

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料(円) 坪単価 (税別)	共益費(円) (税別)	共益費(円) 坪単価 (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都豊島区池袋2-22-2	店舗	募集中	池袋222ビル	4		9.34坪 30.90㎡	280,000円	29,979円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	池袋駅	5	担当:嶋尾
東京都豊島区池袋2-37-2	事務所	募集中	KDビル2	7	704	7.34坪 24.27㎡	90,000円	12,262円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2024年8月	定期借家契約	2年間	池袋駅	5	担当:小野
東京都豊島区池袋2-37-2	事務所	募集中	KDビル2	7	705	6.68坪 22.08㎡	90,000円	13,473円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	池袋駅	5	担当:小野
東京都豊島区池袋2-39-1	事務所	募集中	コア星望ビル	4		32.69坪 108.05㎡	392,280円	12,000円	98,070円	3,000円	3,000,000円	10%	なし	1ヶ月	2024年7月	普通借家契約	2年間	池袋駅	5	担当:小野
東京都豊島区池袋2-53-13	事務所	募集中	ルート池袋第2ビル	8		14.57坪 48.17㎡	291,400円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2024年5月下旬	定期借家契約	2年間	池袋駅	5	事務所と店舗で賃料が異なります。
東京都豊島区池袋2-53-13	店舗	募集中	ルート池袋第2ビル	8		14.57坪 48.17㎡	335,110円	23,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2024年5月下旬	定期借家契約	2年間	池袋駅	5	事務所と店舗で賃料が異なります。
東京都豊島区池袋2-53-13	事務所	募集中	ルート池袋第2ビル	7		14.57坪 48.17㎡	291,400円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2024/9月上旬	定期借家契約	2年間	池袋駅	5	事務所と店舗で賃料が異なります。
東京都豊島区池袋2-53-13	店舗	募集中	ルート池袋第2ビル	7		14.57坪 48.17㎡	335,110円	23,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2024/9月上旬	定期借家契約	2年間	池袋駅	5	事務所と店舗で賃料が異なります。
東京都豊島区池袋2-69-3	事務所 SOHO	新規	メゾン王城	6	601	6.67坪 22.06㎡	108,000円	16,192円	5,000円	447円	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	池袋駅	7	担当:小野
東京都豊島区池袋2-69-3	住居	新規	メゾン王城	6	601	6.67坪 22.06㎡	108,000円 非課税	16,192円 非課税	5,000円 非課税	447円 非課税	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	池袋駅	7	担当:小野
東京都豊島区池袋4-32-8	事務所 店舗	募集中	サンボウ池袋ビル	1	102	41.87坪 138.41㎡	837,400円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	池袋駅	12	
東京都豊島区東池袋1-4-2	店舗	変更	三経33ビル	B1		81.73坪 270.18㎡	3,923,040円	48,000円	326,920円	4,000円	48,000,000円	38%	2ヶ月	2ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	池袋駅	3	担当:王
東京都豊島区東池袋1-4-2	店舗	変更	三経33ビル	B2		89.43坪 295.64㎡	2,861,760円	32,000円	357,720円	4,000円	35,000,000円	38%	2ヶ月	2ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	池袋駅	3	担当:王
東京都豊島区東池袋1-9-1	駐車場	募集中	セイコーサンシャインビルⅡ	-		-	40,000円	-	-	-	2ヶ月	-	なし	1ヶ月	即日	-	2年間	池袋駅	3	
東京都豊島区東池袋1-13-11	事務所 店舗	募集中	THE KINDAI 7 IKEBUKURO	B1 + B2		65.33坪 118.18㎡	1,763,910円	27,000円	228,655円	3,500円	12ヶ月	20%	1ヶ月	未定	2024年10月9日	定期借家契約	3年間	池袋駅	4	担当:嶋尾

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料(円) 坪単価 (税別)	共益費(円) (税別)	共益費(円) 坪単価 (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都豊島区東池袋1-13-11	事務所 店舗	申込	THE KINDAI 7 IKEBUKURO	3		53.61坪 177.22㎡	1,763,910円	33,000円	187,635円	3,500円	12ヶ月	20%	1ヶ月	未定	2024年8月6日	定期借家契約	3年間	池袋駅	4	担当:嶋尾
東京都豊島区東池袋1-23-3	事務所 店舗	募集中	アスライン池袋ビル <small>イクアフロ</small>	4		57.00坪 188.46㎡	1,550,000円	30,663円	210,000円	4,154円	8ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	池袋駅	5	担当:嶋尾
東京都豊島区東池袋1-23-3	事務所 店舗	募集中	アスライン池袋ビル <small>イクアフロ</small>	B1		50.55坪 167.10㎡	2,000,000円	35,088円	205,000円	3,596円	8ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	池袋駅	5	担当:嶋尾
東京都豊島区東池袋1-23-9	店舗	募集中	THE KINDAI 10 IKEBUKURO	4		79.04坪 261.30㎡	相談	相談	276,640円	3,500円	12ヶ月	20%	1ヶ月	未定	即日	定期借家契約	3年~相談	池袋駅	4	担当:嶋尾
東京都豊島区東池袋1-28-4	事務所 店舗	募集中	THE KINDAI 1 IKEBUKURO	6		13.37坪 44.19㎡	相談	相談	46,795円	3,500円	12ヶ月	20%	1ヶ月	未定	2024年10月	定期借家契約	3年間	池袋駅	5	担当:嶋尾
東京都豊島区東池袋1-30-6	事務所 店舗	募集中	セイコーサンシャインビルⅫ	4	301	104.93坪 346.88㎡	2,098,600円	20,000円	524,650円	5,000円	12ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	池袋駅	5	
東京都豊島区西池袋1-18-2	事務所 店舗事務所	募集中	藤久ビル西1号館	1		161.95坪 535.36㎡	5,668,250円	35,000円	809,750円	5,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	池袋駅	1	担当:小野
東京都豊島区西池袋1-18-2	事務所 店舗	募集中	藤久ビル西1号館	8		56.63坪 187.20㎡	849,450円	15,000円	283,150円	5,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	2024年7月	定期借家契約	2年間	池袋駅	1	担当:小野
東京都豊島区西池袋1-18-6	事務所 店舗事務所	募集中	藤久ビル別館	2		46.25坪 152.90㎡	693,750円	15,000円	231,250円	5,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	2024年7月	定期借家契約	2年間	池袋駅	1	担当:小野
東京都豊島区西池袋1-20-5	事務所 店舗	申込	藤久ビル西5号館	1~3	一棟	109.28坪 361.26㎡	3,000,000円	27,452円	54,640円	500円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	池袋駅	1	担当:小野
東京都豊島区西池袋3-17-18	店舗	変更	ネイ池袋	1		28.22坪 93.31㎡	810,000円	28,700円	81,000円	2,870円	6ヶ月	20%	1,215,000円	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	池袋駅	10	担当:嶋尾 申込キャンセルに なりました!
東京都豊島区西池袋3-27-12	店舗	募集中	池袋ウエストパークビル			107.91坪 356.72㎡	2,158,200円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	相談	池袋駅		地下直結
東京都豊島区西池袋3-28-1	事務所 店舗事務所	募集中	藤久ビル西2号館	4		76.42坪 252.64㎡	1,146,300円	15,000円	382,100円	5,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	池袋駅	1	担当:小野
東京都豊島区西池袋5-13-13	事務所	募集中	東都自動車ビルディング	2	E	64.29坪 212.53㎡	771,480円	12,000円	128,580円	2,000円	10ヶ月	10%	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	池袋駅	6	担当:小野
東京都豊島区南池袋1-19-12	事務所	募集中	山の手ビル東館	4	A	60.07坪 198.61㎡	1,081,260円	18,000円	210,245円	3,500円	6ヶ月	20%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	池袋駅	2	担当:嶋尾

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料(円) 坪単価 (税別)	共益費(円) (税別)	共益費(円) 坪単価 (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都豊島区南池袋1-19-12	事務所	募集中	山の手ビル東館	5	A(南)	28.00坪 92.56㎡	504,000円	18,000円	98,000円	3,500円	6ヶ月	20%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	池袋駅	2	担当:嶋尾
東京都豊島区南池袋1-19-12	事務所	募集中	山の手ビル東館	8	A	60.07坪 198.61㎡	1,081,260円	18,000円	210,245円	3,500円	6ヶ月	20%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	池袋駅	2	担当:嶋尾
東京都豊島区南池袋1-19-12	事務所	募集中	山の手ビル東館	9	A	60.07坪 198.61㎡	1,081,260円	18,000円	210,245円	3,500円	6ヶ月	20%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	池袋駅	2	担当:嶋尾
東京都豊島区南池袋1-19-12	事務所	募集中	山の手ビル東館	11		48.89坪 161.63㎡	880,020円	18,000円	171,115円	3,500円	6ヶ月	20%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	池袋駅	2	担当:嶋尾
東京都豊島区南池袋1-26-2	事務所 店舗	募集中	近代BLD.3	3		56.30坪 186.11㎡	1,689,000円	30,000円	197,050円	3,500円	12ヶ月	20%	2ヶ月	未定	2024年11月1日	定期借家契約	3年間	池袋駅	2	担当:嶋尾
東京都豊島区南池袋1-27-8	店舗	募集中	大庄池袋東口ビル	8		37.00坪 122.31㎡	1,295,000円	35,000円	150,000円	4,054円	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	定期借家契約	5年間	池袋駅	1	担当:嶋尾
東京都豊島区南池袋1-27-8	店舗	募集中	大庄池袋東口ビル	7		37.00坪 122.31㎡	1,295,000円	35,000円	150,000円	4,054円	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	定期借家契約	5年間	池袋駅	1	担当:嶋尾
東京都豊島区南池袋2-12-5	事務所	募集中	英ビル	4	403	27.00坪 89.26㎡	297,000円	11,000円	94,500円	3,500円	2,700,000円	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	池袋駅	7	担当:嶋尾
東京都豊島区南池袋2-12-5	事務所	募集中	第三中野ビル	2	A	34.00坪 112.40㎡	408,000円	12,000円	119,000円	3,500円	5,100,000円	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	池袋駅	5	担当:嶋尾 事務所と店舗で賃料が 異なります。
東京都豊島区南池袋2-12-5	店舗	募集中	第三中野ビル	2	A	34.00坪 112.40㎡	476,000円	14,000円	119,000円	3,500円	6,800,000円	なし	3ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	池袋駅	5	担当:嶋尾 事務所と店舗で賃料が 異なります。
東京都豊島区南池袋2-25-5	事務所 店舗事務所	申込	藤久ビル東5号館	3		139.98坪 462.75㎡	3,639,480円	26,000円	419,940円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	池袋駅	1	担当:小野
東京都豊島区南池袋2-25-5	事務所 店舗事務所	申込	藤久ビル東5号館	3		57.68坪 190.69㎡	1,499,680円	26,000円	173,040円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	池袋駅	1	担当:小野
東京都豊島区南池袋2-25-5	事務所 店舗事務所	申込	藤久ビル東5号館	3	一括	197.66坪 653.44㎡	5,139,160円	26,000円	592,980円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	池袋駅	1	担当:小野
東京都豊島区南池袋2-25-5	事務所 店舗事務所	申込	藤久ビル東5号館	7		94.69坪 313.05㎡	2,461,940円	26,000円	284,070円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	池袋駅	1	担当:小野
東京都豊島区南池袋2-27-8	事務所 店舗	新規	南水ビル	6		64.61坪 213.61㎡	1,292,200円	20,000円	226,135円	3,500円	8ヶ月	20%	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	池袋駅	1	担当:小野

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料(円) 坪単価 (税別)	共益費(円) (税別)	共益費(円) 坪単価 (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都豊島区南大塚2-46-3	事務所 店舗	募集中	大塚グリーンビル	6		24.13坪 79.76㎡	409,091円	16,954円	40,000円	1,658円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1.25ヶ月	2024年5月上旬	普通借家契約	2年間	大塚駅	2	担当:嶋尾
東京都豊島区南大塚3-44-8	事務所	募集中	アイリスビル	4		10.08坪 33.34㎡	90,000円	8,929円	10,000円	992円	5ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	3年間	新大塚駅	6	担当:嶋尾
東京都豊島区巢鴨1-19-12	事務所 店舗	募集中	はい原ビル	4		32.00坪 105.78㎡	700,000円	21,875円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	巢鴨駅	3	担当:王
東京都豊島区巢鴨2-3-2	店舗	変更	マーキュリービル	1		70.92坪 234.45㎡	1,418,400円	20,000円	212,760円	3,000円	11,500,000円	38%	2ヶ月	2ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	巢鴨駅	1	
東京都豊島区巢鴨3-20-14	事務所 店舗	募集中	山下ビル	1~2		27.22坪 90.00㎡	400,000円	14,695円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	巢鴨駅	5	担当:王
東京都豊島区目白3-4-18	事務所 店舗 作業所	募集中	小野ビル	B1		37.97坪 125.54㎡	721,430円	19,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	20%	なし	2ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	目白駅	1	担当:嶋尾
東京都豊島区千早2-30-11	事務所 店舗 倉庫 作業所	新規	千早二丁目ビル	1~4		96.69坪 319.64㎡	1,200,000円	12,411円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	3年間	千川駅	4	担当:伊藤
東京都板橋区弥生町31-16	事務所 店舗 倉庫 作業所	新規	Ludens中板橋Ⅱ	1	店舗1	5.66坪 18.71㎡	100,000円	17,668円	5,000円	883円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	中板橋駅	1	担当:小野
東京都板橋区弥生町31-16	事務所 店舗 倉庫 作業所	新規	Ludens中板橋Ⅱ	1~2	店舗2	21.48坪 71.00㎡	400,000円	18,662円	20,000円	931円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	中板橋駅	1	担当:小野
東京都板橋区南常盤台1-30-19	事務所 店舗	新規	Ludens常盤台Ⅱ	1		16.86坪 55.74㎡	270,000円	16,014円	10,000円	593円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	3年間	ときわ台駅	1	担当:伊藤
東京都板橋区南常盤台1-30-19	事務所 店舗	新規	Ludens常盤台Ⅱ	2		20.60坪 68.10㎡	252,727円	12,268円	10,000円	534円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	3年間	ときわ台駅	1	担当:伊藤
東京都板橋区南常盤台1-39-7	事務所 店舗	新規	Ludens常盤台Ⅲ	1		5.58坪 18.45㎡	95,000円	17,025円	5,000円	896円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	3年間	ときわ台駅	9	担当:伊藤