

株式会社アースウィンド【五反田店】 10月号

TEL:03(5719)5666

FAX:03(5719)5667

※金額は全て税込表示です。別途消費税が発生致します。  
2024/10/1

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(税別)	賃料坪単価(税別)	共益費(税別)	共益費坪単価(税別)	敷金/保証金	償却(税別)	礼金(税別)	更新料/再契約料(税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩(分)	備考
48071	埼玉県さいたま市大宮区桜木町1-11-1	事務所 店舗	募集中	★YK-10ビル	B1		31.25坪 103.30㎡	531,250円	17,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	相談	相談	定期借家契約	5年間	大宮駅	5	
7877	神奈川県横浜市青葉区美しが丘2-15-4	事務所 店舗	募集中	プラザ・サウスウエスト	5		71.50坪 236.36㎡	1,100,000円	15,385円	100,000円	1,399円	6ヶ月	なし	1ヶ月	相談	即日	定期借家契約	10年間	たまプラーザ駅	4	担当:鈴木
44497	神奈川県川崎市川崎区小田1-2-6	事務所 倉庫 作業所	募集中	第3平沼小田ビル	1		345.44坪 1,141.98㎡	2,417,940円	7,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	3年間	川崎新町駅	2	
10751	東京都港区虎ノ門1-16-2	事務所	募集中	岩尾ビル	9		19.00坪 62.81㎡	300,000円	15,789円	30,000円	1,579円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	虎ノ門駅	2	担当:鈴木
2365	東京都港区高輪3-19-26	事務所	募集中	SOC高輪ビル	4		79.46坪 262.69㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	品川駅	6	
2365	東京都港区高輪3-19-26	事務所	募集中	SOC高輪ビル	5		79.46坪 262.69㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	品川駅	6	
5766	東京都港区高輪3-23-14	事務所 店舗	申込	シャトー高輪	7	702	10.79坪 35.67㎡	172,640円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	2026年3月末迄	品川駅	3	
12773	東京都港区高輪3-4-1	事務所 店舗	募集中	高輪借成ビル	3	302	66.07坪 218.44㎡	825,875円	12,500円	231,245円	3,500円	7ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	高輪台駅	5	
45262	東京都港区高輪4-18-11	事務所 SOHO 住居	募集中	桜井ハウスC棟			67.18坪 222.09㎡	1,200,000円	17,862円	なし	なし	6ヶ月	なし	1ヶ月		相談	定期借家契約	2年間	品川駅	8	
27098	東京都港区高輪4-21-20	事務所 SOHO 住居	申込	ハイツ正山	3	302	10.20坪 33.72㎡	119,000円	11,667円	10,000円	980円	3ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	品川駅	4	
37430	東京都港区高輪4-22-12	事務所	募集中	ニッポビル	2		33.24坪 109.88㎡	565,080円	17,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	品川駅	6	担当:池田
12755	東京都港区高輪4-23-4	事務所	募集中	高輪サンハイツ	5	504	7.94坪 26.27㎡	163,636円	20,609円	18,182円	2,290円	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	品川駅	3	
9461	東京都港区芝公園2-11-13	住居	募集中	レック芝公園マンション	5	503	10.08坪 33.33㎡	136,364円	13,528円	4,545円	451円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	芝公園駅	4	
26929	東京都港区白金1-25-25	事務所 店舗	申込	アパルトマン白金	1		29.21坪 96.59㎡	610,000円	20,883円	なし	なし	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	白金高輪駅	3	
202	東京都港区白金台3-15-5	駐車場	募集中	315白金台		機械式	/	30,000円	/	/	/	なし	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	白金台駅	2	全長5000×全幅1950×全高1550
24673	東京都港区白金台5-3-6	事務所	募集中	★白金台セントラルビル	3	A号室	25.11坪 83.04㎡	325,000円	12,943円	75,360円	3,001円	税込賃料の6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2025年1月上旬	普通借家契約	2年間	白金台駅	9	
24673	東京都港区白金台5-3-6	事務所	募集中	★白金台セントラルビル	3	B号室	25.11坪 83.04㎡	325,000円	12,943円	75,360円	3,001円	税込賃料の6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2024年12月下旬	普通借家契約	2年間	白金台駅	9	
24673	東京都港区白金台5-3-6	事務所	募集中	★白金台セントラルビル	4	A号室	25.11坪 83.04㎡	325,000円	12,943円	75,360円	3,001円	税込賃料の6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2025年1月上旬	普通借家契約	2年間	白金台駅	9	

## 株式会社アースウィンド【五反田店】 10月号

TEL:03(5719)5666

FAX:03(5719)5667

※金額は全て税込表示です。別途消費税が発生致します。  
2024/10/1

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(税別)	賃料坪単価(税別)	共益費(税別)	共益費坪単価(税別)	敷金/保証金	償却(税別)	礼金(税別)	更新料/再契約料(税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩(分)	備考
37486	東京都港区白金台5-6-9	事務所 サービスオフィス	先行	日総第27ビル	3	311	3.67坪 12.14㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	税込賃料の3ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	定期借家契約	2~3年	白金台駅	7	
37486	東京都港区白金台5-6-9	事務所 サービスオフィス	募集中	日総第27ビル	4	402	1.85坪 6.13㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	税込賃料の3ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	定期借家契約	2~3年	白金台駅	7	
37486	東京都港区白金台5-6-9	事務所 サービスオフィス	先行	日総第27ビル	3	301	3.85坪 12.72㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	税込賃料の3ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	定期借家契約	2~3年	白金台駅	7	
210	東京都国立市東1-15-11	事務所 店舗	募集中	448ビル	2		32.92坪 108.82㎡	660,000円	20,049円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	2024年10月中旬	普通借家契約	3年間	国立駅	3	担当:鈴木
42370	東京都世田谷区奥沢5-13-11	事務所 店舗	募集中	自由ヶ丘St.	1		19.00坪 62.80㎡	550,000円	28,947円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	奥沢駅	1	
43809	東京都世田谷区玉川田園調布2-4-3	事務所 店舗 倉庫	募集中	アーバン田園調布	B1		112.45坪 371.75㎡	2,000,000円	17,786円	40,000円	356円	12ヶ月	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	田園調布駅	10	
41603	東京都世田谷区駒沢1-16	事務所	募集中	駒沢中村ビル	2	2A	152.80坪 505.14㎡	2,444,800円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	駒沢大学駅	4	
34748	東京都世田谷区等々力6-8-3	事務所 店舗 倉庫 作業所	募集中	等々力6丁目1棟ビル	1		122.53坪 405.07㎡	1,800,000円	14,690円	なし	なし	相談	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	尾山台駅	9	
9930	東京都大田区羽田4-3-10	事務所	募集中	羽田ビル	3		158.49坪 523.96㎡	1,426,545円	9,001円	396,250円	2,500円	5ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	3年間	穴守稲荷駅	1	担当:浦田
24203	東京都大田区蒲田5-33-6	事務所 店舗	募集中	★NSビル(第39下川ビル)	8	801	25.53坪 84.39㎡	255,300円	10,000円	51,000円	1,998円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	蒲田駅	6	
24203	東京都大田区蒲田5-33-6	事務所 店舗	募集中	NSビル(第39下川ビル)	9	901	25.53坪 84.39㎡	255,300円	10,000円	51,000円	1,998円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	蒲田駅	6	
4664	東京都大田区山王2-1-6	事務所 店舗	募集中	キャビックビル	8	801	34.71坪 114.73㎡	347,000円	10,000円	69,400円	2,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	相談	即日	定期借家契約	10年間	大森駅	1	
43299	東京都大田区山王3-1-6	事務所 店舗	募集中	鈴木ビル	一棟		33.49坪 110.73㎡	550,000円	16,423円	なし	なし	3ヶ月	相談	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	大森駅	6	担当:浦田
43299	東京都大田区山王3-1-6	事務所 店舗	募集中	鈴木ビル	1		13.00坪 42.97㎡	398,000円	30,615円	なし	なし	3ヶ月	相談	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	大森駅	6	担当:浦田
43299	東京都大田区山王3-1-6	事務所 店舗	募集中	鈴木ビル	2~3		20.49坪 67.73㎡	180,000円	8,785円	なし	なし	3ヶ月	相談	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	大森駅	6	担当:浦田
19882	東京都大田区上池台1-12-5	事務所 店舗	募集中	長原ビル	4		30.14坪 99.84㎡	273,000円	9,058円	33,000円	1,095円	5ヶ月	1.6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	長原駅	2	
43561	東京都大田区上池台1-7-1	事務所	募集中	★東豊ビル	5	502	6.19坪 20.49㎡	53,000円	8,562円	5,000円	808円	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	長原駅	1	担当:浦田
43561	東京都大田区上池台1-7-1	事務所	募集中	★東豊ビル	4	401	13.90坪 45.97㎡	102,000円	7,338円	10,000円	719円	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	長原駅	1	担当:浦田

## 株式会社アースウィンド【五反田店】 10月号

TEL:03(5719)5666

FAX:03(5719)5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2024/10/1

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(税別)	賃料坪単価(税別)	共益費(税別)	共益費坪単価(税別)	敷金/保証金	償却(税別)	礼金(税別)	更新料/再契約料(税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩(分)	備考
34706	東京都大田区西蒲田7-2-3	店舗	募集中	第二醍醐ビル	3		70.00坪 231.40㎡	980,000円	14,000円	50,000円	714円	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	10年間	蒲田駅	1	
34706	東京都大田区西蒲田7-2-3	事務所 店舗	募集中	第二醍醐ビル	6		70.00坪 231.40㎡	910,000円	13,000円	40,000円	571円	10ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	10年間	蒲田駅	1	
41069	東京都大田区千鳥1-13-3	事務所 作業所	募集中	佐々木ビル	4		53.54坪 177.00㎡	300,000円	5,603円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	1.5ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	千鳥町駅	4	
2926	東京都大田区大森北1-1-2	店舗	募集中	YK-15ビル	6	6B	50.71坪 167.63㎡	481,745円	9,500円	177,485円	3,500円	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	大森駅	1	
2926	東京都大田区大森北1-1-2	店舗	募集中	YK-15ビル		B1	83.90坪 277.37㎡	1,510,200円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	大森駅	1	
2926	東京都大田区大森北1-1-2	店舗	募集中	YK-15ビル	2	2B	109.24坪 361.13㎡	1,802,460円	16,500円	382,340円	3,500円	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	大森駅	1	
33417	東京都大田区大森北1-12-5	事務所	募集中	井門大森北ビル	2		33.04坪 109.22㎡	462,560円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家契約	3年間	大森駅	3	担当:鈴木
18434	東京都大田区大森北1-15-14	事務所 店舗	募集中	★第11三井ビル	3		15.61坪 51.60㎡	160,000円	10,250円	28,000円	1,794円	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	大森駅	3	
18202	東京都大田区大森北1-2-3	事務所	募集中	大森御幸ビル	6		137.22坪 453.62㎡	相談	相談	425,382円	3,100円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	相談	大森駅	1	
18202	東京都大田区大森北1-2-3	事務所	募集中	大森御幸ビル	6		69.00坪 228.09㎡	相談	相談	213,900円	3,100円	12ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家契約	相談	大森駅	1	
18202	東京都大田区大森北1-2-3	事務所	募集中	大森御幸ビル	6		53.60坪 177.19㎡	相談	相談	166,160円	3,100円	12ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家契約	相談	大森駅	1	
1831	東京都大田区大森北1-23-7	事務所	先行	NAVALビル	6	601	44.52坪 147.18㎡	489,700円	11,000円	89,000円	1,999円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	大森駅	5	
3345	東京都大田区大森北1-3-5	事務所	募集中	アトラスビル	2		23.00坪 76.03㎡	299,000円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	相談	即日	その他	2026年 10月31日迄	大森駅	3	
3345	東京都大田区大森北1-3-5	事務所	募集中	アトラスビル	5		35.00坪 115.70㎡	455,000円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	相談	即日	その他	2026年 10月31日迄	大森駅	3	
25043	東京都大田区大森北2-3-16	駐車場	募集中	第16下川ビル		機械式	/	35,000円	/	/	/	1ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	1年間	大森駅	6	全長4900×全幅1850×全高1550
18477	東京都大田区大森北3-13-5	事務所	募集中	第1下川ビル	5	501	9.75坪 32.23㎡	97,600円	10,010円	9,750円	1,000円	6ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	大森海岸駅	5	
47711	東京都大田区中馬込2-26-4	事務所 店舗	募集中	中馬込複合ビル	3		29.04坪 96.00㎡	429,200円	14,780円	20,000円	689円	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	馬込駅	4	
41240	東京都大田区仲六郷2-30-1	事務所 店舗	募集中	フェリーチェK	1		12.26坪 40.54㎡	170,000円	13,866円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	雑色駅	2	

株式会社アースウィンド【五反田店】 10月号

TEL:03(5719)5666

FAX:03(5719)5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2024/10/1

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(税別)	賃料坪単価(税別)	共益費(税別)	共益費坪単価(税別)	敷金/保証金	償却(税別)	礼金(税別)	更新料/再契約料(税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩(分)	備考
42523	東京都大田区田園調布3-4-5	事務所	募集中	田園プラザサイトウビル	3	302	8.07坪 26.68㎡	125,000円	15,489円	15,000円	1,859円	3ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	田園調布駅	2	
22598	東京都大田区東蒲田2-29-11	事務所	募集中	保坂ビル	3		20.00坪 66.11㎡	180,000円	9,000円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	京急蒲田駅	2	
36455	東京都品川区旗の台2-1-14	事務所 店舗	募集中	あん戸高	B1		22.68坪 75.00㎡	226,800円	10,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	20%	1ヶ月	1.5ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	旗の台駅	3	
6050	東京都品川区旗の台2-1-6	店舗	募集中	スリーエフビル	5		19.05坪 63.00㎡	219,075円	11,500円	38,100円	2,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	旗の台駅	5	
6050	東京都品川区旗の台2-1-6	事務所	募集中	スリーエフビル	5		19.05坪 63.00㎡	190,500円	10,000円	38,100円	2,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	旗の台駅	5	
43707	東京都品川区旗の台2-8-4	事務所	募集中	須賀マンション	5	503	12.34坪 40.80㎡	140,000円	11,345円	なし	なし	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	旗の台駅	3	
40784	東京都品川区勝島1-4-11	倉庫	募集中	勝島F41号倉庫	3	C棟309-4	80.52坪 266.17㎡	885,000円	11,000円			6ヶ月	なし	1ヶ月	なし	2025年2月	定期借家契約	相談	大井競馬場前駅	7	
10125	東京都品川区上大崎1-22-1	事務所 SOHO 住居	募集中	王ビル	2		26.14坪 86.41㎡	290,000円	11,094円	10,000円	383円	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	目黒駅	7	
37205	東京都品川区上大崎3-14-12	事務所	募集中	井雅ビル	1		61.42坪 202.67㎡	798,460円	13,000円	184,260円	3,000円	6ヶ月~8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	目黒駅	7	
30463	東京都品川区上大崎3-3-5	事務所 店舗	募集中	WAVE BLDG. MEGURO	1		18.03坪 59.62㎡	500,000円	27,732円	10,000円	555円	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	目黒駅	3	
46809	東京都品川区上大崎4-5-26	住居	募集中	マンション雅叙苑5号棟	3	304	10.54坪 34.87㎡	97,273円	9,229円	3,182円	302円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	目黒駅	8	
30250	東京都品川区西五反田1-30-6	事務所	募集中	モリカワビル	3		14.30坪 47.30㎡	230,000円	16,084円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	五反田駅	3	
27882	東京都品川区西五反田2-13-8	駐車場	募集中	五反田山崎ビル駐車場				32,000円				1ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	普通借家契約	1年間	五反田駅	3	全長5000×全幅1760×全高1630
27885	東京都品川区西五反田2-14-2	駐車場	募集中	五反田YNビル駐車場				35,000円				1ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	普通借家契約	1年間	五反田駅	4	全長5000×全幅1950×全高1550
16883	東京都品川区西五反田2-7-8	店舗	申込	誠實ビル(せいじつビル)	7		40.45坪 133.72㎡	728,100円	18,000円	161,800円	4,000円	12ヶ月	相談	なし	なし	2024年10月1日	普通借家契約	3年間	五反田駅	1	
47444	東京都品川区西五反田5-11-12	事務所 店舗	募集中	★ESCALIER不動産	一棟		52.58坪 173.81㎡	2,300,000円	43,743円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	不動前駅	1	担当:鈴木
46571	東京都品川区西五反田5-17-1	事務所 店舗	募集中	フラット西五反田	2		14.37坪 47.52㎡	150,000円	10,438円	なし	なし	4ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	不動前駅	4	
30452	東京都品川区西五反田5-2-21	住居	募集中	不動前ハウス	1	101	10.57坪 34.97㎡	116,000円	10,974円	3,000円	284円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	不動前駅	2	担当:岩井 ※弊社管理

## 株式会社アースウィンド【五反田店】 10月号

TEL:03(5719)5666

FAX:03(5719)5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2024/10/1

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(税別)	賃料坪単価(税別)	共益費(税別)	共益費坪単価(税別)	敷金/保証金	償却(税別)	礼金(税別)	更新料/再契約料(税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩(分)	備考
3105	東京都品川区西五反田8-2-12	事務所 店舗	募集中	アール五反田	2		40.00坪 132.23㎡	540,000円	13,500円	20,000円	500円	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	大崎広小路駅	3	
12400	東京都品川区大崎1-15-9	事務所	募集中	光村ビル	8	C	61.95坪 204.80㎡	743,400円	12,000円	309,750円	5,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	大崎駅	7	
1152	東京都品川区大崎1-20-8	事務所	募集中	INOビル大崎	6	601	8.49坪 28.06㎡	140,000円	16,490円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	20%	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	大崎駅	2	
36004	東京都品川区中延1-9-8	事務所 店舗	募集中	ベルウッド	1	102	7.10坪 23.50㎡	100,000円	14,085円	3,000円	423円	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	荏原中延駅	4	
36004	東京都品川区中延1-9-8	事務所 SOHO 住居	募集中	ベルウッド	3	306	5.74坪 19.00㎡	69,000円	10,615円	3,000円	523円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	荏原中延駅	4	
12286	東京都品川区東五反田1-11-9	事務所	募集中	五洋ビル	6		36.30坪 119.99㎡	399,300円	11,000円	108,900円	3,000円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	五反田駅	2	
23556	東京都品川区東五反田1-20-1	店舗	募集中	麗佳ビル	3	3B	13.03坪 42.99㎡	364,840円	28,000円	32,575円	2,500円	8ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	五反田駅	3	
41164	東京都品川区東五反田2-16-1	店舗	申込	ザ・パークタワー東京サウス	1	103	43.26坪 143.02㎡	1,202,628円	27,800円	86,520円	2,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	相談	即日	定期借家契約	2年間	大崎駅	3	
12770	東京都品川区東五反田3-6-18	事務所	募集中	高輪台マスターズ	8	8B	12.30坪 40.66㎡	125,000円	10,163円	10,000円	813円	4ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	高輪台駅	3	担当:鈴木
45371	東京都品川区東五反田5-24-10	事務所	募集中	テラサキ第3ビル	1		51.34坪 169.71㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	五反田駅	1	担当:鈴木
42463	東京都品川区東五反田5-25-21	事務所 店舗	募集中	飯島ビル新館	2~3		59.99坪 198.34㎡	2,000,000円	33,339円			6ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	五反田駅	1	
26870	東京都品川区東五反田5-27-3	事務所 店舗	募集中	第二野村ビル	6		26.42坪 87.34㎡	528,400円	20,000円	79,260円	3,000円	6ヶ月	15%	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	五反田駅	1	
26870	東京都品川区東五反田5-27-3	事務所 店舗	募集中	第二野村ビル	7		26.42坪 87.34㎡	528,400円	20,000円	79,260円	3,000円	6ヶ月	15%	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	五反田駅	1	
39615	東京都品川区東五反田5-28-8	事務所 店舗	募集中	飯島ビル	B1		95.25坪 314.87㎡	1,700,000円	17,848円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	相談	2ヶ月	なし	相談	普通借家契約	3年間	五反田駅	1	
29983	東京都品川区東五反田5-28-9	事務所	募集中	五反田第3花谷ビル	5	(事務所)	38.00坪 125.62㎡	475,000円	12,500円	19,000円	500円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	五反田駅	1	
29983	東京都品川区東五反田5-28-9	店舗	募集中	五反田第3花谷ビル	5	(店舗)	38.00坪 125.62㎡	589,000円	15,500円	19,000円	500円	8ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	五反田駅	1	
29983	東京都品川区東五反田5-28-9	事務所	募集中	五反田第3花谷ビル	4	(事務所)	38.00坪 125.62㎡	475,000円	12,500円	19,000円	500円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	五反田駅	1	
29983	東京都品川区東五反田5-28-9	店舗	募集中	五反田第3花谷ビル	4	(店舗)	38.00坪 125.62㎡	589,000円	15,500円	19,000円	500円	8ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	五反田駅	1	

株式会社アースウィンド【五反田店】 10月号

TEL:03(5719)5666

FAX:03(5719)5667

※金額は全て税込表示です。別途消費税が発生致します。  
2024/10/1

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(税別)	賃料坪単価(税別)	共益費(税別)	共益費坪単価(税別)	敷金/保証金	償却(税別)	礼金(税別)	更新料/再契約料(税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩(分)	備考
29983	東京都品川区東五反田5-28-9	事務所	募集中	五反田第3花谷ビル	7	(事務所)	38.00坪 125.62㎡	475,000円	12,500円	19,000円	500円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	五反田駅	1	
29983	東京都品川区東五反田5-28-9	店舗	募集中	五反田第3花谷ビル	7	(店舗)	38.00坪 125.62㎡	589,000円	15,500円	19,000円	500円	8ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	五反田駅	1	
7080	東京都品川区東品川2-5-5	事務所	申込	ハーバーワンビル	6		260.04坪 859.63㎡	3,120,480円	12,000円	1,040,160円	4,000円	6ヶ月	なし	1ヶ月	未定	即日	定期借家契約	相談	天王洲アイ ル駅	3	
7080	東京都品川区東品川2-5-5	事務所	申込	ハーバーワンビル	6	A	118.10坪 390.41㎡	1,417,200円	12,000円	472,400円	4,000円	6ヶ月	なし	1ヶ月	未定	即日	定期借家契約	相談	天王洲アイ ル駅	3	
7080	東京都品川区東品川2-5-5	事務所	申込	ハーバーワンビル	6	B	141.94坪 469.22㎡	1,703,280円	12,000円	567,760円	4,000円	6ヶ月	なし	1ヶ月	未定	即日	定期借家契約	相談	天王洲アイ ル駅	3	
19322	東京都品川区南大井1-11-3	事務所 店舗	募集中	第二麻布ビル	2	201	30.62坪 101.25㎡	336,820円	11,000円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	立会川駅	2	
23326	東京都品川区南大井3-6-18	事務所	募集中	有馬ビル	4	4-B	32.05坪 105.95㎡	352,550円	11,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2024年11月中旬	普通借家契約	2年間	大森駅	10	
23326	東京都品川区南大井3-6-18	事務所	募集中	有馬ビル	3	3-A	29.72坪 98.24㎡	297,200円	10,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2024年11月中旬	普通借家契約	2年間	大森駅	10	
37971	東京都品川区南大井6-13-5	事務所	募集中	新開発ビル	3		16.85坪 55.64㎡	151,650円	9,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2024年10月上旬	普通借家契約	2年間	大森駅	8	
18590	東京都品川区南大井6-16-10	事務所 店舗	募集中	★第2下川ビル	5	505	9.16坪 30.27㎡	91,500円	10,000円	18,300円	2,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	定期借家契約	5~8年	大森駅	2	
18590	東京都品川区南大井6-16-10	事務所	募集中	第2下川ビル	7	701	62.13坪 205.37㎡	621,260円	10,000円	124,260円	2,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	なし	相談	定期借家契約	5~8年	大森駅	2	
12110	東京都品川区南大井6-16-4	事務所	募集中	戸浪大森ビル	6	6A	58.38坪 192.98㎡	700,560円	12,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2024年11月上旬	普通借家契約	2年間	大森駅	4	担当:鈴木 ※弊社管理
12110	東京都品川区南大井6-16-4	事務所	申込	戸浪大森ビル	5		83.22坪 275.10㎡	998,640円	12,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	大森駅	4	担当:鈴木 ※弊社管理
18445	東京都品川区南大井6-24-13	事務所 店舗	募集中	第14下川ビル	1	101	22.85坪 75.55㎡	594,200円	26,004円	45,700円	2,000円	12ヶ月	1ヶ月	なし	なし	相談	定期借家契約	5~10年	大森駅	2	
47476	東京都品川区南品川1-7-17	事務所	募集中	★SHOWA NEONビル (昭和ネオン本社ビル)	2	2-1	57.47坪 190.00㎡	1,149,400円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2025年2月	定期借家契約	相談	新馬場駅	5	担当:浦田
47476	東京都品川区南品川1-7-17	事務所	募集中	★SHOWA NEONビル (昭和ネオン本社ビル)	2	2-2	37.48坪 123.89㎡	749,600円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2025年2月	定期借家契約	相談	新馬場駅	5	担当:浦田
47476	東京都品川区南品川1-7-17	事務所	募集中	★SHOWA NEONビル (昭和ネオン本社ビル)	2	2-3	51.81坪 171.27㎡	1,036,200円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2025年2月	定期借家契約	相談	新馬場駅	5	担当:浦田
47476	東京都品川区南品川1-7-17	事務所	募集中	★SHOWA NEONビル (昭和ネオン本社ビル)	2	2-4	23.03坪 76.15㎡	460,600円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2025年2月	定期借家契約	相談	新馬場駅	5	担当:浦田

株式会社アースウィンド【五反田店】 10月号

TEL:03(5719)5666

FAX:03(5719)5667

※金額は全て税込表示です。別途消費税が発生致します。  
2024/10/1

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(税別)	賃料坪単価(税別)	共益費(税別)	共益費坪単価(税別)	敷金/保証金	償却(税別)	礼金(税別)	更新料/再契約料(税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩(分)	備考
37788	東京都品川区八潮5-5-3	店舗	募集中	パトリア品川店	2	208	56.70坪 187.45㎡	567,000円	10,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	大井競馬場前駅	8	
36144	東京都品川区平塚2-15-12	店舗	募集中	ファルーカ戸越銀座	2		23.12坪 76.42㎡	578,000円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	戸越銀座駅	1	
19727	東京都品川区平塚3-1-9	事務所 店舗	募集中	中村ビル	1		30.38坪 100.45㎡	425,320円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	戸越銀座駅	4	担当:池田
525	東京都品川区北品川1-10-6	事務所	募集中	★BR品川IIビル	2		22.83坪 75.47㎡	296,790円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	北品川駅	4	担当:鈴木 ※弊社管理
525	東京都品川区北品川1-10-6	駐車場	募集中	★BR品川IIビル	1			110,000円		賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約		北品川駅	4	担当:鈴木 ※弊社管理
18644	東京都品川区北品川1-1-16	事務所	募集中	第2小池ビル	2		55.90坪 184.80㎡	560,000円	10,018円	112,000円	2,004円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	品川駅	7	
18644	東京都品川区北品川1-1-16	事務所	募集中	第2小池ビル	2~3		111.80坪 369.60㎡	1,120,000円	10,018円	224,000円	2,004円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	品川駅	7	
41369	東京都品川区北品川1-23-16	事務所 店舗 SOHO	募集中	★Neo Tokyo Annex	3	302	11.51坪 38.05㎡	240,000円	20,851円	6,000円	521円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	北品川駅	3	
41369	東京都品川区北品川1-23-16	事務所 店舗 SOHO	募集中	★Neo Tokyo Annex	3	303	12.85坪 42.49㎡	250,000円	19,455円	6,000円	521円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2025年2月中旬	定期借家契約	2年間	北品川駅	3	
13459	東京都品川区北品川3-3-8	事務所	募集中	三徳ビル	5		48.60坪 160.69㎡	486,000円	10,000円	97,200円	2,000円	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	品川駅	11	
46948	東京都品川区北品川5-20-2	事務所 店舗 SOHO 住居	申込	アーバン御殿山	1	102	12.02坪 39.74㎡	138,000円	11,481円	なし	なし	事・店3ヶ月 住居1.5ヶ月	なし	事・店1.5ヶ月 住1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	大崎駅	8	
23162	東京都豊島区目白3-3-1	事務所	募集中	目白スクエアビル	4		21.24坪 70.21㎡	446,040円	21,000円	31,860円	1,500円	10ヶ月	10%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	目白駅	1	担当:鈴木
23156	東京都目黒区下目黒2-18-3	事務所	募集中	目黒第1花谷ビル	7	703	16.16坪 53.42㎡	153,520円	9,500円	8,080円	500円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	目黒駅	6	
23156	東京都目黒区下目黒2-18-3	事務所	募集中	目黒第1花谷ビル	7	702	15.94坪 52.69㎡	151,430円	9,500円	7,970円	500円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	目黒駅	6	
23156	東京都目黒区下目黒2-18-3	事務所	募集中	目黒第1花谷ビル	7	705	28.93坪 95.63㎡	274,835円	9,500円	14,465円	500円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	目黒駅	6	
19393	東京都目黒区下目黒3-1-22	事務所	募集中	★谷本ビル	3	3C	11.21坪 37.05㎡	150,000円	13,381円	25,000円	2,230円	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2024年11月上旬	定期借家契約	2年間	目黒駅	10	担当:鈴木
26715	東京都目黒区下目黒3-7-2	事務所	募集中	小西ビル	6		50.35坪 166.47㎡	560,000円	11,122円	60,000円	1,192円	8ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	不動前駅	6	担当:池田
26715	東京都目黒区下目黒3-7-2	事務所	募集中	小西ビル	3		50.35坪 166.47㎡	540,000円	10,725円	60,000円	1,192円	8ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	不動前駅	6	担当:池田

## 株式会社アースウィンド【五反田店】 10月号

TEL:03(5719)5666

FAX:03(5719)5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2024/10/1

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(税別)	賃料坪単価(税別)	共益費(税別)	共益費坪単価(税別)	敷金/保証金	償却(税別)	礼金(税別)	更新料/再契約料(税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩(分)	備考
30778	東京都目黒区下目黒5-37-14	事務所 SOHO 住居	募集中	★グリーンサイドビル	3	301	8.16坪 27.00m <sup>2</sup>	80,000円	9,804円	5,000円	613円	事務所2ヶ月 住居1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	不動前駅	9	担当:岩井
46211	東京都目黒区上目黒2-47-5	事務所 店舗	募集中	★ライズ上目黒	2		23.71坪 78.38m <sup>2</sup>	711,300円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	中目黒駅	6	担当:鈴木
46211	東京都目黒区上目黒2-47-5	事務所 店舗	募集中	★ライズ上目黒	3		21.94坪 72.52m <sup>2</sup>	658,200円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	中目黒駅	6	担当:鈴木
23015	東京都目黒区上目黒3-10-8	事務所 店舗	募集中	中目黒名畑ビル	2	左側	22.49坪 74.34m <sup>2</sup>	337,350円	15,000円	67,470円	3,000円	6ヶ月	15%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	中目黒駅	2	
28290	東京都目黒区上目黒3-6-18	店舗	募集中	WIND NAKAMEGURO BLDG.(旧:西村ビル)	2		46.59坪 153.75m <sup>2</sup>	1,118,160円	24,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2025年1月上旬	普通借家契約	2年間	中目黒駅	3	
28290	東京都目黒区上目黒3-6-18	事務所	募集中	WIND NAKAMEGURO BLDG.(旧:西村ビル)	2		46.59坪 153.75m <sup>2</sup>	1,118,160円	24,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2025年1月上旬	普通借家契約	2年間	中目黒駅	3	
36441	東京都目黒区中目黒2-6-24	事務所 店舗	募集中	プレステージ	2	205	21.17坪 69.98m <sup>2</sup>	270,818円	12,793円	10,000円	472円	5ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	中目黒駅	10	担当:池田
31581	東京都目黒区中目黒3-19-7	SOHO 住居	募集中	中目黒戸建			83.57坪 276.28m <sup>2</sup>	809,091円	9,682円	賃料に含む	賃料に含む	SOHO3ヶ月 住居1ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	相談	中目黒駅	11	担当:鈴木
40909	東京都目黒区碑文谷3-19-8	事務所	募集中	NCビル	7		71.51坪 236.39m <sup>2</sup>	893,875円	12,500円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	都立大学駅	9	
40909	東京都目黒区碑文谷3-19-8	事務所	募集中	NCビル	2		25.89坪 85.58m <sup>2</sup>	258,900円	10,000円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	都立大学駅	9	