

## 株式会社アースウインド【五反田店】 8月号

TEL:03(5719)5666

FAX:03(5719)5667

※金額は全て税込表示です。別途消費税が発生致します。  
2024/8/1

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(税別)	賃料坪単価(税別)	共益費(税別)	共益費坪単価(税別)	敷金/保証金	償却(税別)	礼金(税別)	更新料/再契約料(税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩(分)
7877	神奈川県横浜市青葉区美しが丘2-15-4	事務所 店舗	募集中	プラザ・サウスウエスト	5		71.50坪 236.36㎡	1,100,000円	15,385円	100,000円	1,399円	6ヶ月	なし	1ヶ月	相談	相談	定期借家契約	10年間	たまプラーザ駅	4
44497	神奈川県川崎市川崎区小田1-2-6	事務所 倉庫 作業所	募集中	第3平沼小田ビル	1		345.44坪 1,141.98㎡	2,417,940円	7,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	3年間	川崎新町駅	2
2365	東京都港区高輪3-19-26	事務所	募集中	SOC高輪ビル	4		79.46坪 262.69㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	品川駅	6
2365	東京都港区高輪3-19-26	事務所	募集中	SOC高輪ビル	5		79.46坪 262.69㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	品川駅	6
12773	東京都港区高輪3-4-1	事務所 店舗	募集中	高輪借成ビル	3	302	66.07坪 218.44㎡	825,875円	12,500円	231,245円	3,500円	7ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	高輪台駅	5
45262	東京都港区高輪4-18-11	事務所 SOHO 住居	募集中	桜井ハウスC棟	1		67.18坪 222.09㎡	1,200,000円	17,862円	無し	無し	6ヶ月	なし	1ヶ月		相談	定期借家契約	2年間	品川駅	8
13139	東京都港区高輪4-18-12	事務所 住居	募集中	桜井ハウスA棟	1		67.88坪 224.40㎡	1,200,000円	17,678円	無し	無し	6ヶ月	なし	1ヶ月		相談	定期借家契約	2年間	品川駅	8
27098	東京都港区高輪4-21-20	事務所 SOHO 住居	募集中	ハイツ正山	3	302	10.20坪 33.72㎡	119,000円	11,667円	10,000円	980円	3ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	品川駅	4
37430	東京都港区高輪4-22-12	事務所	募集中	ニッポビル	2		33.24坪 109.88㎡	565,080円	17,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	品川駅	6
9461	東京都港区芝公園2-11-13	住居	募集中	レック芝公園マンション	5	503	10.08坪 33.33㎡	136,364円	13,528円	4,545円	451円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	芝公園駅	4
12570	東京都港区芝公園2-3-9	事務所 店舗	募集中	荒井ビル	3		4.65坪 15.36㎡	90,000円	19,355円	5,000円	1,075円	3ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	浜松町駅	6
12570	東京都港区芝公園2-3-9	事務所 店舗	募集中	荒井ビル	4		4.65坪 15.36㎡	70,000円	15,054円	5,000円	1,075円	3ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	浜松町駅	6
202	東京都港区白金台3-15-5	駐車場	募集中	315白金台		機械式		30,000円				なし	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	白金台駅	2
34474	東京都港区白金台3-18-15	事務所 店舗 SOHO	募集中	シティ・ロッジ・白金台	1	A棟	8.16坪 27.00㎡	200,000円	24,510円	無し	無し	2ヶ月	なし	1.5ヶ月	1.5ヶ月	2024年8月上旬	定期借家契約	2年間	目黒駅	7
37486	東京都港区白金台5-6-9	事務所 サービスオフィス	先行	日総第27ビル	3	311	3.67坪 12.14㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	税込賃料の3ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	定期借家契約	2~3年	白金台駅	7
37486	東京都港区白金台5-6-9	事務所 サービスオフィス	募集中	日総第27ビル	4	402	1.85坪 6.13㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	税込賃料の3ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	定期借家契約	2~3年	白金台駅	7

## 株式会社アースウインド【五反田店】 8月号

TEL:03(5719)5666

FAX:03(5719)5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2024/8/1

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(税別)	賃料坪単価(税別)	共益費(税別)	共益費坪単価(税別)	敷金/保証金	償却(税別)	礼金(税別)	更新料/再契約料(税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩(分)
37486	東京都港区白金台5-6-9	事務所 サービスオフィス	先行	日総第27ビル	3	301	3.85坪 12.72㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	税込賃料の3ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	定期借家契約	2~3年	白金台駅	7
37486	東京都港区白金台5-6-9	事務所 サービスオフィス	募集中	日総第27ビル	4	406	5.44坪 18.00㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	税込賃料の3ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	定期借家契約	2~3年	白金台駅	7
210	東京都国立市東1-15-11	事務所 店舗	募集中	448ビル	3		32.92坪 108.82㎡	660,000円	20,049円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	2024年10月中旬	普通借家契約	3年間	国立駅	3
45867	東京都世田谷区奥沢3-35-11	事務所 店舗 SOHO 住居	申込	OKUSAWA APARTMENTS	5	501	17.27坪 57.10㎡	250,000円	14,476円	10,000円	579円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	奥沢駅	2
42370	東京都世田谷区奥沢5-13-11	事務所 店舗	募集中	自由ヶ丘St.	1		19.00坪 62.80㎡	550,000円	28,947円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	奥沢駅	1
43809	東京都世田谷区玉川田園調布2-4-3	事務所 店舗 倉庫	募集中	アーバン田園調布	B1		112.45坪 371.75㎡	2,000,000円	17,786円	40,000円	356円	12ヶ月	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	田園調布駅	10
41603	東京都世田谷区駒沢1-16	事務所	募集中	駒沢中村ビル	2	2A	152.80坪 505.14㎡	2,444,800円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	駒沢大学駅	4
34748	東京都世田谷区等々力6-8-3	事務所 店舗 倉庫 作業所	募集中	等々力6丁目1棟ビル	1		122.53坪 405.07㎡	1,800,000円	14,690円	無し	無し	相談	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	尾山台駅	9
9930	東京都大田区羽田4-3-10	事務所	募集中	羽田ビル	3		158.49坪 523.96㎡	1,426,545円	9,001円	396,250円	2,500円	5ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	3年間	穴守福岡駅	1
9930	東京都大田区羽田4-3-10	事務所	募集中	羽田ビル	4	B室	41.44坪 136.99㎡	455,840円	11,000円	103,600円	2,500円	5ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	穴守福岡駅	1
4664	東京都大田区山王2-1-6	事務所 店舗	募集中	キャビックビル	8	801	34.71坪 114.73㎡	347,000円	10,000円	69,400円	2,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	相談	即日	定期借家契約	10年間	大森駅	1
43299	東京都大田区山王3-1-6	事務所 店舗	募集中	鈴木ビル	一棟		33.49坪 110.73㎡	550,000円	16,423円	無し	無し	3ヶ月	相談	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	大森駅	6
43299	東京都大田区山王3-1-6	事務所 店舗	募集中	★鈴木ビル	1		13.00坪 42.97㎡	450,000円	34,615円	無し	無し	3ヶ月	相談	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	大森駅	6
43299	東京都大田区山王3-1-6	事務所 店舗	募集中	★鈴木ビル	2~3		20.49坪 67.73㎡	180,000円	8,785円	無し	無し	3ヶ月	相談	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	大森駅	6
8188	東京都大田区山王3-30-8	事務所 SOHO	募集中	ホームズ山王	1	105	13.07坪 43.21㎡	120,000円	9,181円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	大森駅	2
8188	東京都大田区山王3-30-8	事務所 SOHO	募集中	ホームズ山王	3	302	12.93坪 42.75㎡	135,000円	10,441円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	大森駅	2

## 株式会社アースウインド【五反田店】 8月号

TEL:03(5719)5666

FAX:03(5719)5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2024/8/1

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(税別)	賃料坪単価(税別)	共益費(税別)	共益費坪単価(税別)	敷金/保証金	償却(税別)	礼金(税別)	更新料/再契約料(税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩(分)
8188	東京都大田区山王3-30-8	住居	募集中	ホームズ山王	3	302	12.93坪 42.75㎡	125,000円	9,667円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	大森駅	2
8188	東京都大田区山王3-30-8	事務所 SOHO	募集中	ホームズ山王	4	405	10.34坪 34.20㎡	106,000円	10,251円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	大森駅	2
8188	東京都大田区山王3-30-8	住居	募集中	ホームズ山王	4	405	10.34坪 34.20㎡	96,000円	10,251円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	大森駅	2
8188	東京都大田区山王3-30-8	住居	募集中	ホームズ山王	1	105	13.07坪 43.21㎡	110,000円	8,416円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	大森駅	2
19882	東京都大田区上池台1-12-5	事務所 店舗	募集中	長原ビル	4		30.14坪 99.64㎡	273,000円	9,058円	33,000円	1,095円	5ヶ月	1.6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	長原駅	2
44247	東京都大田区西蒲田6-32-13	事務所 SOHO 住居	募集中	月村マンションNo.14	5	502	11.28坪 37.32㎡	112,000円	9,929円	3,000円	266円	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	蓮沼駅	1
34706	東京都大田区西蒲田7-2-3	店舗	募集中	第二醍醐ビル	3		70.00坪 231.40㎡	980,000円	14,000円	50,000円	714円	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	10年間	蒲田駅	1
34706	東京都大田区西蒲田7-2-3	事務所 店舗	募集中	第二醍醐ビル	6		70.00坪 231.40㎡	910,000円	13,000円	40,000円	571円	10ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	10年間	蒲田駅	1
41069	東京都大田区千鳥1-13-3	事務所 作業所	募集中	佐々木ビル	4		53.54坪 177.00㎡	300,000円	5,603円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	1.5ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	千鳥町駅	4
11935	東京都大田区大森西4-12-5	事務所 SOHO 住居	募集中	月村マンションNo.3	1	105	10.29坪 34.00㎡	99,000円	9,621円	3,000円	292円	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	梅屋敷駅	9
11935	東京都大田区大森西4-12-5	事務所 SOHO 住居	申込	月村マンションNo.3	2	206	10.29坪 34.00㎡	102,000円	9,913円	3,000円	292円	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	梅屋敷駅	9
11935	東京都大田区大森西4-12-5	事務所 SOHO 住居	募集中	月村マンションNo.3	1	107	10.29坪 34.00㎡	99,000円	9,621円	3,000円	292円	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	梅屋敷駅	9
2926	東京都大田区大森北1-1-2	店舗	募集中	YK-15ビル	6	6B	50.71坪 167.63㎡	481,745円	9,500円	177,485円	3,500円	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	大森駅	1
2926	東京都大田区大森北1-1-2	店舗	募集中	YK-15ビル		B1	83.90坪 277.37㎡	1,510,200円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	大森駅	1
2926	東京都大田区大森北1-1-2	店舗	募集中	YK-15ビル	2	2B	109.24坪 361.13㎡	1,802,460円	16,500円	382,340円	3,500円	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	大森駅	1
33417	東京都大田区大森北1-12-5	事務所	募集中	井門大森北ビル	2		33.04坪 109.22㎡	462,560円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家契約	3年間	大森駅	3

## 株式会社アースウインド【五反田店】 8月号

TEL:03(5719)5666

FAX:03(5719)5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2024/8/1

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(税別)	賃料坪単価(税別)	共益費(税別)	共益費坪単価(税別)	敷金/保証金	償却(税別)	礼金(税別)	更新料/再契約料(税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩(分)
18202	東京都大田区大森北1-2-3	事務所	募集中	大森御幸ビル	6		137.22坪 453.62㎡	相談	相談	425,382円	3,100円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	相談	大森駅	1
18202	東京都大田区大森北1-2-3	事務所	募集中	大森御幸ビル	6		69.00坪 228.09㎡	相談	相談	213,900円	3,100円	12ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家契約	相談	大森駅	1
18202	東京都大田区大森北1-2-3	事務所	募集中	大森御幸ビル	6		53.60坪 177.19㎡	相談	相談	166,160円	3,100円	12ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家契約	相談	大森駅	1
1831	東京都大田区大森北1-23-7	事務所	募集中	NAVALビル	6	601	44.52坪 147.18㎡	489,700円	11,000円	89,000円	1,999円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	大森駅	5
3345	東京都大田区大森北1-3-5	事務所	募集中	アトラスビル	2		23.00坪 76.03㎡	299,000円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	相談	即日	定期借家契約	2026年 10月31日迄	大森駅	3
3345	東京都大田区大森北1-3-5	事務所	募集中	アトラスビル	5		35.00坪 115.70㎡	455,000円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	相談	即日	定期借家契約	2026年 10月31日迄	大森駅	3
25043	東京都大田区大森北2-3-16	駐車場	募集中	第16下川ビル		機械式立 体P		35,000円				1ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	1年間	大森駅	6
18477	東京都大田区大森北3-13-5	事務所	募集中	第1下川ビル	5	501	9.75坪 32.23㎡	97,600円	10,010円	9,750円	1,000円	6ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	大森海岸駅	5
18477	東京都大田区大森北3-13-5	事務所	申込	第1下川ビル	6	612	5.46坪 18.03㎡	54,560円	10,000円	5,456円	1,000円	6ヶ月	1ヶ月	なし	相談	即日	定期借家契約	3年間	大森海岸駅	5
46844	東京都大田区池上7-11-8	住居	募集中	エトワール池上	3	301	14.30坪 47.29㎡	104,545円	7,311円	無し	無し	1ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	池上駅	3
41240	東京都大田区仲六郷2-30-1	事務所 店舗	募集中	フェリーチェK	1		12.26坪 40.54㎡	170,000円	13,866円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	雑色駅	2
42523	東京都大田区田園調布3-4-5	事務所	募集中	田園プラザサイトビル	3	302	8.07坪 26.68㎡	125,000円	15,489円	15,000円	1,859円	3ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	田園調布駅	2
22598	東京都大田区東蒲田2-29-11	事務所	募集中	保坂ビル	3		20.00坪 66.11㎡	180,000円	9,000円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	京急蒲田駅	2
22598	東京都大田区東蒲田2-29-11	事務所	募集中	保坂ビル	2		20.00坪 66.11㎡	180,000円	9,000円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	京急蒲田駅	2
21076	東京都大田区南千束1-1-6	事務所 店舗	募集中	南千束山本ビル	3		69.70坪 230.44㎡	650,000円	9,326円	120,000円	1,722円	12ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	長原駅	5
36455	東京都品川区旗の台2-1-14	事務所 店舗	募集中	あん戸高	B1		22.68坪 75.00㎡	226,800円	10,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	20%	1ヶ月	1.5ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	旗の台駅	3

## 株式会社アースウインド【五反田店】 8月号

TEL:03(5719)5666

FAX:03(5719)5667

※金額は全て税込表示です。別途消費税が発生致します。  
2024/8/1

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(税別)	賃料坪単価(税別)	共益費(税別)	共益費坪単価(税別)	敷金/保証金	償却(税別)	礼金(税別)	更新料/再契約料(税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩(分)
6050	東京都品川区旗の台2-1-6	店舗	募集中	スリーエフビル	5		19.05坪 63.00㎡	219,075円	11,500円	38,100円	2,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	旗の台駅	5
6050	東京都品川区旗の台2-1-6	事務所	募集中	スリーエフビル	5		19.05坪 63.00㎡	190,500円	10,000円	38,100円	2,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	旗の台駅	5
40784	東京都品川区勝島1-4-11	倉庫	募集中	勝島F41号倉庫	3	C棟309-4	80.52坪 266.17㎡	885,000円	11,000円	無し	無し	6ヶ月	なし	1ヶ月	なし	2025年2月	定期借家契約	相談	大井競馬場前駅	7
10125	東京都品川区上大崎1-22-1	事務所 SOHO 住居	募集中	王ビル	2		26.14坪 86.41㎡	290,000円	11,094円	10,000円	383円	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	目黒駅	7
37205	東京都品川区上大崎3-14-12	事務所	募集中	井雅ビル	1		61.42坪 202.67㎡	798,460円	13,000円	184,260円	3,000円	6ヶ月~8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	目黒駅	7
46809	東京都品川区上大崎4-5-26	住居	募集中	マンション雅叙苑5号棟	3	304	10.54坪 34.87㎡	97,273円	9,229円	3,182円	302円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	目黒駅	8
12245	東京都品川区西五反田1-26-2	事務所 店舗 住居	募集中	五反田サンハイツ	4	409号室	5.74坪 18.98㎡	90,000円	15,679円	無し	無し	3ヶ月	2ヶ月	3ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	五反田駅	3
30250	東京都品川区西五反田1-30-6	事務所	募集中	モリカワビル	3		14.30坪 47.30㎡	230,000円	16,084円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	五反田駅	3
12262	東京都品川区西五反田2-13-8	事務所 SOHO	申込	五反田山崎ビル	4	406	7.47坪 24.72㎡	75,000円	10,040円	5,000円	669円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	五反田駅	3
27882	東京都品川区西五反田2-13-8	駐車場	募集中	五反田山崎ビル駐車場		機械式		32,000円				1ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	1年間	五反田駅	3
12236	東京都品川区西五反田2-14-2	事務所	先行	五反田YNビル	1		17.50坪 57.85㎡	227,500円	13,000円	52,500円	3,000円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	五反田駅	4
27885	東京都品川区西五反田2-14-2	駐車場	募集中	五反田YNビル駐車場		機械式		35,000円				1ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	1年間	五反田駅	4
29395	東京都品川区西五反田2-30-8	事務所 店舗 SOHO 住居	募集中	矢崎ビル	5	502	8.97坪 29.68㎡	80,000円	8,919円	無し	無し	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	五反田駅	5
16883	東京都品川区西五反田2-7-8	店舗	申込	誠實ビル(せいじつビル)	7		40.45坪 133.72㎡	728,100円	18,000円	161,800円	4,000円	12ヶ月	相談	なし	なし	2024年10月1日	普通借家契約	3年間	五反田駅	1
46571	東京都品川区西五反田5-17-1	事務所 店舗	募集中	フラット西五反田	2		14.37坪 47.52㎡	150,000円	10,438円	無し	無し	4ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	不動前駅	4
30452	東京都品川区西五反田5-2-21	事務所 住居	募集中	不動前ハウス	1	101	10.57坪 34.97㎡	116,000円	10,974円	3,000円	284円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	不動前駅	2

## 株式会社アースウインド【五反田店】 8月号

TEL:03(5719)5666

FAX:03(5719)5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2024/8/1

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(税別)	賃料坪単価(税別)	共益費(税別)	共益費坪単価(税別)	敷金/保証金	償却(税別)	礼金(税別)	更新料/再契約料(税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩(分)
3105	東京都品川区西五反田8-2-12	事務所 店舗	申込	アール五反田	6	6A	21.20坪 70.00㎡	280,000円	13,208円	20,000円	943円	2ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2024年8月上旬	普通借家契約	2年間	大崎広小路駅	3
3105	東京都品川区西五反田8-2-12	事務所 店舗	募集中	★アール五反田	2		40.00坪 132.23㎡	540,000円	13,500円	20,000円	500円	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2024年8月下旬	普通借家契約	2年間	大崎広小路駅	3
22663	東京都品川区大井1-21-2	事務所 店舗	募集中	豊強ビル	2		24.20坪 80.00㎡	400,000円	16,529円	20,000円	826円	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2024年9月上旬	普通借家契約	2年間	大井町駅	3
12400	東京都品川区大崎1-15-9	事務所	募集中	光村ビル	8	C	61.95坪 204.80㎡	743,400円	12,000円	309,750円	5,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	大崎駅	2
1152	東京都品川区大崎1-20-8	事務所	募集中	INOビル大崎	6	601	8.49坪 28.06㎡	140,000円	16,490円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2年以内解約の場合20%	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	大崎駅	2
36004	東京都品川区中延1-9-8	事務所 店舗	申込	ベルウッド	1	102	7.10坪 23.50㎡	100,000円	14,085円	3,000円	423円	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	荏原中延駅	4
36004	東京都品川区中延1-9-8	事務所 SOHO 住居	申込	ベルウッド	1	103	10.55坪 34.88㎡	110,000円	10,427円	3,000円	523円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	荏原中延駅	4
36004	東京都品川区中延1-9-8	事務所 SOHO 住居	募集中	ベルウッド	3	306	5.74坪 19.00㎡	69,000円	10,615円	3,000円	523円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	荏原中延駅	4
23165	東京都品川区中延5-1-3	店舗	募集中	紋新ビル	2		37.12坪 122.71㎡	550,000円	14,816円	無し	無し	300万	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	5年間	荏原町駅	2
12286	東京都品川区東五反田1-11-9	事務所	募集中	五洋ビル	6		36.30坪 119.99㎡	399,300円	11,000円	108,900円	3,000円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	五反田駅	2
23556	東京都品川区東五反田1-20-1	店舗	募集中	麗佳ビル	3	3B	13.03坪 42.99㎡	364,840円	28,000円	32,575円	2,500円	8ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	五反田駅	3
41164	東京都品川区東五反田2-16-1	店舗	募集中	ザ・パークタワー東京サウス	1	103	43.26坪 143.02㎡	1,202,628円	27,800円	86,520円	2,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	相談	即日	定期借家契約	2年間	大崎駅	3
12770	東京都品川区東五反田3-6-18	事務所	募集中	高輪台マスターズ	8	8B	12.30坪 40.66㎡	125,000円	10,163円	10,000円	813円	4ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	高輪台駅	3
45371	東京都品川区東五反田5-24-10	事務所	募集中	テラスサキ第3ビル	1		51.34坪 169.71㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	2024年9月1日	普通借家契約	2年間	五反田駅	1
42463	東京都品川区東五反田5-25-21	事務所 店舗	募集中	飯島ビル新館	2~3		59.99坪 198.34㎡	2,000,000円	33,339円	無し	無し	6ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	五反田駅	1
26870	東京都品川区東五反田5-27-3	事務所 店舗	募集中	第二野村ビル	6		26.42坪 87.34㎡	528,400円	20,000円	79,260円	3,000円	6ヶ月	15%	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	五反田駅	1

株式会社アースウインド【五反田店】 8月号

TEL:03(5719)5666

FAX:03(5719)5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2024/8/1

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(税別)	賃料坪単価(税別)	共益費(税別)	共益費坪単価(税別)	敷金/保証金	償却(税別)	礼金(税別)	更新料/再契約料(税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩(分)	
26870	東京都品川区東五反田5-27-3	事務所 店舗	募集中	第二野村ビル	7		26.42坪 87.34㎡	528,400円	20,000円	79,260円	3,000円	6ヶ月	15%	1ヶ月	1ヶ月		相談	普通借家契約	2年間	五反田駅	1
39615	東京都品川区東五反田5-28-8	事務所 店舗	募集中	飯島ビル	B1		95.25坪 314.87㎡	1,700,000円	17,848円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	相談	2ヶ月	なし		相談	普通借家契約	3年間	五反田駅	1
29983	東京都品川区東五反田5-28-9	事務所	募集中	五反田第3花谷ビル	4	(事務所)	38.00坪 125.62㎡	475,000円	12,500円	95,000円	2,500円	6ヶ月	なし	なし	なし		即日	普通借家契約	2年間	五反田駅	1
29983	東京都品川区東五反田5-28-9	店舗	募集中	五反田第3花谷ビル	4	(店舗)	38.00坪 125.62㎡	589,000円	15,500円	95,000円	2,500円	8ヶ月	なし	なし	なし		即日	普通借家契約	2年間	五反田駅	1
29983	東京都品川区東五反田5-28-9	事務所	募集中	五反田第3花谷ビル	7	(事務所)	38.00坪 125.62㎡	475,000円	12,500円	95,000円	2,500円	6ヶ月	なし	なし	なし		即日	普通借家契約	2年間	五反田駅	1
29983	東京都品川区東五反田5-28-9	店舗	募集中	五反田第3花谷ビル	7	(店舗)	38.00坪 125.62㎡	589,000円	15,500円	95,000円	2,500円	8ヶ月	なし	なし	なし		即日	普通借家契約	2年間	五反田駅	1
7080	東京都品川区東品川2-5-5	事務所	申込	ハーバーワンビル	6		260.04坪 859.63㎡	3,120,480円	12,000円	1,040,160円	4,000円	6ヶ月	なし	1ヶ月	未定		即日	定期借家契約	相談	天王洲アイ ル駅	3
7080	東京都品川区東品川2-5-5	事務所	申込	ハーバーワンビル	6	A	118.10坪 390.41㎡	1,417,200円	12,000円	472,400円	4,000円	6ヶ月	なし	1ヶ月	未定		即日	定期借家契約	相談	天王洲アイ ル駅	3
7080	東京都品川区東品川2-5-5	事務所	申込	ハーバーワンビル	6	B	141.94坪 469.22㎡	1,703,280円	12,000円	567,760円	4,000円	6ヶ月	なし	1ヶ月	未定		即日	定期借家契約	相談	天王洲アイ ル駅	3
19322	東京都品川区南大井1-11-3	事務所 店舗	募集中	第二麻布ビル	2	201	30.62坪 101.25㎡	336,820円	11,000円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	1ヶ月		即日	定期借家契約	2年間	立会川駅	2
18590	東京都品川区南大井6-16-10	事務所	募集中	★第2下川ビル	7	701	62.13坪 205.37㎡	621,260円	10,000円	62,126円	1,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	相談		相談	定期借家契約	5~10年	大森駅	2
12110	東京都品川区南大井6-16-4	事務所	募集中	戸浪大森ビル	6	6A	58.38坪 192.98㎡	700,560円	12,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2024年11月上旬		普通借家契約	2年間	大森駅	4
12110	東京都品川区南大井6-16-4	事務所	募集中	戸浪大森ビル	5		83.22坪 275.10㎡	998,640円	12,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	大森駅	4
18445	東京都品川区南大井6-24-13	事務所 店舗	募集中	第14下川ビル	1	101	22.85坪 75.55㎡	594,200円	26,004円	45,700円	2,000円	12ヶ月	1ヶ月	なし	なし		相談	定期借家契約	5~10年	大森駅	2
20228	東京都品川区南大井6-24-5	駐車場	募集中	土井パーキング				35,000円				1ヶ月	なし	なし	なし		即日	普通借家契約	1年間	大森駅	2
25825	東京都品川区南品川2-2-3	駐車場	募集中	南品川TPビルパーキング				30,000円				1ヶ月	なし	なし	なし	2024年9月1日		普通借家契約	1年間	青物横丁駅	3

## 株式会社アースウインド【五反田店】 8月号

TEL:03(5719)5666

FAX:03(5719)5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2024/8/1

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(税別)	賃料坪単価(税別)	共益費(税別)	共益費坪単価(税別)	敷金/保証金	償却(税別)	礼金(税別)	更新料/再契約料(税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩(分)
37788	東京都品川区八潮5-5-3	店舗	募集中	パトリア品川店	2	208	56.70坪 187.45㎡	567,000円	10,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	大井競馬場前駅	8
36144	東京都品川区平塚2-15-12	店舗	募集中	ファルーカ戸越銀座	1		23.12坪 76.42㎡	462,400円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	戸越銀座駅	1
36144	東京都品川区平塚2-15-12	店舗	募集中	ファルーカ戸越銀座	2		23.12坪 76.42㎡	462,400円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	戸越銀座駅	1
19727	東京都品川区平塚3-1-9	事務所 店舗	募集中	中村ビル	1		30.38坪 100.45㎡	425,320円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	戸越銀座駅	4
18644	東京都品川区北品川1-1-16	事務所	募集中	第2小池ビル	2		55.90坪 184.80㎡	560,000円	10,018円	112,000円	2,004円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	品川駅	7
18644	東京都品川区北品川1-1-16	事務所	募集中	第2小池ビル	5	D	9.17坪 30.33㎡	138,182円	15,069円	18,000円	1,963円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	品川駅	7
18644	東京都品川区北品川1-1-16	事務所	募集中	第2小池ビル	2~3		111.80坪 369.60㎡	1,120,000円	10,018円	224,000円	2,004円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	品川駅	7
13459	東京都品川区北品川3-3-8	事務所	募集中	三徳ビル	5		48.60坪 160.69㎡	486,000円	10,000円	97,200円	2,000円	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2024年8月上旬	定期借家契約	3年間	品川駅	11
46948	東京都品川区北品川5-20-2	事務所 店舗 SOHO 住居	募集中	アーバン御殿山	1	102	12.02坪 39.74㎡	138,000円	11,481円	無し	無し	事・店3ヶ月 住1.5ヶ月	なし	事・店1.5ヶ月 住1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	大崎駅	8
23162	東京都豊島区目白3-3-1	事務所	募集中	目白スクエアビル	4		21.24坪 70.21㎡	446,040円	21,000円	31,860円	1,500円	10ヶ月	10%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	目白駅	1
23162	東京都豊島区目白3-3-1	事務所 店舗	募集中	目白スクエアビル	1		18.70坪 61.81㎡	467,500円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	3年間	目白駅	1
5206	東京都目黒区下目黒1-1-14	事務所 店舗	申込	コノトラビル	4		11.86坪 39.23㎡	245,000円	20,658円	20,000円	1,686円	6ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	2024年10月中旬	普通借家契約	2年間	目黒駅	2
23156	東京都目黒区下目黒2-18-3	事務所	募集中	目黒第1花谷ビル	7	703	16.16坪 53.42㎡	153,520円	9,500円	40,400円	2,500円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	目黒駅	6
23156	東京都目黒区下目黒2-18-3	事務所	募集中	目黒第1花谷ビル	7	705	28.93坪 95.63㎡	274,835円	9,500円	72,325円	2,500円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	目黒駅	6
26715	東京都目黒区下目黒3-7-2	事務所	募集中	小西ビル	6		50.35坪 166.47㎡	560,000円	11,122円	60,000円	1,192円	8ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	不動前駅	6
26715	東京都目黒区下目黒3-7-2	事務所	募集中	小西ビル	3		50.35坪 166.47㎡	540,000円	10,725円	60,000円	1,192円	8ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	不動前駅	6

## 株式会社アースウインド【五反田店】 8月号

TEL:03(5719)5666

FAX:03(5719)5667

※金額は全て税込表示です。別途消費税が発生致します。  
2024/8/1

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(税別)	賃料坪単価(税別)	共益費(税別)	共益費坪単価(税別)	敷金/保証金	償却(税別)	礼金(税別)	更新料/再契約料(税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩(分)
8621	東京都目黒区原町2-21-18	事務所	募集中	メゾンド洗足	2	202	8.24坪 27.19㎡	94,000円	11,408円	無し	無し	4ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	洗足駅	7
8621	東京都目黒区原町2-21-18	住居	募集中	メゾンド洗足	2	202	8.24坪 27.19㎡	84,000円	10,194円	無し	無し	2ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	洗足駅	7
8621	東京都目黒区原町2-21-18	住居	募集中	メゾンド洗足	3	302	8.24坪 27.19㎡	85,000円	10,316円	無し	無し	2ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	洗足駅	7
8621	東京都目黒区原町2-21-18	事務所 SOHO	募集中	メゾンド洗足	3	302	8.24坪 27.19㎡	95,000円	11,529円	無し	無し	4ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	洗足駅	7
8621	東京都目黒区原町2-21-18	事務所 SOHO	募集中	メゾンド洗足	2	203	12.37坪 40.92㎡	124,000円	10,024円	3,000円	243円	4ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	洗足駅	7
8621	東京都目黒区原町2-21-18	住居	募集中	メゾンド洗足	2	203	12.37坪 40.92㎡	114,000円	9,216円	3,000円	243円	2ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	洗足駅	7
30830	東京都目黒区上目黒1-16-6	店舗	募集中	ナチュラルスクエアビル	1	101	19.40坪 64.12㎡	776,000円	40,000円	50,000円	2,577円	10ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	2024年11月中旬	定期借家契約	3年間	中目黒駅	2
23015	東京都目黒区上目黒3-10-8	事務所 店舗	募集中	中目黒名畑ビル	2	左側	22.49坪 74.34㎡	337,350円	15,000円	67,470円	3,000円	6ヶ月	15%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	中目黒駅	2
28290	東京都目黒区上目黒3-6-18	店舗	募集中	★WIND NAKAMEGURO BLDG.(旧:西村ビル)	2		46.51坪 153.75㎡	1,162,750円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2025年1月上旬	普通借家契約	2年間	中目黒駅	3
28290	東京都目黒区上目黒3-6-18	事務所	募集中	★WIND NAKAMEGURO BLDG.(旧:西村ビル)	2		46.51坪 153.75㎡	1,162,750円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2025年1月上旬	普通借家契約	2年間	中目黒駅	3
38734	東京都目黒区洗足2-25-16	事務所	申込	NSビル	2	2A号室	9.00坪 29.75㎡	115,000円	12,778円	無し	無し	2ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	洗足駅	1
36441	東京都目黒区中目黒2-6-24	事務所 店舗	申込	プレステージ	2	205	21.17坪 69.98㎡	270,818円	12,793円	10,000円	472円	5ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	中目黒駅	10
31581	東京都目黒区中目黒3-19-7	SOHO 住居	募集中	中目黒戸建			83.57坪 276.28㎡	809,091円	9,682円	賃料に含む	賃料に含む	SOHO3ヶ月 住居1ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	相談	中目黒駅	11
40909	東京都目黒区碑文谷3-19-8	事務所	募集中	NCビル	7		71.51坪 236.39㎡	893,875円	12,500円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	都立大学駅	9
40909	東京都目黒区碑文谷3-19-8	事務所	募集中	NCビル	2		25.89坪 85.58㎡	258,900円	10,000円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	都立大学駅	9
43788	東京都目黒区祐天寺1-15-6	事務所 SOHO 住居	申込	祐天寺柳沢ビル	3		32.49坪 107.41㎡	300,000円	9,234円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	祐天寺駅	6