

| 所在地              | 物件種別              | 商談状況 | 物件名           | 所在階 | 部屋番号  | 契約面積               | 賃料(円)<br>(税別)   | 賃料(円)<br>坪単価<br>(税別) | 共益費(円)<br>(税別) | 共益費(円)<br>坪単価<br>(税別) | 敷金/保証金      | 償却<br>(税別)          | 礼金<br>(税別) | 更新料/<br>再契約料<br>(税別) | 入居可能日      | 区画契約形態 | 区画契約<br>期間 | 最寄駅 | 徒歩<br>(分) | 備考                 |
|------------------|-------------------|------|---------------|-----|-------|--------------------|-----------------|----------------------|----------------|-----------------------|-------------|---------------------|------------|----------------------|------------|--------|------------|-----|-----------|--------------------|
| 東京都豊島区池袋2-23-4   | 事務所<br>SOHO<br>住居 | 募集中  | 池袋見真ビル        | 2   | 203   | 3.96坪<br>13.10㎡    | 52,000円         | 13,131円              | 3,000円         | 758円                  | 2ヶ月         | なし                  | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日         | 普通借家契約 | 2年間        | 池袋駅 | 4         | 担当:小野              |
| 東京都豊島区池袋2-37-2   | 事務所               | 募集中  | KDビル2         | 6   | 605   | 6.68坪<br>22.08㎡    | 90,000円         | 13,473円              | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 6ヶ月         | 1ヶ月                 | なし         | 1ヶ月                  | 相談         | 定期借家契約 | 2年間        | 池袋駅 | 5         | 担当:小野<br>敷金変更しました! |
| 東京都豊島区池袋2-37-2   | 事務所               | 申込   | KDビル2         | 7   | 701   | 4.69坪<br>15.53㎡    | 65,000円         | 13,858円              | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 6ヶ月         | 1ヶ月                 | なし         | 1ヶ月                  | 2024年12月   | 定期借家契約 | 2年間        | 池袋駅 | 5         | 担当:小野<br>敷金変更しました! |
| 東京都豊島区池袋2-66-3   | 事務所               | 申込   | 同源ビル          | 5~6 | メゾネット | 36.56坪<br>120.89㎡  | 318,181円        | 8,703円               | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 3ヶ月         | 1ヶ月                 | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 相談         | 普通借家契約 | 2年間        | 池袋駅 | 7         | 担当:伊藤              |
| 東京都豊島区池袋2-69-3   | 事務所<br>SOHO       | 新規   | メゾン王城         | 2   | 201   | 15.12坪<br>50.00㎡   | 150,000円        | 9,921円               | 5,000円         | 331円                  | 2ヶ月         | 1ヶ月                 | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 2024年12月下旬 | 定期借家契約 | 2年間        | 池袋駅 | 7         | 担当:小野              |
| 東京都豊島区池袋2-69-3   | 住居                | 新規   | メゾン王城         | 2   | 201   | 15.12坪<br>50.00㎡   | 150,000円<br>非課税 | 9,921円<br>非課税        | 5,000円<br>非課税  | 331円<br>非課税           | 2ヶ月         | 1ヶ月                 | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 2024年12月下旬 | 定期借家契約 | 2年間        | 池袋駅 | 7         | 担当:小野              |
| 東京都豊島区池袋4-34-5   | 事務所<br>店舗         | 申込   | データハンビル       | 4   |       | 18.15坪<br>60.00㎡   | 150,000円        | 8,284円               | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 3ヶ月         | 半年以内の<br>解約は<br>2ヶ月 | 2ヶ月        | 1ヶ月                  | 相談         | 普通借家契約 | 2年間        | 池袋駅 | 13        |                    |
| 東京都豊島区上池袋1-33-19 | 事務所<br>SOHO       | 新規   | アクチュエールホシノ    | 4   | 403   | 7.48坪<br>24.75㎡    | 80,000円         | 10,695円              | 2,000円         | 267円                  | なし          | なし                  | なし         | 1ヶ月                  | 即日         | 普通借家契約 | 2年間        | 大塚駅 | 10        | 担当:伊藤              |
| 東京都豊島区上池袋1-33-19 | 住居                | 新規   | アクチュエールホシノ    | 4   | 403   | 7.48坪<br>24.75㎡    | 80,000円<br>非課税  | 10,695円<br>非課税       | 2,000円<br>非課税  | 267円<br>非課税           | なし          | なし                  | なし         | 1ヶ月                  | 即日         | 普通借家契約 | 2年間        | 大塚駅 | 10        | 担当:伊藤              |
| 東京都豊島区東池袋1-4-2   | 店舗                | 募集中  | 三経33ビル        | B1  |       | 81.73坪<br>270.18㎡  | 3,923,040円      | 48,000円              | 326,920円       | 4,000円                | 48,000,000円 | 38%                 | 2ヶ月        | 2ヶ月                  | 相談         | 普通借家契約 | 2年間        | 池袋駅 | 3         |                    |
| 東京都豊島区東池袋1-4-2   | 店舗                | 募集中  | 三経33ビル        | B2  |       | 89.43坪<br>295.64㎡  | 2,861,760円      | 32,000円              | 357,720円       | 4,000円                | 35,000,000円 | 38%                 | 2ヶ月        | 2ヶ月                  | 相談         | 普通借家契約 | 2年間        | 池袋駅 | 3         |                    |
| 東京都豊島区東池袋1-23-3  | 事務所<br>店舗         | 募集中  | アスライン池袋ビル     | B1  |       | 50.55坪<br>167.10㎡  | 2,000,000円      | 35,088円              | 205,000円       | 3,596円                | 8ヶ月         | 20%                 | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日         | 普通借家契約 | 3年間        | 池袋駅 | 5         | 担当:嶋尾              |
| 東京都豊島区東池袋1-30-6  | 事務所<br>店舗         | 募集中  | セイコーサンシャインビルⅡ | 4   | 301   | 104.93坪<br>346.88㎡ | 2,098,600円      | 20,000円              | 524,650円       | 5,000円                | 12ヶ月        | なし                  | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日         | 普通借家契約 | 2年間        | 池袋駅 | 5         |                    |
| 東京都豊島区東池袋2-44-2  | 事務所               | 新規   | 庄司ビル          | 6   | 603   | 10.52坪<br>34.80㎡   | 90,000円         | 8,555円               | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 1ヶ月         | 1ヶ月                 | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 相談         | 普通借家契約 | 2年間        | 池袋駅 | 12        | 担当:小野              |
| 東京都豊島区東池袋2-44-2  | 住居                | 新規   | 庄司ビル          | 6   | 603   | 10.52坪<br>34.80㎡   | 90,000円<br>非課税  | 8,555円<br>非課税        | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 1ヶ月         | 1ヶ月                 | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 相談         | 普通借家契約 | 2年間        | 池袋駅 | 12        | 担当:小野              |

| 所在地              | 物件種別                   | 商談状況 | 物件名          | 所在階 | 部屋番号              | 契約面積               | 賃料(円)<br>(税別)  | 賃料(円)<br>坪単価<br>(税別) | 共益費(円)<br>(税別) | 共益費(円)<br>坪単価<br>(税別) | 敷金/保証金 | 償却<br>(税別) | 礼金<br>(税別) | 更新料/<br>再契約料<br>(税別) | 入居可能日      | 区画契約形態 | 区画契約<br>期間 | 最寄駅 | 徒歩<br>(分) | 備考                    |
|------------------|------------------------|------|--------------|-----|-------------------|--------------------|----------------|----------------------|----------------|-----------------------|--------|------------|------------|----------------------|------------|--------|------------|-----|-----------|-----------------------|
| 東京都豊島区東池袋2-44-2  | 事務所                    | 新規   | 庄司ビル         | 8   | 803               | 10.52坪<br>34.80㎡   | 90,000円        | 8,555円               | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 1ヶ月    | 1ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 相談         | 普通借家契約 | 2年間        | 池袋駅 | 12        | 担当:小野                 |
| 東京都豊島区東池袋2-44-2  | 住居                     | 新規   | 庄司ビル         | 8   | 803               | 10.52坪<br>34.80㎡   | 90,000円<br>非課税 | 8,555円<br>非課税        | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 1ヶ月    | 1ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 相談         | 普通借家契約 | 2年間        | 池袋駅 | 12        | 担当:小野                 |
| 東京都豊島区東池袋2-62-8  | 事務所<br>店舗              | 募集中  | BIGオフィスプラザ池袋 | 12  | 1206<br>~<br>1208 | 13.72坪<br>45.36㎡   | 236,986円       | 17,273円              | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 3ヶ月    | なし         | なし         | 1ヶ月                  | 即日         | 定期借家契約 | 2年間        | 池袋駅 | 7         | 担当:嶋尾                 |
| 東京都豊島区東池袋3-21-18 | 事務所                    | 申込   | 第一笠原ビル       | 3   | 305               | 30.00坪<br>99.17㎡   | 315,000円       | 10,500円              | 45,000円        | 1,500円                | 6ヶ月    | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 2025年1月1日  | 定期借家契約 | 2年間        | 池袋駅 | 8         | 担当:小野<br>担当者変更になりました! |
| 東京都豊島区西池袋1-10-2  | 事務所<br>店舗              | 新規   | 日高ビル         | 4   | 401               | 7.86坪<br>26.00㎡    | 140,546円       | 17,881円              | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 5ヶ月    | 10%        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 2024年10月下旬 | 普通借家契約 | 2年間        | 池袋駅 | 1         | 担当:伊藤                 |
| 東京都豊島区西池袋1-18-2  | 事務所<br>店舗              | 募集中  | 藤久ビル西1号館     | 1   |                   | 161.95坪<br>535.36㎡ | 5,668,250円     | 35,000円              | 809,750円       | 5,000円                | 12ヶ月   | なし         | なし         | なし                   | 即日         | 定期借家契約 | 2年間        | 池袋駅 | 1         | 担当:小野                 |
| 東京都豊島区西池袋1-18-2  | 事務所<br>店舗事務所           | 申込   | 藤久ビル西1号館     | 8   |                   | 56.63坪<br>187.20㎡  | 849,450円       | 15,000円              | 283,150円       | 5,000円                | 10ヶ月   | なし         | なし         | なし                   | 即日         | 定期借家契約 | 2年間        | 池袋駅 | 1         | 担当:小野                 |
| 東京都豊島区西池袋1-18-6  | 事務所<br>店舗事務所           | 募集中  | 藤久ビル別館       | 2   |                   | 46.25坪<br>152.90㎡  | 693,750円       | 15,000円              | 231,250円       | 5,000円                | 10ヶ月   | なし         | なし         | なし                   | 即日         | 定期借家契約 | 2年間        | 池袋駅 | 1         | 担当:小野                 |
| 東京都豊島区西池袋1-20-5  | 事務所<br>店舗              | 申込   | 藤久ビル西5号館     | 1~3 | 一棟                | 109.28坪<br>361.26㎡ | 3,000,000円     | 27,452円              | 54,640円        | 500円                  | 12ヶ月   | なし         | なし         | なし                   | 即日         | 定期借家契約 | 2年間        | 池袋駅 | 1         | 担当:小野                 |
| 東京都豊島区西池袋3-17-18 | 店舗                     | 募集中  | ネイ池袋         | 1   |                   | 28.22坪<br>93.31㎡   | 810,000円       | 28,700円              | 81,000円        | 2,870円                | 6ヶ月    | 20%        | 1,215,000円 | 1ヶ月                  | 即日         | 普通借家契約 | 3年間        | 池袋駅 | 10        | 担当:嶋尾                 |
| 東京都豊島区西池袋3-27-12 | 店舗                     | 先行   | 池袋ウエストパークビル  | B1  |                   | 107.91坪<br>356.72㎡ | 2,158,200円     | 20,000円              | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 12ヶ月   | なし         | なし         | なし                   | 即日         | 定期借家契約 | 相談         | 池袋駅 |           | 地下直結                  |
| 東京都豊島区西池袋3-28-1  | 事務所<br>店舗事務所           | 募集中  | 藤久ビル西2号館     | 2   |                   | 75.40坪<br>249.27㎡  | 1,131,000円     | 15,000円              | 377,000円       | 5,000円                | 10ヶ月   | なし         | なし         | 1ヶ月                  | 即日         | 定期借家契約 | 2年間        | 池袋駅 | 1         | 担当:小野                 |
| 東京都豊島区西池袋3-28-1  | 事務所<br>店舗事務所           | 募集中  | 藤久ビル西2号館     | 3   |                   | 76.01坪<br>251.29㎡  | 1,140,150円     | 15,000円              | 380,050円       | 5,000円                | 10ヶ月   | なし         | なし         | 1ヶ月                  | 即日         | 定期借家契約 | 2年間        | 池袋駅 | 1         | 担当:小野                 |
| 東京都豊島区西池袋3-28-1  | 事務所<br>店舗事務所           | 募集中  | 藤久ビル西2号館     | 4   |                   | 76.42坪<br>252.64㎡  | 1,146,300円     | 15,000円              | 382,100円       | 5,000円                | 10ヶ月   | なし         | なし         | なし                   | 即日         | 定期借家契約 | 2年間        | 池袋駅 | 1         | 担当:小野                 |
| 東京都豊島区西池袋3-31-10 | 事務所<br>店舗<br>倉庫<br>作業所 | 募集中  | 青井ビル         | 2   |                   | 32.94坪<br>108.90㎡  | 164,700円       | 5,000円               | 20,000円        | 607円                  | 4ヶ月    | 1ヶ月        | なし         | なし                   | 即日         | 定期借家契約 | 1年間        | 池袋駅 | 1         | 担当:嶋尾                 |

| 所在地              | 物件種別      | 商談状況 | 物件名                    | 所在階 | 部屋番号 | 契約面積              | 賃料(円)<br>(税別) | 賃料(円)<br>坪単価<br>(税別) | 共益費(円)<br>(税別) | 共益費(円)<br>坪単価<br>(税別) | 敷金/保証金     | 償却<br>(税別) | 礼金<br>(税別) | 更新料/<br>再契約料<br>(税別) | 入居可能日      | 区画契約形態 | 区画契約<br>期間 | 最寄駅 | 徒歩<br>(分) | 備考                            |
|------------------|-----------|------|------------------------|-----|------|-------------------|---------------|----------------------|----------------|-----------------------|------------|------------|------------|----------------------|------------|--------|------------|-----|-----------|-------------------------------|
| 東京都豊島区西池袋3-31-10 | 事務所<br>店舗 | 申込   | 青井ビル                   | 3   |      | 32.94坪<br>108.90㎡ | 263,520円      | 8,000円               | 20,000円        | 607円                  | 4ヶ月        | 1ヶ月        | なし         | なし                   | 即日         | 定期借家契約 | 1年間        | 池袋駅 | 1         | 担当:嶋尾                         |
| 東京都豊島区西池袋5-13-13 | 事務所       | 募集中  | 東都自動車ビルヂング             | 2   | E    | 64.29坪<br>212.53㎡ | 771,480円      | 12,000円              | 128,580円       | 2,000円                | 10ヶ月       | 10%        | なし         | 1ヶ月                  | 即日         | 定期借家契約 | 2年間        | 池袋駅 | 6         | 担当:小野                         |
| 東京都豊島区西池袋5-13-13 | 事務所       | 新規   | 東都自動車ビルヂング             | 2   | F    | 37.58坪<br>124.02㎡ | 450,960円      | 12,000円              | 75,160円        | 2,000円                | 10ヶ月       | 10%        | なし         | 1ヶ月                  | 相談         | 定期借家契約 | 2年間        | 池袋駅 | 6         | 担当:小野                         |
| 東京都豊島区西池袋5-13-13 | 事務所       | 新規   | 東都自動車ビルヂング             | 4   | D    | 72.62坪<br>239.66㎡ | 871,440円      | 12,000円              | 145,240円       | 2,000円                | 10ヶ月       | 10%        | なし         | 1ヶ月                  | 相談         | 定期借家契約 | 2年間        | 池袋駅 | 6         | 担当:小野                         |
| 東京都豊島区南池袋1-19-12 | 事務所       | 募集中  | 山の手ビル東館                | 4   | A    | 60.07坪<br>198.61㎡ | 1,081,260円    | 18,000円              | 210,245円       | 3,500円                | 6ヶ月        | 20%        | なし         | 1ヶ月                  | 即日         | 普通借家契約 | 2年間        | 池袋駅 | 2         | 担当:嶋尾                         |
| 東京都豊島区南池袋1-19-12 | 事務所       | 募集中  | 山の手ビル東館                | 5   | A(南) | 28.00坪<br>92.56㎡  | 504,000円      | 18,000円              | 98,000円        | 3,500円                | 6ヶ月        | 20%        | なし         | 1ヶ月                  | 即日         | 普通借家契約 | 2年間        | 池袋駅 | 2         | 担当:嶋尾                         |
| 東京都豊島区南池袋1-19-12 | 事務所       | 募集中  | 山の手ビル東館                | 8   | A    | 60.07坪<br>198.61㎡ | 1,081,260円    | 18,000円              | 210,245円       | 3,500円                | 6ヶ月        | 20%        | なし         | 1ヶ月                  | 即日         | 普通借家契約 | 2年間        | 池袋駅 | 2         | 担当:嶋尾                         |
| 東京都豊島区南池袋1-19-12 | 事務所       | 募集中  | 山の手ビル東館                | 9   | A    | 60.07坪<br>198.61㎡ | 1,081,260円    | 18,000円              | 210,245円       | 3,500円                | 6ヶ月        | 20%        | なし         | 1ヶ月                  | 即日         | 普通借家契約 | 2年間        | 池袋駅 | 2         | 担当:嶋尾                         |
| 東京都豊島区南池袋1-19-12 | 事務所       | 募集中  | 山の手ビル東館                | 11  |      | 48.89坪<br>161.63㎡ | 880,020円      | 18,000円              | 171,115円       | 3,500円                | 6ヶ月        | 20%        | なし         | 1ヶ月                  | 即日         | 普通借家契約 | 2年間        | 池袋駅 | 2         | 担当:嶋尾                         |
| 東京都豊島区南池袋1-26-2  | 事務所<br>店舗 | 募集中  | THE KINDAI 3 IKEBUKURO | 3   |      | 56.30坪<br>186.11㎡ | 1,689,000円    | 30,000円              | 197,050円       | 3,500円                | 12ヶ月       | 20%        | 2ヶ月        | 未定                   | 2024年11月1日 | 定期借家契約 | 3年間        | 池袋駅 | 2         | 担当:嶋尾                         |
| 東京都豊島区南池袋1-27-8  | 店舗        | 募集中  | 大庄池袋東口ビル               | 7   |      | 37.00坪<br>122.31㎡ | 1,295,000円    | 35,000円              | 150,000円       | 4,054円                | 12ヶ月       | 1ヶ月        | 1ヶ月        | なし                   | 即日         | 定期借家契約 | 5年間        | 池袋駅 | 1         | 担当:嶋尾                         |
| 東京都豊島区南池袋2-12-5  | 事務所       | 申込   | 英ビル                    | 4   | 403  | 27.00坪<br>89.26㎡  | 297,000円      | 11,000円              | 94,500円        | 3,500円                | 2,700,000円 | なし         | 2ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日         | 普通借家契約 | 2年間        | 池袋駅 | 7         | 担当:嶋尾                         |
| 東京都豊島区南池袋2-12-5  | 事務所       | 募集中  | 第三中野ビル                 | 2   | A    | 34.00坪<br>112.40㎡ | 408,000円      | 12,000円              | 119,000円       | 3,500円                | 5,100,000円 | なし         | 2ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日         | 普通借家契約 | 2年間        | 池袋駅 | 5         | 担当:嶋尾<br>事務所と店舗で賃料が<br>異なります。 |
| 東京都豊島区南池袋2-12-5  | 店舗        | 募集中  | 第三中野ビル                 | 2   | A    | 34.00坪<br>112.40㎡ | 476,000円      | 14,000円              | 119,000円       | 3,500円                | 6,800,000円 | なし         | 3ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日         | 普通借家契約 | 3年間        | 池袋駅 | 5         | 担当:嶋尾<br>事務所と店舗で賃料が<br>異なります。 |
| 東京都豊島区南大塚2-46-3  | 事務所<br>店舗 | 募集中  | 大塚グリーンビル               | 6   |      | 24.13坪<br>79.76㎡  | 409,091円      | 16,954円              | 40,000円        | 1,658円                | 6ヶ月        | 2ヶ月        | なし         | 1.25ヶ月               | 即日         | 普通借家契約 | 2年間        | 大塚駅 | 2         | 担当:小野                         |

| 所在地             | 物件種別            | 商談状況 | 物件名      | 所在階 | 部屋番号 | 契約面積              | 賃料(円)<br>(税別) | 賃料(円)<br>坪単価<br>(税別) | 共益費(円)<br>(税別) | 共益費(円)<br>坪単価<br>(税別) | 敷金/保証金            | 償却<br>(税別) | 礼金<br>(税別) | 更新料/<br>再契約料<br>(税別) | 入居可能日 | 区画契約形態 | 区画契約<br>期間 | 最寄駅 | 徒歩<br>(分) | 備考                    |
|-----------------|-----------------|------|----------|-----|------|-------------------|---------------|----------------------|----------------|-----------------------|-------------------|------------|------------|----------------------|-------|--------|------------|-----|-----------|-----------------------|
| 東京都豊島区巢鴨1-19-12 | 事務所<br>店舗       | 募集中  | はい原ビル    | 4   |      | 32.00坪<br>105.78㎡ | 700,000円      | 21,875円              | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 5ヶ月               | なし         | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日    | 普通借家契約 | 3年間        | 巢鴨駅 | 3         | 担当:伊藤<br>担当者変更になりました! |
| 東京都豊島区巢鴨2-3-2   | 店舗              | 募集中  | マーキュリービル | 1   |      | 70.92坪<br>234.45㎡ | 1,418,400円    | 20,000円              | 212,760円       | 3,000円                | 11,500,000円       | 38%        | 2ヶ月        | 2ヶ月                  | 即日    | 普通借家契約 | 2年間        | 巢鴨駅 | 1         |                       |
| 東京都豊島区巢鴨3-20-14 | 事務所<br>店舗       | 募集中  | 山下ビル     | 3   |      | 27.22坪<br>90.00㎡  | 400,000円      | 14,895円              | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 10ヶ月              | なし         | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日    | 普通借家契約 | 3年間        | 巢鴨駅 | 5         | 担当:伊藤<br>担当者変更になりました! |
| 東京都豊島区駒込3-1-3   | 事務所<br>サービスオフィス | 募集中  | エコブレイス駒込 | 1   | A104 | 0.86坪<br>2.85㎡    | 26,000円       | -                    | 3,000円         | -                     | 入会金として<br>3万円(税別) | なし         | なし         | なし                   | 即日    | 一時使用契約 | 2          | 駒込駅 | 2         | 担当:伊藤                 |
| 東京都豊島区駒込3-1-3   | 事務所<br>サービスオフィス | 募集中  | エコブレイス駒込 | 1   | A108 | 1.53坪<br>5.06㎡    | 52,000円       | -                    | 3,000円         | -                     | 入会金として<br>3万円(税別) | なし         | なし         | なし                   | 即日    | 一時使用契約 | 2年間        | 駒込駅 | 2         | 担当:伊藤                 |
| 東京都豊島区駒込3-1-3   | 事務所<br>サービスオフィス | 募集中  | エコブレイス駒込 | 1   | A110 | 0.85坪<br>2.81㎡    | 26,000円       | -                    | 3,000円         | -                     | 入会金として<br>3万円(税別) | なし         | なし         | なし                   | 即日    | 一時使用契約 | 2年間        | 駒込駅 | 2         | 担当:伊藤                 |
| 東京都豊島区駒込3-1-3   | 事務所<br>サービスオフィス | 募集中  | エコブレイス駒込 | 1   | B103 | 3.11坪<br>10.28㎡   | 80,000円       | -                    | 3,000円         | -                     | 入会金として<br>3万円(税別) | なし         | なし         | なし                   | 即日    | 一時使用契約 | 2年間        | 駒込駅 | 2         | 担当:伊藤                 |
| 東京都豊島区駒込3-1-3   | 事務所<br>サービスオフィス | 募集中  | エコブレイス駒込 | 1   | B104 | 1.70坪<br>5.63㎡    | 56,000円       | -                    | 3,000円         | -                     | 入会金として<br>3万円(税別) | なし         | なし         | なし                   | 即日    | 一時使用契約 | 2年間        | 駒込駅 | 2         | 担当:伊藤                 |
| 東京都豊島区駒込3-1-3   | 事務所<br>サービスオフィス | 募集中  | エコブレイス駒込 | 1   | B107 | 0.86坪<br>2.85㎡    | 26,000円       | -                    | 3,000円         | -                     | 入会金として<br>3万円(税別) | なし         | なし         | なし                   | 即日    | 一時使用契約 | 2年間        | 駒込駅 | 2         | 担当:伊藤                 |
| 東京都豊島区駒込3-1-3   | 事務所<br>サービスオフィス | 募集中  | エコブレイス駒込 | 1   | B108 | 0.86坪<br>2.85㎡    | 26,000円       | -                    | 3,000円         | -                     | 入会金として<br>3万円(税別) | なし         | なし         | なし                   | 即日    | 一時使用契約 | 2年間        | 駒込駅 | 2         | 担当:伊藤                 |
| 東京都豊島区駒込3-1-3   | 事務所<br>サービスオフィス | 募集中  | エコブレイス駒込 | 1   | B109 | 0.94坪<br>3.11㎡    | 26,000円       | -                    | 3,000円         | -                     | 入会金として<br>3万円(税別) | なし         | なし         | なし                   | 即日    | 一時使用契約 | 2年間        | 駒込駅 | 2         | 担当:伊藤                 |
| 東京都豊島区駒込3-1-3   | 事務所<br>サービスオフィス | 募集中  | エコブレイス駒込 | 1   | B218 | 2.91坪<br>9.62㎡    | 75,000円       | -                    | 3,000円         | -                     | 入会金として<br>3万円(税別) | なし         | なし         | なし                   | 即日    | 一時使用契約 | 2年間        | 駒込駅 | 2         | 担当:伊藤                 |
| 東京都豊島区駒込3-1-3   | 事務所<br>サービスオフィス | 募集中  | エコブレイス駒込 | 2   | A204 | 0.84坪<br>2.79㎡    | 26,000円       | -                    | 3,000円         | -                     | 入会金として<br>3万円(税別) | なし         | なし         | なし                   | 即日    | 一時使用契約 | 2年間        | 駒込駅 | 2         | 担当:伊藤                 |
| 東京都豊島区駒込3-1-4   | 事務所<br>サービスオフィス | 募集中  | エコブレイス駒込 | 2   | A209 | 0.83坪<br>2.77㎡    | 26,000円       | -                    | 3,000円         | -                     | 入会金として<br>3万円(税別) | なし         | なし         | なし                   | 即日    | 一時使用契約 | 2年間        | 駒込駅 | 2         | 担当:伊藤                 |
| 東京都豊島区駒込3-1-5   | 事務所<br>サービスオフィス | 募集中  | エコブレイス駒込 | 2   | A213 | 0.83坪<br>2.77㎡    | 26,000円       | -                    | 3,000円         | -                     | 入会金として<br>3万円(税別) | なし         | なし         | なし                   | 即日    | 一時使用契約 | 2年間        | 駒込駅 | 2         | 担当:伊藤                 |

| 所在地             | 物件種別                   | 商談状況 | 物件名        | 所在階 | 部屋番号 | 契約面積               | 賃料(円)<br>(税別) | 賃料(円)<br>坪単価<br>(税別) | 共益費(円)<br>(税別) | 共益費(円)<br>坪単価<br>(税別) | 敷金/保証金            | 償却<br>(税別) | 礼金<br>(税別) | 更新料/<br>再契約料<br>(税別) | 入居可能日     | 区画契約形態 | 区画契約<br>期間 | 最寄駅  | 徒歩<br>(分) | 備考                 |
|-----------------|------------------------|------|------------|-----|------|--------------------|---------------|----------------------|----------------|-----------------------|-------------------|------------|------------|----------------------|-----------|--------|------------|------|-----------|--------------------|
| 東京都豊島区駒込3-1-6   | 事務所<br>サービスオフィス        | 募集中  | エコブレイス駒込   | 2   | A216 | 0.85坪<br>2.80㎡     | 26,000円       | -                    | 3,000円         | -                     | 入会金として<br>3万円(税別) | なし         | なし         | なし                   | 即日        | 一時使用契約 | 2年間        | 駒込駅  | 2         | 担当:伊藤              |
| 東京都豊島区駒込3-1-7   | 事務所<br>サービスオフィス        | 募集中  | エコブレイス駒込   | 2   | A219 | 0.85坪<br>2.82㎡     | 26,000円       | -                    | 3,000円         | -                     | 入会金として<br>3万円(税別) | なし         | なし         | なし                   | 即日        | 一時使用契約 | 2年間        | 駒込駅  | 2         | 担当:伊藤              |
| 東京都豊島区駒込3-1-8   | 事務所<br>サービスオフィス        | 募集中  | エコブレイス駒込   | 2   | A222 | 0.85坪<br>2.82㎡     | 26,000円       | -                    | 3,000円         | -                     | 入会金として<br>3万円(税別) | なし         | なし         | なし                   | 即日        | 一時使用契約 | 2年間        | 駒込駅  | 2         | 担当:伊藤              |
| 東京都豊島区駒込3-1-8   | 事務所<br>サービスオフィス        | 募集中  | エコブレイス駒込   | 2   | B118 | 0.86坪<br>2.85㎡     | 26,000円       | -                    | 3,000円         | -                     | 入会金として<br>4万円(税別) | なし         | なし         | なし                   | 即日        | 一時使用契約 | 2年間        | 駒込駅  | 2         | 担当:伊藤              |
| 東京都豊島区駒込3-1-8   | 事務所<br>サービスオフィス        | 募集中  | エコブレイス駒込   | 2   | B202 | 0.86坪<br>2.85㎡     | 26,000円       | -                    | 3,000円         | -                     | 入会金として<br>4万円(税別) | なし         | なし         | なし                   | 即日        | 一時使用契約 | 2年間        | 駒込駅  | 2         | 担当:伊藤              |
| 東京都豊島区駒込3-1-8   | 事務所<br>サービスオフィス        | 募集中  | エコブレイス駒込   | 2   | B207 | 0.86坪<br>2.85㎡     | 26,000円       | -                    | 3,000円         | -                     | 入会金として<br>4万円(税別) | なし         | なし         | なし                   | 即日        | 一時使用契約 | 2年間        | 駒込駅  | 2         | 担当:伊藤              |
| 東京都豊島区駒込3-1-8   | 事務所<br>サービスオフィス        | 募集中  | エコブレイス駒込   | 2   | B209 | 0.86坪<br>2.85㎡     | 26,000円       | -                    | 3,000円         | -                     | 入会金として<br>4万円(税別) | なし         | なし         | なし                   | 即日        | 一時使用契約 | 2年間        | 駒込駅  | 2         | 担当:伊藤              |
| 東京都豊島区駒込3-1-8   | 事務所<br>サービスオフィス        | 募集中  | エコブレイス駒込   | 2   | B210 | 0.86坪<br>2.85㎡     | 26,000円       | -                    | 3,000円         | -                     | 入会金として<br>4万円(税別) | なし         | なし         | なし                   | 即日        | 一時使用契約 | 2年間        | 駒込駅  | 2         | 担当:伊藤              |
| 東京都豊島区駒込3-1-8   | 事務所<br>サービスオフィス        | 募集中  | エコブレイス駒込   | 2   | B213 | 2.43坪<br>8.05㎡     | 70,000円       | -                    | 3,000円         | -                     | 入会金として<br>4万円(税別) | なし         | なし         | なし                   | 即日        | 一時使用契約 | 2年間        | 駒込駅  | 2         | 担当:伊藤              |
| 東京都豊島区駒込3-1-8   | 事務所<br>サービスオフィス        | 募集中  | エコブレイス駒込   | 2   | B215 | 1.78坪<br>5.89㎡     | 57,000円       | -                    | 3,000円         | -                     | 入会金として<br>4万円(税別) | なし         | なし         | なし                   | 即日        | 一時使用契約 | 2年間        | 駒込駅  | 2         | 担当:伊藤              |
| 東京都豊島区駒込3-1-8   | 事務所<br>サービスオフィス        | 募集中  | エコブレイス駒込   | 2   | B217 | 1.98坪<br>6.55㎡     | 60,000円       | -                    | 3,000円         | -                     | 入会金として<br>4万円(税別) | なし         | なし         | なし                   | 即日        | 一時使用契約 | 2年間        | 駒込駅  | 2         | 担当:伊藤              |
| 東京都豊島区目白1-4-25  | 事務所                    | 募集中  | 目白博物館ビル    | 2   | 201  | 49.20坪<br>162.64㎡  | 787,200円      | 16,000円              | 196,800円       | 4,000円                | 12ヶ月              | なし         | なし         | なし                   | 2025年3月1日 | 普通借家契約 | 2年間        | 目白駅  | 7         | 担当:嶋尾              |
| 東京都豊島区目白3-4-18  | 事務所<br>店舗<br>作業所       | 募集中  | 小野ビル       | B1  |      | 37.97坪<br>125.54㎡  | 721,430円      | 19,000円              | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 10ヶ月              | 20%        | なし         | 2ヶ月                  | 即日        | 普通借家契約 | 3年間        | 目白駅  | 1         | 担当:嶋尾              |
| 東京都豊島区千早2-30-11 | 事務所<br>店舗<br>倉庫<br>作業所 | 募集中  | 千早二丁目ビル    | 1~4 |      | 96.69坪<br>319.64㎡  | 1,200,000円    | 12,411円              | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 6ヶ月               | なし         | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 相談        | 普通借家契約 | 3年間        | 千川駅  | 4         | 担当:伊藤              |
| 東京都板橋区弥生町31-1   | 事務所<br>店舗<br>倉庫<br>作業所 | 募集中  | Ludens中板橋Ⅱ | 1~2 | 店舗2  | 21.48坪<br>71.00㎡   | 400,000円      | 18,622円              | 20,000円        | 931円                  | 6ヶ月               | 1ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借家契約 | 3年間        | 中板橋駅 | 1         | 担当:小野              |
| 東京都練馬区田柄5-16-6  | 事務所<br>店舗<br>倉庫        | 変更   | チュリス光が丘    | 2~3 |      | 106.88坪<br>353.33㎡ | 1,300,000円    | 11,057円              | 136,364円       | 1,276円                | 3ヶ月               | なし         | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借家契約 | 2年間        | 光が丘駅 | 4         | 担当:嶋尾<br>賃料変更しました! |

| 所在地            | 物件種別 | 商談状況 | 物件名                                  | 所在階 | 部屋番号 | 契約面積              | 賃料(円)<br>(税別) | 賃料(円)<br>坪単価<br>(税別) | 共益費(円)<br>(税別) | 共益費(円)<br>坪単価<br>(税別) | 敷金/保証金 | 償却<br>(税別) | 礼金<br>(税別) | 更新料/<br>再契約料<br>(税別) | 入居可能日      | 区画契約形態 | 区画契約<br>期間 | 最寄駅  | 徒歩<br>(分) | 備考    |
|----------------|------|------|--------------------------------------|-----|------|-------------------|---------------|----------------------|----------------|-----------------------|--------|------------|------------|----------------------|------------|--------|------------|------|-----------|-------|
| 東京都文京区大塚5-3-13 | 事務所  | 募集中  | RENEX Shin-Otsuka<br>(IBD'sVARIE新大塚) | 4   |      | 84.74坪<br>280.15㎡ | 1,271,100円    | 15,000円              | 賃料に含む          | 賃料に含む                 | 6ヶ月    | なし         | なし         | 1ヶ月                  | 相談         | 普通借家契約 | 2年間        | 新大塚駅 | 4         | 担当:小野 |
| 東京都文京区大塚5-3-13 | 駐車場  | 募集中  | RENEX Shin-Otsuka<br>(IBD'sVARIE新大塚) | B1  | P1   | -                 | 32,000円       | -                    | -              | -                     | 1ヶ月    | -          | なし         | なし                   | 即日         | -      | 1年間        | 新大塚駅 | 4         | 担当:小野 |
| 東京都文京区大塚5-3-13 | 駐車場  | 募集中  | RENEX Shin-Otsuka<br>(IBD'sVARIE新大塚) | B1  | P3   | -                 | 32,000円       | -                    | -              | -                     | 1ヶ月    | -          | なし         | なし                   | 2024年12月下旬 | -      | 1年間        | 新大塚駅 | 4         | 担当:小野 |
| 東京都文京区大塚5-3-13 | 駐車場  | 募集中  | RENEX Shin-Otsuka<br>(IBD'sVARIE新大塚) | B1  | P4   | -                 | 32,000円       | -                    | -              | -                     | 1ヶ月    | -          | なし         | なし                   | 2024年12月下旬 | -      | 1年間        | 新大塚駅 | 4         | 担当:小野 |
| 東京都文京区大塚5-3-13 | 駐車場  | 募集中  | RENEX Shin-Otsuka<br>(IBD'sVARIE新大塚) | B1  | P5   | -                 | 32,000円       | -                    | -              | -                     | 1ヶ月    | -          | なし         | なし                   | 2024年12月下旬 | -      | 1年間        | 新大塚駅 | 4         | 担当:小野 |
| 東京都文京区大塚5-3-13 | 駐車場  | 募集中  | RENEX Shin-Otsuka<br>(IBD'sVARIE新大塚) | B1  | P9   | -                 | 32,000円       | -                    | -              | -                     | 1ヶ月    | -          | なし         | なし                   | 即日         | -      | 1年間        | 新大塚駅 | 4         | 担当:小野 |
| 東京都文京区大塚5-3-13 | 駐車場  | 募集中  | RENEX Shin-Otsuka<br>(IBD'sVARIE新大塚) | B1  | P10  | -                 | 32,000円       | -                    | -              | -                     | 1ヶ月    | -          | なし         | なし                   | 即日         | -      | 1年間        | 新大塚駅 | 4         | 担当:小野 |
| 東京都文京区大塚5-3-13 | 駐車場  | 募集中  | RENEX Shin-Otsuka<br>(IBD'sVARIE新大塚) | B1  | P11  | -                 | 32,000円       | -                    | -              | -                     | 1ヶ月    | -          | なし         | なし                   | 2024年12月下旬 | -      | 1年間        | 新大塚駅 | 4         | 担当:小野 |
| 東京都文京区大塚5-3-13 | 駐車場  | 募集中  | RENEX Shin-Otsuka<br>(IBD'sVARIE新大塚) | B1  | P13  | -                 | 32,000円       | -                    | -              | -                     | 1ヶ月    | -          | なし         | なし                   | 2024年12月下旬 | -      | 1年間        | 新大塚駅 | 4         | 担当:小野 |
| 東京都文京区大塚5-3-13 | 駐車場  | 募集中  | RENEX Shin-Otsuka<br>(IBD'sVARIE新大塚) | B1  | P14  | -                 | 32,000円       | -                    | -              | -                     | 1ヶ月    | -          | なし         | なし                   | 2024年12月下旬 | -      | 1年間        | 新大塚駅 | 4         | 担当:小野 |
| 東京都文京区大塚5-3-13 | 駐車場  | 募集中  | RENEX Shin-Otsuka<br>(IBD'sVARIE新大塚) | B1  | P15  | -                 | 32,000円       | -                    | -              | -                     | 1ヶ月    | -          | なし         | なし                   | 2024年12月下旬 | -      | 1年間        | 新大塚駅 | 4         | 担当:小野 |
| 東京都文京区大塚5-3-13 | 駐車場  | 募集中  | RENEX Shin-Otsuka<br>(IBD'sVARIE新大塚) | B1  | P16  | -                 | 32,000円       | -                    | -              | -                     | 1ヶ月    | -          | なし         | なし                   | 2024年12月下旬 | -      | 1年間        | 新大塚駅 | 4         | 担当:小野 |