

## 株式会社アースウインド【五反田店】 9月号

TEL:03(5719)5666

FAX:03(5719)5667

※金額は全て税込表示です。別途消費税が発生致します。  
2024/9/2

| 建物番号  | 所在地                  | 物件種別         | 商談状況 | 物件名         | 所在階 | 部屋番号 | 契約面積                 | 賃料(税別)     | 賃料坪単価(税別) | 共益費(税別)  | 共益費坪単価(税別) | 敷金/保証金   | 償却(税別) | 礼金(税別) | 更新料/再契約料(税別) | 入居可能日 | 契約形態   | 契約期間      | 最寄駅     | 徒歩(分) |   |
|-------|----------------------|--------------|------|-------------|-----|------|----------------------|------------|-----------|----------|------------|----------|--------|--------|--------------|-------|--------|-----------|---------|-------|---|
| 7877  | 神奈川県横浜市青葉区美しが丘2-15-4 | 事務所 店舗       | 募集中  | ブラザ・サウスウエスト | 5   |      | 71.50坪<br>236.36㎡    | 1,100,000円 | 15,385円   | 100,000円 | 1,399円     | 6ヶ月      | なし     | 1ヶ月    | 相談           | 相談    | 定期借家契約 | 10年間      | たまプラーザ駅 | 4     |   |
| 44497 | 神奈川県川崎市川崎区小田1-2-6    | 事務所 倉庫 作業所   | 募集中  | 第3平沼小田ビル    | 1   |      | 345.44坪<br>1,141.98㎡ | 2,417,940円 | 7,000円    | 賃料に含む    | 賃料に含む      | 10ヶ月     | なし     | なし     | なし           | 即日    | 普通借家契約 | 3年間       | 川崎新町駅   | 2     |   |
| 10751 | 東京都港区虎ノ門1-16-2       | 事務所          | 募集中  | 岩尾ビル        | 9   |      | 19.00坪<br>62.81㎡     | 300,000円   | 15,789円   | 30,000円  | 1,579円     | 6ヶ月      | 2ヶ月    | 1ヶ月    | 1ヶ月          | 相談    | 定期借家契約 | 2年間       | 虎ノ門駅    | 2     |   |
| 2365  | 東京都港区高輪3-19-26       | 事務所          | 募集中  | SOC高輪ビル     | 4   |      | 79.46坪<br>262.69㎡    | 相談         | 相談        | 賃料に含む    | 賃料に含む      | 12ヶ月     | なし     | なし     | なし           | 即日    | 普通借家契約 | 2年間       | 品川駅     | 6     |   |
| 2365  | 東京都港区高輪3-19-26       | 事務所          | 募集中  | SOC高輪ビル     | 5   |      | 79.46坪<br>262.69㎡    | 相談         | 相談        | 賃料に含む    | 賃料に含む      | 12ヶ月     | なし     | なし     | なし           | 即日    | 普通借家契約 | 2年間       | 品川駅     | 6     |   |
| 5766  | 東京都港区高輪3-23-14       | 事務所 店舗       | 募集中  | ★シャトー高輪     | 7   | 702  | 10.79坪<br>35.67㎡     | 172,640円   | 16,000円   | 賃料に含む    | 賃料に含む      | 3ヶ月      | なし     | 1ヶ月    | 1ヶ月          | 相談    | 定期借家契約 | 2026年3月末迄 | 品川駅     | 3     |   |
| 12773 | 東京都港区高輪3-4-1         | 事務所 店舗       | 募集中  | 高輪借成ビル      | 3   | 302  | 66.07坪<br>218.44㎡    | 825,875円   | 12,500円   | 231,245円 | 3,500円     | 7ヶ月      | なし     | なし     | なし           | 即日    | 普通借家契約 | 2年間       | 高輪台駅    | 5     |   |
| 45262 | 東京都港区高輪4-18-11       | 事務所 SOHO 住居  | 募集中  | 桜井ハウスC棟     | 1   |      | 67.18坪<br>222.09㎡    | 1,200,000円 | 17,862円   | なし       | なし         | 6ヶ月      | なし     | 1ヶ月    |              | 相談    | 定期借家契約 | 2年間       | 品川駅     | 8     |   |
| 13139 | 東京都港区高輪4-18-12       | 事務所 住居       | 募集中  | 桜井ハウスA棟     | 1   |      | 67.88坪<br>224.40㎡    | 1,200,000円 | 17,678円   | なし       | なし         | 6ヶ月      | なし     | 1ヶ月    |              | 相談    | 定期借家契約 | 2年間       | 品川駅     | 8     |   |
| 27098 | 東京都港区高輪4-21-20       | 事務所 SOHO 住居  | 募集中  | ハイツ正山       | 3   | 302  | 10.20坪<br>33.72㎡     | 119,000円   | 11,667円   | 10,000円  | 980円       | 3ヶ月      | 2ヶ月    | 1ヶ月    | 1ヶ月          | 即日    | 普通借家契約 | 2年間       | 品川駅     | 4     |   |
| 37430 | 東京都港区高輪4-22-12       | 事務所          | 募集中  | ニッポビル       | 2   |      | 33.24坪<br>109.88㎡    | 565,080円   | 17,000円   | 賃料に含む    | 賃料に含む      | 6ヶ月      | 1ヶ月    | なし     | 1ヶ月          | 即日    | 普通借家契約 | 2年間       | 品川駅     | 6     |   |
| 9461  | 東京都港区芝公園2-11-13      | 住居           | 募集中  | レック芝公園マンション | 5   | 503  | 10.08坪<br>33.33㎡     | 136,364円   | 13,528円   | 4,545円   | 451円       | 1ヶ月      | なし     | 1ヶ月    | 1ヶ月          | 即日    | 普通借家契約 | 2年間       | 芝公園駅    | 4     |   |
| 26929 | 東京都港区白金1-25-25       | 事務所 店舗       | 募集中  | アパルトマン白金    | 1   |      | 29.21坪<br>96.59㎡     | 610,000円   | 20,883円   | なし       | なし         | 6ヶ月      | 1ヶ月    | 2ヶ月    | 1ヶ月          | 即日    | 定期借家契約 | 3年間       | 白金高輪駅   | 3     |   |
| 202   | 東京都港区白金台3-15-5       | 駐車場          | 募集中  | 315白金台      |     | 機械式  |                      | 30,000円    |           |          |            |          | なし     | なし     | なし           | 1ヶ月   | 即日     |           | 2年間     | 白金台駅  | 2 |
| 37486 | 東京都港区白金台5-6-9        | 事務所 サービスオフィス | 先行   | 日総第27ビル     | 3   | 311  | 3.67坪<br>12.14㎡      | 相談         | 相談        | 賃料に含む    | 賃料に含む      | 税込賃料の3ヶ月 | 1ヶ月    | なし     | なし           | 即日    | 定期借家契約 | 2~3年      | 白金台駅    | 7     |   |
| 37486 | 東京都港区白金台5-6-9        | 事務所 サービスオフィス | 募集中  | 日総第27ビル     | 4   | 402  | 1.85坪 6.13㎡          | 相談         | 相談        | 賃料に含む    | 賃料に含む      | 税込賃料の3ヶ月 | 1ヶ月    | なし     | なし           | 即日    | 定期借家契約 | 2~3年      | 白金台駅    | 7     |   |

## 株式会社アースウインド【五反田店】 9月号

TEL:03(5719)5666

FAX:03(5719)5667

※金額は全て税込表示です。別途消費税が発生致します。  
2024/9/2

| 建物番号  | 所在地                | 物件種別           | 商談状況 | 物件名                | 所在階 | 部屋番号 | 契約面積               | 賃料(税別)     | 賃料坪単価(税別) | 共益費(税別)  | 共益費坪単価(税別) | 敷金/保証金       | 償却(税別) | 礼金(税別) | 更新料/再契約料(税別) | 入居可能日      | 契約形態   | 契約期間 | 最寄駅   | 徒歩(分) |
|-------|--------------------|----------------|------|--------------------|-----|------|--------------------|------------|-----------|----------|------------|--------------|--------|--------|--------------|------------|--------|------|-------|-------|
| 37486 | 東京都港区白金台5-6-9      | 事務所 サービスオフィス   | 先行   | 日総第27ビル            | 3   | 301  | 3.85坪<br>12.72㎡    | 相談         | 相談        | 賃料に含む    | 賃料に含む      | 税込賃料の<br>3ヶ月 | 1ヶ月    | なし     | なし           | 即日         | 定期借家契約 | 2~3年 | 白金台駅  | 7     |
| 210   | 東京都国立市東1-15-11     | 事務所 店舗         | 募集中  | 448ビル              | 3   |      | 32.92坪<br>108.82㎡  | 660,000円   | 20,049円   | 賃料に含む    | 賃料に含む      | 12ヶ月         | 20%    | 1ヶ月    | 1ヶ月          | 2024年10月中旬 | 普通借家契約 | 3年間  | 国立駅   | 3     |
| 45867 | 東京都世田谷区奥沢3-35-11   | 事務所 店舗 SOHO 住居 | 申込   | OKUSAWA APARTMENTS | 5   | 501  | 17.27坪<br>57.10㎡   | 250,000円   | 14,476円   | 10,000円  | 579円       | 3ヶ月          | なし     | 1ヶ月    | 1ヶ月          | 即日         | 普通借家契約 | 2年間  | 奥沢駅   | 2     |
| 42370 | 東京都世田谷区奥沢5-13-11   | 事務所 店舗         | 募集中  | 自由ヶ丘St.            | 1   |      | 19.00坪<br>62.80㎡   | 550,000円   | 28,947円   | 賃料に含む    | 賃料に含む      | 6ヶ月          | 2ヶ月    | 2ヶ月    | 1ヶ月          | 即日         | 定期借家契約 | 5年間  | 奥沢駅   | 1     |
| 43809 | 東京都世田谷区玉川田園調布2-4-3 | 事務所 店舗 倉庫      | 募集中  | アーバン田園調布           | B1  |      | 112.45坪<br>371.75㎡ | 2,000,000円 | 17,786円   | 40,000円  | 356円       | 12ヶ月         | 3ヶ月    | 1ヶ月    | 1ヶ月          | 即日         | 普通借家契約 | 3年間  | 田園調布駅 | 10    |
| 41603 | 東京都世田谷区駒沢1-16      | 事務所            | 募集中  | 駒沢中村ビル             | 2   | 2A   | 152.80坪<br>505.14㎡ | 2,444,800円 | 16,000円   | 賃料に含む    | 賃料に含む      | 12ヶ月         | なし     | なし     | なし           | 即日         | 普通借家契約 | 2年間  | 駒沢大学駅 | 4     |
| 34748 | 東京都世田谷区等々力6-8-3    | 事務所 店舗 倉庫 作業所  | 募集中  | 等々力6丁目1棟ビル         | 1   |      | 122.53坪<br>405.07㎡ | 1,800,000円 | 14,690円   | なし       | なし         | 相談           | 20%    | 1ヶ月    | 1ヶ月          | 即日         | 普通借家契約 | 3年間  | 尾山台駅  | 9     |
| 9930  | 東京都大田区羽田4-3-10     | 事務所            | 募集中  | 羽田ビル               | 3   |      | 158.49坪<br>523.96㎡ | 1,426,545円 | 9,001円    | 396,250円 | 2,500円     | 5ヶ月          | なし     | 1ヶ月    | 1ヶ月          | 相談         | 普通借家契約 | 3年間  | 穴守稲荷駅 | 1     |
| 24203 | 東京都大田区蒲田5-33-6     | 事務所 店舗         | 募集中  | ★NSビル(第39下川ビル)     | 9   | 901  | 25.53坪<br>84.39㎡   | 255,300円   | 10,000円   | 51,000円  | 1,998円     | 8ヶ月          | 2ヶ月    | なし     | 1ヶ月          | 即日         | 普通借家契約 | 3年間  | 蒲田駅   | 6     |
| 4664  | 東京都大田区山王2-1-6      | 事務所 店舗         | 募集中  | キャビックビル            | 8   | 801  | 34.71坪<br>114.73㎡  | 347,000円   | 10,000円   | 69,400円  | 2,000円     | 8ヶ月          | 1ヶ月    | なし     | 相談           | 即日         | 定期借家契約 | 10年間 | 大森駅   | 1     |
| 43299 | 東京都大田区山王3-1-6      | 事務所 店舗         | 募集中  | 鈴木ビル               | 1棟  |      | 33.49坪<br>110.73㎡  | 550,000円   | 16,423円   | なし       | なし         | 3ヶ月          | 相談     | 1ヶ月    | 1ヶ月          | 即日         | 定期借家契約 | 3年間  | 大森駅   | 6     |
| 43299 | 東京都大田区山王3-1-6      | 事務所 店舗         | 募集中  | 鈴木ビル               | 1   |      | 13.00坪<br>42.97㎡   | 450,000円   | 34,615円   | なし       | なし         | 3ヶ月          | 相談     | 1ヶ月    | 1ヶ月          | 即日         | 定期借家契約 | 3年間  | 大森駅   | 6     |
| 43299 | 東京都大田区山王3-1-6      | 事務所 店舗         | 募集中  | 鈴木ビル               | 2~3 |      | 20.49坪<br>67.73㎡   | 180,000円   | 8,785円    | なし       | なし         | 3ヶ月          | 相談     | 1ヶ月    | 1ヶ月          | 即日         | 定期借家契約 | 3年間  | 大森駅   | 6     |
| 8188  | 東京都大田区山王3-30-8     | 事務所 SOHO       | 募集中  | ホームズ山王             | 1   | 105  | 13.07坪<br>43.21㎡   | 120,000円   | 9,181円    | 賃料に含む    | 賃料に含む      | 4ヶ月          | なし     | なし     | 1ヶ月          | 即日         | 定期借家契約 | 2年間  | 大森駅   | 2     |
| 8188  | 東京都大田区山王3-30-8     | 事務所 SOHO       | 募集中  | ホームズ山王             | 3   | 302  | 12.93坪<br>42.75㎡   | 135,000円   | 10,441円   | 賃料に含む    | 賃料に含む      | 4ヶ月          | なし     | なし     | 1ヶ月          | 即日         | 定期借家契約 | 2年間  | 大森駅   | 2     |
| 8188  | 東京都大田区山王3-30-8     | 住居             | 募集中  | ホームズ山王             | 3   | 302  | 12.93坪<br>42.75㎡   | 125,000円   | 9,667円    | 賃料に含む    | 賃料に含む      | 2ヶ月          | なし     | なし     | 1ヶ月          | 即日         | 定期借家契約 | 2年間  | 大森駅   | 2     |

## 株式会社アースウインド【五反田店】 9月号

TEL:03(5719)5666

FAX:03(5719)5667

※金額は全て税込表示です。別途消費税が発生致します。  
2024/9/2

| 建物番号  | 所在地             | 物件種別     | 商談状況 | 物件名     | 所在階 | 部屋番号 | 契約面積               | 賃料(税別)     | 賃料坪単価(税別) | 共益費(税別)  | 共益費坪単価(税別) | 敷金/保証金 | 償却(税別) | 礼金(税別) | 更新料/再契約料(税別) | 入居可能日 | 契約形態   | 契約期間             | 最寄駅  | 徒歩(分) |
|-------|-----------------|----------|------|---------|-----|------|--------------------|------------|-----------|----------|------------|--------|--------|--------|--------------|-------|--------|------------------|------|-------|
| 8188  | 東京都大田区山王3-30-8  | 事務所 SOHO | 募集中  | ホームズ山王  | 4   | 405  | 10.34坪<br>34.20㎡   | 106,000円   | 10,251円   | 賃料に含む    | 賃料に含む      | 4ヶ月    | なし     | なし     | 1ヶ月          | 即日    | 定期借家契約 | 2年間              | 大森駅  | 2     |
| 8188  | 東京都大田区山王3-30-8  | 住居       | 募集中  | ホームズ山王  | 4   | 405  | 10.34坪<br>34.20㎡   | 96,000円    | 10,251円   | 賃料に含む    | 賃料に含む      | 2ヶ月    | なし     | なし     | 1ヶ月          | 即日    | 定期借家契約 | 2年間              | 大森駅  | 2     |
| 8188  | 東京都大田区山王3-30-8  | 住居       | 募集中  | ホームズ山王  | 1   | 105  | 13.07坪<br>43.21㎡   | 110,000円   | 8,416円    | 賃料に含む    | 賃料に含む      | 2ヶ月    | なし     | なし     | 1ヶ月          | 即日    | 定期借家契約 | 2年間              | 大森駅  | 2     |
| 19882 | 東京都大田区上池台1-12-5 | 事務所 店舗   | 募集中  | 長原ビル    | 4   |      | 30.14坪<br>99.64㎡   | 273,000円   | 9,058円    | 33,000円  | 1,095円     | 5ヶ月    | 1.6ヶ月  | 1ヶ月    | 1ヶ月          | 即日    | 普通借家契約 | 2年間              | 長原駅  | 2     |
| 34706 | 東京都大田区西蒲田7-2-3  | 店舗       | 募集中  | 第二醍醐ビル  | 3   |      | 70.00坪<br>231.40㎡  | 980,000円   | 14,000円   | 50,000円  | 714円       | 10ヶ月   | 1ヶ月    | 1ヶ月    | 1ヶ月          | 即日    | 定期借家契約 | 10年間             | 蒲田駅  | 1     |
| 34706 | 東京都大田区西蒲田7-2-3  | 事務所 店舗   | 募集中  | 第二醍醐ビル  | 6   |      | 70.00坪<br>231.40㎡  | 910,000円   | 13,000円   | 40,000円  | 571円       | 10ヶ月   | 1ヶ月    | 2ヶ月    | 1ヶ月          | 即日    | 定期借家契約 | 10年間             | 蒲田駅  | 1     |
| 41069 | 東京都大田区千鳥1-13-3  | 事務所 作業所  | 募集中  | 佐々木ビル   | 4   |      | 53.54坪<br>177.00㎡  | 300,000円   | 5,603円    | 賃料に含む    | 賃料に含む      | 4ヶ月    | なし     | 1ヶ月    | 1.5ヶ月        | 即日    | 普通借家契約 | 3年間              | 千鳥町駅 | 4     |
| 2926  | 東京都大田区大森北1-1-2  | 店舗       | 募集中  | YK-15ビル | 6   | 6B   | 50.71坪<br>167.63㎡  | 481,745円   | 9,500円    | 177,485円 | 3,500円     | 12ヶ月   | 1ヶ月    | 1ヶ月    | 1ヶ月          | 相談    | 普通借家契約 | 2年間              | 大森駅  | 1     |
| 2926  | 東京都大田区大森北1-1-2  | 店舗       | 募集中  | YK-15ビル |     | B1   | 83.90坪<br>277.37㎡  | 1,510,200円 | 18,000円   | 賃料に含む    | 賃料に含む      | 10ヶ月   | 1ヶ月    | 1ヶ月    | 1ヶ月          | 相談    | 普通借家契約 | 2年間              | 大森駅  | 1     |
| 2926  | 東京都大田区大森北1-1-2  | 店舗       | 募集中  | YK-15ビル | 2   | 2B   | 109.24坪<br>361.13㎡ | 1,802,460円 | 16,500円   | 382,340円 | 3,500円     | 12ヶ月   | 1ヶ月    | 1ヶ月    | 1ヶ月          | 即日    | 普通借家契約 | 2年間              | 大森駅  | 1     |
| 33417 | 東京都大田区大森北1-12-5 | 事務所      | 募集中  | 井門大森北ビル | 2   |      | 33.04坪<br>109.22㎡  | 462,560円   | 14,000円   | 賃料に含む    | 賃料に含む      | 10ヶ月   | なし     | なし     | なし           | 相談    | 定期借家契約 | 3年間              | 大森駅  | 3     |
| 18202 | 東京都大田区大森北1-2-3  | 事務所      | 募集中  | 大森御幸ビル  | 6   |      | 137.22坪<br>453.62㎡ | 相談         | 相談        | 425,382円 | 3,100円     | 12ヶ月   | なし     | なし     | なし           | 即日    | 定期借家契約 | 相談               | 大森駅  | 1     |
| 18202 | 東京都大田区大森北1-2-3  | 事務所      | 募集中  | 大森御幸ビル  | 6   |      | 69.00坪<br>228.09㎡  | 相談         | 相談        | 213,900円 | 3,100円     | 12ヶ月   | なし     | なし     | なし           | 相談    | 定期借家契約 | 相談               | 大森駅  | 1     |
| 18202 | 東京都大田区大森北1-2-3  | 事務所      | 募集中  | 大森御幸ビル  | 6   |      | 53.60坪<br>177.19㎡  | 相談         | 相談        | 166,160円 | 3,100円     | 12ヶ月   | なし     | なし     | なし           | 相談    | 定期借家契約 | 相談               | 大森駅  | 1     |
| 1831  | 東京都大田区大森北1-23-7 | 事務所      | 募集中  | NAVALビル | 6   | 601  | 44.52坪<br>147.18㎡  | 489,700円   | 11,000円   | 89,000円  | 1,999円     | 6ヶ月    | 2ヶ月    | なし     | 1ヶ月          | 即日    | 普通借家契約 | 3年間              | 大森駅  | 5     |
| 3345  | 東京都大田区大森北1-3-5  | 事務所      | 募集中  | アトラスビル  | 2   |      | 23.00坪<br>76.03㎡   | 299,000円   | 13,000円   | 賃料に含む    | 賃料に含む      | 8ヶ月    | 2ヶ月    | 1ヶ月    | 相談           | 即日    | 定期借家契約 | 2026年<br>10月31日迄 | 大森駅  | 3     |

株式会社アースウインド【五反田店】 9月号

TEL:03(5719)5666

FAX:03(5719)5667

※金額は全て税込表示です。別途消費税が発生致します。  
2024/9/2

| 建物番号  | 所在地              | 物件種別           | 商談状況 | 物件名                | 所在階 | 部屋番号        | 契約面積              | 賃料(税別)   | 賃料坪単価(税別) | 共益費(税別)  | 共益費坪単価(税別) | 敷金/保証金  | 償却(税別) | 礼金(税別) | 更新料/再契約料(税別) | 入居可能日   | 契約形態   | 契約期間             | 最寄駅         | 徒歩(分) |
|-------|------------------|----------------|------|--------------------|-----|-------------|-------------------|----------|-----------|----------|------------|---------|--------|--------|--------------|---------|--------|------------------|-------------|-------|
| 3345  | 東京都大田区大森北1-3-5   | 事務所            | 募集中  | アトラスビル             | 5   |             | 35.00坪<br>115.70㎡ | 455,000円 | 13,000円   | 賃料に含む    | 賃料に含む      | 8ヶ月     | 2ヶ月    | 1ヶ月    | 相談           | 即日      | 定期借家契約 | 2026年<br>10月31日迄 | 大森駅         | 3     |
| 25043 | 東京都大田区大森北2-3-16  | 駐車場            | 募集中  | 第16下川ビル            |     | 機械式         |                   | 35,000円  |           |          |            | 1ヶ月     | なし     | なし     | なし           | 即日      | 普通借家契約 | 1年間              | 大森駅         | 6     |
| 18477 | 東京都大田区大森北3-13-5  | 事務所            | 募集中  | 第1下川ビル             | 5   | 501         | 9.75坪<br>32.23㎡   | 97,600円  | 10,010円   | 9,750円   | 1,000円     | 6ヶ月     | 1ヶ月    | なし     | なし           | 即日      | 定期借家契約 | 3年間              | 大森海岸駅       | 5     |
| 47711 | 東京都大田区中馬込2-26-4  | 事務所 店舗         | 募集中  | ★中馬込複合ビル           | 3   |             | 29.04坪<br>96.00㎡  | 429,200円 | 14,780円   | 20,000円  | 689円       | 3ヶ月     | なし     | なし     | 1ヶ月          | 即日      | 普通借家契約 | 3年間              | 馬込駅         | 4     |
| 41240 | 東京都大田区仲六郷2-30-1  | 事務所 店舗         | 募集中  | フェリーチェK            | 1   |             | 12.26坪<br>40.54㎡  | 170,000円 | 13,866円   | 賃料に含む    | 賃料に含む      | 3ヶ月     | 1ヶ月    | 1ヶ月    | 1ヶ月          | 即日      | 普通借家契約 | 3年間              | 雑色駅         | 2     |
| 42523 | 東京都大田区田園調布3-4-5  | 事務所            | 募集中  | 田園プラザサイトウビル        | 3   | 302         | 8.07坪<br>26.68㎡   | 125,000円 | 15,489円   | 15,000円  | 1,859円     | 3ヶ月     | 20%    | 1ヶ月    | 1ヶ月          | 即日      | 普通借家契約 | 3年間              | 田園調布駅       | 2     |
| 22598 | 東京都大田区東蒲田2-29-11 | 事務所            | 募集中  | 保坂ビル               | 3   |             | 20.00坪<br>66.11㎡  | 180,000円 | 9,000円    | 賃料に含む    | 賃料に含む      | 2ヶ月     | なし     | 2ヶ月    | 1ヶ月          | 即日      | 定期借家契約 | 3年間              | 京急蒲田駅       | 2     |
| 21076 | 東京都大田区南千束1-1-6   | 事務所 店舗         | 申込   | 南千束山本ビル            | 3   |             | 69.70坪<br>230.44㎡ | 650,000円 | 9,326円    | 120,000円 | 1,722円     | 12ヶ月    | 2ヶ月    | 1ヶ月    | 1ヶ月          | 即日      | 普通借家契約 | 2年間              | 長原駅         | 5     |
| 36455 | 東京都品川区旗の台2-1-14  | 事務所 店舗         | 募集中  | あん戸高               | B1  |             | 22.68坪<br>75.00㎡  | 226,800円 | 10,000円   | 賃料に含む    | 賃料に含む      | 8ヶ月     | 20%    | 1ヶ月    | 1.5ヶ月        | 即日      | 普通借家契約 | 3年間              | 旗の台駅        | 3     |
| 6050  | 東京都品川区旗の台2-1-6   | 店舗             | 募集中  | スリーエフビル            | 5   |             | 19.05坪<br>63.00㎡  | 219,075円 | 11,500円   | 38,100円  | 2,000円     | 8ヶ月     | 2ヶ月    | なし     | 1ヶ月          | 相談      | 普通借家契約 | 2年間              | 旗の台駅        | 5     |
| 6050  | 東京都品川区旗の台2-1-6   | 事務所            | 募集中  | スリーエフビル            | 5   |             | 19.05坪<br>63.00㎡  | 190,500円 | 10,000円   | 38,100円  | 2,000円     | 6ヶ月     | 2ヶ月    | なし     | 1ヶ月          | 相談      | 普通借家契約 | 2年間              | 旗の台駅        | 5     |
| 40784 | 東京都品川区勝島1-4-11   | 倉庫             | 募集中  | 勝島F41号倉庫           | 3   | C棟<br>309-4 | 80.52坪<br>266.17㎡ | 885,000円 | 11,000円   |          |            | 6ヶ月     | なし     | 1ヶ月    | なし           | 2025年2月 | 定期借家契約 | 相談               | 大井競馬場<br>前駅 | 7     |
| 10125 | 東京都品川区上大崎1-22-1  | 事務所 SOHO<br>住居 | 募集中  | 王ビル                | 2   |             | 26.14坪<br>86.41㎡  | 290,000円 | 11,094円   | 10,000円  | 383円       | 3ヶ月     | 1ヶ月    | 1ヶ月    | 1ヶ月          | 相談      | 普通借家契約 | 2年間              | 目黒駅         | 7     |
| 37205 | 東京都品川区上大崎3-14-12 | 事務所            | 募集中  | 井雅ビル               | 1   |             | 61.42坪<br>202.67㎡ | 798,460円 | 13,000円   | 184,260円 | 3,000円     | 6ヶ月～8ヶ月 | 2ヶ月    | なし     | 1ヶ月          | 即日      | 普通借家契約 | 2年間              | 目黒駅         | 7     |
| 30463 | 東京都品川区上大崎3-3-5   | 事務所 店舗         | 募集中  | ★WAVE BLDG. MEGURO | 1   |             | 18.03坪<br>59.62㎡  | 500,000円 | 27,732円   | 10,000円  | 555円       | 6ヶ月     | なし     | 1ヶ月    | 1ヶ月          | 即日      | 普通借家契約 | 3年間              | 目黒駅         | 3     |
| 46809 | 東京都品川区上大崎4-5-26  | 住居             | 募集中  | マンション雅叙苑5号棟        | 3   | 304         | 10.54坪<br>34.87㎡  | 97,273円  | 9,229円    | 3,182円   | 302円       | 1ヶ月     | なし     | 1ヶ月    | 1ヶ月          | 即日      | 普通借家契約 | 2年間              | 目黒駅         | 8     |

## 株式会社アースウインド【五反田店】 9月号

TEL:03(5719)5666

FAX:03(5719)5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2024/9/2

| 建物番号  | 所在地              | 物件種別           | 商談状況 | 物件名          | 所在階 | 部屋番号 | 契約面積              | 賃料(税別)   | 賃料坪単価(税別) | 共益費(税別)  | 共益費坪単価(税別) | 敷金/保証金 | 償却(税別) | 礼金(税別) | 更新料/再契約料(税別) | 入居可能日      | 契約形態   | 契約期間 | 最寄駅    | 徒歩(分) |
|-------|------------------|----------------|------|--------------|-----|------|-------------------|----------|-----------|----------|------------|--------|--------|--------|--------------|------------|--------|------|--------|-------|
| 30250 | 東京都品川区西五反田1-30-6 | 事務所            | 募集中  | モリカワビル       | 3   |      | 14.30坪<br>47.30㎡  | 230,000円 | 16,084円   | 賃料に含む    | 賃料に含む      | 6ヶ月    | 2ヶ月    | 1ヶ月    | 1ヶ月          | 即日         | 定期借家契約 | 2年間  | 五反田駅   | 3     |
| 27882 | 東京都品川区西五反田2-13-8 | 駐車場            | 募集中  | 五反田山崎ビル駐車場   |     | 機械式  |                   | 32,000円  |           |          |            | 1ヶ月    | なし     | 1ヶ月    | なし           | 即日         | 普通借家契約 | 1年間  | 五反田駅   | 3     |
| 12236 | 東京都品川区西五反田2-14-2 | 事務所            | 申込   | 五反田YNビル      | 1   |      | 17.50坪<br>57.85㎡  | 227,500円 | 13,000円   | 52,500円  | 3,000円     | 6ヶ月    | 1ヶ月    | 1ヶ月    | 1ヶ月          | 即日         | 普通借家契約 | 2年間  | 五反田駅   | 4     |
| 27885 | 東京都品川区西五反田2-14-2 | 駐車場            | 募集中  | 五反田YNビル駐車場   |     | 機械式  |                   | 35,000円  |           |          |            | 1ヶ月    | なし     | 1ヶ月    | なし           | 即日         | 普通借家契約 | 1年間  | 五反田駅   | 4     |
| 16883 | 東京都品川区西五反田2-7-8  | 店舗             | 申込   | 誠實ビル(せいじつビル) | 7   |      | 40.45坪<br>133.72㎡ | 728,100円 | 18,000円   | 161,800円 | 4,000円     | 12ヶ月   | 相談     | なし     | なし           | 2024年10月1日 | 普通借家契約 | 3年間  | 五反田駅   | 1     |
| 46571 | 東京都品川区西五反田5-17-1 | 事務所 店舗         | 募集中  | フラット西五反田     | 2   |      | 14.37坪<br>47.52㎡  | 150,000円 | 10,438円   | なし       | なし         | 4ヶ月    | なし     | 2ヶ月    | 1ヶ月          | 即日         | 普通借家契約 | 2年間  | 不動前駅   | 4     |
| 30452 | 東京都品川区西五反田5-2-21 | 事務所 住居         | 募集中  | 不動前ハウス       | 1   | 101  | 10.57坪<br>34.97㎡  | 116,000円 | 10,974円   | 3,000円   | 284円       | 1ヶ月    | なし     | 1ヶ月    | 1ヶ月          | 即日         | 普通借家契約 | 2年間  | 不動前駅   | 2     |
| 3105  | 東京都品川区西五反田8-2-12 | 事務所 店舗         | 募集中  | アール五反田       | 2   |      | 40.00坪<br>132.23㎡ | 540,000円 | 13,500円   | 20,000円  | 500円       | 6ヶ月    | なし     | なし     | 1ヶ月          | 即日         | 普通借家契約 | 2年間  | 大崎広小路駅 | 3     |
| 22663 | 東京都品川区大井1-21-2   | 事務所 店舗         | 募集中  | 豊強ビル         | 2   |      | 24.20坪<br>80.00㎡  | 400,000円 | 16,529円   | 20,000円  | 826円       | 4ヶ月    | 1ヶ月    | 1ヶ月    | 1ヶ月          | 2024年9月上旬  | 普通借家契約 | 2年間  | 大井町駅   | 3     |
| 34981 | 東京都品川区大井1-23-2   | 事務所 店舗 SOHO 住居 | 募集中  | ★シー・エス大井     | 6   | 601  | 7.31坪<br>24.19㎡   | 84,000円  | 11,491円   | 5,000円   | 684円       | 3ヶ月    | 2ヶ月    | 1ヶ月    | 1.5ヶ月        | 即日         | 定期借家契約 | 2年間  | 大井町駅   | 3     |
| 12400 | 東京都品川区大崎1-15-9   | 事務所            | 募集中  | 光村ビル         | 8   | C    | 61.95坪<br>204.80㎡ | 743,400円 | 12,000円   | 309,750円 | 5,000円     | 10ヶ月   | なし     | なし     | なし           | 即日         | 普通借家契約 | 2年間  | 大崎駅    | 7     |
| 1152  | 東京都品川区大崎1-20-8   | 事務所            | 募集中  | INOビル大崎      | 6   | 601  | 8.49坪<br>28.06㎡   | 140,000円 | 16,490円   | 賃料に含む    | 賃料に含む      | 6ヶ月    | 20%    | なし     | なし           | 即日         | 普通借家契約 | 2年間  | 大崎駅    | 2     |
| 36004 | 東京都品川区中延1-9-8    | 事務所 店舗         | 申込   | ベルウッド        | 1   | 102  | 7.10坪<br>23.50㎡   | 100,000円 | 14,085円   | 3,000円   | 423円       | 3ヶ月    | 1ヶ月    | 1ヶ月    | 1ヶ月          | 即日         | 普通借家契約 | 2年間  | 荏原中延駅  | 4     |
| 36004 | 東京都品川区中延1-9-8    | 事務所 SOHO 住居    | 募集中  | ベルウッド        | 3   | 306  | 5.74坪<br>19.00㎡   | 69,000円  | 10,615円   | 3,000円   | 523円       | 1ヶ月    | なし     | 1ヶ月    | 1ヶ月          | 即日         | 普通借家契約 | 2年間  | 荏原中延駅  | 4     |
| 12286 | 東京都品川区東五反田1-11-9 | 事務所            | 募集中  | 五洋ビル         | 6   |      | 36.30坪<br>119.99㎡ | 399,300円 | 11,000円   | 108,900円 | 3,000円     | 6ヶ月    | 1ヶ月    | なし     | 1ヶ月          | 即日         | 普通借家契約 | 2年間  | 五反田駅   | 2     |
| 23556 | 東京都品川区東五反田1-20-1 | 店舗             | 募集中  | 麗佳ビル         | 3   | 3B   | 13.03坪<br>42.99㎡  | 364,840円 | 28,000円   | 32,575円  | 2,500円     | 8ヶ月    | 2ヶ月    | 2ヶ月    | 1ヶ月          | 即日         | 定期借家契約 | 2年間  | 五反田駅   | 3     |

## 株式会社アースウインド【五反田店】 9月号

TEL:03(5719)5666

FAX:03(5719)5667

※金額は全て税込表示です。別途消費税が発生致します。  
2024/9/2

| 建物番号  | 所在地               | 物件種別   | 商談状況 | 物件名           | 所在階 | 部屋番号  | 契約面積               | 賃料(税別)     | 賃料坪単価(税別) | 共益費(税別)    | 共益費坪単価(税別) | 敷金/保証金 | 償却(税別) | 礼金(税別) | 更新料/再契約料(税別) | 入居可能日      | 契約形態   | 契約期間 | 最寄駅         | 徒歩(分) |
|-------|-------------------|--------|------|---------------|-----|-------|--------------------|------------|-----------|------------|------------|--------|--------|--------|--------------|------------|--------|------|-------------|-------|
| 41164 | 東京都品川区東五反田2-16-1  | 店舗     | 申込   | ザ・パークタワー東京サウス | 1   | 103   | 43.26坪<br>143.02㎡  | 1,202,628円 | 27,800円   | 86,520円    | 2,000円     | 10ヶ月   | 1ヶ月    | なし     | 相談           | 即日         | 定期借家契約 | 2年間  | 大崎駅         | 3     |
| 12770 | 東京都品川区東五反田3-6-18  | 事務所    | 募集中  | 高輪台マスターズ      | 8   | 8B    | 12.30坪<br>40.66㎡   | 125,000円   | 10,163円   | 10,000円    | 813円       | 4ヶ月    | 2ヶ月    | なし     | 1ヶ月          | 即日         | 普通借家契約 | 2年間  | 高輪台駅        | 3     |
| 45371 | 東京都品川区東五反田5-24-10 | 事務所    | 募集中  | テラサキ第3ビル      | 1   |       | 51.34坪<br>169.71㎡  | 相談         | 相談        | 賃料に含む      | 賃料に含む      | 12ヶ月   | なし     | なし     | なし           | 2024年9月1日  | 普通借家契約 | 2年間  | 五反田駅        | 1     |
| 42463 | 東京都品川区東五反田5-25-21 | 事務所 店舗 | 募集中  | 飯島ビル新館        | 2~3 |       | 59.99坪<br>198.34㎡  | 2,000,000円 | 33,339円   |            |            | 6ヶ月    | 2ヶ月    | 2ヶ月    | 1ヶ月          | 即日         | 普通借家契約 | 3年間  | 五反田駅        | 1     |
| 26870 | 東京都品川区東五反田5-27-3  | 事務所 店舗 | 募集中  | 第二野村ビル        | 6   |       | 26.42坪<br>87.34㎡   | 528,400円   | 20,000円   | 79,260円    | 3,000円     | 6ヶ月    | 15%    | 1ヶ月    | 1ヶ月          | 相談         | 普通借家契約 | 2年間  | 五反田駅        | 1     |
| 26870 | 東京都品川区東五反田5-27-3  | 事務所 店舗 | 募集中  | 第二野村ビル        | 7   |       | 26.42坪<br>87.34㎡   | 528,400円   | 20,000円   | 79,260円    | 3,000円     | 6ヶ月    | 15%    | 1ヶ月    | 1ヶ月          | 相談         | 普通借家契約 | 2年間  | 五反田駅        | 1     |
| 39615 | 東京都品川区東五反田5-28-8  | 事務所 店舗 | 募集中  | 飯島ビル          | B1  |       | 95.25坪<br>314.87㎡  | 1,700,000円 | 17,848円   | 賃料に含む      | 賃料に含む      | 6ヶ月    | 相談     | 2ヶ月    | なし           | 相談         | 普通借家契約 | 3年間  | 五反田駅        | 1     |
| 29983 | 東京都品川区東五反田5-28-9  | 事務所    | 募集中  | 五反田第3花谷ビル     | 4   | (事務所) | 38.00坪<br>125.62㎡  | 475,000円   | 12,500円   | 95,000円    | 2,500円     | 6ヶ月    | なし     | なし     | なし           | 即日         | 普通借家契約 | 2年間  | 五反田駅        | 1     |
| 29983 | 東京都品川区東五反田5-28-9  | 店舗     | 募集中  | 五反田第3花谷ビル     | 4   | (店舗)  | 38.00坪<br>125.62㎡  | 589,000円   | 15,500円   | 95,000円    | 2,500円     | 8ヶ月    | なし     | なし     | なし           | 即日         | 普通借家契約 | 2年間  | 五反田駅        | 1     |
| 29983 | 東京都品川区東五反田5-28-9  | 事務所    | 募集中  | 五反田第3花谷ビル     | 7   | (事務所) | 38.00坪<br>125.62㎡  | 475,000円   | 12,500円   | 95,000円    | 2,500円     | 6ヶ月    | なし     | なし     | なし           | 即日         | 普通借家契約 | 2年間  | 五反田駅        | 1     |
| 29983 | 東京都品川区東五反田5-28-9  | 店舗     | 募集中  | 五反田第3花谷ビル     | 7   | (店舗)  | 38.00坪<br>125.62㎡  | 589,000円   | 15,500円   | 95,000円    | 2,500円     | 8ヶ月    | なし     | なし     | なし           | 即日         | 普通借家契約 | 2年間  | 五反田駅        | 1     |
| 7080  | 東京都品川区東品川2-5-5    | 事務所    | 申込   | ハーバーワンビル      | 6   |       | 260.04坪<br>859.63㎡ | 3,120,480円 | 12,000円   | 1,040,160円 | 4,000円     | 6ヶ月    | なし     | 1ヶ月    | 未定           | 即日         | 定期借家契約 | 相談   | 天王洲アイ<br>ル駅 | 3     |
| 7080  | 東京都品川区東品川2-5-5    | 事務所    | 申込   | ハーバーワンビル      | 6   | A     | 118.10坪<br>390.41㎡ | 1,417,200円 | 12,000円   | 472,400円   | 4,000円     | 6ヶ月    | なし     | 1ヶ月    | 未定           | 即日         | 定期借家契約 | 相談   | 天王洲アイ<br>ル駅 | 3     |
| 7080  | 東京都品川区東品川2-5-5    | 事務所    | 申込   | ハーバーワンビル      | 6   | B     | 141.94坪<br>469.22㎡ | 1,703,280円 | 12,000円   | 567,760円   | 4,000円     | 6ヶ月    | なし     | 1ヶ月    | 未定           | 即日         | 定期借家契約 | 相談   | 天王洲アイ<br>ル駅 | 3     |
| 19322 | 東京都品川区南大井1-11-3   | 事務所 店舗 | 募集中  | 第二麻布ビル        | 2   | 201   | 30.62坪<br>101.25㎡  | 336,820円   | 11,000円   | 賃料に含む      | 賃料に含む      | 5ヶ月    | 2ヶ月    | 2ヶ月    | 1ヶ月          | 即日         | 定期借家契約 | 2年間  | 立会川駅        | 2     |
| 23326 | 東京都品川区南大井3-6-18   | 事務所    | 募集中  | ★有馬ビル         | 4   | 4-B   | 32.05坪<br>105.95㎡  | 352,550円   | 11,000円   | 賃料に含む      | 賃料に含む      | 6ヶ月    | 1ヶ月    | 1ヶ月    | 1ヶ月          | 2024年11月中旬 | 普通借家契約 | 2年間  | 大森駅         | 10    |

## 株式会社アースウインド【五反田店】 9月号

TEL:03(5719)5666

FAX:03(5719)5667

※金額は全て税込表示です。別途消費税が発生致します。  
2024/9/2

| 建物番号  | 所在地              | 物件種別           | 商談状況 | 物件名       | 所在階 | 部屋番号 | 契約面積               | 賃料(税別)     | 賃料坪単価(税別) | 共益費(税別)  | 共益費坪単価(税別) | 敷金/保証金            | 償却(税別) | 礼金(税別)            | 更新料/再契約料(税別) | 入居可能日      | 契約形態   | 契約期間  | 最寄駅     | 徒歩(分) |
|-------|------------------|----------------|------|-----------|-----|------|--------------------|------------|-----------|----------|------------|-------------------|--------|-------------------|--------------|------------|--------|-------|---------|-------|
| 23326 | 東京都品川区南大井3-6-18  | 事務所            | 募集中  | ★有馬ビル     | 3   | 3-A  | 29.72坪<br>98.24㎡   | 297,200円   | 10,000円   | 賃料に含む    | 賃料に含む      | 6ヶ月               | 1ヶ月    | 1ヶ月               | 1ヶ月          | 2024年11月中旬 | 普通借家契約 | 2年間   | 大森駅     | 10    |
| 37971 | 東京都品川区南大井6-13-5  | 事務所            | 募集中  | ★新開発ビル    | 3   |      | 16.85坪<br>55.64㎡   | 151,650円   | 9,000円    | 賃料に含む    | 賃料に含む      | 6ヶ月               | 2ヶ月    | なし                | 1ヶ月          | 2024年10月上旬 | 普通借家契約 | 2年間   | 大森駅     | 8     |
| 18590 | 東京都品川区南大井6-16-10 | 事務所            | 募集中  | 第2下川ビル    | 7   | 701  | 62.13坪<br>205.37㎡  | 621,260円   | 10,000円   | 62,126円  | 1,000円     | 8ヶ月               | 1ヶ月    | なし                | 相談           | 相談         | 定期借家契約 | 5~10年 | 大森駅     | 2     |
| 12110 | 東京都品川区南大井6-16-4  | 事務所            | 募集中  | 戸浪大森ビル    | 6   | 6A   | 58.38坪<br>192.98㎡  | 700,560円   | 12,000円   | 賃料に含む    | 賃料に含む      | 6ヶ月               | 1ヶ月    | なし                | 1ヶ月          | 2024年11月上旬 | 普通借家契約 | 2年間   | 大森駅     | 4     |
| 12110 | 東京都品川区南大井6-16-4  | 事務所            | 募集中  | 戸浪大森ビル    | 5   |      | 83.22坪<br>275.10㎡  | 998,640円   | 12,000円   | 賃料に含む    | 賃料に含む      | 6ヶ月               | 1ヶ月    | なし                | 1ヶ月          | 即日         | 普通借家契約 | 2年間   | 大森駅     | 4     |
| 18445 | 東京都品川区南大井6-24-13 | 事務所 店舗         | 募集中  | 第14下川ビル   | 1   | 101  | 22.85坪<br>75.55㎡   | 594,200円   | 26,004円   | 45,700円  | 2,000円     | 12ヶ月              | 1ヶ月    | なし                | なし           | 相談         | 定期借家契約 | 5~10年 | 大森駅     | 2     |
| 20228 | 東京都品川区南大井6-24-5  | 駐車場            | 募集中  | 土井パーキング   |     | 機械式  |                    | 35,000円    |           |          |            | 1ヶ月               | なし     | なし                | なし           | 即日         | 普通借家契約 | 1年間   | 大森駅     | 2     |
| 37788 | 東京都品川区八潮5-5-3    | 店舗             | 募集中  | パトリア品川店   | 2   | 208  | 56.70坪<br>187.45㎡  | 567,000円   | 10,000円   | 賃料に含む    | 賃料に含む      | 12ヶ月              | なし     | なし                | 1ヶ月          | 即日         | 定期借家契約 | 5年間   | 大井競馬場前駅 | 8     |
| 36144 | 東京都品川区平塚2-15-12  | 店舗             | 募集中  | ファルカー戸越銀座 | 2   |      | 23.12坪<br>76.42㎡   | 578,000円   | 25,000円   | 賃料に含む    | 賃料に含む      | 10ヶ月              | 20%    | 1ヶ月               | 1ヶ月          | 即日         | 普通借家契約 | 3年間   | 戸越銀座駅   | 1     |
| 19727 | 東京都品川区平塚3-1-9    | 事務所 店舗         | 募集中  | 中村ビル      | 1   |      | 30.38坪<br>100.45㎡  | 425,320円   | 14,000円   | 賃料に含む    | 賃料に含む      | 6ヶ月               | 1ヶ月    | 2ヶ月               | 1ヶ月          | 即日         | 普通借家契約 | 3年間   | 戸越銀座駅   | 4     |
| 18644 | 東京都品川区北品川1-1-16  | 事務所            | 募集中  | 第2小池ビル    | 2   |      | 55.90坪<br>184.80㎡  | 560,000円   | 10,018円   | 112,000円 | 2,004円     | 6ヶ月               | 1ヶ月    | なし                | 1ヶ月          | 即日         | 定期借家契約 | 2年間   | 品川駅     | 7     |
| 18644 | 東京都品川区北品川1-1-16  | 事務所            | 募集中  | 第2小池ビル    | 2~3 |      | 111.80坪<br>369.60㎡ | 1,120,000円 | 10,018円   | 224,000円 | 2,004円     | 6ヶ月               | 1ヶ月    | なし                | 1ヶ月          | 即日         | 定期借家契約 | 2年間   | 品川駅     | 7     |
| 13459 | 東京都品川区北品川3-3-8   | 事務所            | 申込   | 三徳ビル      | 5   |      | 48.60坪<br>160.69㎡  | 486,000円   | 10,000円   | 97,200円  | 2,000円     | 6ヶ月               | なし     | 1ヶ月               | 1ヶ月          | 即日         | 定期借家契約 | 3年間   | 品川駅     | 11    |
| 46948 | 東京都品川区北品川5-20-2  | 事務所 店舗 SOHO 住居 | 募集中  | アーバン御殿山   | 1   | 102  | 12.02坪<br>39.74㎡   | 138,000円   | 11,481円   | なし       | なし         | 事・店3ヶ月<br>住居1.5ヶ月 | なし     | 事・店1.5ヶ月<br>住居1ヶ月 | 1ヶ月          | 即日         | 普通借家契約 | 2年間   | 大崎駅     | 8     |
| 23162 | 東京都豊島区目白3-3-1    | 事務所            | 募集中  | 目白スクエアビル  | 4   |      | 21.24坪<br>70.21㎡   | 446,040円   | 21,000円   | 31,860円  | 1,500円     | 10ヶ月              | 10%    | 1ヶ月               | 1ヶ月          | 即日         | 普通借家契約 | 3年間   | 目白駅     | 1     |
| 23156 | 東京都目黒区下目黒2-18-3  | 事務所            | 募集中  | 目黒第1花谷ビル  | 7   | 703  | 16.16坪<br>53.42㎡   | 153,520円   | 9,500円    | 40,400円  | 2,500円     | 6ヶ月               | なし     | なし                | なし           | 即日         | 普通借家契約 | 2年間   | 目黒駅     | 6     |

## 株式会社アースウインド【五反田店】 9月号

TEL:03(5719)5666

FAX:03(5719)5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2024/9/2

| 建物番号  | 所在地             | 物件種別    | 商談状況 | 物件名                           | 所在階 | 部屋番号 | 契約面積              | 賃料(税別)     | 賃料坪単価(税別) | 共益費(税別) | 共益費坪単価(税別) | 敷金/保証金           | 償却(税別) | 礼金(税別) | 更新料/再契約料(税別) | 入居可能日     | 契約形態   | 契約期間 | 最寄駅   | 徒歩(分) |
|-------|-----------------|---------|------|-------------------------------|-----|------|-------------------|------------|-----------|---------|------------|------------------|--------|--------|--------------|-----------|--------|------|-------|-------|
| 23156 | 東京都目黒区下目黒2-18-3 | 事務所     | 募集中  | 目黒第1花谷ビル                      | 7   | 705  | 28.93坪<br>95.63㎡  | 274,835円   | 9,500円    | 72,325円 | 2,500円     | 6ヶ月              | なし     | なし     | なし           | 即日        | 普通借家契約 | 2年間  | 目黒駅   | 6     |
| 26715 | 東京都目黒区下目黒3-7-2  | 事務所     | 募集中  | 小西ビル                          | 6   |      | 50.35坪<br>166.47㎡ | 560,000円   | 11,122円   | 60,000円 | 1,192円     | 8ヶ月              | なし     | 1ヶ月    | 1ヶ月          | 相談        | 普通借家契約 | 2年間  | 不動前駅  | 6     |
| 26715 | 東京都目黒区下目黒3-7-2  | 事務所     | 募集中  | 小西ビル                          | 3   |      | 50.35坪<br>166.47㎡ | 540,000円   | 10,725円   | 60,000円 | 1,192円     | 8ヶ月              | なし     | 1ヶ月    | 1ヶ月          | 即日        | 普通借家契約 | 2年間  | 不動前駅  | 6     |
| 23015 | 東京都目黒区上目黒3-10-8 | 事務所 店舗  | 募集中  | 中目黒名畑ビル                       | 2   | 左側   | 22.49坪<br>74.34㎡  | 337,350円   | 15,000円   | 67,470円 | 3,000円     | 6ヶ月              | 15%    | 1ヶ月    | 1ヶ月          | 即日        | 普通借家契約 | 2年間  | 中目黒駅  | 2     |
| 28290 | 東京都目黒区上目黒3-6-18 | 店舗      | 募集中  | WIND NAKAMEGURO BLDG.(旧:西村ビル) | 2   |      | 46.59坪<br>153.75㎡ | 1,164,750円 | 25,000円   | 賃料に含む   | 賃料に含む      | 8ヶ月              | 1ヶ月    | なし     | 1ヶ月          | 2025年1月上旬 | 普通借家契約 | 2年間  | 中目黒駅  | 3     |
| 28290 | 東京都目黒区上目黒3-6-18 | 事務所     | 募集中  | WIND NAKAMEGURO BLDG.(旧:西村ビル) | 2   |      | 46.59坪<br>153.75㎡ | 1,164,750円 | 25,000円   | 賃料に含む   | 賃料に含む      | 6ヶ月              | 1ヶ月    | なし     | 1ヶ月          | 2025年1月上旬 | 普通借家契約 | 2年間  | 中目黒駅  | 3     |
| 38734 | 東京都目黒区洗足2-25-16 | 事務所     | 募集中  | NSビル                          | 2   | 2A号室 | 9.00坪<br>29.75㎡   | 115,000円   | 12,778円   | なし      | なし         | 2ヶ月              | なし     | 2ヶ月    | 1ヶ月          | 即日        | 普通借家契約 | 2年間  | 洗足駅   | 1     |
| 36441 | 東京都目黒区中目黒2-6-24 | 事務所 店舗  | 募集中  | プレステージ                        | 2   | 205  | 21.17坪<br>69.98㎡  | 270,818円   | 12,793円   | 10,000円 | 472円       | 5ヶ月              | 20%    | 1ヶ月    | 1ヶ月          | 即日        | 普通借家契約 | 2年間  | 中目黒駅  | 10    |
| 31581 | 東京都目黒区中目黒3-19-7 | SOHO 住居 | 募集中  | 中目黒戸建                         | 1棟  |      | 83.57坪<br>276.28㎡ | 809,091円   | 9,682円    | 賃料に含む   | 賃料に含む      | SOHO3ヶ月<br>住居1ヶ月 | なし     | 2ヶ月    | 1ヶ月          | 即日        | 定期借家契約 | 相談   | 中目黒駅  | 11    |
| 27279 | 東京都目黒区中目黒3-5-5  | 事務所     | 募集中  | ★NFビル                         | 4   | 402  | 19.50坪<br>64.46㎡  | 351,000円   | 18,000円   | 賃料に含む   | 賃料に含む      | 8ヶ月              | 2ヶ月    | 1ヶ月    | 1ヶ月          | 即日        | 普通借家契約 | 2年間  | 中目黒駅  | 7     |
| 40909 | 東京都目黒区碑文谷3-19-8 | 事務所     | 募集中  | NCビル                          | 7   |      | 71.51坪<br>236.39㎡ | 893,875円   | 12,500円   | 賃料に含む   | 賃料に含む      | 2ヶ月              | 1ヶ月    | 1ヶ月    | 1ヶ月          | 相談        | 普通借家契約 | 2年間  | 都立大学駅 | 9     |
| 40909 | 東京都目黒区碑文谷3-19-8 | 事務所     | 募集中  | NCビル                          | 2   |      | 25.89坪<br>85.58㎡  | 258,900円   | 10,000円   | 賃料に含む   | 賃料に含む      | 2ヶ月              | 1ヶ月    | 1ヶ月    | 1ヶ月          | 相談        | 普通借家契約 | 2年間  | 都立大学駅 | 9     |