

## 株式会社アースウィンド【青山店】8月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2024/8/1

青山店 TEL : 03 (5775) 7666 FAX : 03 (5775) 7776

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部 屋 番 号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
23855	東京都渋谷区渋谷2-14-13	事務所 店舗		岡崎ビル	4	409	15.27坪 50.49㎡	320,670円	21,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	再契約不可	即日	定期借 家契約	2025年4月末 まで	渋谷駅	4	貸主
23855	東京都渋谷区渋谷2-14-13	事務所 店舗		岡崎ビル	6	608	15.27坪 50.49㎡	320,670円	21,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	再契約不可	即日	定期借 家契約	2025年4月末 まで	渋谷駅	4	貸主
23855	東京都渋谷区渋谷2-14-13	事務所 店舗		岡崎ビル	6	609	30.53坪 100.95㎡	641,130円	21,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	再契約不可	即日	定期借 家契約	2025年4月末 まで	渋谷駅	4	貸主
23855	東京都渋谷区渋谷2-14-13	事務所 店舗	申 込	岡崎ビル	7	709	30.53坪 100.95㎡	641,130円	21,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	再契約不可	2024年8月20日	定期借 家契約	2025年4月末 まで	渋谷駅	4	貸主
23855	東京都渋谷区渋谷2-14-13	事務所 店舗		岡崎ビル	8	809	15.27坪 50.49㎡	320,670円	21,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	再契約不可	相談	定期借 家契約	2025年4月末 まで	渋谷駅	4	貸主
23855	東京都渋谷区渋谷2-14-13	事務所 店舗		岡崎ビル	10	1010	15.27坪 50.49㎡	320,670円	21,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	再契約不可	即日	定期借 家契約	2025年4月末 まで	渋谷駅	4	貸主
5609	東京都港区南青山2-13-2	事務所	申 込	サンライズ青山ビル	3	301・302	51.73坪 171.00㎡	1,293,250円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借 家契約	3年間	外苑前駅	4	専任
43370	東京都渋谷区円山町7-5	店舗		WHARF渋谷道玄坂	3		17.39坪 57.52㎡	556,480円	32,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	神泉駅	2	専任
43370	東京都渋谷区円山町7-5	店舗		WHARF渋谷道玄坂	4		17.90坪 59.18㎡	572,800円	32,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	神泉駅	2	専任
43370	東京都渋谷区円山町7-5	店舗		WHARF渋谷道玄坂	5		17.39坪 57.52㎡	556,480円	32,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	神泉駅	2	専任
43370	東京都渋谷区円山町7-5	店舗	申 込	WHARF渋谷道玄坂	6		14.22坪 47.01㎡	483,480円	34,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	神泉駅	2	専任
1247	東京都渋谷区渋谷2-10-15	事務所 店舗		JPLビル	1		29.20坪 96.53㎡	1,022,000円	35,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2024年12月上旬	普通借 家契約	2年間	渋谷駅	6	専任

## 株式会社アースウィンド【青山店】8月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2024/8/1

青山店 TEL : 03 (5775) 7666 FAX : 03 (5775) 7776

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
46884	東京都渋谷区渋谷2-7-6	住居		グランリビオ表参道	4	405	16.36坪 54.09㎡	327,273円		賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2024年8月上旬	定期借 家契約	2年間	渋谷駅	7	専任
33327	東京都渋谷区神宮前3-19-7	事務所 店舗	申 込	Sedona Jingumae (セド ナ神宮前)	3	301	6.14坪 20.30㎡	175,000円	28,502円	5,000円	814円	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	普通借 家契約	2年間	明治神宮前 (原宿) 駅	5	専任
33327	東京都渋谷区神宮前3-19-7	事務所 店舗		Sedona Jingumae (セド ナ神宮前)	3	302	6.14坪 20.30㎡	175,000円	28,502円	5,000円	814円	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	普通借 家契約	2年間	明治神宮前 (原宿) 駅	5	専任
44590	東京都渋谷区千駄ヶ谷3- 61-7	事務所 店舗		Louis III ビル	1		27.44坪 90.71㎡	987,840円	36,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	相談	原宿駅	3	専任
44590	東京都渋谷区千駄ヶ谷3- 61-7	事務所 店舗		Louis III ビル	2		13.72坪 45.36㎡	439,040円	32,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	相談	原宿駅	3	専任
44590	東京都渋谷区千駄ヶ谷3- 61-7	事務所 店舗	申 込	Louis III ビル	3		13.72坪 45.36㎡	343,000円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	相談	原宿駅	3	専任
44590	東京都渋谷区千駄ヶ谷3- 61-7	事務所 店舗	申 込	Louis III ビル	4		11.04坪 36.52㎡	276,000円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借 家契約	相談	原宿駅	3	専任
32721	東京都渋谷区東1-2-7	事務所 店舗 倉庫		古川ビル	2		26.70坪 88.25㎡	373,800円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借 家契約	2年間	渋谷駅	9	専任
28826	東京都渋谷区東2-29-7	事務所 店舗 SOHO 住居	申 込	SPERANZA恵比寿 (スベ ランザ恵比寿)	4	401	6.96坪 23.02㎡	135,000円	19,397円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2024年8月上旬	普通借 家契約	2年間	恵比寿駅	7	専任
25652	千葉県松戸市日暮1-1-6	事務所 店舗	先 行	湯浅ビル	1	D	21.68坪 71.70㎡	542,000円	25,000円	26,016円	1,200円	6ヶ月	2ヶ月	なし	その他	即日	定期借 家契約	5年間	新八柱駅	1	
25652	千葉県松戸市日暮1-1-6	事務所 店舗		湯浅ビル	1	F	11.42坪 37.77㎡	251,240円	22,000円	17,130円	1,500円	8ヶ月	2ヶ月	なし	その他	即日	定期借 家契約	5年間	新八柱駅	1	
25652	千葉県松戸市日暮1-1-6	事務所 店舗		湯浅ビル	2	C	19.20坪 63.41㎡	192,000円	10,000円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	なし	相談	2024年10月1日	定期借 家契約	5年間	新八柱駅	1	

## 株式会社アースウィンド【青山店】8月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2024/8/1

青山店 TEL : 03 (5775) 7666 FAX : 03 (5775) 7776

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
13541	東京都港区南青山2-22-19	事務所		アドバンテック南青山ビル	B1		31.12坪 102.88㎡	466,800円	15,000円	93,360円	3,000円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	3年間	外苑前駅	2	
7745	東京都港区南青山2-24-11	事務所		フォーラムビルディング	3		52.94坪 175.02㎡	相談	相談	185,290円	3,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	2024年12月	普通借 家契約	2年間	外苑前駅	1	
30854	東京都港区南青山2-27-8	事務所		南青山第2シティビル	4		35.78坪 118.28㎡	572,480円	16,000円	107,340円	3,000円	相談	20%	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	外苑前駅	3	
41537	東京都港区南青山2-5-17	事務所		POLA aoyama building (ポーラ青山ビルディ ング)	4		210.61坪 696.26㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む					即日			青山一丁目 駅	2	
41537	東京都港区南青山2-5-17	事務所		POLA aoyama building (ポーラ青山ビルディ ング)	6		210.61坪 696.26㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む					即日			青山一丁目 駅	2	
41537	東京都港区南青山2-5-17	事務所		POLA aoyama building (ポーラ青山ビルディ ング)	7		206.70坪 683.31㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む					即日			青山一丁目 駅	2	
16938	東京都港区南青山3-1-36	事務所 店舗		青山丸竹ビル	7		7.68坪 25.40㎡	210,000円	27,344円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	2024年8月上旬	普通借 家契約	2年間	外苑前駅	3	
42122	東京都港区南青山4-1-10	店舗		オーバスレジデンス南青山	1		95.44坪 315.53㎡	2,863,200円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし		即日	定期借 家契約 相談可	5年間	外苑前駅	6	
6124	東京都港区南青山4-1-6	事務所		セブン南青山ビル	3		90.17坪 298.08㎡	1,893,570円	21,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借 家契約	2年間	外苑前駅	5	
2733	東京都港区南青山4-17-22	事務所		TZビル	2		4.65坪 15.38㎡	75,000円	16,129円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	乃木坂駅	8	
6669	東京都港区南青山4-17-24	事務所 店舗		トキワマンション	3	H	9.07坪 30.00㎡	122,000円	13,451円	3,000円	331円	2ヶ月	なし	1ヶ月	再契約不 可	即日	定期借 家契約	2年間	乃木坂駅	7	
6669	東京都港区南青山4-17-24	事務所 店舗		トキワマンション	3	I	9.07坪 30.00㎡	126,000円	13,892円	3,000円	331円	2ヶ月	なし	1ヶ月	再契約不 可	即日	定期借 家契約	2年間	乃木坂駅	7	

## 株式会社アースウィンド【青山店】8月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2024/8/1

青山店 TEL : 03 (5775) 7666 FAX : 03 (5775) 7776

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部 屋 番 号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
21136	東京都港区南青山5-10-1	店舗	申込	二葉ビル	1		10.00坪 33.00㎡	1,200,000円	120,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2024年11月15日	定期借 家契約	5年間 中途解 約不可	表参道駅	2	
21136	東京都港区南青山5-10-1	事務所 店舗		二葉ビル	4		13.67坪 45.19㎡	382,760円	28,000円	賃料に含む	賃料に含む	店舗8ヶ月 事 務所6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2024年10月1日	定期借 家契約	店舗5年 事務 所3年	表参道駅	2	
21136	東京都港区南青山5-10-1	事務所 店舗	申込	二葉ビル	6		13.67坪 45.19㎡	382,760円	28,000円	賃料に含む	賃料に含む	店舗8ヶ月 事 務所6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2024年11月1日	定期借 家契約	店舗5年 事務 所3年	表参道駅	2	
28801	東京都港区南青山5-4-29	事務所	申込	レジーナ南青山	1	102	21.37坪 70.57㎡	400,000円	18,718円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	表参道駅	6	
7184	東京都港区南青山6-2-6	事務所 店舗		ハイム青山	5	503	13.12坪 43.40㎡	235,000円	17,912円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	表参道駅	8	
4560	東京都港区南青山7-11-6	倉庫		カナディアンビル	1	102	0.60坪 1.98㎡	20,000円	33,333円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借 家契約	2年間	広尾駅	12	
13252	東京都港区北青山1-3-3	事務所		三橋ビル	3		14.61坪 48.21㎡	379,860円	26,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	再契約相 談可	即日	定期借 家契約	2年間	青山一丁目 駅	1	
34135	東京都港区北青山2-7-17	事務所 店舗		鈴越ビル	5		25.76坪 85.17㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし		即日	定期借 家契約	2027年3月31 日迄	外苑前駅	1	
15929	東京都港区北青山2-7-25	事務所		神宮外苑ビル1号館	4		47.03坪 155.47㎡	846,540円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	3年間	外苑前駅	2	
44296	東京都港区北青山2-9-14	店舗	申込	HACO GAIEMMAE (旧 TA北青山2丁目PJ)	1		15.60坪 51.52㎡	780,000円	50,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	1ヶ月		即日	定期借 家契約	契約年数応相 談	外苑前駅	2	
44296	東京都港区北青山2-9-14	店舗		HACO GAIEMMAE (旧 TA北青山2丁目PJ)	2		15.50坪 51.23㎡	700,000円	45,161円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	1ヶ月		即日	定期借 家契約	契約年数応相 談	外苑前駅	2	
44296	東京都港区北青山2-9-14	店舗		HACO GAIEMMAE (旧 TA北青山2丁目PJ)	3		15.80坪 52.26㎡	460,000円	29,114円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	1ヶ月		即日	定期借 家契約	契約期間応相 談	外苑前駅	2	

株式会社アースウィンド【青山店】8月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2024/8/1

青山店 TEL : 03 (5775) 7666 FAX : 03 (5775) 7776

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部 屋 番 号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
41267	東京都港区北青山3-12-3	事務所 店舗		北青山三丁目ビル	1		19.02坪 62.89㎡	1,521,600円	80,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	5年間	表参道駅	2	
1900	東京都港区北青山3-2-5	事務所		NH青山ビル	7		67.10坪 221.81㎡	1,476,200円	22,000円	201,300円	3,000円	10,000,000円	10%	なし	1ヶ月	2024年9月4日	普通借 家契約	2年間	外苑前駅	3	
24954	東京都港区北青山3-5-14	事務所		青山鈴木硝子ビル	4		47.00坪 155.10㎡	940,000円	20,000円	141,000円	3,000円	10ヶ月	15%	なし	1ヶ月	2024年8月	普通借 家契約	2年間	表参道駅	2	
24954	東京都港区北青山3-5-14	事務所		青山鈴木硝子ビル	9		47.00坪 155.10㎡	1,034,000円	22,000円	141,000円	3,000円	10ヶ月	15%	なし	1ヶ月	2024年11月	普通借 家契約	2年間	表参道駅	2	
33151	東京都港区北青山3-5-15	事務所		ミヤヒロビル	5	(A棟)	46.48坪 153.66㎡	1,138,760円	24,500円	162,680円	3,500円	5ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借 家契約	5年間	表参道駅	2	
33151	東京都港区北青山3-5-15	事務所		ミヤヒロビル	9	(A棟)	46.48坪 153.66㎡	1,138,760円	24,500円	162,680円	3,500円	5ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	5年間	表参道駅	2	
34519	東京都港区北青山3-6-19	事務所		バイナリー北青山	9		26.82坪 88.68㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談				2024年11月1日	定期借 家契約	2026年3月31 日迄	表参道駅	1	
1920	東京都港区北青山3-7-10	事務所 店舗	申 込	NK AOYAMA	1	一棟 (定 借3年)	94.46坪 312.29㎡	4,454,545円	47,158円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	1ヶ月	再契約可 能な場合 1ヶ月	相談	定期借 家契約	3年間	表参道駅	1	
1920	東京都港区北青山3-7-10	事務所 店舗	申 込	NK AOYAMA	1	一棟 (定 借5年)	94.46坪 312.29㎡	5,090,909円	53,895円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	1ヶ月	再契約可 能な場合 1ヶ月	相談	定期借 家契約	5年間	表参道駅	1	
37118	東京都渋谷区宇田川町26-6	店舗		ハビウル渋谷	1	一日貸し	48.76坪 161.19㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	1日貸し	渋谷駅	3	
37118	東京都渋谷区宇田川町26-6	店舗		ハビウル渋谷	1		48.76坪 161.19㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	相談	渋谷駅	3	
31164	東京都渋谷区宇田川町34-5	サービスオ フィス		サイトービルⅢ	5	ハローオ フィス (1名)	0.75坪 2.50㎡	46,000円	61,333円	7,500円	10,000円				30,000円	即日	一時使 用契約	2年間 (更新後 は1年契約)	渋谷駅	5	

## 株式会社アースウィンド【青山店】8月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2024/8/1

青山店 TEL : 03 (5775) 7666 FAX : 03 (5775) 7776

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
31164	東京都渋谷区宇田川町34-5	サービスオ フィス		サイトービルIII	5	ハローオ フィス (1名)	0.75坪 2.50㎡	44,000円	58,667円	7,500円	10,000円				30,000円	即日	一時使 用契約	2年間 (更新後 は1年契約)	渋谷駅	5	
37581	東京都渋谷区宇田川町3-5	事務所 店舗		Spark SHIBUYA	1		90.85坪 300.34㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月				即日	定期借 家契約	3年間	渋谷駅	5	
37581	東京都渋谷区宇田川町3-5	事務所		Spark SHIBUYA	5		132.29坪 437.33㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月				即日	定期借 家契約	3年間	渋谷駅	5	
37581	東京都渋谷区宇田川町3-5	事務所		Spark SHIBUYA	6		132.29坪 437.33㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月				即日	定期借 家契約	3年間	渋谷駅	5	
15723	東京都渋谷区円山町20-1	事務所		新大宗道玄坂上ビル	6	601	63.50坪 209.91㎡	1,111,250円	17,500円	222,250円	3,500円	8ヶ月	10%	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2~3年	神泉駅	3	
18164	東京都渋谷区円山町28-4	事務所		大場ビルA館	5	B	21.01坪 69.47㎡	378,180円	18,000円	63,030円	3,000円	6ヶ月	20%	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	神泉駅	4	
35584	東京都渋谷区恵比寿1-11-4	事務所 店舗		Fierte高波 (フェルテ高 波)	2		81.50坪 269.42㎡	2,689,500円	33,000円	244,500円	3,000円	14ヶ月	20%	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	恵比寿駅	2	
37234	東京都渋谷区恵比寿2-28-7	事務所 店舗		世亜ビル (世亜ビル)	1		17.01坪 56.26㎡	391,000円	22,986円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	3年間	広尾駅	13	
41196	東京都渋谷区恵比寿3-38- 14	事務所 店舗		ブレントウッド恵比寿 (Brentwood恵比寿)	1	A+B	20.20坪 60.50㎡	530,000円	26,238円	20,000円	1,485円	5ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	白金台駅	12	
41196	東京都渋谷区恵比寿3-38- 14	事務所 店舗		ブレントウッド恵比寿 (Brentwood恵比寿)	2	A	12.14坪 40.14㎡	228,000円	21,417円	10,000円	824円	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	白金台駅	12	
41196	東京都渋谷区恵比寿3-38- 14	事務所 店舗		ブレントウッド恵比寿 (Brentwood恵比寿)	2	B	43.80坪 144.83㎡	817,000円	18,653円	20,000円	457円	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	白金台駅	12	
6284	東京都渋谷区恵比寿4-12- 12	事務所 店舗		ダイナックスビル	1		56.29坪 186.08㎡	1,125,800円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	恵比寿駅	5	

## 株式会社アースウィンド【青山店】8月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2024/8/1

青山店 TEL : 03 (5775) 7666 FAX : 03 (5775) 7776

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
11877	東京都渋谷区恵比寿4-1-22	事務所 SOHO 住居		恵比寿ネオナートアネックス	3	301	23.11坪 76.39㎡	577,750円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	恵比寿駅	2	
11877	東京都渋谷区恵比寿4-1-22	事務所 SOHO 住居		恵比寿ネオナートアネックス	6	601	23.11坪 76.40㎡	577,750円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	恵比寿駅	2	
11877	東京都渋谷区恵比寿4-1-22	事務所 SOHO 住居		恵比寿ネオナートアネックス	6	602	37.03坪 122.41㎡	925,750円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	恵比寿駅	2	
31167	東京都渋谷区恵比寿西1-13-5	事務所		ブラッサム大六天	3	303	7.91坪 26.18㎡	145,000円	18,331円	5,000円	632円	500,000円	38%	1ヶ月	新賃料 1.5ヶ月分	相談	普通借 家契約	2年間	恵比寿駅	3	
39325	東京都渋谷区恵比寿西2-21-15	店舗		代官山ポケットパーク	1	飲食店居 抜	23.61坪 78.08㎡	944,400円	40,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	3年間	代官山駅	1	
555	東京都渋谷区恵比寿西2-3-16	事務所 店舗		CATビル	5		57.21坪 189.12㎡	1,133,798円	19,818円	114,420円	2,000円	8ヶ月	30%	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借 家契約	3年間	恵比寿駅	5	
42814	東京都渋谷区恵比寿西2-3-4	事務所		東新産業ビル	2		64.00坪 211.57㎡	1,024,000円	16,000円	192,000円	3,000円	1,000,000円	10%	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	恵比寿駅	6	
42814	東京都渋谷区恵比寿西2-3-4	事務所		東新産業ビル	3		64.00坪 211.57㎡	1,216,000円	19,000円	192,000円	3,000円	相談	10%	なし	1ヶ月	2024年8月上旬	定期借 家契約	2年間	恵比寿駅	6	
28398	東京都渋谷区恵比寿西2-8-10	事務所 店舗		オリックス恵比寿西ビル	3		37.97坪 125.53㎡	1,063,160円	28,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	最長10年	恵比寿駅	4	
28398	東京都渋谷区恵比寿西2-8-10	事務所 店舗		オリックス恵比寿西ビル	4		33.34坪 110.21㎡	933,520円	28,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	2024年12月下旬	定期借 家契約	最長10年	恵比寿駅	4	
28398	東京都渋谷区恵比寿西2-8-10	事務所 店舗		オリックス恵比寿西ビル	5		29.93坪 98.94㎡	838,040円	28,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	2024年12月下旬	定期借 家契約	最長10年	恵比寿駅	4	
29007	東京都渋谷区恵比寿南1-2-6	事務所 店舗		サンボウ恵比寿ビル	B1		14.07坪 46.51㎡	534,660円	38,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	恵比寿駅	1	

## 株式会社アースウィンド【青山店】8月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2024/8/1

青山店 TEL : 03 (5775) 7666 FAX : 03 (5775) 7776

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
38517	東京都渋谷区広尾5-11-12	事務所 店舗		広尾5-11-12	1		18.23坪 60.26㎡	540,000円	29,622円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	3年間	広尾駅	3	
14470	東京都渋谷区渋谷1-20-24	事務所 SOHO 住居		渋谷スカイレジタル	2	204	14.07坪 46.54㎡	267,000円	18,977円	12,780円	908円	住居1ヶ月 事 務所3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	渋谷駅	3	
7598	東京都渋谷区渋谷1-3-18	事務所		ピラ・モデルナ	2	B201	6.31坪 20.86㎡	140,000円	22,187円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2024年8月31日	普通借 家契約	2年間	渋谷駅	5	
7598	東京都渋谷区渋谷1-3-18	事務所		ピラ・モデルナ	3	A304	5.29坪 17.50㎡	117,000円	21,928円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2024年9月上旬	普通借 家契約	2年間	渋谷駅	5	
16917	東京都渋谷区渋谷1-7-5	事務所 店舗		青山セブンハイツ	6	606	36.29坪 119.94㎡	600,000円	16,533円	65,000円	1,791円	3ヶ月	なし	1.5ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	渋谷駅	5	
13235	東京都渋谷区渋谷2-12-12	事務所		三貴ビル	7	701	48.20坪 159.06㎡	1,060,400円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	渋谷駅	6	
9574	東京都渋谷区渋谷2-19-19	事務所		ワコー宮益坂ビル	5		55.50坪 183.48㎡	1,609,500円	29,000円	222,000円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	5年間	渋谷駅	7	
9574	東京都渋谷区渋谷2-19-19	事務所		ワコー宮益坂ビル	6		55.50坪 183.48㎡	1,609,500円	29,000円	222,000円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	5年間	渋谷駅	7	
24116	東京都渋谷区渋谷2-22-16	事務所 店舗		渋谷TRビル	2		59.68坪 197.29㎡	1,611,360円	27,000円	179,040円	3,000円	10ヶ月	なし	1ヶ月		即日	定期借 家契約	期間相談	渋谷駅	2	
18363	東京都渋谷区渋谷3-18-8	事務所 店舗		大野ビル	4		28.00坪 92.56㎡	644,000円	23,000円	84,000円	3,000円	6,500,000円	20%	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	3年間	渋谷駅	1	
19099	東京都渋谷区渋谷3-26-16	事務所		第五叶ビル	3		36.98坪 122.25㎡	591,680円	16,000円	73,960円	2,000円	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	渋谷駅	3	
23333	東京都渋谷区渋谷3-27-11	事務所		祐真ビル本館	6	北側	60.73坪 200.76㎡	相談	相談	242,920円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	2024年10月11日	普通借 家契約	2年間	渋谷駅	1	



## 株式会社アースウィンド【青山店】8月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2024/8/1

青山店 TEL : 03 (5775) 7666 FAX : 03 (5775) 7776

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部 屋 番 号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
23333	東京都渋谷区渋谷3-27-11	事務所		祐真ビル本館	9		136.40坪 450.90㎡	相談	相談	545,600円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	2024年8月1日	普通借 家契約	2年間	渋谷駅	1	
18884	東京都渋谷区渋谷3-6-20	事務所		第5矢木ビル	4		32.00坪 105.79㎡	640,000円	20,000円	128,000円	4,000円	6ヶ月	20%	なし	なし	即日	定期借 家契約	3年間	渋谷駅	2	
37973	東京都渋谷区渋谷3-7-2	事務所 店舗		第3矢木ビル	7		18.00坪 59.50㎡	540,000円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	20%	なし		相談	定期借 家契約	3年 (中途解約 可)	渋谷駅	1	
18906	東京都渋谷区渋谷3-7-6	事務所		第6矢木ビル	2		25.00坪 82.64㎡	500,000円	20,000円	100,000円	4,000円	6ヶ月	20%	なし		2024年10月	定期借 家契約	3年間	渋谷駅	3	
15040	東京都渋谷区松濤1-4-9	事務所 店舗 駐車場		松濤サン・エルサ	1	(半地 下)	110.00坪 363.63㎡	1,474,000円	13,400円	144,000円	1,309円	9,818,000円	なし	1,346,400 円	再契約相 談可能	即日	定期借 家契約	3年間	渋谷駅	8	
4873	東京都渋谷区神宮前1-11-11	事務所 SOHO 住居		グリーンファンタジア	3	305	36.12坪 119.40㎡	540,000円	14,950円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	2ヶ月	なし	再契約応 相談	即日	定期借 家契約	4年間	明治神宮前 (原宿) 駅	1	
4873	東京都渋谷区神宮前1-11-11	事務所		グリーンファンタジア	5	501	39.76坪 131.43㎡	660,000円	16,600円	135,000円	3,395円	8ヶ月	2ヶ月	なし	再契約応 相談	即日	定期借 家契約	4年間	明治神宮前 (原宿) 駅	1	
8443	東京都渋谷区神宮前1-8-18	店舗		マンパビル	1		29.57坪 97.75㎡	1,000,000円	33,818円	100,000円	3,382円	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	原宿駅	3	
8443	東京都渋谷区神宮前1-8-18	店舗		マンパビル		B1	29.57坪 97.75㎡	810,000円	27,393円	100,000円	3,382円	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	原宿駅	3	
22880	東京都渋谷区神宮前2-13-7	事務所 店舗		本州ビル	2	A	5.70坪 18.85㎡	75,000円	13,158円	9,000円	1,579円	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	即日	定期借 家契約	1年間	国立競技場 駅	8	
22880	東京都渋谷区神宮前2-13-7	事務所 店舗		本州ビル	3	C	5.10坪 16.86㎡	70,000円	13,725円	9,000円	1,765円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	1年間	国立競技場 駅	8	
22880	東京都渋谷区神宮前2-13-7	事務所 店舗		本州ビル	4	D	6.10坪 20.17㎡	75,000円	12,295円	9,000円	1,475円	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	即日	定期借 家契約	1年間	国立競技場 駅	8	

## 株式会社アースウィンド【青山店】8月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2024/8/1

青山店 TEL : 03 (5775) 7666 FAX : 03 (5775) 7776

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋 番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
37625	東京都渋谷区神宮前2-13-9	店舗		BIRTH神宮前〔(仮称) Habiulu神宮前〕	1	B区画 (東側) 102	25.55坪 84.45㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	なし	なし	再契約相 談可	即日	定期借 家契約	7年間	北参道駅	9	
16940	東京都渋谷区神宮前2-2-22	事務所		青山熊野神社ビル	B1		163.54坪 540.62㎡	2,900,000円	17,733円	637,806円	3,900円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	外苑前駅	6	
7584	東京都渋谷区神宮前2-33-12	事務所		ピラ・ピアンカ	3	303	26.34坪 87.10㎡	450,000円	17,084円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	2ヶ月	なし	再契約相 談 再契 約料なし	相談	定期借 家契約	1年間	北参道駅	7	
46319	東京都渋谷区神宮前4-11-2	SOHO 住居		神宮前4丁目高野ビル	2 ~ 3	2LDK+W TC	39.81坪 131.62㎡	820,000円	20,598円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	なし		即日	定期借 家契約	2027年9月30 日まで	表参道駅	2	
43171	東京都渋谷区神宮前4-14-20	店舗		(仮称) 表参道.O計画	1		35.80坪 118.37㎡	1,790,000円	50,000円	107,400円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2024年10月1日	普通借 家契約	2年間	表参道駅	4	
895	東京都渋谷区神宮前4-15-13	事務所 店舗	申 込	FROM RED	1	B	11.04坪 36.50㎡	400,000円	36,232円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	表参道駅	6	
46212	東京都渋谷区神宮前4-25	ポップアップ スペース		THE CITY 神宮前 CAT STREET	1	キャット ストリー ト側	19.48坪 64.40㎡	254,000円	1日あたり	賃料に含む	賃料に含む					相談	定期借 家契約	1日~	明治神宮前 (原宿) 駅	4	
46212	東京都渋谷区神宮前4-25	ポップアップ スペース		THE CITY 神宮前 CAT STREET	2	(原宿裏 通り側1 階)	22.97坪 75.95㎡	196,000円	1日あたり	賃料に含む	賃料に含む					相談	定期借 家契約	期間相談	明治神宮前 (原宿) 駅	4	
46212	東京都渋谷区神宮前4-25	ポップアップ スペース		THE CITY 神宮前 CAT STREET	3		24.85坪 82.16㎡	212,000円	1日あたり	賃料に含む	賃料に含む					相談	定期借 家契約	1日~	明治神宮前 (原宿) 駅	4	
46212	東京都渋谷区神宮前4-25	ポップアップ スペース		THE CITY 神宮前 CAT STREET	B1		19.68坪 65.06㎡	187,000円	1日あたり	賃料に含む	賃料に含む					相談	定期借 家契約	1日~	明治神宮前 (原宿) 駅	4	
28097	東京都渋谷区神宮前5-28-10	事務所		神宮前松井ビル	3		28.45坪 94.05㎡	682,800円	24,000円	28,450円	1,000円	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	渋谷駅	5	
3728	東京都渋谷区神宮前5-46-16	事務所 店舗		イル・チェントロ・セレー ノ	2	E	33.96坪 112.28㎡	1,018,800円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	15%	1ヶ月	1ヶ月	2025年3月1日	定期借 家契約	3年以上で相談	表参道駅	5	

## 株式会社アースウィンド【青山店】8月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2024/8/1

青山店 TEL : 03 (5775) 7666 FAX : 03 (5775) 7776

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部 屋 番 号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
3728	東京都渋谷区神宮前5-46-16	事務所	申込	イル・チェントロ・セレーノ	3	G (事務所の場合)	84.42坪 279.08㎡	2,363,760円	28,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	15%	1ヶ月	1ヶ月	2025年3月1日	定期借家契約	3年以上で相談	表参道駅	5	
3728	東京都渋谷区神宮前5-46-16	店舗	申込	イル・チェントロ・セレーノ	3	G (店舗の場合)	84.42坪 279.08㎡	2,532,600円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	15%	1ヶ月	1ヶ月	2025年3月1日	定期借家契約	3年以上で相談	表参道駅	5	
3728	東京都渋谷区神宮前5-46-16	事務所 店舗 SOHO 住居		イル・チェントロ・セレーノ	4	404	12.99坪 42.97㎡	370,215円	28,500円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	15%	1ヶ月	1ヶ月	2025年3月1日	定期借家契約	2年以上で相談	表参道駅	5	
23374	東京都渋谷区神宮前6-17-15	事務所		落合原宿ビル	3		24.00坪 79.37㎡	550,000円	22,917円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	明治神宮前 (原宿) 駅	4	
28946	東京都渋谷区神宮前6-19-21	事務所 店舗		井門神宮前六丁目ビル (旧BCG神宮前PROPERTY)	4		73.78坪 243.91㎡	1,696,940円	23,000円	221,340円	3,000円	8ヶ月分 (応相談)	なし	1ヶ月		2024年9月	定期借家契約	期間相談	渋谷駅	8	
36837	東京都渋谷区神宮前6-23-2	事務所		第8SYビル	5		48.40坪 160.00㎡	822,800円	17,000円	96,800円	2,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	明治神宮前 (原宿) 駅	4	
5094	東京都渋谷区神宮前6-35-3	事務所		コープオリンピア	7 ~ 8		56.11坪 185.50㎡	789,000円	14,062円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	原宿駅	2	
5579	東京都渋谷区神宮前6-5-6	事務所 店舗		サンボウ総合ビル	1	101	69.72坪 230.49㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	明治神宮前 (原宿) 駅	1	
5579	東京都渋谷区神宮前6-5-6	事務所 店舗		サンボウ総合ビル	3	303	14.65坪 48.42㎡	322,300円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	明治神宮前 (原宿) 駅	1	
5579	東京都渋谷区神宮前6-5-6	事務所 店舗		サンボウ総合ビル	3	304	32.25坪 106.61㎡	935,250円	29,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	明治神宮前 (原宿) 駅	1	
5579	東京都渋谷区神宮前6-5-6	事務所 店舗		サンボウ総合ビル	5	501	33.36坪 110.28㎡	834,000円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	明治神宮前 (原宿) 駅	1	
5579	東京都渋谷区神宮前6-5-6	事務所 店舗		サンボウ総合ビル	6	603	14.65坪 48.42㎡	351,600円	24,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	明治神宮前 (原宿) 駅	1	

## 株式会社アースウィンド【青山店】8月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2024/8/1

青山店 TEL : 03 (5775) 7666 FAX : 03 (5775) 7776

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部 屋 番 号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
3792	東京都渋谷区神山町16-4	店舗		ヴィラ・メトロポリス	2	B	11.00坪 34.94㎡	330,000円	30,000円	10,000円	909円	10ヶ月	30%	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	渋谷駅	8	
3792	東京都渋谷区神山町16-4	店舗		ヴィラ・メトロポリス	2	C カ フェ居抜	20.00坪 67.53㎡	572,040円	28,602円	10,000円	500円	10ヶ月	30%	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	渋谷駅	8	
38948	東京都渋谷区神山町6-4	事務所 店舗		ラビアンヌビル	8	屋上階ワ ンフロア	24.86坪 82.16㎡	600,000円	24,135円	30,000円	1,207円	10ヶ月	30%	2ヶ月	1ヶ月	相談	定期借 家契約	2年間	代々木公園 駅	7	
38948	東京都渋谷区神山町6-4	事務所 店舗		ラビアンヌビル	8	屋上階一 部	12.53坪 41.41㎡	300,000円	23,943円	30,000円	2,394円	10ヶ月	30%	2ヶ月	1ヶ月	相談	定期借 家契約	2年間	代々木公園 駅	7	
38948	東京都渋谷区神山町6-4	事務所 店舗		ラビアンヌビル	8	屋上階一 部	8.89坪 29.38㎡	300,000円	33,746円	30,000円	3,375円	10ヶ月	30%	2ヶ月	1ヶ月	相談	定期借 家契約	2年間	代々木公園 駅	7	
516	東京都渋谷区神泉町20-24	事務所		BRICS	6		23.67坪 78.24㎡	300,000円	12,674円	40,000円	1,690円	2,244,000円	2ヶ月	1ヶ月		即日	定期借 家契約	6年間	神泉駅	2	
16247	東京都渋谷区神南1-13-15	事務所 SOHO 住居		神南ベアシティ	3	303	10.98坪 36.32㎡	150,000円	13,661円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	渋谷駅	6	
16245	東京都渋谷区神南1-3-4	事務所 店舗		神南ビル	4		66.98坪 221.43㎡	1,493,654円	22,300円	214,336円	3,200円	8ヶ月	なし	1ヶ月	なし	2024年8月	定期借 家契約	期間応相談	渋谷駅	6	
36215	東京都渋谷区神南1-4-8	事務所		神南渡邊ビル	3		69.55坪 229.91㎡	1,391,000円	20,000円	208,650円	3,000円	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		即日	定期借 家契約	相談	渋谷駅	6	
7488	東京都渋谷区千駄ヶ谷1-11-14	事務所		ビジデンス千駄ヶ谷	7	703	5.86坪 19.38㎡	72,000円	12,287円	賃料に含む	賃料に含む	2.5ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	千駄ヶ谷駅	6	
7125	東京都渋谷区千駄ヶ谷1-2-6	事務所 SOHO 住居		ハイツササキ	1	102	5.62坪 18.60㎡	78,000円	13,879円	2,000円	356円	事務所2ヶ月 住居1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	北参道駅	3	
7125	東京都渋谷区千駄ヶ谷1-2-6	事務所 SOHO 住居		ハイツササキ	2	202	8.77坪 29.00㎡	108,000円	12,315円	2,000円	228円	事務所2ヶ月 住居1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	北参道駅	3	

株式会社アースウィンド【青山店】8月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2024/8/1

青山店 TEL : 03 (5775) 7666 FAX : 03 (5775) 7776

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部 屋 番 号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
17382	東京都渋谷区千駄ヶ谷2-39-3	事務所		千駄ヶ谷ホリタン	3	304 (Bタイプ)	6.60坪 21.70㎡	79,200円	12,000円	9,900円	1,500円	196,020円	30%	なし	65,340円	即日	普通借 家契約	2年間	北参道駅	5	
17382	東京都渋谷区千駄ヶ谷2-39-3	事務所		千駄ヶ谷ホリタン	3	305 (Bタイプ)	7.60坪 25.08㎡	91,200円	12,000円	11,400円	1,500円	225,720円	30%	なし	75,240円	即日	普通借 家契約	2年間	北参道駅	5	
17382	東京都渋谷区千駄ヶ谷2-39-3	事務所		千駄ヶ谷ホリタン	3	309 (Aタイプ)	9.10坪 30.03㎡	109,200円	12,000円	13,650円	1,500円	270,270円	30%	なし	90,090円	即日	普通借 家契約	2年間	北参道駅	5	
41970	東京都渋谷区千駄ヶ谷3-29-9	事務所 店舗		金子ビル	1		75.59坪 249.88㎡	1,662,980円	22,000円	151,180円	2,000円	10ヶ月	20%	なし	1ヶ月	相談	定期借 家契約	5年間	北参道駅	4	
34119	東京都渋谷区千駄ヶ谷3-59-4	事務所		クエストコート原宿	2	205・206	51.17坪 169.18㎡	1,253,665円	24,500円	127,925円	2,500円	10ヶ月	なし	なし	なし	2024年8月	普通借 家契約	2年間	原宿駅	4	
6192	東京都渋谷区代官山町14-23	事務所	先行	セントラル代官山	4		33.10坪 109.42㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	代官山駅	4	
6192	東京都渋谷区代官山町14-23	事務所		セントラル代官山	6		71.05坪 234.88㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	代官山駅	4	
6192	東京都渋谷区代官山町14-23	事務所		セントラル代官山	7		42.59坪 140.79㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	相談	普通借 家契約	2年間	代官山駅	4	
5312	東京都渋谷区代官山町2-3	事務所 店舗		ザ・ロウズ代官山	2		21.79坪 72.04㎡	418,660円	19,213円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	渋谷駅	6	
5312	東京都渋谷区代官山町2-3	事務所		ザ・ロウズ代官山	3		21.79坪 72.04㎡	424,905円	19,500円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	渋谷駅	6	
5312	東京都渋谷区代官山町2-3	事務所		ザ・ロウズ代官山	5		21.79坪 72.04㎡	434,710円	19,950円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	渋谷駅	6	
5789	東京都渋谷区代官山町2-7	事務所		シャトレ代官山	1	102	37.78坪 124.88㎡	566,700円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	普通借 家契約	2年間	渋谷駅	6	

## 株式会社アースウィンド【青山店】8月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2024/8/1

青山店 TEL : 03 (5775) 7666 FAX : 03 (5775) 7776

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部 屋 番 号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
37900	東京都渋谷区代官山町6-6	事務所		フィオーレ代官山	2		99.86坪 330.11㎡	1,797,480円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	代官山駅	8	
37900	東京都渋谷区代官山町6-6	事務所		フィオーレ代官山	3		103.16坪 341.02㎡	1,856,880円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月		1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	代官山駅	8	
37900	東京都渋谷区代官山町6-6	事務所		フィオーレ代官山	B1	半地下	117.29坪 387.73㎡	1,993,930円	17,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	代官山駅	8	
32751	東京都渋谷区東1-12-11	事務所 店舗 SOHO 住居		ヴェルデュール	2	201	9.89坪 32.68㎡	160,000円	16,178円	10,000円	1,011円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	渋谷駅	9	
4497	東京都渋谷区東1-13-3	事務所		カイトーハイツ	4	303号室	12.20坪 40.35㎡	180,000円	14,754円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月		1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	渋谷駅	7	
15219	東京都渋谷区東1-3-1	事務所 SOHO	申 込	常盤松ロイヤルハイツ	5	503	21.40坪 71.04㎡	315,000円	14,720円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	渋谷駅	6	
30582	東京都渋谷区東2-24-3	事務所	申 込	渋谷THビル	6		33.62坪 111.14㎡	739,640円	22,000円	100,860円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	恵比寿駅	7	
7104	東京都渋谷区道玄坂1-16-7	事務所		ハイウェービル	2		77.36坪 255.74㎡	1,625,000円	21,006円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	なし	再契約前 提	即日	定期借 家契約	3年間	渋谷駅	3	
31194	東京都渋谷区道玄坂1-18-1	事務所		道玄坂TRビル	2	B	20.78坪 68.69㎡	540,280円	26,000円	62,340円	3,000円	6ヶ月	なし	1ヶ月		即日	定期借 家契約	2年間	渋谷駅	1	
31194	東京都渋谷区道玄坂1-18-1	事務所		道玄坂TRビル	4	A	15.80坪 52.23㎡	410,800円	26,000円	47,400円	3,000円	6ヶ月	なし	1ヶ月		2024年9月	定期借 家契約	2年間	渋谷駅	1	
2038	東京都渋谷区道玄坂1-9-4	事務所		ODAビルディング	4		52.80坪 174.55㎡	1,320,000円	25,000円	211,200円	4,000円	12ヶ月	10%	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	渋谷駅	2	
27438	東京都渋谷区道玄坂2-8-7	事務所		渋谷道玄坂ビル	2		49.17坪 162.55㎡	983,400円	20,000円	181,929円	3,700円	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	相談	渋谷駅	1	

## 株式会社アースウィンド【青山店】8月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2024/8/1

青山店 TEL : 03 (5775) 7666 FAX : 03 (5775) 7776

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部 屋 番 号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
25778	東京都渋谷区鶯谷町19-19	事務所	申込	第三叶ビル	4	402	9.29坪 30.74㎡	125,550円	13,515円	18,200円	1,959円	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	渋谷駅	8	
29632	東京都世田谷区太子堂1-12-39	事務所		三軒茶屋堀商ビル	2		48.85坪 161.48㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	相談	三軒茶屋駅	5	
29632	東京都世田谷区太子堂1-12-39	事務所		三軒茶屋堀商ビル	4		48.85坪 161.48㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	相談	三軒茶屋駅	5	
29632	東京都世田谷区太子堂1-12-39	事務所		三軒茶屋堀商ビル	5		48.85坪 161.48㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	三軒茶屋駅	5	