂M1ビル	6		12.61坪 41.69㎡	280,000円	22,205円	40,000円	3,172円	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	赤坂見附駅	2	
東京都港区元赤坂1-3-26	事務所 ショールーム		元赤坂M1ビル	B1		15.24坪 50.39㎡	322,000円	21,129円	41,000円	2,690円	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	赤坂見附駅	2	
東京都港区虎ノ門1-1-12	駐車場		TORANOMON BUILDING (虎ノ門ビル)		機械式		50,000円	-	-	-	1ヶ月	なし	なし	なし	即日	-	-	虎ノ門駅	1	
東京都港区虎ノ門1-1-20	事務所 店舗		虎ノ門実業会館(本館)	1		76.49坪 252.85㎡	相談	相談	455,115円	5,950円	店舗15 事務所12か月	なし	なし	1ヶ月	相談	定期借家 契約	2年(相談)	虎ノ門駅	1	
東京都港区虎ノ門1-1-21	事務所		新虎ノ門実業会館(新館)	8		96.25坪 318.18㎡	相談	相談	572,688円	5,950円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	2年~3年	虎ノ門駅	1	
東京都港区虎ノ門1-1-21	事務所		新虎ノ門実業会館(新館)	9		47.00坪 155.37㎡	相談	相談	279,650円	5,950円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	2年~3年	虎ノ門駅	1	

株式会社アースウインド【浜松町店】12月号
 浜松町店 TEL:03(3434)9666 FAX:03(3434)9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
 2024/12/2

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都港区虎ノ門1-1-21	事務所 店舗		新虎ノ門実業会館(新館)	B1		54.60坪 180.49㎡	相談	相談	324,870円	5,950円	店舗15 事務所12か月	なし	なし	なし	相談	定期借家 契約	店舗5年 事務所2年~3年	虎ノ門駅	1	
東京都港区虎ノ門1-1-21	店舗		新虎ノ門実業会館(新館)	B2		27.00坪 89.25㎡	相談	相談	160,650円	5,950円	15ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	5年間	虎ノ門駅	1	
東京都港区虎ノ門1-1-21	サービス オフィス		虎ノ門アルシュ	B3	(正会員)	1.70坪 5.62㎡	75,000円	44,118円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	55,000円	なし	なし	即日	普通借家 契約	1年間	虎ノ門駅	1	
東京都港区虎ノ門1-16-2	事務所		岩尾ビル	9	会議室付	19.00坪 62.81㎡	300,000円	15,789円	30,000円	1,579円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	虎ノ門駅	2	
東京都港区虎ノ門1-16-6	事務所		虎ノ門レポートビル	5		46.16坪 152.60㎡	830,880円	18,000円	184,640円	4,000円	3ヶ月	50%	なし	なし	相談	普通借家 契約	2年間	虎ノ門駅	2	
東京都港区虎ノ門1-2-20	事務所		第3虎の門電気ビルディング	7		85.02坪 281.08㎡	相談	相談	340,080円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	2025年1月上旬	普通借家 契約	2年間	虎ノ門駅	2	
東京都港区虎ノ門1-7-6	事務所		升本ビル	4		32.59坪 107.76㎡	586,620円	18,000円	97,770円	3,000円	5ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	年数相談	虎ノ門駅	1	
東京都港区虎ノ門2-3-22	事務所		第1秋山ビルディング	4		107.58坪 355.63㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	2025年5月	普通借家 契約	2年間	虎ノ門駅	2	
東京都港区虎ノ門2-4-1	事務所		虎ノ門ピアザビル	7		125.00坪 413.22㎡	2,375,000円	19,000円	500,000円	4,000円	12ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	定期借家 契約	5年間	虎ノ門駅	2	
東京都港区虎ノ門2-14	事務所		エミタス虎ノ門ビル	4		60.10坪 198.67㎡	1,163,636円	19,362円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	神谷町駅	4	
東京都港区虎ノ門3-6-2	事務所	申込	第2秋山ビルディング	1		24.09坪 79.63㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	2年間	神谷町駅	5	
東京都港区虎ノ門3-6-2	事務所	申込	第2秋山ビルディング	4		171.18坪 565.88㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	なし	2024年12月	定期借家 契約	2年間	神谷町駅	5	
東京都港区虎ノ門3-6-2	事務所		第2秋山ビルディング	5	北	99.60坪 329.25㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	2年間	神谷町駅	5	

株式会社アースウインド【浜松町店】12月号
 浜松町店 TEL:03(3434)9666 FAX:03(3434)9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
 2024/12/2

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都港区虎ノ門3-6-2	事務所		第2秋山ビルディング	5	南①	34.46坪 113.91㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	なし	2024年12月	定期借家 契約	2年間	神谷町駅	5	
東京都港区虎ノ門3-6-2	事務所		第2秋山ビルディング	5	南②	31.94坪 105.58㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	なし	2024年12月	定期借家 契約	2年間	神谷町駅	5	
東京都港区虎ノ門3-6-2	事務所		第2秋山ビルディング	7	北側	39.00坪 128.92㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	なし	2025年1月	定期借家 契約	2年間	神谷町駅	5	
東京都港区虎ノ門3-6-2	事務所		第2秋山ビルディング	7	南側	74.30坪 245.61㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	なし	2025年1月	定期借家 契約	2年間	神谷町駅	5	
東京都港区虎ノ門5-11-1	SOHO 住居		オランダヒルズ森タワーRoP	8	806	42.00坪 138.99㎡	1,510,000円 (非課税)	35,952円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家 契約	3年間	神谷町駅	1	
東京都港区虎ノ門5-11-1	SOHO 住居	申込	オランダヒルズ森タワーRoP	11	1107	48.10坪 159.19㎡	1,740,000円 (非課税)	36,175円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家 契約	3年間	神谷町駅	1	
東京都港区三田2-17-29	事務所 SOHO 住居		オーロラ三田	4	402	7.50坪 24.80㎡	98,000円	13,067円	11,000円	1,467円	事務所3ヶ月 住居2ヶ月	なし	1ヶ月	新1ヶ月+事 務手数料2万 円	即日	※:定借 住:普通借	2年間	三田駅	8	
東京都港区三田2-17-29	事務所 SOHO 住居		オーロラ三田	7	705	9.49坪 31.40㎡	130,000円	13,699円	12,000円	1,264円	事務所3ヶ月 住居2ヶ月	なし	1ヶ月	新1ヶ月+事 務手数料2万 円	即日	※:定借 住:普通借	2年間	三田駅	8	
東京都港区三田2-17-29	事務所 SOHO 住居		オーロラ三田	8	805	9.49坪 31.40㎡	133,000円	14,015円	12,000円	1,264円	事務所3ヶ月 住居2ヶ月	なし	1ヶ月	新1ヶ月+事 務手数料2万 円	即日	※:定借 住:普通借	2年間	三田駅	8	
東京都港区三田3-1-19	事務所 店舗		第12シグマビルディング	B1		15.26坪 50.47㎡	330,000円	21,625円	50,000円	3,277円	10ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家 契約	3年間	田町駅	5	
東京都港区三田3-3-5	事務所 店舗		菅谷ビル	1		15.50坪 51.24㎡	500,000円	32,258円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	三田駅	5	
東京都港区三田3-3-5	事務所 店舗		菅谷ビル	2		17.99坪 59.49㎡	408,000円	22,679円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	三田駅	5	
東京都港区芝1-4-3	事務所		SANK1芝金杉橋ビル	4		70.98坪 234.67㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	浜松町駅	6	

株式会社アースウインド【浜松町店】12月号
 浜松町店 TEL:03(3434)9666 FAX:03(3434)9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
 2024/12/2

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都港区芝1-6-14	事務所		阿部ビル	2		16.90坪 55.86㎡	177,450円	10,500円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	浜松町駅	6	
東京都港区芝1-9-3	事務所		芝マツラビル	4		122.00坪 403.31㎡	1,830,000円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	0.5ヶ月	2025年4月1日	普通借家 契約	3年間	浜松町駅	8	
東京都港区芝2-29-11	事務所		高浦ビル	3		41.64坪 137.66㎡	458,040円	11,000円	104,100円	2,500円	6ヶ月	なし	1ヶ月	なし	2025年1月上旬	普通借家 契約	2年間	三田駅	5	
東京都港区芝2-29-11	事務所		高浦ビル	5		41.64坪 137.66㎡	458,040円	11,000円	104,100円	2,500円	6ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	普通借家 契約	2年間	三田駅	5	
東京都港区芝2-29-11	事務所	申込	高浦ビル	7		41.64坪 137.66㎡	458,040円	11,000円	104,100円	2,500円	6ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	普通借家 契約	2年間	三田駅	5	
東京都港区芝2-3-10	事務所 店舗		サトービル	4	A	25.00坪 82.64㎡	340,900円	13,636円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	芝公園駅	6	
東京都港区芝2-3-10	事務所 店舗		サトービル	4	B	17.50坪 57.85㎡	238,630円	13,636円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	芝公園駅	6	
東京都港区芝2-3-10	事務所 店舗		サトービル	4		42.50坪 140.49㎡	579,530円	13,636円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	芝公園駅	6	
東京都港区芝3-24-3	事務所		SUN TORAビル	2		46.88坪 154.97㎡	562,560円	12,000円	140,640円	3,000円	10ヶ月	10%	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	芝公園駅	4	
東京都港区芝3-3-14	事務所		ニットクビル	4		40.76坪 134.74㎡	529,880円	13,000円	40,760円	1,000円	賃料+共益費の 税込7ヶ月分	賃料+共益費の 税込1ヶ月分	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	芝公園駅	2	
東京都港区芝3-6-12	事務所 店舗		芝3丁目貸店舗・事務所	1		13.90坪 45.96㎡	290,000円	20,863円	5,000円	360円	税込賃料の 6ヶ月分	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家 契約	2年間	芝公園駅	1	指定の保証会社 加入必須
東京都港区芝4-4-20	事務所		ゲーゴルプレックス・ ミレニアムビル	3		58.14坪 192.19㎡	1,453,500円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	田町駅	4	
東京都港区芝4-6-13	事務所 店舗		パレステュディオ三田	B1	103	39.62坪 130.97㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家 契約	2年間	三田駅	3	

株式会社アースウインド【浜松町店】12月号
 浜松町店 TEL:03(3434)9666 FAX:03(3434)9665

※金額は全て税込表示です。別途消費税が発生致します。
 2024/12/2

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都港区芝4-7-8	事務所		芝サンエスワカマツビル	8		56.42坪 186.52㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし		即日 普通借家 契約	1~3年	三田駅	5	
東京都港区芝4-9-3	事務所		芝石井ビル	3		35.90坪 118.68㎡	502,600円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月		即日 普通借家 契約	2年間	三田駅	5	
東京都港区芝4-9-3	事務所		芝石井ビル	7		35.90坪 118.68㎡	502,600円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月		即日 普通借家 契約	2年間	三田駅	5	
東京都港区芝5-1-12	事務所		KOWAビル	4		28.20坪 93.22㎡	282,000円	10,000円	112,800円	4,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月		即日 普通借家 契約	2年間	三田駅	6	
東京都港区芝5-16-4	事務所 店舗		天池ビル	4	A	16.61坪 54.94㎡	190,000円	11,439円	10,000円	602円	400,000円	なし	なし	1ヶ月		相談 定期借家 契約	相談	三田駅	3	
東京都港区芝5-34-7	事務所		田町センタービル	12		164.57坪 544.03㎡	4,607,960円	28,000円	1,207,286円	7,336円	12ヶ月	なし	なし	なし		即日 定期借家 契約	5年間	田町駅	1	
東京都港区芝5-34-7	事務所 店舗		田町センタービル	B1		11.30坪 37.35㎡	339,000円	30,000円	82,896円	7,336円	12ヶ月	なし	なし	なし		相談 定期借家 契約	5年間	田町駅	1	
東京都港区芝浦1-14-13	事務所		シャンティ・イーター	2		46.62坪 154.12㎡	466,200円	10,000円	69,930円	1,500円	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	新賃室料の 1ヶ月		即日 普通借家 契約	2年間	田町駅	5	
東京都港区芝浦2-11-5	事務所		五十嵐ビルディング	2		243.27坪 804.20㎡	相談	相談	1,094,715円	4,500円	12ヶ月	なし	なし	なし		即日 普通借家 契約	2年間	田町駅	7	
東京都港区芝浦2-11-5	事務所		五十嵐ビルディング	3		243.27坪 804.20㎡	相談	相談	1,094,715円	4,500円	12ヶ月	なし	なし	なし		即日 普通借家 契約	2年間	田町駅	7	
東京都港区芝浦2-11-5	事務所		五十嵐ビルディング	9		243.27坪 804.20㎡	相談	相談	1,094,715円	4,500円	12ヶ月	なし	なし	なし		即日 普通借家 契約	2年間	田町駅	7	
東京都港区芝浦2-14-18	事務所 店舗		サカイビル	4		57.35坪 189.58㎡	688,200円	12,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	なし	なし	なし		即日 普通借家 契約	2年間	田町駅	6	
東京都港区芝浦2-14-5	事務所		ユニベル田町ビル	1		31.59坪 104.42㎡	379,080円	12,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	なし		即日 普通借家 契約	2年間	田町駅	7	

株式会社アースウインド【浜松町店】12月号
 浜松町店 TEL:03(3434)9666 FAX:03(3434)9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
 2024/12/2

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考	
東京都港区芝浦2-14-5	事務所		ユニベル田町ビル	6		60.00坪 198.34㎡	840,000円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	なし		即日 普通借家 契約	2年間	田町駅	7		
東京都港区芝浦2-15-2	店舗	申込	ラシーネ芝浦	1		39.05坪 129.11㎡	727,273円	18,624円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月		20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家 契約	3年間	田町駅	10	
東京都港区芝浦3-12-2	店舗		やまとビル	1		71.25坪 235.53㎡	3,500,000円	49,123円	賃料に含む	賃料に含む	25,000,000円	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月		即日	定期借家 契約	年数相談	田町駅	4	
東京都港区芝浦3-12-2	事務所 店舗		やまとビル	2		73.00坪 241.32㎡	1,788,500円	24,500円	219,000円	3,000円	12,000,000円	1ヶ月	2ヶ月	契約期間1年 当り0.5ヶ月		即日	定期借家 契約	年数相談	田町駅	4	
東京都港区芝浦3-12-2	事務所 店舗		やまとビル	5		73.00坪 241.32㎡	1,460,000円	20,000円	219,000円	3,000円	10,000,000円	1ヶ月	2ヶ月	契約期間1年 当り0.5ヶ月		即日	定期借家 契約	年数相談	田町駅	4	
東京都港区芝浦3-12-2	事務所 店舗		やまとビル	6		73.00坪 241.32㎡	1,460,000円	20,000円	219,000円	3,000円	10,000,000円	1ヶ月	2ヶ月	契約期間1年 当り0.5ヶ月		即日	定期借家 契約	年数相談	田町駅	4	
東京都港区芝浦3-20-10	事務所 店舗		岩本ビル	1		24.00坪 79.34㎡	480,000円	20,000円	48,000円	2,000円	5ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		即日	普通借家 契約	2年間	田町駅	5	
東京都港区芝公園1-1-12	事務所		芝公園電気ビル	6	分割	14.11坪 46.64㎡	相談	相談	70,550円	5,000円	12ヶ月	なし	なし	なし		即日	普通借・ 定借	普通：2年、 定借：年数相談	御成門駅	1	
東京都港区芝公園1-8-15	駐車場		源興院駐車場		屋外平置 (普通車用)		46,000円	-	-	-	なし	なし	なし	なし		相談	-	-	大門駅	3	全長4,500 x 全幅2,000(mm)
東京都港区芝公園2-10-4	事務所		浜松町ウエストビル	2		12.57坪 41.55㎡	235,000円	18,695円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	なし	1ヶ月		即日	普通借家 契約	2年間	大門駅	5	指定の保証会社 加入必須
東京都港区芝公園2-10-5	事務所	申込	シグマ浜松町ビル	8		7.39坪 24.42㎡	100,000円	13,532円	20,000円	2,706円	5ヶ月	1ヶ月	なし	新賃料の1ヶ月		相談	普通借家 契約	2年間	芝公園駅	3	
東京都港区芝公園2-11-13	住居		レック芝公園マンション	5	503	10.08坪 33.33㎡	136,364円	13,528円	4,545円	451円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		即日	普通借家 契約	2年間	芝公園駅	4	
東京都港区芝公園3-5-8	事務所		機械振興会館	3		39.70坪 131.00㎡	相談	相談	138,670円	3,500円	12ヶ月	なし	なし	なし		即日	定期借家 契約	3年間	神谷町駅	8	

株式会社アースウインド【浜松町店】12月号
 浜松町店 TEL:03(3434)9666 FAX:03(3434)9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
 2024/12/2

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都港区芝公園3-5-8	事務所		機械振興会館	4		17.40坪 57.00㎡	相談	相談	60,900円	3,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	3年間	神谷町駅	8	
東京都港区芝公園3-5-8	事務所		機械振興会館	B2		28.80坪 95.00㎡	相談	相談	83,520円	2,900円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	3年間	神谷町駅	8	
東京都港区芝大門1-15-10	事務所 店舗	申込	芝大門吉貴ビル	3		14.00坪 46.28㎡	210,000円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家 契約	2年間	大門駅	1	
東京都港区芝大門1-15-10	事務所 店舗		芝大門吉貴ビル	5		14.00坪 46.28㎡	210,000円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	大門駅	1	
東京都港区芝大門2-11-18	事務所		芝園野ビル	2		33.71坪 111.44㎡	370,810円	11,000円	67,420円	2,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	5年間	大門駅	3	
東京都港区芝大門2-4-4	事務所		富士ビル	4		26.00坪 85.95㎡	390,000円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2024年12月中旬	普通借家 契約	2年間	大門駅	1	
東京都港区新橋1-1-13	サービス オフィス		CROSS COOP新橋	4	412 20名	14.52坪 48.00㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	なし	なし	相談	-	12ヶ月	内幸町駅	2	
東京都港区新橋1-1-13	サービス オフィス		CROSS COOP新橋	5	508 5名	3.59坪 11.90㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	なし	なし	即日	-	12ヶ月	内幸町駅	2	
東京都港区新橋1-13-12	事務所		堤ビルディング	5		127.18坪 420.43㎡	2,734,370円	21,500円	445,130円	3,500円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	10年間(相談)	新橋駅	1	
東京都港区新橋1-13-12	事務所		堤ビルディング	7		76.39坪 252.52㎡	1,642,385円	21,500円	267,365円	3,500円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	10年間(相談)	新橋駅	1	
東京都港区新橋1-16-9	事務所		亀田ビル	3		16.59坪 54.84㎡	245,532円	14,800円	49,770円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	新橋駅	3	
東京都港区新橋1-18-2	事務所		明宏ビル別館	2		50.32坪 166.35㎡	855,440円	17,000円	150,960円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	2025年3月1日	定期借家 契約	3年間	新橋駅	4	
東京都港区新橋1-7-10	事務所		近鉄銀座中央通りビルⅢ	3		35.10坪 116.05㎡	相談	相談	105,300円	3,000円	12ヶ月	なし	なし		即日	定期借家 契約	期間相談	新橋駅	4	

株式会社アースウインド【浜松町店】12月号
 浜松町店 TEL:03(3434)9666 FAX:03(3434)9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
 2024/12/2

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都港区新橋1-7-10	事務所	申込	近鉄銀座中央通りビルⅢ	5		35.10坪 116.03㎡	相談	相談	105,300円	3,000円	12ヶ月	なし	なし		相談	定期借家 契約	期間相談	新橋駅	4	
東京都港区新橋2-10-5	事務所 店舗		末吉ビル	4		40.87坪 135.11㎡	613,050円	15,000円	122,610円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	内幸町駅	3	
東京都港区新橋2-11-8	店舗	申込	小倉ビル	5		12.67坪 41.88㎡	250,000円	19,732円	29,000円	2,289円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家 契約	5年間	内幸町駅	2	
東京都港区新橋2-16-1	サービス オフィス		ハローオフィス新橋	7	B-5 (1名 用)	1.10坪 3.63㎡	52,000円	47,273円	7,500円	6,818円	なし	なし	なし	30,000円	即日	普通借家 契約	2年間 (更新後は 1年間)	新橋駅	1	
東京都港区新橋2-2-2	事務所		邦信ビル	5	東	22.86坪 75.57㎡	251,460円	11,000円	68,580円	3,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	内幸町駅	1	
東京都港区新橋2-3-7	店舗		新橋第2中ビル	B2		55.30坪 182.80㎡	884,800円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	10%	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	内幸町駅	1	
東京都港区新橋3-11-1	事務所 店舗		マルイト新橋ビル	5		40.39坪 133.52㎡	相談	相談	121,170円	3,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	5年間	新橋駅	3	
東京都港区新橋3-1-11	事務所		長友ランディックビル	5		67.15坪 221.98㎡	相談	相談	268,600円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定借(普 通借)	2年間	新橋駅	5	
東京都港区新橋3-1-9	駐車場		301SHIMBASHI BUILDING		普通車		50,000円	-	-	-	1ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家 契約	1年間	内幸町駅	3	全長5,300× 全幅2,000× 全高1,550(mm) 重量2,300(kg)
東京都港区新橋3-20-5	事務所		第2エムワンビル	3		17.00坪 56.19㎡	374,000円	22,000円	60,000円	3,529円	6ヶ月	なし	1ヶ月	相談	即日	定期借家 契約	5年間	新橋駅	1	
東京都港区新橋3-20-8	店舗		秋山ビル	3		24.50坪 80.99㎡	539,000円	22,000円	50,000円	2,041円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	1~2年(応相談)	新橋駅	1	
東京都港区新橋4-24-4	事務所		Aビルディング	3~ 4		21.00坪 69.42㎡	270,000円	12,857円	21,000円	1,000円	8ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家 契約	3年間	新橋駅	4	
東京都港区新橋4-26-4	店舗		愛場新橋タワー (AIBA SHIMBASHI TOWER)	4		27.06坪 89.45㎡	1,082,400円	40,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	新橋駅	4	

株式会社アースウインド【浜松町店】12月号
 浜松町店 TEL:03(3434)9666 FAX:03(3434)9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
 2024/12/2

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都港区新橋4-26-4	店舗	申込	愛場新橋タワー (AIBA SHIMBASHI TOWER)	5		27.24坪 90.04㎡	1,089,600円	40,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	新橋駅	4	
東京都港区新橋4-30-4	事務所		藤代ビル	5		24.68坪 81.58㎡	320,840円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	新橋駅	6	
東京都港区新橋4-30-5	事務所 店舗		トミタビル	1	一括	29.17坪 96.63㎡	750,000円	25,711円	賃料に含む	賃料に含む	7,500,000円	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	新橋駅	6	
東京都港区新橋5-23-10	事務所		片山ビル	3		42.17坪 139.42㎡	674,720円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	御成門駅	6	
東京都港区新橋5-24-4	事務所		土田シャツビル	2		4.20坪 13.90㎡	70,000円	16,667円	賃料に含む	賃料に含む	195,000円	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家 契約	2年間	新橋駅	7	
東京都港区新橋5-33-9	スタジオ		グリーンビル	1		19.00坪 62.81㎡	300,000円	15,789円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	2ヶ月	なし	再契約不可	即日	定期借家 契約	2025年9月末迄	新橋駅	7	
東京都港区新橋5-33-9	事務所		グリーンビル	7		23.52坪 77.75㎡	318,182円	13,528円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	2ヶ月	なし	再契約不可	相談	定期借家 契約	2025年9月末迄	新橋駅	7	
東京都港区新橋5-8-6	事務所		勢関堂ビル	5		19.00坪 62.80㎡	228,000円	12,000円	66,500円	3,500円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	新橋駅	5	
東京都港区新橋5-9-7	事務所		第19大協ビル	6		15.30坪 50.57㎡	145,000円	9,477円	20,000円	1,220円	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家 契約	2年間	新橋駅	5	
東京都港区新橋6-16-8	事務所		SANPU BUILDING	3		19.02坪 62.88㎡	340,000円	17,876円	20,000円	1,052円	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	御成門駅	1	
東京都港区新橋6-16-8	事務所		SANPU BUILDING	4		19.02坪 62.88㎡	340,000円	17,876円	20,000円	1,052円	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	御成門駅	1	
東京都港区西新橋1-12-8	事務所		西新橋中ビル	7		36.77坪 121.58㎡	735,400円	20,000円	20,000円	544円	12ヶ月	10%	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	内幸町駅	3	
東京都港区西新橋1-12-8	店舗		西新橋中ビル	B1		56.03坪 185.22㎡	1,120,600円	20,000円	20,000円	357円	12ヶ月	10%	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	3年間	内幸町駅	3	

株式会社アースウインド【浜松町店】12月号
 浜松町店 TEL:03(3434)9666 FAX:03(3434)9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
 2024/12/2

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都港区西新橋1-16-3	事務所		西新橋KSビル	5		31.30坪 103.47㎡	600,000円	19,169円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	内幸町駅	2	
東京都港区西新橋1-17-8	事務所		須田ビル	5		34.70坪 114.84㎡	451,100円	13,000円	34,700円	1,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	内幸町駅	3	
東京都港区西新橋1-18-15	事務所		厚川ビル	4		9.00坪 29.75㎡	100,000円	11,111円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	内幸町駅	3	
東京都港区西新橋1-22-1	事務所		須田ビル別館	3		8.20坪 27.10㎡	106,600円	13,000円	16,400円	2,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	内幸町駅	4	
東京都港区西新橋1-6-13	事務所		柏屋ビル	7		30.00坪 99.17㎡	465,000円	15,500円	105,000円	3,500円	12ヶ月	2ヶ月	なし	相談	即日	定期借家 契約	期間相談	内幸町駅	2	
東京都港区西新橋2-4-8	事務所 店舗		中山ビル	2		18.97坪 62.71㎡	265,580円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	虎ノ門 ヒルズ駅	5	
東京都港区西新橋2-4-9	事務所		南桜ビルアネックス	2		15.60坪 51.57㎡	218,400円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2025年2月中旬	普通借家 契約	2年間	新橋駅	6	
東京都港区西新橋2-6-3	事務所	申込	越後屋ビル	4		17.50坪 57.85㎡	280,000円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	3年間	内幸町駅	4	
東京都港区西新橋3-23-6	事務所	申込	第一白川ビル	5	E号室	29.00坪 95.86㎡	348,000円	12,000円	58,000円	2,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	定期借家 契約	2年間	御成門駅	2	指定の保証会社 加入必須
東京都港区西新橋3-23-6	事務所	申込	第一白川ビル	5	B2号室	11.80坪 39.00㎡	141,600円	12,000円	23,600円	2,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	定期借家 契約	2年間	御成門駅	2	指定の保証会社 加入必須
東京都港区西新橋3-23-7	事務所 店舗		西新橋ビル	5		30.00坪 99.17㎡	300,000円	10,000円	60,000円	2,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	定期借家 契約	2年間	御成門駅	2	
東京都港区西新橋3-24-5	事務所 店舗		レック御成門川名ビル	3	304	8.85坪 29.27㎡	132,750円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	御成門駅	1	
東京都港区西新橋3-24-5	事務所 店舗		レック御成門川名ビル	3	301.302	16.05坪 53.05㎡	256,800円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	御成門駅	1	

株式会社アースウインド【浜松町店】12月号
 浜松町店 TEL:03(3434)9666 FAX:03(3434)9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
 2024/12/2

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都港区西新橋3-5-9	事務所		HOYO新虎ビル	3		26.00坪 85.95㎡	598,000円	23,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	なし	なし	2025年4月1日	普通借家 契約	2年間	虎ノ門 ヒルズ駅	7	
東京都港区西新橋3-5-9	事務所		HOYO新虎ビル	4		26.00坪 85.95㎡	598,000円	23,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	なし	なし	2025年5月中旬	普通借家 契約	2年間	虎ノ門 ヒルズ駅	7	
東京都港区西新橋3-5-9	事務所	申込	HOYO新虎ビル	9		20.76坪 68.62㎡	519,000円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	なし	なし	2025年2月1日	普通借家 契約	2年間	虎ノ門 ヒルズ駅	7	
東京都港区西新橋3-9-3	事務所		内山ビル	2		15.71坪 51.93㎡	251,360円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	新橋駅	8	
東京都港区西麻布1-10-12	事務所 SOHO 住居		勝田マンション	2	202	6.98坪 23.10㎡	85,000円	12,178円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	乃木坂駅	8	
東京都港区西麻布1-11-1	事務所		ドリーム小野塚	2		6.78坪 22.41㎡	100,000円	14,749円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	六本木駅	8	
東京都港区西麻布1-4-7	事務所 SOHO 住居		霞町・五番館	5	501	7.14坪 23.61㎡	117,000円	16,387円	8,000円	1,322円	住:1ヶ月 他:3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	六本木駅	5	
東京都港区西麻布3-17-29	事務所 店舗		富士見坂プレイス	1		59.89坪 198.00㎡	1,800,000円	30,055円	300,000円	5,009円	23,100,000円	2ヶ月	1ヶ月	なし	即日	定期借家 契約	6年間	広尾駅	8	
東京都港区西麻布3-17-29	事務所 店舗		富士見坂プレイス	B1		59.59坪 197.00㎡	1,500,000円	25,172円	296,000円	4,967円	19,756,000円	2ヶ月	1ヶ月	なし	即日	定期借家 契約	6年間	広尾駅	8	
東京都港区赤坂1-3-15	事務所		第2中田ビル	1		21.00坪 69.42㎡	335,000円	15,952円	35,000円	1,667円	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	3年間	溜池山王駅	2	
東京都港区赤坂2-10-13	事務所		福田ビル	2		9.17坪 30.34㎡	140,000円	15,267円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	3年間	溜池山王駅	1	
東京都港区赤坂2-10-13	事務所		福田ビル	5		8.63坪 28.52㎡	70,000円	8,111円	20,000円	2,317円	8ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	3年間	溜池山王駅	1	
東京都港区赤坂2-15-18	事務所		西山興業赤坂ビル	7	705	19.89坪 65.78㎡	250,000円	12,563円	30,000円	1,508円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	赤坂駅	3	指定の保証会社 加入必須

株式会社アースウインド【浜松町店】12月号
 浜松町店 TEL:03(3434)9666 FAX:03(3434)9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
 2024/12/2

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都港区赤坂3-10-4	店舗		赤坂月世界ビル	B1	102	53.55坪 177.04㎡	1,231,650円	23,000円	177,036円	3,306円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家 契約	3年間	赤坂見附駅	2	
東京都港区赤坂3-15-4	事務所		赤坂バリ島ビル	4		17.17坪 56.76㎡	309,060円	18,000円	51,510円	3,000円	6ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	赤坂駅	3	
東京都港区赤坂3-16-5	事務所		ユタカ産業ビル	3	302	14.00坪 46.27㎡	182,000円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	700,000円	なし	1ヶ月	新賃料1ヶ月分	即日	定期借家 契約	2年間	赤坂見附駅	3	
東京都港区赤坂3-21-15	事務所 店舗	申込	東都赤坂ビル	1		35.00坪 115.70㎡	1,155,000円	33,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家 契約	3年間	赤坂見附駅	2	
東京都港区赤坂3-2-6	事務所		赤坂光映ビル	3		46.07坪 152.29㎡	829,260円	18,000円	161,245円	3,500円	10ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	赤坂見附駅	1	
東京都港区赤坂3-2-6	事務所		赤坂光映ビル	7		46.07坪 152.29㎡	829,260円	18,000円	161,245円	3,500円	10ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	赤坂見附駅	1	
東京都港区赤坂3-2-6	店舗		赤坂光映ビル	B1		93.72坪 309.84㎡	2,500,000円	26,675円	100,000円	1,067円	10ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借家 契約	3年間	赤坂見附駅	1	
東京都港区赤坂3-9-18	事務所		赤坂見附KITAYAMAビル	6		45.73坪 151.18㎡	1,226,610円	27,000円	136,290円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	赤坂見附駅	1	
東京都港区赤坂4-1-2	事務所 店舗		シントミ赤坂一ツ木ビル	5	501	47.58坪 157.30㎡	708,182円	14,884円	81,818円	1,720円	3ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	赤坂見附駅	2	
東京都港区赤坂4-1-4	事務所		赤坂中西ビル別館	2		40.72坪 134.61㎡	相談	相談	101,800円	2,500円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	赤坂見附駅	3	
東京都港区赤坂4-2-8	店舗		金春ビル	2	A+B	66.50坪 219.84㎡	1,463,000円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家 契約	3年間	赤坂見附駅	3	
東京都港区赤坂4-8-20	事務所 店舗		JESCO赤坂表町ビル (旧ASOビルディング)	2		39.30坪 129.91㎡	707,400円	18,000円	157,200円	4,000円	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2025年3月15日	定期借家 契約	5年間	赤坂見附駅	4	
東京都港区赤坂4-8-20	事務所 店舗		JESCO赤坂表町ビル (旧ASOビルディング)	5		39.30坪 129.93㎡	628,800円	16,000円	157,200円	4,000円	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	5年間	赤坂見附駅	4	

株式会社アースウインド【浜松町店】12月号
 浜松町店 TEL:03(3434)9666 FAX:03(3434)9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
 2024/12/2

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都港区赤坂4-9-17	事務所		赤坂第一ビル	11		123.09坪 406.90㎡	相談	相談	615,450円	5,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	赤坂見附駅	6	
東京都港区赤坂4-9-19	事務所		赤坂T0タマビル	5		62.61坪 206.97㎡	813,930円	13,000円	187,830円	3,000円	12ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2024年12月1日	普通借家 契約	2年間	赤坂見附駅	6	
東京都港区赤坂5-1-31	事務所		第六セイコービル	1		78.00坪 257.88㎡	1,092,000円	14,000円	234,000円	3,000円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	3年間	赤坂駅	3	
東京都港区赤坂5-4-8	事務所		荒島ビル	3		39.93坪 132.00㎡	800,000円	20,035円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	赤坂駅	1	
東京都港区赤坂6-14-3	事務所		近文ビル	4		81.75坪 270.26㎡	981,000円	12,000円	367,875円	4,500円	10ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家 契約	3年間	赤坂駅	5	
東京都港区赤坂6-14-3	事務所		近文ビル	6	A	31.23坪 103.24㎡	374,760円	12,000円	140,535円	4,500円	10ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家 契約	3年間	赤坂駅	5	
東京都港区赤坂7-10-8	事務所 店舗		赤坂江戸清ビル	1		22.00坪 72.72㎡	550,000円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	赤坂駅	4	
東京都港区赤坂7-10-9	事務所 店舗		第四文成ビル	1	104	17.00坪 56.19㎡	340,000円	20,000円	51,000円	3,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	赤坂駅	4	
東京都港区赤坂7-10-9	事務所 店舗		第四文成ビル	1	102	17.00坪 56.19㎡	340,000円	20,000円	51,000円	3,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	赤坂駅	4	
東京都港区赤坂7-10-9	事務所		第四文成ビル	6	603	17.00坪 56.19㎡	238,000円	14,000円	51,000円	3,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	赤坂駅	4	
東京都港区赤坂7-10-9	事務所		第四文成ビル	6	601	38.00坪 125.62㎡	532,000円	14,000円	114,000円	3,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	赤坂駅	4	
東京都港区赤坂7-10-9	事務所		第四文成ビル	7	704	13.00坪 42.98㎡	182,000円	14,000円	39,000円	3,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	赤坂駅	4	
東京都港区赤坂7-10-9	事務所		第四文成ビル	7	703	20.00坪 66.12㎡	280,000円	14,000円	60,000円	3,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	赤坂駅	4	

株式会社アースウインド【浜松町店】12月号
 浜松町店 TEL:03(3434)9666 FAX:03(3434)9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
 2024/12/2

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都港区赤坂7-9-3	事務所		赤坂三真ビル	2	201	17.86坪 59.04㎡	321,480円	18,000円	53,580円	3,000円	10ヶ月 保証加入で 6ヶ月	10%	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	赤坂駅	3	
東京都港区赤坂9-5-24	事務所		赤坂日本ビル	5		78.64坪 259.99㎡	相談	相談	相談	相談	8ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	乃木坂駅	1	
東京都港区赤坂9-5-24	事務所		赤坂日本ビル	5+B 1	#NAME?	92.86坪 307.00㎡	相談	相談	相談	相談	8ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	乃木坂駅	1	
東京都港区東新橋1-2-12	事務所		第1小田ビル	5		19.00坪 62.80㎡	342,000円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	2年間	新橋駅	1	
東京都港区東新橋1-2-13	事務所		川岸会館ビル	2		26.00坪 85.95㎡	416,000円	16,000円	78,000円	3,000円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	新橋駅	1	指定の保証会社 加入必須
東京都港区東新橋2-18-2	事務所		グラディート汐留ピアンコ	3	301-A	103.68坪 342.74㎡	2,125,440円	20,500円	362,880円	3,500円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	5年間	新橋駅	7	
東京都港区東新橋2-18-2	事務所		グラディート汐留ピアンコ	4		252.22坪 833.81㎡	5,170,510円	20,500円	882,770円	3,500円	10ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2025年6月上旬	定期借家 契約	3年間	新橋駅	7	
東京都港区東新橋2-18-3	SOHO 住居		ルネバルティール汐留	6	606	16.17坪 53.47㎡	292,700円(非 課税)	18,101円	10,000円(非 課税)	618円	なし	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	汐留駅	4	
東京都港区東新橋2-18-3	SOHO 住居		ルネバルティール汐留	11	1101	26.88坪 88.89㎡	416,900円 (非課税)	15,509円	10,000円 (非課税)	372円	なし	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	汐留駅	4	
東京都港区東新橋2-2-10	事務所	申込	村松ビル	4	A	24.30坪 80.04㎡	353,990円	14,567円	95,305円	3,922円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2024年12月上旬	定期借家 契約	3年間	新橋駅	4	
東京都港区東新橋2-2-10	事務所 店舗	申込	村松ビル	4	1フロア	92.34坪 305.25㎡	1,200,420円	13,000円	323,190円	3,500円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2024年12月上旬	定期借家 契約	3年間	新橋駅	4	
東京都港区東新橋2-9-7	事務所		YAHATA汐留ビル	9	901	18.79坪 62.11㎡	385,000円	20,490円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	汐留駅	4	
東京都港区東麻布1-10-11	事務所		東麻布アベビル	3		62.60坪 206.92㎡	932,740円	14,900円	194,060円	3,100円	10ヶ月	10%	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	赤羽橋駅	3	

株式会社アースウインド【浜松町店】12月号
 浜松町店 TEL:03(3434)9666 FAX:03(3434)9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
 2024/12/2

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考	
東京都港区東麻布1-10-11	事務所		東麻布アベビル	6		62.21坪 205.65㎡	926,929円	14,900円	192,851円	3,100円	10ヶ月	10%	なし	なし		相談	普通借家 契約	2年間	赤羽橋駅	3	
東京都港区東麻布1-10-12	事務所		カメダビル	3		30.51坪 100.86㎡	396,630円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	なし	2024年12月	普通借家 契約	2年間	赤羽橋駅	3		
東京都港区東麻布1-12-5	事務所 店舗		ACN東麻布ビル	7		41.19坪 136.18㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	事務所8ヶ月 店舗10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月		相談	普通借家 契約	2年間	赤羽橋駅	3	
東京都港区東麻布2-13-1	事務所 店舗		ベルメゾン東麻布	B1		35.50坪 117.35㎡	627,995円	17,690円	106,500円	3,000円	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月+事務 手数料5万円		相談	定期借家 契約	2年間	麻布十番駅	4	
東京都港区東麻布2-22-10	事務所 SOHO 住居		メゾン東麻布	3	302	12.10坪 40.00㎡	178,000円	14,711円	11,000円	909円	事務所3ヶ月 住居2ヶ月	なし	1ヶ月	新1ヶ月+事務 手数料2万円		即日	事:定借 住:普通借	2年間	赤羽橋駅	4	
東京都港区東麻布2-22-10	事務所 SOHO 住居		メゾン東麻布	4	405	8.59坪 28.40㎡	116,000円	13,504円	7,000円	815円	事務所3ヶ月 住居2ヶ月	なし	1ヶ月	新1ヶ月+事務 手数料2万円		即日	事:定借 住:普通借	2年間	赤羽橋駅	4	
東京都港区東麻布2-22-10	事務所 SOHO 住居		メゾン東麻布	4	407	11.61坪 38.40㎡	170,000円	14,643円	11,000円	947円	事務所3ヶ月 住居2ヶ月	なし	1ヶ月	新1ヶ月+事務 手数料2万円		即日	事:定借 住:普通借	2年間	赤羽橋駅	4	
東京都港区東麻布2-35-1	サービス オフィス		KCビル (麻布十番ライズオフィス)	6	No.14	0.73坪 2.42㎡	53,000円	72,603円	賃料に含む	賃料に含む	なし	なし	なし	なし		即日	普通借家 契約	1年間	麻布十番駅	3	
東京都港区南麻布1-24-12	事務所 SOHO 住居		ニューカーサ麻布	5	503	8.46坪 28.00㎡	98,000円	11,584円	8,000円	946円	事務所3ヶ月 住居2ヶ月	なし	1ヶ月	新1ヶ月+事務 手数料2万円		即日	事:定借 住:普通借	2年間	麻布十番駅	7	
東京都港区南麻布1-27-20	事務所 SOHO 住居		CASA AZABU Le Grand (カーサ麻布 ル グラン)	4	401	11.43坪 37.74㎡	233,000円	20,385円	18,000円	1,575円	事務所3ヶ月 住居2ヶ月	なし	1ヶ月	新1ヶ月+事務 手数料2万円		即日	事:定借 住:普通借	2年間	麻布十番駅	8	
東京都港区南麻布1-27-20	事務所 SOHO 住居	申込	カーサ麻布ANNEX	B1	102	11.67坪 38.60㎡	274,000円	23,479円	20,000円	1,714円	事業用6ヶ月 住2ヶ月	なし	事業用2ヶ月 住1ヶ月	新1ヶ月+事務 手数料3万円		即日	事:定借 住:普通借	2年間	麻布十番駅	8	
東京都港区南麻布1-27-21	事務所 SOHO 住居		カーサ麻布西館	3		32.04坪 108.90㎡	584,000円	17,729円	賃料に含む	賃料に含む	事務所3ヶ月 住居2ヶ月	なし	1ヶ月	新1ヶ月+事務 手数料2万円		即日	事:定借 住:普通借	2年間	麻布十番駅	9	
東京都港区南麻布2-7-32	事務所		ナカヤマビル	1		16.40坪 54.00㎡	300,000円	18,371円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	再契約要相談		即日	定期借家 契約	1年間	白金高輪駅	7	

株式会社アースウインド【浜松町店】12月号
 浜松町店 TEL:03(3434)9666 FAX:03(3434)9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
 2024/12/2

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都港区南麻布2-7-32	事務所		ナカヤマビル	2		16.70坪 55.20㎡	170,000円	10,180円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	再契約要相談	即日	定期借家 契約	1年間	白金高輪駅	7	
東京都港区南麻布2-8-17	事務所 SOHO 住居		渡辺ビル	4	402	5.98坪 19.80㎡	55,000円	9,197円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	即日	定期借家 契約	2年間	白金高輪駅	9	
東京都港区南麻布2-8-17	事務所 SOHO 住居		渡辺ビル	4	401	5.98坪 19.80㎡	70,000円	11,706円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	即日	定期借家 契約	2年間	白金高輪駅	9	
東京都港区南麻布5-2-35	事務所 店舗 SOHO 住居		イシマルマンション	4	401	22.09坪 73.01㎡	397,620円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	事務所3ヶ月 住居2ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	2年間	広尾駅	5	
東京都港区浜松町1-10-17	事務所		KOYO BUILDING	1	事務所	20.59坪 68.09㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	0.5ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	大門駅	3	
東京都港区浜松町1-10-17	店舗		KOYO BUILDING	1	店舗	20.59坪 68.09㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	0.5ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	大門駅	3	
東京都港区浜松町1-12-8	サービス オフィス		東京シナジーオフィス (横須賀第8ビル内)	2	203 4名用区画	2.04坪 6.73㎡	105,000円	51,471円	20,000円	9,804円	なし	なし	なし	なし	相談	普通借家 契約	1年間	浜松町駅	5	
東京都港区浜松町1-12-8	サービス オフィス		東京シナジーオフィス (横須賀第8ビル内)	3	303 3名用区画	1.96坪 6.49㎡	100,000円	51,020円	20,000円	10,204円	なし	なし	なし	なし	相談	普通借家 契約	1年間	浜松町駅	5	
東京都港区浜松町1-12-8	サービス オフィス		東京シナジーオフィス (横須賀第8ビル内)	3	307 1名用区画	0.60坪 2.00㎡	40,000円	66,667円	10,000円	16,667円	なし	なし	なし	なし	相談	普通借家 契約	1年間	浜松町駅	5	
東京都港区浜松町1-12-8	サービス オフィス		東京シナジーオフィス (横須賀第8ビル内)	3	306 3名用区画	1.96坪 6.49㎡	100,000円	51,020円	20,000円	10,204円	なし	なし	なし	なし	相談	普通借家 契約	1年間	浜松町駅	5	
東京都港区浜松町1-20-10	事務所		ライオネス浜松町	6	607	7.23坪 23.90㎡	93,990円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	大門駅	2	
東京都港区浜松町1-27-10	事務所		パッカス第3ビル	4		36.50坪 120.66㎡	相談	相談	109,500円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	浜松町駅	2	
東京都港区浜松町1-27-10	事務所		パッカス第3ビル	7		36.50坪 120.66㎡	相談	相談	109,500円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	浜松町駅	2	

株式会社アースウインド【浜松町店】12月号
 浜松町店 TEL:03(3434)9666 FAX:03(3434)9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
 2024/12/2

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考	
東京都港区浜松町1-27-10	事務所		パッカス第3ビル	8		36.50坪 120.66㎡	相談	相談	109,500円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	浜松町駅	2		
東京都港区浜松町1-27-13	店舗		八大浜松町ビル	3	(元カラオケ店)	35.72坪 118.08㎡	857,280円	24,000円	142,880円	4,000円	7,000,000円		38%	2ヶ月	1.5ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	大門駅	1	
東京都港区浜松町1-27-13	店舗		八大浜松町ビル	7	キャバクラ 居抜	35.72坪 118.08㎡	857,280円	24,000円	142,880円	4,000円	7,000,000円		38%	2ヶ月	1.5ヶ月	相談	普通借家 契約	2年間	大門駅	1	
東京都港区浜松町1-27-13	店舗		八大浜松町ビル	8~ 9	(元居酒屋)	71.44坪 236.17㎡	1,714,560円	24,000円	285,760円	4,000円	14,000,000円		38%	2ヶ月	1.5ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	大門駅	1	
東京都港区浜松町1-7-11	駐車場		山手立体駐車場		機械式 (2~3階)		39,000円	-	-	-	2ヶ月	なし	なし	なし	相談	-	1年間	浜松町駅	5	全長4,700× 全幅1,700× 全高1,500 (mm) 重量1,500 (kg)	
東京都港区浜松町1-9-11	事務所		大鵬ビル	3		26.74坪 88.40㎡	160,440円	6,000円	53,480円	2,000円	1,500,000円	賃料・共益費の 2ヶ月分	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	2年間	大門駅	4		
東京都港区浜松町1-9-11	事務所		大鵬ビル	4		26.74坪 88.40㎡	160,440円	6,000円	53,480円	2,000円	1,500,000円	賃料・共益費の 2ヶ月分	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	2年間	大門駅	4		
東京都港区浜松町2-2-14	事務所		K1ビル	7	701	12.93坪 42.74㎡	193,950円	15,000円	38,790円	3,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家 契約	2年間	大門駅	2		
東京都港区浜松町2-2-14	事務所		K1ビル	8	801	12.93坪 42.74㎡	193,950円	15,000円	38,790円	3,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	大門駅	2		
東京都港区浜松町2-2-14	事務所		K1ビル	8	802	9.52坪 31.47㎡	142,800円	15,000円	28,560円	3,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	大門駅	2		
東京都港区浜松町2-2-3	事務所		1NPACビル (旧：磯山ビル)	3		23.31坪 77.09㎡	350,000円	15,015円	20,000円	858円	4ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	大門駅	1		
東京都港区浜松町2-7-16	事務所		第3小森谷ビル	6		51.16坪 169.12㎡	665,080円	13,000円	179,060円	3,500円	8ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	浜松町駅	4		
東京都港区浜松町2-7-16	事務所 店舗		第3小森谷ビル別館	B1		14.90坪 49.25㎡	160,000円	10,738円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	浜松町駅	4		

株式会社アースウインド【浜松町店】12月号
 浜松町店 TEL:03(3434)9666 FAX:03(3434)9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
 2024/12/2

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都港区浜松町2-7-18	事務所		第1小森谷ビル	7		12.20坪 40.33㎡	152,500円	12,500円	36,600円	3,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	浜松町駅	3	指定の保証会社 加入必須
東京都港区浜松町2-7-6	事務所		亀田ビル	5		12.02坪 39.76㎡	198,000円	16,473円	24,000円	1,997円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	浜松町駅	4	
東京都港区麻布十番1-10-3	事務所 店舗 SOHO 住居		モンテブラザ麻布	8	801	20.02坪 66.20㎡	345,455円	15,890円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	2年間	麻布十番駅	1	
東京都港区麻布十番1-10-3	事務所 店舗 SOHO 住居		モンテブラザ麻布	9	907	20.40坪 67.46㎡	345,455円	16,934円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	2年間	麻布十番駅	1	
東京都港区麻布十番1-5-24	事務所 SOHO 住居	申込	第三長門ビル	3	301	12.70坪 42.00㎡	140,000円	11,024円	賃料に含む	賃料に含む	事務所3ヶ月 住居2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家 契約	2年間	麻布十番駅	3	
東京都港区麻布十番1-5-24	事務所 SOHO 住居		第三長門ビル	6	602	12.10坪 40.00㎡	140,000円	11,570円	賃料に含む	賃料に含む	事務所3ヶ月 住居2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家 契約	2年間	麻布十番駅	3	
東京都港区麻布十番1-5-24	事務所 SOHO 住居		第三長門ビル	8	803	16.24坪 53.69㎡	185,000円	11,392円	賃料に含む	賃料に含む	事務所3ヶ月 住居2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家 契約	2年間	麻布十番駅	3	
東京都港区麻布十番1-5-25	事務所 SOHO 住居		麻布十番ハイソ	7	703	12.70坪 42.00㎡	140,000円	11,024円	賃料に含む	賃料に含む	事務所3ヶ月 住居2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家 契約	2年間	麻布十番駅	3	
東京都港区麻布十番1-9-7	事務所 店舗		麻布KFビル	1		35.48坪 117.30㎡	1,596,600円	45,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家 契約	3年間	麻布十番駅	1	
東京都港区麻布十番1-9-7	事務所		麻布KFビル	7		50.05坪 165.48㎡	901,061円	18,003円	150,177円	3,001円	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	麻布十番駅	1	
東京都港区麻布十番2-11-5	事務所 店舗		麻布新和ビル	4		46.07坪 152.29㎡	553,200円	12,008円	92,200円	2,001円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	麻布十番駅	3	
東京都港区麻布十番2-1-2	店舗		PRIME・A	2		29.06坪 96.09㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	共益費込み 2ヶ月	新賃料共益 費込み1ヶ月	相談	定期借家 契約	6年間	麻布十番駅	1	
東京都港区麻布十番2-1-2	店舗		PRIME・A	3		29.06坪 96.09㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	共益費込み 2ヶ月	新賃料共益 費込み1ヶ月	相談	定期借家 契約	6年間	麻布十番駅	1	

株式会社アースウインド【浜松町店】12月号
 浜松町店 TEL:03(3434)9666 FAX:03(3434)9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
 2024/12/2

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都港区麻布十番2-1-2	事務所 店舗		PRIME・A	5		26.72坪 88.35㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	共益費込み 2ヶ月	新賃料共益 費込み1ヶ月	相談	定期借家 契約	6年間	麻布十番駅	1	
東京都港区麻布十番2-1-2	事務所 店舗		PRIME・A	6		26.20坪 86.63㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	共益費込み 2ヶ月	新賃料共益 費込み1ヶ月	相談	定期借家 契約	6年間	麻布十番駅	1	
東京都港区麻布十番2-1-2	事務所 店舗		PRIME・A	7		26.07坪 86.18㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	共益費込み 2ヶ月	新賃料共益 費込み1ヶ月	相談	定期借家 契約	6年間	麻布十番駅	1	
東京都港区麻布十番2-1-2	事務所 SOHO		PRIME・A	8		26.07坪 86.18㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	共益費込み 2ヶ月	新賃料共益 費込み1ヶ月	相談	定期借家 契約	6年間	麻布十番駅	1	
東京都港区麻布十番2-1-2	事務所 店舗		PRIME・A	9		23.90坪 79.04㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	共益費込み 2ヶ月	新賃料共益 費込み1ヶ月	相談	定期借家 契約	6年間	麻布十番駅	1	
東京都港区麻布十番2-1-2	店舗		PRIME・A	2~ 3		58.12坪 192.13㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	共益費込み 2ヶ月	新賃料共益 費込み1ヶ月	相談	定期借家 契約	6年間	麻布十番駅	1	
東京都港区麻布十番2-1-2	事務所 店舗 SOHO		PRIME・A	8~ 9		49.98坪 165.25㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	共益費込み 2ヶ月	新賃料共益 費込み1ヶ月	相談	定期借家 契約	6年間	麻布十番駅	1	
東京都港区麻布台1-11-10	事務所		日総第22ビル	5	501	13.02坪 43.04㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	2025年3月上旬	定期借家 契約	相談	神谷町駅	2	
東京都港区麻布台1-11-10	事務所		日総第22ビル	5	502	11.41坪 37.72㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	2025年3月上旬	定期借家 契約	相談	神谷町駅	2	
東京都港区麻布台1-11-10	事務所		日総第22ビル	5	503	20.86坪 68.96㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	2025年3月上旬	定期借家 契約	相談	神谷町駅	2	
東京都港区麻布台1-11-10	事務所		日総第22ビル	5	504	22.51坪 74.41㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	2025年3月上旬	定期借家 契約	相談	神谷町駅	2	
東京都港区麻布台1-11-10	事務所		日総第22ビル	5	505	19.63坪 64.89㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	2025年3月上旬	定期借家 契約	相談	神谷町駅	2	
東京都港区麻布台1-11-10	事務所		日総第22ビル	6	分割案	11.39坪 37.66㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	相談	神谷町駅	2	

株式会社アースウインド【浜松町店】12月号
 浜松町店 TEL:03(3434)9666 FAX:03(3434)9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
 2024/12/2

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都港区麻布台1-11-10	事務所		日総第22ビル	6		5.70坪 18.85㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし		即日 定期借家 契約	相談	神谷町駅	2	
東京都港区麻布台2-3-5	事務所		ノアビル	4		65.93坪 217.97㎡	相談	相談	283,499円	4,300円	10ヶ月	なし	なし	なし		即日 普通借家 契約	2年間	神谷町駅	5	
東京都港区麻布台3-4-11	事務所 店舗	申込	中央飯倉ビル	2	A	15.47坪 51.15㎡	215,000円	13,898円	25,000円	1,616円	1,000,000円	なし	2ヶ月	相談		相談 定期借家 契約	2年間	六本木 一丁目駅	6	
東京都港区六本木2-2-6	事務所 店舗 倉庫 作業所		六本木福吉町ビル	1	103 (ガレージ付)	37.99坪 125.59㎡	645,830円	17,000円	75,980円	2,000円	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2025年3月	定期借家 契約	2年間	六本木 一丁目駅	3	
東京都港区六本木2-2-6	事務所		六本木福吉町ビル	2	202	31.91坪 105.49㎡	398,875円	12,500円	63,820円	2,000円	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月		即日 定期借家 契約	2年間	六本木 一丁目駅	3	
東京都港区六本木3-13-12	事務所		エルサビル	5	502	30.00坪 99.17㎡	450,000円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	未定		即日 定期借家 契約	2026年5月31日 まで	六本木駅	2	
東京都港区六本木4-1-2	事務所 店舗		六本木メイフラワーハウス	4		25.00坪 82.50㎡	550,000円	22,000円	50,000円	2,000円	事務所3ヶ月 店舗6ヶ月	3ヶ月	1ヶ月	再契約相談 新賃料1ヶ月分		即日 定期借家 契約	5年間	六本木 一丁目駅	3	
東京都港区六本木4-1-2	事務所 店舗		六本木メイフラワーハウス	5		25.00坪 82.50㎡	550,000円	22,000円	50,000円	2,000円	事務所3ヶ月 店舗6ヶ月	3ヶ月	1ヶ月	再契約相談 新賃料1ヶ月分		即日 定期借家 契約	5年間	六本木 一丁目駅	3	
東京都港区六本木4-1-2	事務所 店舗		六本木メイフラワーハウス	6		25.00坪 82.50㎡	550,000円	22,000円	50,000円	2,000円	事務所3ヶ月 店舗6ヶ月	3ヶ月	1ヶ月	再契約相談 新賃料1ヶ月分		即日 定期借家 契約	5年間	六本木 一丁目駅	3	
東京都港区六本木5-1-3	事務所 店舗	申込	ゴトウビルディング1st	B1	#NAME?	74.58坪 246.11㎡	3,654,420円	49,000円	372,900円	5,000円	12ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月		即日 定期借家 契約	2年若しくは3年	六本木駅	1	
東京都港区六本木5-18-2	事務所		大昌第二ビル	4	本館	50.50坪 166.94㎡	909,000円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		即日 定期借家 契約	2年間	六本木 一丁目駅	5	
東京都港区六本木5-18-2	事務所		大昌第二ビル	6	本館	50.50坪 166.94㎡	909,000円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		即日 定期借家 契約	2年間	六本木 一丁目駅	5	
東京都港区六本木5-2-1	事務所		ほうらいやビル	4	本館401	64.43坪 213.01㎡	1,100,000円	17,073円	200,000円	3,104円	6ヶ月	1ヶ月	なし	なし		即日 定期借家 契約	3年間	六本木駅	2	

株式会社アースウインド【浜松町店】12月号
 浜松町店 TEL:03(3434)9666 FAX:03(3434)9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
 2024/12/2

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都港区六本木5-2-1	事務所		ほうらいやビル	6	新館 セットアップ	33.00坪 109.08㎡	700,000円	21,212円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	六本木駅	2	
東京都港区六本木5-9-13	事務所		縮引ビル	4		13.48坪 44.58㎡	180,000円	13,353円	20,000円	1,484円	5ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	六本木駅	4	指定の保証会社加入必須
東京都港区六本木7-21-8	事務所 店舗		Solana六本木 (旧 霞山ビル)	1	102	9.68坪 32.00㎡	300,000円	30,992円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	六本木駅	3	指定の保証会社加入必須
東京都千代田区日比谷公園1-3	事務所		市政会館	B1	A	110.16坪 363.56㎡	2,148,120円	19,500円	297,432円	2,700円	相談	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2026年3月末迄	内幸町駅	1	
東京都千代田区日比谷公園1-3	事務所		市政会館	B1	K	30.60坪 100.99㎡	596,700円	19,500円	55,080円	1,800円	相談	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2025年3月末迄	内幸町駅	1	
東京都千代田区日比谷公園1-3	事務所		市政会館	B1	L	29.38坪 96.95㎡	572,910円	19,500円	52,884円	1,800円	相談	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2025年3月末迄	内幸町駅	1	
東京都千代田区日比谷公園1-3	事務所		市政会館	B1	D	30.60坪 100.99㎡	596,700円	19,500円	55,080円	1,800円	相談	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2025年3月末迄	内幸町駅	1	