

株式会社アースウィンド【浜松町店】8月号  
 浜松町店 TEL : 03 (3434) 9666 FAX : 03 (3434) 9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2024/8/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約 形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都港区海岸2-1-16	事務所	申込	鈴与浜松町ビル	4		177.49坪 586.76㎡	2,662,350円	15,000円	相談	相談	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借	2年間	日の出駅	3	
東京都港区海岸2-6-30	事務所		MSビル	2		43.00坪 142.10㎡	408,500円	9,500円	150,500円	3,500円	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	普通借	3年間	日の出駅	2	
東京都港区海岸3-7-19	事務所 倉庫		大東芝浦ビル	2		113.00坪 373.55㎡	1,073,500円	9,500円	113,000円	1,000円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	普通借	2年間	芝浦ふ頭駅	11	
東京都港区海岸3-7-19	事務所 倉庫		大東芝浦ビル	5		113.00坪 373.55㎡	1,073,500円	9,500円	113,000円	1,000円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	普通借	2年間	芝浦ふ頭駅	11	
東京都港区海岸3-7-19	事務所 倉庫		大東芝浦ビル	6	①	70.00坪 231.40㎡	665,000円	9,500円	105,000円	1,500円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	普通借	2年間	芝浦ふ頭駅	11	
東京都港区元赤坂1-3-26	事務所 その他 ショールーム		元赤坂M1ビル	81		15.24坪 50.39㎡	322,000円	21,129円	41,000円	2,690円	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	赤坂見附駅	2	
東京都港区元赤坂1-5-20	事務所 SOHO 住居		ロイヤル赤坂サルーン	4	410	11.62坪 38.43㎡	165,000円	14,200円	6,000円	516円	事務所2ヶ月 住居1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間	赤坂見附駅	5	
東京都港区元赤坂1-5-20	事務所 SOHO 住居		ロイヤル赤坂サルーン	5	501	14.15坪 46.78㎡	200,000円	14,134円	6,000円	424円	事務所2ヶ月 住居1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間	赤坂見附駅	5	
東京都港区虎ノ門1-1-12	事務所		TORANOMON BUILDING (虎ノ門ビル)	4	401	66.37坪 219.41㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	相談	普通借	年数相談	虎ノ門駅	1	
東京都港区虎ノ門1-1-12	事務所		TORANOMON BUILDING (虎ノ門ビル)	10	一括	108.32坪 358.09㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借	年数相談	虎ノ門駅	1	
東京都港区虎ノ門1-1-12	事務所		TORANOMON BUILDING (虎ノ門ビル)	10	1001	66.37坪 219.41㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借	年数相談	虎ノ門駅	1	
東京都港区虎ノ門1-1-12	事務所		TORANOMON BUILDING (虎ノ門ビル)	10	1002	41.95坪 138.68㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借	年数相談	虎ノ門駅	1	
東京都港区虎ノ門1-1-12	駐車場		TORANOMON BUILDING (虎ノ門ビル)		機械式	-	50,000円	なし	なし	なし	1ヶ月	なし	なし	なし	即日	-	-	虎ノ門駅	1	
東京都港区虎ノ門1-1-20	事務所 店舗		虎ノ門実業会館(本館)	1		76.49坪 252.85㎡	相談	相談	455,115円	5,950円	店舗15 事務所12か月	なし	なし	1ヶ月	相談	定借	2年(相談)	虎ノ門駅	1	

株式会社アースウィンド【浜松町店】8月号  
 浜松町店 TEL : 03 (3434) 9666 FAX : 03 (3434) 9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2024/8/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都港区虎ノ門1-1-21	事務所		新虎ノ門実業会館(新館)	7		15.38坪 50.84㎡	相談	相談	91,511円	5,950円	12ヶ月	なし	なし	なし	2024年12月中旬	定借	2年~3年	虎ノ門駅	1	
東京都港区虎ノ門1-1-21	事務所		新虎ノ門実業会館(新館)	8		96.25坪 318.18㎡	相談	相談	572,688円	5,950円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定借	2年~3年	虎ノ門駅	1	
東京都港区虎ノ門1-1-21	事務所		新虎ノ門実業会館(新館)	9		47.00坪 155.37㎡	相談	相談	279,650円	5,950円	12ヶ月	なし	なし	なし	相談	定借	2年~3年	虎ノ門駅	1	
東京都港区虎ノ門1-1-21	事務所 店舗		新虎ノ門実業会館(新館)	B1		54.60坪 180.49㎡	相談	相談	324,870円	5,950円	店舗15 事務所12ヶ月	なし	なし	なし	相談	定借	店舗5年 事務所2年~3年	虎ノ門駅	1	
東京都港区虎ノ門1-1-21	店舗		新虎ノ門実業会館(新館)	B2		27.00坪 89.25㎡	相談	相談	160,650円	5,950円	15ヶ月	なし	なし	なし	即日	定借	5年間	虎ノ門駅	1	
東京都港区虎ノ門1-1-21	サービス オフィス		虎ノ門アルシュ	B3	(正会員)	1.70坪 5.62㎡	75,000円	44,118円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	55,000円	なし	なし	即日	普通借	1年間	虎ノ門駅	1	
東京都港区虎ノ門2-20	事務所		第3虎の門電気ビルディング	2	CD室	37.16坪 122.85㎡	相談	相談	148,640円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	2024年11月中旬	定借	期間相談	虎ノ門駅	2	
東京都港区虎ノ門2-4-1	事務所		虎ノ門ピアザビル	7		125.00坪 413.22㎡	2,375,000円	19,000円	500,000円	4,000円	12ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	定借	5年間	虎ノ門駅	2	
東京都港区虎ノ門3-19-13	事務所		スピリットビル	4	B	77.20坪 255.21㎡	1,389,600円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借	3年間	神谷町駅	2	
東京都港区虎ノ門3-22-14	事務所		エミタス虎ノ門ビル	4		60.10坪 198.67㎡	1,163,636円	19,362円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間	神谷町駅	4	
東京都港区虎ノ門3-6-2	事務所		第2秋山ビルディング	4		171.18坪 565.88㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	なし	2024年12月	定借	2年間	神谷町駅	5	
東京都港区虎ノ門3-6-2	事務所		第2秋山ビルディング	5	北	99.60坪 329.25㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定借	2年間	神谷町駅	5	
東京都港区虎ノ門3-6-2	事務所		第2秋山ビルディング	5	南①	34.46坪 113.91㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	なし	2024年12月	定借	2年間	神谷町駅	5	
東京都港区虎ノ門3-6-2	事務所		第2秋山ビルディング	5	南②	31.94坪 105.58㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	なし	2024年10月	定借	2年間	神谷町駅	5	

株式会社アースウィンド【浜松町店】8月号  
 浜松町店 TEL : 03 (3434) 9666 FAX : 03 (3434) 9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2024/8/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約 形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都港区虎ノ門3-6-2	事務所		第2秋山ビルディング	7		74.30坪 245.61㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	なし	2025年1月	定借	2年間	神谷町駅	5	
東京都港区虎ノ門3-6-2	事務所		第2秋山ビルディング	1		24.09坪 79.63㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定借	2年間	神谷町駅	5	
東京都港区虎ノ門3-6-2	事務所		第2秋山ビルディング	B1		20.00坪 66.11㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	なし	2025年1月	定借	2年間	神谷町駅	5	
東京都港区三田2-17-29	事務所 SOHO 住居		オーロラ三田	3	305	9.49坪 31.40㎡	108,000円	11,380円	14,000円	1,475円	事務所3ヶ月 住居2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月+ 事務手数料 2万円	即日	事:定借 住:普通借	2年間	三田駅	8	
東京都港区三田2-17-29	事務所 SOHO 住居		オーロラ三田	4	401	12.49坪 41.30㎡	138,000円	11,049円	16,000円	1,281円	事務所3ヶ月 住居2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月+ 事務手数料 2万円	即日	事:定借 住:普通借	2年間	三田駅	8	
東京都港区三田2-17-29	事務所 SOHO 住居		オーロラ三田	4	402	7.50坪 24.80㎡	98,000円	13,067円	12,000円	1,600円	事務所3ヶ月 住居2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月+ 事務手数料 2万円	即日	事:定借 住:普通借	2年間	三田駅	8	
東京都港区三田3-1-19	事務所 店舗		第12シグマビルディング	B1 ~ 1		15.26坪 50.47㎡	330,000円	21,625円	50,000円	3,277円	10ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	3年間	田町駅	5	
東京都港区三田3-2-3	事務所		万代三田ビル	2	201	26.30坪 86.94㎡	300,000円	11,407円	賃料に含む	賃料に含む	1,800,000円	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	三田駅	7	
東京都港区芝2-18-2	事務所 店舗	先行	エラスムス芝公園 (旧: THE CITY 芝公園)	2		15.91坪 52.60㎡	345,455円	21,713円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通・ 定借 相談 可能	年数相談	芝公園駅	2	
東京都港区芝2-29-11	事務所		高浦ビル	5		41.64坪 137.66㎡	458,040円	11,000円	104,100円	2,500円	6ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	普通借	2年間	三田駅	5	
東京都港区芝2-29-11	事務所		高浦ビル	7		41.64坪 137.66㎡	458,040円	11,000円	104,100円	2,500円	6ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	普通借	2年間	三田駅	5	
東京都港区芝2-3-10	事務所 店舗	申込	サトービル	2	A	25.00坪 82.64㎡	340,900円	13,636円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	芝公園駅	6	
東京都港区芝2-3-10	事務所 店舗		サトービル	4	A	25.00坪 82.64㎡	340,900円	13,636円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	芝公園駅	6	
東京都港区芝2-3-10	事務所 店舗		サトービル	4	B	17.50坪 57.85㎡	238,630円	13,636円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	芝公園駅	6	

株式会社アースウィンド【浜松町店】8月号  
 浜松町店 TEL : 03 (3434) 9666 FAX : 03 (3434) 9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2024/8/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都港区芝2-5-10	事務所		芝公園NDビル (サニーポート芝)	7	南側	125.25坪 414.04㎡	相談	相談	648,795円	5,180円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借	2年間	芝公園駅	3	
東京都港区芝3-3-14	事務所		ニットクビル	4		40.76坪 134.74㎡	529,880円	13,000円	40,760円	1,000円	賃料+共益費の 税込7ヶ月分	賃料+共益費の 税込1ヶ月分	なし	なし	即日	普通借	2年間	芝公園駅	2	
東京都港区芝3-17-13	事務所		寿ビル	3	301	15.73坪 52.00㎡	200,000円	12,715円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2024年8月上旬	普通借	2年間			
東京都港区芝3-43-5	事務所		三田加藤ビル	5		31.14坪 102.94㎡	350,000円	11,240円	50,000円	1,606円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	赤羽橋駅	6	
東京都港区芝3-6-12	事務所 店舗		芝3丁目貸店舗・事務所	1		13.90坪 45.96㎡	290,000円	20,863円	5,000円	360円	税込賃料の 6ヶ月分	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借	2年間	芝公園駅	1	指定の保証会社 加入必須
東京都港区芝4-4-20	事務所		ゲーゴルブルックス・ ミレニアムビル	3		58.14坪 192.19㎡	1,453,500円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借	2年間	田町駅	4	
東京都港区芝4-6-13	事務所 店舗		パレステディオ三田	B1	103	39.62坪 130.97㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借	2年間	三田駅	3	
東京都港区芝4-7-8	事務所		芝サンエスワカマツビル	8		56.42坪 186.52㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	即日	普通借	1~3年	三田駅	5	
東京都港区芝4-9-3	事務所		芝石井ビル	3		35.90坪 118.68㎡	502,600円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	三田駅	5	
東京都港区芝4-9-3	事務所		芝石井ビル	7		35.90坪 118.68㎡	502,600円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	三田駅	5	
東京都港区芝5-1-12	事務所		KOWAビル	4		28.20坪 93.22㎡	282,000円	10,000円	112,800円	4,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	三田駅	6	
東京都港区芝5-34-7	事務所 店舗		田町センタービル	B1		11.30坪 37.35㎡	339,000円	30,000円	82,896円	7,336円	12ヶ月	なし	なし	なし	相談	定借	5年間	田町駅	1	
東京都港区芝浦1-14-13	事務所		シャンティ・イーター	2		46.62坪 154.12㎡	466,200円	10,000円	69,930円	1,500円	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	新賃室料 の1ヶ月	即日	普通借	2年間	田町駅	5	指定の保証会社 加入必須
東京都港区芝浦1-7-14	事務所		岡家寿(オカヤス)ビル	2		62.95坪 208.10㎡	818,350円	13,000円	188,850円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借	2年間	三田駅	7	

株式会社アースウィンド【浜松町店】8月号  
 浜松町店 TEL: 03 (3434) 9666 FAX: 03 (3434) 9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2024/8/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都港区芝浦2-11-5	事務所		五十嵐ビルディング	2		243.27坪 804.20㎡	相談	相談	1,094,715円	4,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借	2年間	田町駅	7	
東京都港区芝浦2-11-5	事務所		五十嵐ビルディング	3		243.27坪 804.20㎡	相談	相談	1,094,715円	4,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借	2年間	田町駅	7	
東京都港区芝浦2-11-5	事務所		五十嵐ビルディング	9		243.27坪 804.20㎡	相談	相談	1,094,715円	4,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借	2年間	田町駅	7	
東京都港区芝浦2-11-5	事務所		五十嵐ビルディング	1		112.56坪 372.12㎡	相談	相談	506,520円	4,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	相談	普通借	2年間	田町駅	7	
東京都港区芝浦2-14-5	事務所		ユニベル田町ビル	6		60.00坪 198.34㎡	840,000円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借	2年間	田町駅	7	
東京都港区芝浦2-14-5	事務所		ユニベル田町ビル	1		31.59坪 104.42㎡	379,080円	12,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借	2年間	田町駅	7	
東京都港区芝浦3-12-2	事務所 店舗		やまとビル	2		73.00坪 241.32㎡	1,788,500円	24,500円	219,000円	3,000円	12,000,000円	1ヶ月	2ヶ月	契約期間 1年当り 0.5ヶ月	即日	定借	年数相談	田町駅	4	
東京都港区芝浦3-12-2	事務所 店舗		やまとビル	5		73.00坪 241.32㎡	1,460,000円	20,000円	219,000円	3,000円	10,000,000円	1ヶ月	2ヶ月	契約期間 1年当り 0.5ヶ月	即日	定借	年数相談	田町駅	4	
東京都港区芝浦3-12-2	事務所 店舗		やまとビル	6		73.00坪 241.32㎡	1,460,000円	20,000円	219,000円	3,000円	10,000,000円	1ヶ月	2ヶ月	契約期間 1年当り 0.5ヶ月	即日	定借	年数相談	田町駅	4	
東京都港区芝浦3-12-2	店舗		やまとビル	1		71.25坪 235.53㎡	3,500,000円	49,123円	賃料に含む	賃料に含む	25,000,000円	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	定借	年数相談	田町駅	4	
東京都港区芝浦3-17-12	事務所		吾妻ビル	4		194.45坪 642.80㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借	2年間	田町駅	5	
東京都港区芝浦3-17-12	事務所	先行	吾妻ビル	5		194.45坪 642.80㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借	2年間	田町駅	5	
東京都港区芝浦3-20-10	事務所 店舗		岩本ビル	1		24.00坪 79.34㎡	480,000円	20,000円	48,000円	2,000円	5ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間	田町駅	5	
東京都港区芝公園1-1-12	事務所		芝公園電気ビル	6	分割	28.23坪 93.32㎡	相談	相談	141,150円	5,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借 ・定借 相談	普通:2年、 定借:年数相談	御成門駅	1	

株式会社アースウィンド【浜松町店】8月号  
 浜松町店 TEL : 03 (3434) 9666 FAX : 03 (3434) 9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2024/8/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都港区芝公園1-1-12	事務所		芝公園電気ビル	8	分割	28.23坪 93.32㎡	相談	相談	141,150円	5,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借 ・定借 相談	普通:2年 定借:年数相談	御成門駅	1	
東京都港区芝公園1-8-15	駐車場		源興院駐車場		屋外平置	-	46,000円	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	相談	-	-	大門駅	3	全長4,500× 全幅2,000(mm)
東京都港区芝公園2-10-4	事務所		浜松町ウエストビル	2		12.57坪 41.55㎡	235,000円	18,695円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2024年10月1日	普通借	2年間	大門駅	5	指定の保証会社 加入必須
東京都港区芝公園2-11-13	住居		レック芝公園マンション	5	503	10.08坪 33.33㎡	136,364円	13,528円	4,545円	451円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間	芝公園駅	4	
東京都港区芝公園2-3-9	事務所 店舗		荒井ビル	3		4.65坪 15.36㎡	90,000円	19,355円	5,000円	1,075円	3ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間	浜松町駅	6	
東京都港区芝公園2-3-9	事務所 店舗		荒井ビル	4		4.65坪 15.36㎡	70,000円	15,054円	5,000円	1,075円	3ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間	浜松町駅	6	
東京都港区芝公園2-6-15	事務所		黒龍芝公園ビル	3	東館	109.20坪 360.99㎡	相談	相談	327,600円	3,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借	2年間	芝公園駅	1	
東京都港区芝公園2-6-15	事務所		黒龍芝公園ビル	3	西館	33.31坪 110.12㎡	相談	相談	99,930円	3,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	2024年10月	普通借	2年間	芝公園駅	1	
東京都港区芝公園3-5-8	事務所		機械振興会館	3		39.70坪 131.00㎡	相談	相談	138,670円	3,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定借	3年間	神谷町駅	8	
東京都港区芝公園3-5-8	事務所		機械振興会館	4		17.40坪 57.00㎡	相談	相談	60,900円	3,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定借	3年間	神谷町駅	8	
東京都港区芝公園3-5-8	事務所		機械振興会館	82		28.80坪 95.00㎡	相談	相談	83,520円	2,900円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定借	3年間	神谷町駅	8	
東京都港区芝大門1-15-10	事務所		芝大門吉貴ビル	5		14.00坪 46.28㎡	210,000円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	大門駅	1	
東京都港区芝大門2-12-9	事務所		HF浜松町ビルディング	3	セット アップ オフィス	61.69坪 203.93㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月 (保証会社要加入)	なし	なし	なし	相談	普通借	2年間	大門駅	4	
東京都港区芝大門2-12-9	事務所	申込	HF浜松町ビルディング	6	セット アップ オフィス	61.69坪 203.94㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月 (保証会社要加入)	なし	なし	なし	即日	普通借	2年間	大門駅	4	

株式会社アースウィンド【浜松町店】8月号  
 浜松町店 TEL: 03 (3434) 9666 FAX: 03 (3434) 9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2024/8/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都港区新橋1-1-13	サービス オフィス		GROSS COOP新橋	4	412 20名	14.52坪 48.00㎡	相談	相談	220,000円	15,152円	3ヶ月	なし	なし	なし	相談	-	12ヶ月	内幸町駅	2	
東京都港区新橋1-1-13	サービス オフィス		GROSS COOP新橋	4	404 5名	3.59坪 11.90㎡	相談	相談	55,000円	15,320円	3ヶ月	なし	なし	なし	2024年8月	-	12ヶ月	内幸町駅	2	
東京都港区新橋1-1-13	サービス オフィス		GROSS COOP新橋	5	508 5名	3.59坪 11.90㎡	相談	相談	55,000円	15,320円	3ヶ月	なし	なし	なし	即日	-	12ヶ月	内幸町駅	2	
東京都港区新橋1-13-12	事務所		堤ビルディング	5		127.18坪 420.43㎡	2,734,370円	21,500円	445,130円	3,500円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定借	10年間 (相談)	新橋駅	1	
東京都港区新橋1-13-12	事務所		堤ビルディング	7		76.39坪 252.52㎡	1,642,385円	21,500円	267,365円	3,500円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定借	10年間 (相談)	新橋駅	1	
東京都港区新橋1-18-1	駐車場		航空会館		機械式		38,000円	-	-	-	1ヶ月	なし	なし	なし	即日	-	-	新橋駅	5	
東京都港区新橋1-18-2	事務所		明宏ビル本館	2		8.70坪 28.70㎡	147,900円	17,000円	26,100円	3,000円	1,479,000円	なし	なし	なし	即日	定借	3年間	新橋駅	4	
東京都港区新橋1-18-2	事務所		明宏ビル本館	6		12.10坪 40.00㎡	205,700円	17,000円	36,300円	3,000円	2,057,000円	なし	なし	なし	即日	定借	3年間	新橋駅	4	
東京都港区新橋1-7-10	事務所		近鉄銀座中央通りビルⅢ	3		35.10坪 116.05㎡	相談	相談	105,300円	3,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定借	その他	新橋駅	4	
東京都港区新橋1-7-10	事務所		近鉄銀座中央通りビルⅢ	5		35.10坪 116.03㎡	相談	相談	105,300円	3,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	2024年11月	定借	その他	新橋駅	4	
東京都港区新橋2-10-5	事務所 店舗		末吉ビル	4		40.87坪 135.11㎡	694,790円	17,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	10%	なし	1ヶ月	2024年9月15日	普通借	2年間	内幸町駅	3	
東京都港区新橋2-14-4	事務所		Rビル	7		14.35坪 47.43㎡	344,400円	24,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	なし	2024年8月1日	普通借	2年間	新橋駅	2	
東京都港区新橋2-16-1	サービス オフィス		ハローオフィス新橋	7	B-5 (1名用)	1.10坪 3.63㎡	52,000円	47,273円	7,500円	6,818円	なし	なし	なし	30,000円	即日	普通借	2年間 (更新後は1年 間)	新橋駅	1	
東京都港区新橋2-2-2	事務所		邦信ビル	5	東	22.86坪 75.57㎡	251,460円	11,000円	68,580円	3,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	内幸町駅	1	

株式会社アースウィンド【浜松町店】8月号  
 浜松町店 TEL : 03 (3434) 9666 FAX : 03 (3434) 9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2024/8/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都港区新橋2-3-7	店舗		新橋第2ビル	B2		55.30坪 182.80㎡	884,800円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	10%	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	内幸町駅	1	
東京都港区新橋2-5-6	事務所 店舗	申込	MANEKI新橋ビル	1		32.39坪 107.07㎡	1,945,200円	60,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	20%	2ヶ月	再契約：相談	即日	定借	10年間	新橋駅	3	
東京都港区新橋3-11-1	事務所 店舗		マルイト新橋ビル	5		40.39坪 133.52㎡	相談	相談	121,170円	3,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定借	5年間	新橋駅	3	
東京都港区新橋3-1-11	事務所		長友ランディックビル	5		67.15坪 221.98㎡	相談	相談	268,600円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定借 普通借 相談可	2年間	新橋駅	5	
東京都港区新橋3-1-9	駐車場		301SHIMBASHI BUILDING		普通車	-	50,000円	なし	なし	なし	1ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借	1年間	内幸町駅	3	全長5,300 x 全幅2,000 x 全高1,550 (mm) 重量2,300 (kg)
東京都港区新橋3-20-5	事務所		第2エムワンビル	3		17.00坪 56.19㎡	374,000円	22,000円	60,000円	3,529円	6ヶ月	なし	1ヶ月	相談	即日	定借	5年間	新橋駅	1	
東京都港区新橋3-20-8	店舗		秋山ビル	3		24.50坪 80.99㎡	539,000円	22,000円	50,000円	2,041円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定借	1~2年 (応相談)	新橋駅	1	
東京都港区新橋4-24-4	事務所		Aビルディング	3 ~ 4		21.00坪 69.42㎡	270,000円	12,857円	21,000円	1,000円	8ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	定借	3年間	新橋駅	4	
東京都港区新橋4-26-4	店舗		愛場新橋タワー (AIBA SHIMBASHI TOWER)	4		27.06坪 89.45㎡	1,082,400円	40,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	新橋駅	4	
東京都港区新橋4-26-4	店舗		愛場新橋タワー (AIBA SHIMBASHI TOWER)	5		27.24坪 90.04㎡	1,089,600円	40,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	新橋駅	4	
東京都港区新橋4-26-4	事務所		愛場新橋タワー (AIBA SHIMBASHI TOWER)	8		27.35坪 90.41㎡	820,500円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	新橋駅	4	
東京都港区新橋4-27-10	事務所		酒井ビル	7		19.93坪 65.88㎡	239,160円	12,000円	59,790円	3,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	新橋駅	6	
東京都港区新橋4-30-4	事務所		藤代ビル	5		24.68坪 81.58㎡	320,840円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	新橋駅	6	
東京都港区新橋5-20-3	事務所 店舗		新橋STビル	B1		21.70坪 71.73㎡	335,750円	15,472円	54,250円	2,500円	6ヶ月	2ヶ月	なし	再契約可	2024年8月上旬	定借	3年間	御成門駅	5	



株式会社アースウィンド【浜松町店】8月号  
 浜松町店 TEL: 03 (3434) 9666 FAX: 03 (3434) 9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2024/8/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都港区新橋5-23-10	事務所		片山ビル	3		42.17坪 139.42㎡	674,720円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	御成門駅	6	
東京都港区新橋5-24-4	事務所		土田シャツビル	2		4.20坪 13.90㎡	70,000円	16,667円	賃料に含む	賃料に含む	195,000円	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定借	2年間	新橋駅	7	
東京都港区新橋5-27-1	事務所		新橋パークプレイス	3		99.76坪 329.78㎡	相談	相談	299,280円	3,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	基本 定借、 普通借 相談	相談	御成門駅	4	
東京都港区新橋5-8-6	事務所		勢岡堂ビル	5		19.00坪 62.80㎡	228,000円	12,000円	66,500円	3,500円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	新橋駅	5	
東京都港区新橋5-9-7	事務所		第19大協ビル	6		15.30坪 50.57㎡	145,000円	9,477円	20,000円	1,220円	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借	2年間	新橋駅	5	
東京都港区新橋6-12-5	事務所		TRCビル	6		24.67坪 81.56㎡	394,720円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	御成門駅	3	指定の保証会社 加入必須
東京都港区新橋6-16-8	事務所		SANPU BUILDING	3		19.02坪 62.88㎡	340,000円	17,876円	20,000円	1,052円	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	御成門駅	1	指定の保証会社 加入必須
東京都港区新橋6-16-8	事務所		SANPU BUILDING	4		19.02坪 62.88㎡	340,000円	17,876円	20,000円	1,052円	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	御成門駅	1	指定の保証会社 加入必須
東京都港区新橋6-16-8	事務所		SANPU BUILDING	5		17.09坪 56.50㎡	300,000円	17,554円	20,000円	1,170円	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	御成門駅	1	指定の保証会社 加入必須
東京都港区新橋6-19-15	事務所		東京美術倶楽部ビルディング	5	南側	180.86坪 597.91㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	相談	普通借	2年間	御成門駅	2	
東京都港区新橋6-9-2	事務所		新橋第一ビル	3	新館A号室	12.16坪 40.20㎡	140,000円	11,513円	36,000円	2,961円	700,000円	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	新橋駅	6	
東京都港区新橋6-9-2	事務所		新橋第一ビル	6	新館A号室	8.80坪 29.04㎡	100,000円	11,364円	25,000円	2,841円	500,000円	2ヶ月	なし	1ヶ月	2024年8月中旬	普通借	2年間	新橋駅	6	
東京都港区西新橋1-11-1	事務所		丸万1号館	8		24.44坪 80.79㎡	366,600円	15,000円	73,320円	3,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	虎ノ門駅	3	
東京都港区西新橋1-12-8	店舗		西新橋中ビル	B1		56.03坪 185.22㎡	1,120,600円	20,000円	20,000円	357円	12ヶ月	10%	なし	1ヶ月	即日	普通借	3年間	内幸町駅	3	

株式会社アースウィンド【浜松町店】8月号  
 浜松町店 TEL: 03 (3434) 9666 FAX: 03 (3434) 9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2024/8/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約 形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都港区西新橋1-14-12	事務所		不二ビルディング	2		44.67坪 147.66㎡	491,370円	11,000円	134,010円	3,000円	8ヶ月	10%	なし	なし	即日	普通借	2年間	内幸町駅	1	
東京都港区西新橋1-15-5	事務所		内幸町ケイズビル	5		64.64坪 213.69㎡	1,260,480円	19,500円	226,240円	3,500円	12ヶ月	なし	なし	未定	2024年8月1日	定借 年相談	5年間	内幸町駅	1	
東京都港区西新橋1-16-2	事務所 店舗		山水ビル	6		16.00坪 52.89㎡	363,000円	22,688円	25,000円	1,563円	事務所8ヶ月 店舗10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2024年10月1日	定借	2年間	新橋駅	4	
東京都港区西新橋1-16-2	事務所 店舗		山水ビル	7		16.00坪 52.89㎡	363,000円	22,688円	25,000円	1,563円	事務所8ヶ月 店舗10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2024年8月1日	定借	2年間	新橋駅	4	
東京都港区西新橋1-16-3	事務所		西新橋KSビル	5		31.30坪 103.47㎡	600,000円	19,169円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借	2年間	内幸町駅	2	
東京都港区西新橋1-17-8	事務所 店舗		須田ビル	1		27.95坪 92.40㎡	894,400円	32,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借	2年間	内幸町駅	3	
東京都港区西新橋1-17-8	事務所		須田ビル	5		34.70坪 114.84㎡	451,100円	13,000円	34,700円	1,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借	2年間	内幸町駅	3	
東京都港区西新橋1-18-15	事務所		厚川ビル	4		9.00坪 29.75㎡	100,000円	11,111円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間	内幸町駅	3	
東京都港区西新橋1-20-10	事務所		西新橋エクセルビル	4		50.28坪 166.21㎡	854,760円	17,000円	150,840円	3,000円	10ヶ月	10%	なし	なし	即日	定借	10年間	内幸町駅	4	
東京都港区西新橋1-22-1	事務所		須田ビル別館	3		8.20坪 27.10㎡	106,600円	13,000円	16,400円	2,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借	2年間	内幸町駅	4	
東京都港区西新橋1-6-13	店舗		柏屋ビル	1		63.77坪 210.80㎡	1,562,365円	24,500円	223,195円	3,500円	12ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	定借	3年 (年数応相談)	内幸町駅	2	
東京都港区西新橋1-6-13	事務所		柏屋ビル	7		30.00坪 99.17㎡	525,000円	17,500円	105,000円	3,500円	12ヶ月	2ヶ月	なし	相談	2024年11月1日	定借	期間相談	内幸町駅	2	
東京都港区西新橋1-7-2	事務所	申込	虎の門高木ビル	2	B(分割案)	52.03坪 172.03㎡	相談	相談	相談	相談	※0~10ヶ月	なし	なし	再契約可能	相談	定借	3年間	虎ノ門駅	2	
東京都港区西新橋1-9-2	事務所		榎松ビル	2		14.00坪 46.27㎡	161,000円	11,500円	42,000円	3,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借	2年間	新橋駅	6	指定の保証会社 加入必須

株式会社アースウィンド【浜松町店】8月号  
 浜松町店 TEL: 03 (3434) 9666 FAX: 03 (3434) 9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2024/8/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都港区西新橋2-6-3	事務所		越後屋ビル	4		17.50坪 57.85㎡	280,000円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2024年10月	普通借	3年間	内幸町駅	4	
東京都港区西新橋2-9-7	事務所 SOHO 住居		クインズビル	3	C (303)	7.31坪 24.19㎡	125,000円	17,100円	8,000円	1,094円	事務所4ヶ月 住居2ヶ月	事務所1ヶ月 住居なし	事務所1ヶ月 住居1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間	新橋駅	6	
東京都港区西新橋3-14-5	事務所 店舗		エラスムス虎ノ門	2		18.60坪 61.49㎡	400,000円	21,505円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通・ 定借 相談 可能	2年間	虎ノ門ヒルズ駅	6	
東京都港区西新橋3-14-5	事務所 店舗		エラスムス虎ノ門	4		19.10坪 63.17㎡	391,550円	20,500円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通・ 定借 相談 可能	2年間	虎ノ門ヒルズ駅	6	
東京都港区西新橋3-24-5	事務所 店舗		レック御成門川名ビル	3	304	8.85坪 29.27㎡	132,750円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	御成門駅	1	
東京都港区西新橋3-24-5	事務所 店舗		レック御成門川名ビル	3	301,302	16.05坪 53.05㎡	256,800円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	御成門駅	1	
東京都港区西麻布1-4-7	事務所 SOHO 住居		霞町・五番館	5	501	7.14坪 23.61㎡	117,000円	16,387円	8,000円	1,322円	住: 1ヶ月 他: 3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間	六本木駅	5	
東京都港区西麻布3-17-29	事務所 店舗		富士見坂ブレイス	1		59.89坪 198.00㎡	1,800,000円	30,055円	300,000円	5,009円	23,100,000円	2ヶ月	1ヶ月	なし	即日	定借	6年間	広尾駅	8	
東京都港区西麻布3-17-29	事務所 店舗		富士見坂ブレイス	81		59.59坪 197.00㎡	1,500,000円	25,172円	296,000円	4,967円	19,756,000円	2ヶ月	1ヶ月	なし	即日	定借	6年間	広尾駅	8	
東京都港区西麻布4-11-28	事務所 住居		麻布エンバイアマンション	6	608	8.32坪 27.52㎡	108,000円	12,981円	10,000円	1,202円	1ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定借	2年間	広尾駅	8	
東京都港区赤坂1-3-15	事務所		第2中田ビル	1		21.00坪 69.42㎡	335,000円	15,952円	35,000円	1,667円	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定借	3年間	溜池山王駅	2	
東京都港区赤坂1-7-19	事務所 店舗		キャピタル赤坂ビル	2		103.00坪 340.49㎡	1,339,000円	13,000円	412,000円	4,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	なし	2024年8月下旬	定借	2年間	溜池山王駅	1	
東京都港区赤坂1-7-19	事務所 店舗		キャピタル赤坂ビル	8		103.00坪 340.49㎡	1,339,000円	13,000円	412,000円	4,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	なし	2024年8月下旬	定借	2年間	溜池山王駅	1	
東京都港区赤坂2-13-13	事務所	申込	アーブセンタービル	4		39.53坪 130.68㎡	632,480円	16,000円	79,060円	2,000円	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間	赤坂駅	3	指定の保証会社 加入必須

株式会社アースウィンド【浜松町店】8月号  
 浜松町店 TEL: 03 (3434) 9666 FAX: 03 (3434) 9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2024/8/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都港区赤坂2-13-5	事務所 店舗		赤坂会館ビル ★管理物件★	3		72.18坪 238.61㎡	1,227,060円	17,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2024年8月上旬	普通借	2年間	赤坂駅	2	
東京都港区赤坂2-15-18	事務所		西山興業赤坂ビル	7	705	19.89坪 65.78㎡	250,000円	12,563円	30,000円	1,508円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	赤坂駅	3	
東京都港区赤坂2-17-65	事務所		ウィンド赤坂Ⅱビル ★管理物件★	4	403	7.20坪 23.80㎡	130,000円	18,056円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2024年9月13日	定借	2年間	赤坂駅	4	指定の保証会社 加入必須
東京都港区赤坂2-20-13	事務所 店舗		赤坂ビルサイド	3	301	15.83坪 52.33㎡	235,000円	14,845円	20,000円	1,263円	4ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	溜池山王駅	5	指定の保証会社 加入必須
東京都港区赤坂2-20-16	事務所		第3村嶋ビル	3	301	10.82坪 35.70㎡	130,000円	12,015円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定借	2年間	溜池山王駅	5	
東京都港区赤坂2-20-16	事務所 SOHO 住居		第3村嶋ビル	5	501	6.20坪 20.50㎡	80,000円	12,903円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間	溜池山王駅	5	
東京都港区赤坂2-21-2	事務所 SOHO 住居	申込	第1村嶋ビル・第2村嶋ビル	3	301	10.46坪 34.58㎡	105,000円	10,038円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間	溜池山王駅	5	
東京都港区赤坂3-10-3	店舗		黛ビルディング	3		65.00坪 214.87㎡	1,144,000円	17,600円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	中途解約時 敷金の20%	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借	3年間	赤坂見附駅	1	
東京都港区赤坂3-10-4	店舗	申込	赤坂月世界ビル	81	102	53.55坪 177.04㎡	1,231,650円	23,000円	177,036円	3,306円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	3年間	赤坂見附駅	2	
東京都港区赤坂3-15-4	事務所		赤坂バリ島ビル	4		17.17坪 56.76㎡	309,060円	18,000円	51,510円	3,000円	6ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間	赤坂駅	3	
東京都港区赤坂3-21-15	事務所 店舗	申込	東都赤坂ビル	1		35.00坪 115.70㎡	1,155,000円	33,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	3年間	赤坂見附駅	2	
東京都港区赤坂3-2-6	事務所		赤坂光映ビル	3		46.07坪 152.29㎡	829,260円	18,000円	161,245円	3,500円	10ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借	2年間	赤坂見附駅	1	
東京都港区赤坂3-2-6	事務所		赤坂光映ビル	7		46.07坪 152.29㎡	829,260円	18,000円	161,245円	3,500円	10ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借	2年間	赤坂見附駅	1	
東京都港区赤坂3-2-6	店舗		赤坂光映ビル	81		93.72坪 309.84㎡	2,500,000円	26,675円	100,000円	1,067円	10ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借	3年間	赤坂見附駅	1	

株式会社アースウィンド【浜松町店】8月号  
 浜松町店 TEL : 03 (3434) 9666 FAX : 03 (3434) 9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2024/8/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都港区赤坂3-4-3	事務所 店舗		赤坂マカベビル	81		65.00坪 214.88㎡	1,072,500円	16,500円	227,500円	3,500円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	2024年12月上旬	定借	5年間	赤坂見附駅	4	
東京都港区赤坂3-9-18	事務所		赤坂見附KITAYAMAビル	6		45.73坪 151.18㎡	1,226,610円	27,000円	136,290円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	赤坂見附駅	1	
東京都港区赤坂4-1-2	事務所 店舗		シントミ赤坂一ツホビル	5	501	47.58坪 157.30㎡	708,182円	14,884円	81,818円	1,720円	3ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	赤坂見附駅	2	
東京都港区赤坂4-1-4	事務所		赤坂中西ビル別館	2		40.72坪 134.61㎡	相談	相談	101,800円	2,500円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借	2年間	赤坂見附駅	3	
東京都港区赤坂4-2-8	店舗		金春ビル	2	A+B	66.50坪 219.84㎡	1,463,000円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	相談	普通借	3年間	赤坂見附駅	3	
東京都港区赤坂4-6-3	事務所		シャトー佐和ビル	5	503	14.50坪 48.00㎡	145,000円	10,000円	12,000円	828円	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定借	3年間	赤坂見附駅	5	
東京都港区赤坂4-7-14	事務所		赤坂進興ビル	2		126.70坪 418.84㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定借	5年間	赤坂見附駅	4	
東京都港区赤坂4-7-14	事務所		赤坂進興ビル	3		126.70坪 418.84㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定借	5年間	赤坂見附駅	4	
東京都港区赤坂4-7-14	事務所		赤坂進興ビル	4		101.11坪 334.24㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定借	5年間	赤坂見附駅	4	
東京都港区赤坂4-7-14	事務所		赤坂進興ビル	1		96.36坪 318.54㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定借	5年間	赤坂見附駅	4	
東京都港区赤坂4-7-14	事務所		赤坂進興ビル	81		132.35坪 437.52㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定借	5年間	赤坂見附駅	4	
東京都港区赤坂4-8-20	事務所 店舗		JESCO赤坂表町ビル (IBASOビルディング)	5		39.30坪 129.93㎡	628,800円	16,000円	157,200円	4,000円	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定借	2年間	赤坂見附駅	4	
東京都港区赤坂4-8-20	事務所 店舗		JESCO赤坂表町ビル (IBASOビルディング)	7		39.30坪 129.93㎡	628,800円	16,000円	157,200円	4,000円	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定借	2年間	赤坂見附駅	4	
東京都港区赤坂4-8-20	事務所 店舗		JESCO赤坂表町ビル (IBASOビルディング)	8		39.30坪 129.93㎡	628,800円	16,000円	157,200円	4,000円	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定借	2年間	赤坂見附駅	4	

株式会社アースウィンド【浜松町店】8月号  
 浜松町店 TEL: 03 (3434) 9666 FAX: 03 (3434) 9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2024/8/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約 形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都港区赤坂4-8-20	事務所 店舗		JESCO赤坂表町ビル (IBASOビルディング)	9		39.30坪 129.93㎡	707,400円	18,000円	157,200円	4,000円	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定借	2年間	赤坂見附駅	4	
東京都港区赤坂4-9-17	事務所		赤坂第一ビル	11		123.09坪 406.90㎡	相談	相談	615,450円	5,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借	2年間	赤坂見附駅	6	
東京都港区赤坂4-9-19	事務所	申込	赤坂T0タマビル	4		62.61坪 206.97㎡	813,930円	13,000円	187,830円	3,000円	12ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2024年11月24日	普通借	2年間	赤坂見附駅	6	
東京都港区赤坂4-9-19	事務所		赤坂T0タマビル	5		62.61坪 206.97㎡	813,930円	13,000円	187,830円	3,000円	12ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2024年12月1日	普通借	2年間	赤坂見附駅	6	
東京都港区赤坂5-1-3	事務所 店舗		金松堂ビル	4		19.89坪 65.75㎡	463,636円	23,310円	40,000円	2,011円	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	3年間	赤坂駅	2	
東京都港区赤坂5-1-31	事務所		第六セイコービル	1		78.00坪 257.88㎡	1,092,000円	14,000円	234,000円	3,000円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	3年間	赤坂駅	3	
東京都港区赤坂5-5-9	事務所		第七セイコービル	8		23.00坪 76.03㎡	345,000円	15,000円	69,000円	3,000円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	3年間	赤坂駅	2	
東京都港区赤坂6-14-3	事務所		近文ビル	4		81.75坪 270.26㎡	981,000円	12,000円	367,875円	4,500円	10ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定借	3年間	赤坂駅	5	
東京都港区赤坂6-14-3	事務所	申込	近文ビル	6	A	31.23坪 103.24㎡	374,760円	12,000円	140,535円	4,500円	10ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定借	3年間	赤坂駅	5	
東京都港区赤坂6-8-9	事務所		ヒカワザカビル	3		15.41坪 50.95㎡	277,380円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間	赤坂駅	6	指定の保証会社 加入必須
東京都港区赤坂7-10-8	事務所		赤坂江戸清ビル	4		34.00坪 112.39㎡	510,000円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間	赤坂駅	4	
東京都港区赤坂7-10-8	事務所 店舗		赤坂江戸清ビル	1		25.00坪 82.64㎡	550,000円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借	2年間	赤坂駅	4	
東京都港区赤坂7-10-9	事務所		第四文成ビル	6	603	17.00坪 56.19㎡	238,000円	14,000円	51,000円	3,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借	2年間	赤坂駅	4	
東京都港区赤坂7-10-9	事務所		第四文成ビル	6	601	38.00坪 125.62㎡	532,000円	14,000円	114,000円	3,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借	2年間	赤坂駅	4	

株式会社アースウィンド【浜松町店】8月号  
 浜松町店 TEL: 03 (3434) 9666 FAX: 03 (3434) 9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2024/8/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約 形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都港区赤坂7-10-9	事務所		第四文成ビル	7	704	13.00坪 42.98㎡	182,000円	14,000円	39,000円	3,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借	2年間	赤坂駅	4	
東京都港区赤坂7-10-9	事務所		第四文成ビル	7	703	20.00坪 66.12㎡	280,000円	14,000円	60,000円	3,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借	2年間	赤坂駅	4	
東京都港区赤坂7-10-9	事務所 店舗		第四文成ビル	1	104	17.00坪 56.19㎡	340,000円	20,000円	51,000円	3,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借	2年間	赤坂駅	4	
東京都港区赤坂7-5-47	事務所 店舗		U&M赤坂ビル	2		94.79坪 313.35㎡	1,129,707円	11,918円	284,370円	3,000円	5ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間	青山一丁目駅	6	
東京都港区赤坂7-9-3	事務所		赤坂三真ビル	2	201	17.86坪 59.04㎡	321,480円	18,000円	53,580円	3,000円	10ヶ月 保証加入で6ヶ月	10%	なし	なし	即日	普通借	2年間	赤坂駅	3	
東京都港区赤坂9-5-24	事務所		赤坂日本ビル	5		78.64坪 259.99㎡	相談	相談	相談	相談	8ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借	2年間	乃木坂駅	1	
東京都港区赤坂9-5-24	事務所		赤坂日本ビル	5+	地下 #NAME?	92.86坪 307.00㎡	相談	相談	相談	相談	8ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借	2年間	乃木坂駅	1	
東京都港区東新橋1-2-12	事務所		第1小田ビル	5		19.00坪 62.80㎡	342,000円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定借	2年間	新橋駅	1	
東京都港区東新橋2-18-2	事務所		グラディート汐留ビアンコ ★管理物件★	3	301-A	103.68坪 342.74㎡	2,125,440円	20,500円	362,880円	3,500円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定借	5年間	新橋駅	7	
東京都港区東新橋2-18-2	事務所		グラディート汐留ビアンコ ★管理物件★	4		252.22坪 833.81㎡	5,170,510円	20,500円	882,770円	3,500円	10ヶ月	なし	なし	なし	2025年6月上旬	定借	5年間	新橋駅	7	
東京都港区東新橋2-18-3	SOHO 住居		ルネパルティール汐留	11	1101	26.88坪 88.89㎡	350,000円	13,021円	9,091円	338円	なし	なし	なし	1ヶ月	相談	普通借	2年間	汐留駅	4	
東京都港区東麻布1-10-11	事務所		東麻布アベビル	3		62.60坪 206.92㎡	932,740円	14,900円	194,060円	3,100円	10ヶ月	10%	なし	なし	即日	普通借	2年間	赤羽橋駅	3	
東京都港区東麻布1-10-11	事務所		東麻布アベビル	6		62.21坪 205.65㎡	926,929円	14,900円	192,851円	3,100円	10ヶ月	10%	なし	なし	相談	普通借	2年間	赤羽橋駅	3	
東京都港区東麻布1-12-5	事務所 店舗		ACN東麻布ビル	7		41.19坪 136.18㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	事務所8ヶ月 店舗10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借	2年間	赤羽橋駅	3	

株式会社アースウィンド【浜松町店】8月号  
 浜松町店 TEL : 03 (3434) 9666 FAX : 03 (3434) 9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2024/8/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都港区東麻布2-13-1	事務所 店舗		ベルメゾン東麻布	B1		35.50坪 117.35㎡	627,995円	17,690円	106,500円	3,000円	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月+ 事務手数料 5万円	相談	定借	2年間	麻布十番駅	4	
東京都港区東麻布2-22-10	事務所 SOHO 住居		メゾン東麻布	4	405	8.59坪 28.40㎡	116,000円	13,504円	8,000円	931円	事務所3ヶ月 住居2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月+ 事務手数料 2万円	即日	事:定借 住:普通借	2年間	赤羽橋駅	4	
東京都港区東麻布2-22-10	事務所 SOHO 住居		メゾン東麻布	4	406	9.19坪 30.40㎡	118,000円	12,840円	8,000円	871円	事務所3ヶ月 住居2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月+ 事務手数料 2万円	即日	事:定借 住:普通借	2年間	赤羽橋駅	4	
東京都港区東麻布3-3-8	事務所 店舗	申込	福神館	1	102	19.24坪 63.63㎡	307,840円	16,000円	38,480円	2,000円	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2024年8月下旬	普通借	2年間	麻布十番駅	3	
東京都港区東麻布3-7-7	駐車場		北野タワーパーキング				35,000円	-	-	-	1ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借	1年間	麻布十番駅	1	
東京都港区東麻布3-8-7	事務所 店舗		麻布ウインタービル ★管理物件★	4		31.23坪 103.24㎡	655,830円	21,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定借	3年間	麻布十番駅	1	
東京都港区東麻布3-8-7	事務所 店舗		麻布ウインタービル ★管理物件★	7		31.23坪 103.24㎡	655,830円	21,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定借	3年間	麻布十番駅	1	
東京都港区南麻布1-24-12	事務所 SOHO 住居		ニューカーサ麻布	5	503	8.46坪 28.00㎡	98,000円	11,584円	9,000円	1,064円	事務所3ヶ月 住居2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月+ 事務手数料 2万円	即日	事:定借 住:普通借	2年間	麻布十番駅	7	
東京都港区南麻布1-27-20	事務所 SOHO 住居		CASA AZABU Le Grand (カーサ麻布 ル グラン)	9	902	11.53坪 38.05㎡	237,000円	20,555円	18,000円	1,561円	事務所3ヶ月 住居2ヶ月	なし	1ヶ月	手数料2万円	即日	普通借	2年間	麻布十番駅	8	
東京都港区南麻布1-27-20	事務所 SOHO 住居		カーサ麻布ANNEX	B1	102	11.67坪 38.60㎡	278,000円	23,822円	20,000円	1,714円	事業用6ヶ月 住居2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月+ 事務手数料 3万円	即日	事:定借 住:普通借	2年間	麻布十番駅	8	
東京都港区南麻布1-27-20	事務所 SOHO 住居		カーサ麻布ANNEX	4	403	8.16坪 27.00㎡	148,000円	18,137円	12,000円	1,471円	事務所3ヶ月 住居2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月+ 事務手数料 3万円	即日	事:定借 住:普通借	2年間	麻布十番駅	8	
東京都港区南麻布1-27-21	事務所 SOHO 住居		カーサ麻布西館	3		32.94坪 108.90㎡	588,000円	17,851円	賃料に含む	賃料に含む	事務所3ヶ月 住居2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月+ 事務手数料 2万円	即日	事:定借 住:普通借	2年間	麻布十番駅	9	
東京都港区南麻布2-8-17	事務所 SOHO 住居		渡辺ビル	4	402	5.98坪 19.80㎡	55,000円	9,197円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	即日	定借	2年間	白金高輪駅	9	
東京都港区南麻布2-8-17	事務所 SOHO 住居		渡辺ビル	4	405	7.56坪 25.00㎡	80,000円	10,582円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	即日	定借	2年間	白金高輪駅	9	



株式会社アースウィンド【浜松町店】8月号  
 浜松町店 TEL : 03 (3434) 9666 FAX : 03 (3434) 9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2024/8/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約 形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都港区南麻布2-8-17	事務所 SOHO 住居		渡辺ビル	4	401	5.98坪 19.80㎡	70,000円	11,706円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	即日	定借	2年間	白金高輪駅	9	
東京都港区南麻布2-8-17	事務所 SOHO 住居		渡辺ビル	4	403	5.98坪 19.80㎡	55,000円	9,197円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	即日	定借	2年間	白金高輪駅	9	
東京都港区南麻布5-2-35	事務所 店舗 SOHO 住居		インマルマンション	4	401	22.09坪 73.01㎡	441,800円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	事務所3ヶ月 住居2ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定借	2年間	広尾駅	5	指定の保証会社 加入必須
東京都港区浜松町1-10-17	事務所		KOYO BUILDING	1	事務所	20.59坪 68.09㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	0.5ヶ月	2024年8月1日	普通借	2年間	大門駅	3	
東京都港区浜松町1-10-17	店舗		KOYO BUILDING	1	店舗	20.59坪 68.09㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	0.5ヶ月	2024年8月1日	普通借	2年間	大門駅	3	
東京都港区浜松町1-12-8	サービス オフィス		東京シナジーオフィス (横須賀第8ビル内)	2	203 4名用区画	2.04坪 6.73㎡	105,000円	51,471円	20,000円	9,804円	なし	なし	なし	なし	相談	普通借	1年間	浜松町駅	5	
東京都港区浜松町1-12-8	サービス オフィス		東京シナジーオフィス (横須賀第8ビル内)	3	303 3名用区画	1.96坪 6.49㎡	100,000円	51,020円	20,000円	10,204円	なし	なし	なし	なし	相談	普通借	1年間	浜松町駅	5	
東京都港区浜松町1-12-8	サービス オフィス		東京シナジーオフィス (横須賀第8ビル内)	3	308 1名用区画	0.60坪 2.00㎡	40,000円	66,667円	10,000円	16,667円	なし	なし	なし	なし	即日	普通借	1年間	浜松町駅	5	
東京都港区浜松町1-12-8	サービス オフィス		東京シナジーオフィス (横須賀第8ビル内)	3	307 1名用区画	0.60坪 2.00㎡	40,000円	66,667円	10,000円	16,667円	なし	なし	なし	なし	相談	普通借	1年間	浜松町駅	5	
東京都港区浜松町1-12-8	サービス オフィス		東京シナジーオフィス (横須賀第8ビル内)	3	306 3名用区画	1.96坪 6.49㎡	100,000円	51,020円	20,000円	10,204円	なし	なし	なし	なし	相談	普通借	1年間	浜松町駅	5	
東京都港区浜松町1-20-10	事務所		ライオネス浜松町 ★管理物件★	5	504	5.03坪 16.66㎡	80,000円	15,905円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間	大門駅	2	指定の保証会社 加入必須
東京都港区浜松町1-20-10	事務所		ライオネス浜松町 ★管理物件★	6	607	7.23坪 23.90㎡	93,990円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間	大門駅	2	
東京都港区浜松町1-27-10	事務所		パッカス第3ビル	4		36.50坪 120.66㎡	相談	相談	109,500円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借	2年間	浜松町駅	2	指定の保証会社 加入必須
東京都港区浜松町1-27-10	事務所		パッカス第3ビル	7		36.50坪 120.66㎡	相談	相談	109,500円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	浜松町駅	2	指定の保証会社 加入必須

株式会社アースウィンド【浜松町店】8月号  
 浜松町店 TEL : 03 (3434) 9666 FAX : 03 (3434) 9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2024/8/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都港区浜松町1-27-10	事務所		パッカス第3ビル	8		36.50坪 120.06㎡	相談	相談	109,500円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	浜松町駅	2	指定の保証会社 加入必須
東京都港区浜松町1-27-13	店舗		八大浜松町ビル	3	(元カラオケ店)	35.72坪 118.08㎡	857,280円	24,000円	142,880円	4,000円	7,000,000円	30%	2ヶ月	1.5ヶ月	即日	普通借	2年間	大門駅	1	
東京都港区浜松町1-27-13	店舗		八大浜松町ビル	8 ~ 9	(元居酒屋)	71.44坪 236.17㎡	1,714,560円	24,000円	285,760円	4,000円	14,000,000円	30%	2ヶ月	1.5ヶ月	即日	普通借	2年間	大門駅	1	
東京都港区浜松町1-7-11	駐車場		山手立体駐車場 ★管理物件★		機械式 (2~3階)	-	39,000円	なし	なし	なし	2ヶ月	なし	なし	なし	即日	-	1年間	浜松町駅	5	全長4,700 x 全幅1,700 x 全高1,500 重量1,500kg
東京都港区浜松町1-7-11	駐車場		山手立体駐車場 ★管理物件★		機械式 (4階)	-	40,000円	なし	なし	なし	2ヶ月	なし	なし	なし	即日	-	1年間	浜松町駅	5	全長4,700 x 全幅1,700 x 全高2,000 重量1,500kg
東京都港区浜松町1-9-11	事務所		大鷗ビル	3		26.74坪 88.40㎡	294,140円	11,000円	53,480円	2,000円	1,500,000円	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定借	2年間	大門駅	4	
東京都港区浜松町1-9-11	事務所		大鷗ビル	4		26.74坪 88.40㎡	294,140円	11,000円	53,480円	2,000円	1,500,000円	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定借	2年間	大門駅	4	
東京都港区浜松町1-9-11	事務所		大鷗ビル	5		26.74坪 88.40㎡	294,140円	11,000円	53,480円	2,000円	1,500,000円	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定借	2年間	大門駅	4	
東京都港区浜松町2-2-14	事務所		K1ビル	7	701	12.93坪 42.74㎡	193,950円	15,000円	38,790円	3,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借	2年間	大門駅	2	
東京都港区浜松町2-2-14	事務所		K1ビル	8	801	12.93坪 42.74㎡	193,950円	15,000円	38,790円	3,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	大門駅	2	
東京都港区浜松町2-2-14	事務所		K1ビル	8	802	9.52坪 31.47㎡	142,800円	15,000円	28,560円	3,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借	2年間	大門駅	2	
東京都港区浜松町2-2-3	事務所		INPACビル (旧:磯山ビル)	3		23.31坪 77.09㎡	350,000円	15,015円	20,000円	858円	4ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	大門駅	1	
東京都港区浜松町2-7-16	事務所		第3小森谷ビル	6		51.16坪 169.12㎡	665,080円	13,000円	179,060円	3,500円	8ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借	2年間	浜松町駅	4	
東京都港区浜松町2-7-16	事務所 店舗		第3小森谷ビル別館	B1		14.90坪 49.25㎡	160,000円	10,738円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借	2年間	浜松町駅	4	

株式会社アースウィンド【浜松町店】8月号  
 浜松町店 TEL : 03 (3434) 9666 FAX : 03 (3434) 9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2024/8/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都港区浜松町2-7-6	事務所	申込	亀田ビル	2		12.02坪 39.76㎡	195,000円	16,223円	24,040円	2,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	浜松町駅	4	
東京都港区浜松町2-8-14	事務所		浜松町TSビル	3		123.81坪 409.31㎡	2,228,580円	18,000円	619,050円	5,000円	※10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通・ 定借 相談 可能	相談	浜松町駅	3	
東京都港区麻布十番1-9-7	事務所		麻布KFビル	7		50.05坪 165.48㎡	901,062円	18,003円	150,177円	3,001円	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借	2年間	麻布十番駅	1	
東京都港区麻布十番2-11-5	事務所 店舗		麻布新和ビル	4		46.07坪 152.29㎡	553,200円	12,008円	92,200円	2,001円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間	麻布十番駅	3	
東京都港区麻布十番2-16-8	店舗	申込	十番コアビル	7	(飲食店居抜)	33.00坪 109.09㎡	1,056,000円	32,000円	99,000円	3,000円	10ヶ月	30%	1ヶ月	1ヶ月	相談	定借	5年間	麻布十番駅	1	
東京都港区麻布十番2-16-8	店舗	申込	十番コアビル	8	(飲食店居抜)	26.00坪 85.95㎡	676,000円	26,000円	78,000円	3,000円	10ヶ月	30%	1ヶ月	1ヶ月	相談	定借	5年間	麻布十番駅	1	
東京都港区麻布十番2-16-8	店舗	申込	十番コアビル	7 ~ 8	(飲食店居抜)	63.13坪 208.69㎡	1,450,000円	22,968円	100,000円	1,584円	10ヶ月	30%	1ヶ月	1ヶ月	相談	定借	5年間	麻布十番駅	1	
東京都港区麻布十番2-16-9	事務所 店舗		網代ビル	4		8.54坪 28.24㎡	170,800円	20,000円	20,000円	2,342円	6ヶ月	30%	2ヶ月	1ヶ月	即日	定借	2年間	麻布十番駅	2	
東京都港区麻布十番2-16-9	事務所 店舗		網代ビル	5		5.91坪 19.54㎡	180,000円	30,457円	20,000円	3,384円	6ヶ月	30%	2ヶ月	1ヶ月	即日	定借	2年間	麻布十番駅	2	
東京都港区麻布十番2-5-13	事務所		丸井ビル	3		22.00坪 72.72㎡	330,000円	15,000円	25,000円	1,136円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間	麻布十番駅	3	
東京都港区麻布十番3-3-3	事務所 店舗		PA麻布 ★管理物件★	6		31.71坪 104.85㎡	412,230円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2024年8月30日	定借	3年間	麻布十番駅	2	指定の保証会社 加入必須
東京都港区麻布台1-11-10	事務所		日総第22ビル	4		4.41坪 14.58㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	即日	定借	相談	神谷町駅	2	
東京都港区麻布台1-11-10	事務所		日総第22ビル	5		103.45坪 341.98㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	2025年1月上旬	定借	相談	神谷町駅	2	
東京都港区麻布台1-11-10	事務所		日総第22ビル	6	分割案	11.39坪 37.65㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	即日	定借	相談	神谷町駅	2	

株式会社アースウィンド【浜松町店】8月号  
 浜松町店 TEL: 03 (3434) 9666 FAX: 03 (3434) 9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2024/8/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都港区麻布台1-11-10	事務所		日総第22ビル	6	分割案	5.70坪 18.85㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	即日	定借	相談	神谷町駅	2	
東京都港区麻布台1-9-5	駐車場		麻布台徳井ビル		機械式 4階 ハイ	-	40,000円	-	-	-	1ヶ月	-	-	-	即日	-	1年間	神谷町駅	4	全長4,700mm× 全幅1,700mm× 全高2,000mm 重量1,500kg
東京都港区麻布台2-3-5	事務所		ノアビル	4		65.93坪 217.97㎡	相談	相談	283,499円	4,300円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借	2年間	神谷町駅	5	
東京都港区麻布台3-4-11	事務所 店舗	申込	中央飯倉ビル	2	A	15.47坪 51.15㎡	215,000円	13,898円	25,000円	1,616円	1,000,000円	なし	2ヶ月	相談	相談	定借	2年間	六本木一丁目駅	6	
東京都港区六本木2-2-6	事務所		六本木福吉町ビル	2	201	38.50坪 127.27㎡	481,250円	12,500円	77,000円	2,000円	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定借	2年間	六本木一丁目駅	3	指定の保証会社 加入必須
東京都港区六本木2-2-6	事務所		六本木福吉町ビル	2	202	31.91坪 105.49㎡	398,875円	12,500円	63,820円	2,000円	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定借	2年間	六本木一丁目駅	3	指定の保証会社 加入必須
東京都港区六本木3-13-12	事務所		エルサビル	5	502	30.00坪 99.17㎡	450,000円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	未定	即日	定借	2026年 5月31日まで	六本木駅	2	
東京都港区六本木3-4-35	事務所 店舗		六本木三幸ビル	6		50.50坪 166.94㎡	930,000円	18,416円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	2024年9月	定借	3年間	六本木一丁目駅	2	
東京都港区六本木4-1-2	事務所 店舗		六本木メイフラワーハウス	4		25.00坪 82.50㎡	550,000円	22,000円	50,000円	2,000円	事務所3ヶ月 店舗6ヶ月	3ヶ月	1ヶ月	再契約相談 更新料1ヶ月分	即日	定借	5年間	六本木一丁目駅	3	
東京都港区六本木4-1-2	事務所 店舗		六本木メイフラワーハウス	5		25.00坪 82.50㎡	550,000円	22,000円	50,000円	2,000円	事務所3ヶ月 店舗6ヶ月	3ヶ月	1ヶ月	再契約相談 更新料1ヶ月分	即日	定借	5年間	六本木一丁目駅	3	
東京都港区六本木4-1-2	事務所 店舗		六本木メイフラワーハウス	6		25.00坪 82.50㎡	550,000円	22,000円	50,000円	2,000円	事務所3ヶ月 店舗6ヶ月	3ヶ月	1ヶ月	再契約相談 更新料1ヶ月分	即日	定借	5年間	六本木一丁目駅	3	
東京都港区六本木5-1-3	事務所 店舗		ゴトウビルディング1st	B1	5F+その他 27.44坪	74.58坪 246.11㎡	3,654,420円	49,000円	372,900円	5,000円	12ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定借	2年若しくは3年	六本木駅	1	
東京都港区六本木5-18-2	事務所		大昌第二ビル	4	本館	50.50坪 166.94㎡	909,000円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定借	2年間	六本木一丁目駅	5	
東京都港区六本木5-18-2	事務所		大昌第二ビル	6	本館	50.50坪 166.94㎡	909,000円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定借	2年間	六本木一丁目駅	5	

株式会社アースウィンド【浜松町店】8月号  
 浜松町店 TEL : 03 (3434) 9666 FAX : 03 (3434) 9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2024/8/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都港区六本木5-2-1	事務所		ほうらいやビル	3	新館302	33.00坪 109.08㎡	700,000円	21,212円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	定借	3年間	六本木駅	2	
東京都港区六本木5-2-1	事務所		ほうらいやビル	4	本館401	64.43坪 213.01㎡	1,100,000円	17,073円	200,000円	3,104円	6ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	定借	3年間	六本木駅	2	
東京都港区六本木5-2-1	事務所		ほうらいやビル	6	新館602	33.00坪 109.08㎡	700,000円	21,212円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	なし	2024年8月上旬	定借	3年間	六本木駅	2	
東京都港区六本木5-9-13	事務所		綿引ビル	4		13.48坪 44.58㎡	180,000円	13,353円	20,000円	1,484円	5ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	定借	2年間	六本木駅	4	指定の保証会社 加入必須
東京都港区六本木7-21-8	事務所 店舗		霞山ビル	1	101	13.33坪 44.06㎡	350,000円	26,257円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定借	2年間	六本木駅	3	
東京都港区六本木7-8-8	事務所 店舗	先行	ミニ六本木ビル	6		36.23坪 119.76㎡	724,600円	20,000円	108,690円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借	2年間	六本木駅	3	
東京都千代田区日比谷公園1-3	事務所		市政会館	B1	A	110.16坪 363.56㎡	2,148,120円	19,500円	198,288円	1,800円	相談	なし	なし	なし	即日	定借	2025年3月末迄	内幸町駅	1	
東京都千代田区日比谷公園1-3	事務所		市政会館	B1	K	30.60坪 100.99㎡	596,700円	19,500円	55,080円	1,800円	相談	なし	なし	なし	即日	定借	2025年3月末迄	内幸町駅	1	
東京都千代田区日比谷公園1-3	事務所		市政会館	B1	L	29.38坪 96.95㎡	572,910円	19,500円	52,884円	1,800円	相談	なし	なし	なし	即日	定借	2025年3月末迄	内幸町駅	1	
東京都千代田区日比谷公園1-3	事務所		市政会館	B1	B	41.73坪 137.71㎡	880,503円	21,100円	75,114円	1,800円	相談	なし	なし	なし	即日	定借	2025年3月末迄	内幸町駅	1	
東京都千代田区日比谷公園1-3	事務所		市政会館	B1	D	30.60坪 100.99㎡	596,700円	19,500円	55,080円	1,800円	相談	なし	なし	なし	即日	定借	2025年3月末迄	内幸町駅	1	