

## 株式会社アースウィンド【四谷店】7月号

四谷店 TEL：03-3354-5666 FAX：03-3354-5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生いたします。

2024/7/1

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部 屋 番 号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
17873	東京都新宿区愛住町19-13	事務所	申 込	泰美ビル	5		42.89坪 141.78㎡	428,900円	10,000円	85,780円	2,000円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	曙橋駅	4	
45938	東京都新宿区荒木町6-1	店舗		(仮称) 荒木町ガーデンズ	1	A	25.31坪 83.66㎡	885,850円	35,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2024年8月	普通借 家契約	3年間	四谷三丁目 駅	3	担当：青山
45938	東京都新宿区荒木町6-1	店舗		(仮称) 荒木町ガーデンズ	1	B	19.40坪 64.13㎡	679,000円	35,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2024年8月	普通借 家契約	3年間	四谷三丁目 駅	3	担当：青山
45938	東京都新宿区荒木町6-1	店舗		(仮称) 荒木町ガーデンズ	1	C	17.87坪 59.07㎡	625,450円	35,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2024年8月	普通借 家契約	3年間	四谷三丁目 駅	3	担当：青山
45938	東京都新宿区荒木町6-1	事務所		(仮称) 荒木町ガーデンズ	2	事務所 (A区 画)	25.31坪 83.66㎡	506,200円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2024年8月	普通借 家契約	3年間	四谷三丁目 駅	3	担当：青山
45938	東京都新宿区荒木町6-1	店舗		(仮称) 荒木町ガーデンズ	2	B	19.40坪 64.13㎡	543,200円	28,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2024年8月	普通借 家契約	3年間	四谷三丁目 駅	3	担当：青山
45938	東京都新宿区荒木町6-1	店舗		(仮称) 荒木町ガーデンズ	2	C	17.87坪 59.07㎡	500,360円	28,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2024年8月	普通借 家契約	3年間	四谷三丁目 駅	3	担当：青山
45938	東京都新宿区荒木町6-1	事務所		(仮称) 荒木町ガーデンズ	3	事務所 (A区 画)	25.31坪 83.66㎡	506,200円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2024年8月	普通借 家契約	3年間	四谷三丁目 駅	3	担当：青山
45938	東京都新宿区荒木町6-1	店舗		(仮称) 荒木町ガーデンズ	3	B	19.40坪 64.13㎡	543,200円	28,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2024年8月	普通借 家契約	3年間	四谷三丁目 駅	3	担当：青山
45938	東京都新宿区荒木町6-1	店舗		(仮称) 荒木町ガーデンズ	3	C	17.87坪 59.07㎡	500,360円	28,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2024年8月	普通借 家契約	3年間	四谷三丁目 駅	3	担当：青山
3749	東京都新宿区荒木町20-21	事務所		インテック88ビル	5	502	20.03坪 66.21㎡	260,390円	13,000円	60,090円	3,000円	8ヶ月	3ヶ月	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	曙橋駅	4	
42226	東京都新宿区荒木町23-4	事務所 店舗		(仮称) 新宿区荒木町PJ	3	B	72.09坪 237.89㎡	1,780,000円	24,691円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	20年間(要相 談)	曙橋駅	2	
42226	東京都新宿区荒木町23-4	事務所 店舗	申 込	(仮称) 新宿区荒木町PJ	4	一部	29.00坪 95.90㎡	600,000円	20,690円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	20年間(要相 談)	曙橋駅	2	

## 株式会社アースウィンド【四谷店】7月号

四谷店 TEL: 03-3354-5666 FAX: 03-3354-5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生いたします。  
2024/7/1

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部 屋 番 号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
27330	東京都新宿区荒木町7	事務所 店舗 SOHO 住居		新駒荘	2	201	3.95坪 13.09㎡	70,000円	17,722円	5,000円	1,266円	住居1ヶ月 そ の他3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2024年9月上旬	普通借 家契約	2年間	四谷三丁目 駅	4	担当: 土屋
7937	東京都新宿区高田馬場1-27-13	事務所 店舗		プラムビル	1		96.67坪 319.59㎡	3,625,350円	37,502円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	10%	2ヶ月	なし	2024年10月1日	普通借 家契約	2年間	高田馬場駅	1	担当: 勇
24421	東京都新宿区高田馬場1-31-18	事務所 店舗		高田馬場センタービル	1		44.75坪 147.96㎡	相談	相談	223,750円	5,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	2024年9月	普通借 家契約	2年間	高田馬場駅	3	
24421	東京都新宿区高田馬場1-31-18	事務所		高田馬場センタービル	11		169.53坪 560.46㎡	相談	相談	847,650円	5,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	2024年9月	普通借 家契約	2年間	高田馬場駅	3	
15794	東京都新宿区高田馬場2-14-2	事務所		新陽ビル	9	905	19.00坪 62.80㎡	247,000円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	備考参照	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	高田馬場駅	1	
42685	東京都新宿区高田馬場3-8-16	事務所 住居		渡辺ビル	2	2B	4.53坪 15.00㎡	48,000円	10,596円	3,000円	662円	1ヶ月		1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	高田馬場駅	5	担当: 三浦
9646	東京都新宿区高田馬場3-8-5	事務所		安永ビル	1	101~103	66.63坪 220.28㎡	801,000円	12,022円	100,125円	1,503円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	高田馬場駅	4	
9646	東京都新宿区高田馬場3-8-5	事務所		安永ビル	1	101	20.32坪 67.18㎡	247,200円	12,165円	26,780円	1,318円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	高田馬場駅	4	
9646	東京都新宿区高田馬場3-8-5	事務所		安永ビル	1	102	23.60坪 78.02㎡	283,200円	12,000円	30,680円	1,300円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	高田馬場駅	4	
9646	東京都新宿区高田馬場3-8-5	事務所		安永ビル	1	103	22.59坪 74.70㎡	271,200円	12,005円	29,380円	1,301円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	高田馬場駅	4	
9646	東京都新宿区高田馬場3-8-5	事務所		安永ビル	1	102・103	46.19坪 152.72㎡	554,400円	12,003円	60,060円	1,300円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	高田馬場駅	4	
3051	東京都新宿区高田馬場4-11-13	事務所		アート第一ビル	2	A	14.60坪 48.26㎡	170,000円	11,644円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	高田馬場駅	3	
3051	東京都新宿区高田馬場4-11-13	事務所		アート第一ビル	4	A	12.92坪 42.74㎡	160,000円	12,384円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借 家契約	2年間	高田馬場駅	3	

## 株式会社アースウィンド【四谷店】7月号

四谷店 TEL: 03-3354-5666 FAX: 03-3354-5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生いたします。  
2024/7/1

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部 屋 番 号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
35220	東京都新宿区高田馬場4-22-20	事務所 SOHO 住居	申 込	アーバンプレイス高田馬場?-B	1	101	4.18坪 13.84㎡	65,000円	15,550円	4,000円	957円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	高田馬場駅	6	
40644	東京都新宿区四谷1-14-1	事務所 店舗	申 込	セイコー四谷	1 棟		21.90坪 72.40㎡	350,400円	16,000円	21,900円	1,000円	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	四ツ谷駅	5	
7950	東京都新宿区四谷1-18-4	事務所		フランセビル	3	302 (南 側)	12.00坪 39.67㎡	170,000円	14,167円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	300,000円	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	四ツ谷駅	3	担当: 土屋
7950	東京都新宿区四谷1-18-4	事務所		フランセビル	5	501 (北 側)	14.00坪 46.28㎡	200,000円	14,286円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	400,000円	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	四ツ谷駅	3	担当: 土屋
37066	東京都新宿区四谷1-2	事務所 店舗		YG四谷駅前ビル	1 ~ 4		43.35坪 143.32㎡	801,900円 (税込)	坪18,498円 (税込)	なし	なし	10ヶ月	20%	1ヶ月		相談	定期借 家契約	5年間	四ツ谷駅	1	担当: 土屋
38066	東京都新宿区四谷1-3-33	店舗		FACE四ツ谷	6 ~ R		20.26坪 67.00㎡	750,000円	37,019円	20,260円	1,000円	なし	なし	なし	1ヶ月	相談	普通借 家契約	3年間	四ツ谷駅	1	担当: 田中
38066	東京都新宿区四谷1-3-33	店舗		FACE四ツ谷	B1		20.06坪 66.33㎡	700,000円	34,895円	20,060円	1,000円	なし	なし	なし	1ヶ月	相談	普通借 家契約	3年間	四ツ谷駅	1	担当: 田中
13827	東京都新宿区四谷1-8-3	事務所 店舗		四谷三信ビル	8		28.17坪 93.12㎡	480,000円	17,039円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借 家契約	2年間	四ツ谷駅	2	
13373	東京都新宿区四谷1-9-16	事務所 店舗		三宅ビル	3		32.70坪 108.09㎡	376,050円	11,500円	98,329円	3,007円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借 家契約	2年間	四ツ谷駅	3	
13373	東京都新宿区四谷1-9-16	事務所 店舗		三宅ビル	4		32.85坪 108.60㎡	377,775円	11,500円	98,550円	3,000円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	四ツ谷駅	3	
13373	東京都新宿区四谷1-9-16	事務所 店舗		三宅ビル	B1		33.42坪 110.50㎡	634,980円	19,000円	100,260円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	2年毎に 1ヶ月分	相談	定期借 家契約	6年間	四ツ谷駅	3	
20039	東京都新宿区四谷1-9-21	事務所		天龍ビル	2	2F号室	12.00坪 39.67㎡	156,000円	13,000円	5,000円	417円	5ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	四ツ谷駅	2	
2920	東京都新宿区四谷1-9-6	店舗	申 込	YGビル	3		14.90坪 49.26㎡	295,020円 (税込)	坪19,800円 (税込)	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借 家契約	5年間	四ツ谷駅	2	担当: 土屋

## 株式会社アースウィンド【四谷店】7月号

四谷店 TEL : 03-3354-5666 FAX : 03-3354-5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生いたします。

2024/7/1

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部 屋 番 号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
2920	東京都新宿区四谷1-9-6	店舗		YGビル	6		31.09坪 102.78㎡	615,582円 (税込)	坪19,800円 (税込)	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借 家契約	5年間	四ツ谷駅	2	担当：土屋
2920	東京都新宿区四谷1-9-6	店舗	申 込	YGビル	7		31.09坪 102.78㎡	615,582円 (税込)	坪19,800円 (税込)	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借 家契約	5年間	四ツ谷駅	2	担当：土屋
2920	東京都新宿区四谷1-9-6	店舗	申 込	YGビル	6 ～ 7		62.18坪 205.56㎡	1,231,164円 (税込)	坪19,800円 (税込)	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借 家契約	5年間	四ツ谷駅	2	担当：土屋
2920	東京都新宿区四谷1-9-6	店舗		YGビル	B1		14.90坪 49.26㎡	278,630円 (税込)	坪18,700円 (税込)	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借 家契約	5年間	四ツ谷駅	2	担当：土屋
18867	東京都新宿区四谷2-8-8	事務所 SOHO 住居	申 込	第5三和ビル	4	402	20.04坪 66.28㎡	238,000円	11,876円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	四谷三丁目 駅	7	
5495	東京都新宿区四谷2-9-15	事務所		サンサーラ四谷	6	601	14.66坪 48.45㎡	220,000円	15,007円	10,000円	682円	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	四ツ谷駅	5	
9595	東京都新宿区四谷3-13-4	事務所		亜細亜観光ビル	3	301	41.06坪 135.76㎡	451,660円	11,000円	123,180円	3,000円	2,000,000円	15%	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	四谷三丁目 駅	2	
9595	東京都新宿区四谷3-13-4	事務所		亜細亜観光ビル	5		37.54坪 124.12㎡	412,940円	11,000円	112,620円	3,000円	2,000,000円	15%	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	四谷三丁目 駅	2	
16999	東京都新宿区四谷3-1-4	事務所 店舗		斉藤ビルディング	3	B	17.60坪 58.18㎡	281,600円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし(店舗 の場合、相 談)	なし	1ヶ月	2024年11月	定期借 家契約	3年間	四谷三丁目 駅	3	担当：土屋
16999	東京都新宿区四谷3-1-4	事務所 店舗		斉藤ビルディング	4	AB	36.40坪 120.33㎡	800,080円	21,980円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし(店舗 の場合、相 談)	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	3年間	四谷三丁目 駅	3	担当：土屋
16999	東京都新宿区四谷3-1-4	事務所 店舗		斉藤ビルディング	5	AB	36.40坪 120.33㎡	800,080円	21,980円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし(店舗 の場合、相 談)	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	3年間	四谷三丁目 駅	3	担当：土屋
16999	東京都新宿区四谷3-1-4	事務所 店舗		斉藤ビルディング	6	AB	36.40坪 120.33㎡	800,080円	21,980円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし(店舗 の場合、相 談)	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	3年間	四谷三丁目 駅	3	担当：土屋
16999	東京都新宿区四谷3-1-4	事務所 店舗		斉藤ビルディング	8	A	18.80坪 62.15㎡	413,600円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし(店舗 の場合、相 談)	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	3年間	四谷三丁目 駅	3	担当：土屋

## 株式会社アースウィンド【四谷店】7月号

四谷店 TEL : 03-3354-5666 FAX : 03-3354-5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生いたします。

2024/7/1

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部 屋 番 号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考	
9538	東京都新宿区四谷3-1-5	事務所		ロリエ四谷ビル	3		30.20坪 99.84㎡	453,000円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	2024年9月上旬	普通借 家契約	2年間	四谷三丁目 駅	2		
42043	東京都新宿区四谷3-9-39	店舗		四谷三丁目駅前貸店舗	1	一時使用 契約	0.56坪 1.88㎡	100,000円		賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		相談	その他 一時 使用	相談	四谷三丁目 駅	1	担当：三浦
42043	東京都新宿区四谷3-9-39	店舗		四谷三丁目駅前貸店舗	1	定期借家 契約	0.56坪 1.88㎡	100,000円		賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		相談	定期借 家契約	5年間	四谷三丁目 駅	1	担当：三浦
33766	東京都新宿区四谷4-10	住居		ユニヴェールビル	2	204	5.21坪 17.22㎡	70,000円		賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		即日	普通借 家契約	2年間	四谷三丁目 駅	4	担当：田中
33766	東京都新宿区四谷4-10	住居		ユニヴェールビル	3	304	5.21坪 17.22㎡	70,000円		賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		即日	普通借 家契約	2年間	四谷三丁目 駅	4	担当：田中
33766	東京都新宿区四谷4-10	住居		ユニヴェールビル	4	404	5.11坪 16.89㎡	70,000円		賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		即日	普通借 家契約	2年間	四谷三丁目 駅	4	担当：田中
11722	東京都新宿区四谷4-15	事務所 店舗		九久ビル	7		18.16坪 60.05㎡	230,000円	12,665円	20,000円	1,101円	1,518,000円	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		相談	普通借 家契約	2年間	新宿御苑前 駅	6	担当：勇
27041	東京都新宿区四谷4-28-8	事務所		PALTビル	1	104	69.03坪 228.20㎡	1,104,480円	16,000円	207,090円	3,000円	10ヶ月	なし	1ヶ月	なし		即日	定期借 家契約	相談	新宿御苑前 駅	5	
45546	東京都新宿区四谷4-9	賃看板		新宿44ファンタジータワー賃看板		正面		250,000円		無し		なし	なし	なし	なし		相談	その他 一時 使用契 約	最低1ヶ月 最 長6ヶ月	四谷三丁目 駅	6	
4470	東京都新宿区四谷坂町10-12	事務所 店舗		ガーデンタワー37	4		16.40坪 54.24㎡	229,600円	14,000円	10,000円	610円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月		相談	普通借 家契約	2年間	曙橋駅	6	
41143	東京都新宿区四谷坂町4-13	事務所 店舗 SOHO 倉庫 作業所 住居		インベリアル四ツ谷	1		20.07坪 66.37㎡	268,000円	13,353円	20,000円	997円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		相談	定期借 家契約	4年間	四ツ谷駅	8	
45158	東京都新宿区四谷坂町5-3	事務所 店舗		四谷メイフラワーハウス	1		40.00坪 132.23㎡	600,000円	15,000円	80,000円	2,000円	8ヶ月	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		相談	定期借 家契約	4年間	曙橋駅	5	担当：三浦
10422	東京都新宿区市谷本村町2-11	駐車場		外濠スカイビルディング				40,000円(税 別)				税込賃料の2ヶ 月						普通借 家契約		市ヶ谷駅	5	1台分

## 株式会社アースウィンド【四谷店】7月号

四谷店 TEL: 03-3354-5666 FAX: 03-3354-5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生いたします。  
2024/7/1

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部 屋 番 号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
9539	東京都新宿区市谷本村町3-27	事務所		ロリエ市ヶ谷ビル	2		26.00坪 85.95㎡	320,000円	12,308円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	市ヶ谷駅	4	
18380	東京都新宿区若葉1-10	事務所		大洋ビル	3	C	13.00坪 42.97㎡	145,000円	11,154円	12,000円	923円	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	四ツ谷駅	4	
9513	東京都新宿区若葉1-22	事務所		ローヤル若葉	6	606	45.00坪 148.76㎡	500,000円	11,111円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借 家契約	2年間	四ツ谷駅	8	
14697	東京都新宿区舟町15	事務所		小川ビル	2		14.82坪 49.00㎡	150,000円	10,121円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月		2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	曙橋駅	1	
14697	東京都新宿区舟町15	事務所		小川ビル	3		15.00坪 49.50㎡	150,000円	10,000円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月		2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	曙橋駅	1	
8123	東京都新宿区住吉町14-6	事務所・店舗		ベルウッドビル	1	103	11.11坪 36.72㎡	110,000円	9,901円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借 家契約	2年間	曙橋駅	6	
4328	東京都新宿区信濃町34	店舗		トーシン信濃町駅前ビル	3	302-A	45.00坪 148.76㎡	598,500円	13,300円	180,000円	4,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2024年10月	普通借 家契約	5年間	信濃町駅	1	
4328	東京都新宿区信濃町34	店舗		トーシン信濃町駅前ビル	B1	4	13.00坪 42.90㎡	210,600円	16,200円	57,200円	4,400円	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借 家契約	5年間	信濃町駅	1	
4328	東京都新宿区信濃町34	店舗		トーシン信濃町駅前ビル	B1	3	9.40坪 31.10㎡	152,280円	16,200円	41,360円	4,400円	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	5年間	信濃町駅	1	
4328	東京都新宿区信濃町34	店舗		トーシン信濃町駅前ビル	B1	11	22.20坪 73.38㎡	359,640円	16,200円	97,680円	4,400円	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2024年10月	普通借 家契約	5年間	信濃町駅	1	
34803	東京都新宿区新宿1-12-10	店舗		新宿ネバーギブアップ2月城ビル	B1		46.58坪 154.00㎡	700,000円	14,894円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	新宿御苑前 駅	2	
7656	東京都新宿区新宿1-13-12	事務所		FIRST (ファースト) ビル	4	B	18.85坪 62.34㎡	190,000円	10,080円	20,000円	1,061円	3ヶ月	なし	1ヶ月	再契約不 可	即日	定期借 家契約	2年間	新宿御苑前 駅	2	
7656	東京都新宿区新宿1-13-12	事務所		FIRST (ファースト) ビル	5	A	18.45坪 61.00㎡	250,000円	13,550円	20,000円	1,084円	3ヶ月	なし	1ヶ月	再契約不 可	即日	定期借 家契約	2年間	新宿御苑前 駅	2	

## 株式会社アースウィンド【四谷店】7月号

四谷店 TEL：03-3354-5666 FAX：03-3354-5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生いたします。  
2024/7/1

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部 屋 番 号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
30951	東京都新宿区新宿1-14-5	事務所 店舗		新宿KMビル	10	1001	15.87坪 52.48㎡	285,660円	18,000円	なし		6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	新宿御苑前 駅	1	担当：田中
4722	東京都新宿区新宿1-19-11	事務所 店舗		クサマビル	8		9.50坪 31.40㎡	120,000円	12,632円	12,727円	1,340円	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	新宿御苑前 駅	3	担当：田中
7599	東京都新宿区新宿1-26-9	事務所 店舗		ピリヴ新宿	9		43.11坪 142.54㎡	646,650円	15,000円	150,885円	3,500円	8ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借 家契約	相談	新宿御苑前 駅	7	担当：三浦
9138	東京都新宿区新宿1-36-5	事務所 SOHO 住居		ラフィネ新宿	8	804	8.26坪 27.33㎡	78,000円	9,443円	11,000円	1,332円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借 家契約	2年間	新宿御苑前 駅	4	
12550	東京都新宿区新宿1-4-13	事務所 店舗		清呂木第二ビル	3		94.00坪 310.74㎡	1,128,000円	12,000円	235,000円	2,500円	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	新宿御苑前 駅	2	
15633	東京都新宿区新宿1-9-4	事務所 店舗		新宿中公ビル・御苑グリーンハイツ	3	306号室	12.82坪 42.37㎡	155,000円	12,094円	14,315円	1,117円	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	新宿御苑前 駅	1	担当：土屋
15633	東京都新宿区新宿1-9-4	事務所 店舗		新宿中公ビル・御苑グリーンハイツ	4	402号室	9.21坪 30.44㎡	115,000円	12,486円	10,287円	約坪1,116円	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	新宿御苑前 駅	1	担当：土屋
5018	東京都新宿区新宿2-13-3	事務所		グローリー西田	4	C号室	6.38坪 21.50㎡	85,000円	13,323円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	新宿御苑前 駅	4	担当：田中
15596	東京都新宿区新宿2-3-10	事務所		新宿御苑ビル	6		163.06坪 539.04㎡	2,935,080円	18,000円	652,240円	4,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	新宿駅	8	
4435	東京都新宿区新宿2-4-2	事務所	申込	カーサ御苑	3	302	7.89坪 26.10㎡	111,818円	14,172円	15,909円	2,016円	520,000円	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	新宿御苑前 駅	2	担当：勇
4435	東京都新宿区新宿2-4-2	事務所	申込	カーサ御苑	4	402	7.89坪 26.10㎡	125,455円	15,900円	15,000円	1,901円	500,000円	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	新宿御苑前 駅	2	担当：勇
14683	東京都新宿区新宿2-5-15	事務所 店舗	申込	小菅ビル	1	102	14.00坪 46.27㎡	280,000円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	3年間	新宿三丁目 駅	3	担当：土屋
14683	東京都新宿区新宿2-5-15	事務所		小菅ビル	2	202	7.00坪 23.14㎡	87,000円	12,429円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借 家契約	2年間	新宿三丁目 駅	3	担当：土屋

## 株式会社アースウィンド【四谷店】7月号

四谷店 TEL : 03-3354-5666 FAX : 03-3354-5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生いたします。  
2024/7/1

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部 屋 番 号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
14683	東京都新宿区新宿2-5-15	事務所		小菅ビル	3	301	7.00坪 23.14㎡	87,000円	12,429円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借 家契約	2年間	新宿三丁目 駅	3	担当：土屋
13731	東京都新宿区新宿2-6-5	事務所 店舗		山本ビル	3		23.39坪 77.32㎡	460,000円	19,667円	なし		3,500,000円	20%	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	新宿三丁目 駅	2	
34756	東京都新宿区新宿2-8-5	事務所		東弥鋼業ビル	5		48.03坪 158.80㎡	420,000円	8,745円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	1ヶ月	なし	相談	定期借 家契約	2025年8月31 日まで	新宿御苑前 駅	2	担当：土屋
15629	東京都新宿区新宿5-11-30	事務所 レンタルオ フィス		新宿第五葉山ビル	3	304	2.79坪 9.24㎡	99,000円	35,484円	13,200円	4,731円	なし	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	3ヶ月	新宿三丁目 駅	2	
15499	東京都新宿区新宿5-4-1	事務所 店舗	申 込	新宿Qフラットビル	2	207	11.29坪 37.32㎡	169,350円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	店舗3年 事 務所2年	新宿三丁目 駅	5	
24118	東京都新宿区新宿6-27-45	事務所 店舗		THE KINDAI 20 SHINJUKU	5		27.33坪 90.35㎡	409,950円	15,000円	95,655円	3,500円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	3年間	東新宿駅	1	
4261	東京都新宿区大京町4-6	事務所		オオタケ第5ビル	1	103	35.08坪 116.00㎡	450,000円	12,828円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	四谷三丁目 駅	4	担当：三浦
42848	東京都新宿区中落合3-29-10	事務所 店舗		野澤ビル	3		31.76坪 105.00㎡	340,000円	10,705円	15,000円	472円	4ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	落合南長崎 駅	1分	担当：三浦
42848	東京都新宿区中落合3-29-10	事務所 店舗		野澤ビル	4		31.76坪 105.00㎡	340,000円	10,705円	15,000円	472円	4ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	落合南長崎 駅	1分	担当：三浦
42848	東京都新宿区中落合3-29-10	事務所 店舗		野澤ビル	3 ~ 4		63.52坪 210.00㎡	680,000円	10,705円	30,000円	472円	4ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	落合南長崎 駅	1分	担当：三浦
2938	東京都新宿区南元町13-11	事務所		山本計器ビル (YKビル)	3		32.08坪 106.05㎡	268,000円	8,354円	58,000円	1,808円	6ヶ月	10%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	信濃町駅	7	担当：土屋
24698	東京都新宿区富久町13-15	事務所 店舗		サウスタワー	5		61.18坪 202.25㎡	978,880円	16,000円	なし		8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	新宿御苑前 駅	8	
24698	東京都新宿区富久町13-15	事務所 店舗 スタジオ		サウスタワー	B1		37.74坪 124.76㎡	717,060円	19,000円	なし		8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2024年10月下旬	普通借 家契約	2年間	新宿御苑前 駅	8	

## 株式会社アースウィンド【四谷店】7月号

四谷店 TEL：03-3354-5666 FAX：03-3354-5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生いたします。  
2024/7/1

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部 屋 番 号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
6244	東京都新宿区余丁町6-29	事務所 店舗 SOHO 住居		ソレイユ都築	1	104	10.79坪 35.70㎡	113,000円	10,473円	8,000円	741円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	若松河田駅	6	担当：田中
35700	東京都杉並区成田東5-1-32	住居		レジデンス光和111	2	202	5.01坪 16.57㎡	59,000円		なし		1ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	南阿佐ヶ谷 駅	9	担当：土屋
17722	東京都千代田区一番町10	事務所		相模屋第2ビル	2		26.88坪 88.86㎡	376,320円	14,000円	賃料に含む		10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	5年間	半蔵門駅	3	担当：勇
9862	東京都千代田区一番町10-2	事務所		一番町Mビル	6		61.23坪 202.41㎡	918,450円	15,000円	183,690円	3,000円	8ヶ月	なし	なし	なし	相談	普通借 家契約	2年間	半蔵門駅	3	担当：田中
9862	東京都千代田区一番町10-2	事務所		一番町Mビル	8		39.36坪 130.12㎡	590,400円	15,000円	118,080円	3,000円	8ヶ月	なし	なし	なし	相談	普通借 家契約	2年間	半蔵門駅	3	担当：田中
9876	東京都千代田区一番町13-16	事務所 店舗		一番町法眼坂ビル	3		60.29坪 199.30㎡	964,640円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	半蔵門駅	1	担当：岩井
21987	東京都千代田区一番町23-2	事務所 SOHO 住居		番町ロイヤルコート	3	302号室	7.98坪 26.40㎡	108,000円	13,534円	12,000円	1,504円	事務所3ヶ月、 住居2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借 家契約	2年間	半蔵門駅	1	
21987	東京都千代田区一番町23-2	事務所 SOHO 住居		番町ロイヤルコート	7	706号室	8.98坪 29.70㎡	124,000円	13,808円	14,000円	1,559円	事務所3ヶ月、 住居2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借 家契約	2年間	半蔵門駅	1	
17724	東京都千代田区一番町4	事務所		相模屋第5ビル	4		45.85坪 151.57㎡	687,750円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	5年間	半蔵門駅	1	担当：勇
3125	東京都千代田区永田町2-17-17	事務所 サービスオ フィス		アイオス永田町	3	301	6.57坪 21.75㎡	267,000円	40,639円			6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	永田町駅	3	
3125	東京都千代田区永田町2-17-17	事務所 サービスオ フィス		アイオス永田町	3	302	7.56坪 25.00㎡	286,000円	37,831円			6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	永田町駅	3	
3125	東京都千代田区永田町2-17-17	事務所 サービスオ フィス		アイオス永田町	3	301・302	14.14坪 46.75㎡	553,000円	39,109円			6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	永田町駅	3	
3125	東京都千代田区永田町2-17-17	事務所 サービスオ フィス		アイオス永田町	4	417	6.83坪 22.59㎡	190,000円	27,818円			6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	永田町駅	3	

## 株式会社アースウィンド【四谷店】7月号

四谷店 TEL：03-3354-5666 FAX：03-3354-5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生いたします。

2024/7/1

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部 屋 番 号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
3125	東京都千代田区永田町2-17-17	事務所 サービスオ フィス		アイオス永田町	4	421	4.67坪 15.44㎡	160,000円	34,261円			6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	永田町駅	3	
3125	東京都千代田区永田町2-17-17	事務所 サービスオ フィス	申 込	アイオス永田町	4	415	9.66坪 31.94㎡	325,000円	33,644円			6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	永田町駅	3	
3125	東京都千代田区永田町2-17-17	事務所 サービスオ フィス		アイオス永田町	4	419	4.15坪 13.75㎡	202,000円	48,675円			6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	永田町駅	3	
3125	東京都千代田区永田町2-17-17	事務所 サービスオ フィス	申 込	アイオス永田町	5	511	20.12坪 66.52㎡	536,000円	26,640円			6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	永田町駅	3	
3125	東京都千代田区永田町2-17-17	事務所 サービスオ フィス		アイオス永田町	5	504	7.56坪 25.00㎡	301,000円	39,815円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	永田町駅	3	
3125	東京都千代田区永田町2-17-17	事務所 サービスオ フィス		アイオス永田町	5	516	8.43坪 27.88㎡	309,000円	36,655円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	永田町駅	3	
3125	東京都千代田区永田町2-17-17	事務所 サービスオ フィス		アイオス永田町	7	703	8.35坪 27.63㎡	351,000円	42,036円			2,316,600円	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	その他 -利用 権契約	3年間	永田町駅	3	
3125	東京都千代田区永田町2-17-17	事務所 サービスオ フィス		アイオス永田町	7	720	3.98坪 13.16㎡	210,000円	52,764円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	永田町駅	3	
3125	東京都千代田区永田町2-17-17	事務所 サービスオ フィス		アイオス永田町	7	715	8.86坪 29.31㎡	228,000円	25,734円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	永田町駅	3	
3125	東京都千代田区永田町2-17-17	事務所 サービスオ フィス		アイオス永田町	7	717	6.14坪 20.31㎡	294,800円	48,013円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	永田町駅	3	
5309	東京都千代田区紀尾井町4-1	店舗		ザ・メイン	2	ロビィ	16.60坪 54.88㎡	相談	相談	94,620円	5,700円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	2年間	赤坂見附駅	3	
6848	東京都千代田区紀尾井町4-1	店舗		ニューオータニガーデンタワー	3		16.27坪 53.78㎡	相談	相談	92,739円	5,700円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	相談	赤坂見附駅	5	
15319	東京都千代田区紀尾井町4-1	店舗		新紀尾井町ビル	6		17.39坪 57.48㎡	相談	相談	99,123円	5,700円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	相談	赤坂見附駅	4	

## 株式会社アースウィンド【四谷店】7月号

四谷店 TEL：03-3354-5666 FAX：03-3354-5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生いたします。  
2024/7/1

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部 屋 番 号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
6847	東京都千代田区紀尾井町4-1	事務所		ニューオータニガーデンコート	19		117.69坪 389.05㎡	相談	相談	894,444円	7,600円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	相談	赤坂見附駅	3	
6847	東京都千代田区紀尾井町4-1	事務所		ニューオータニガーデンコート	19		92.62坪 306.18㎡	相談	相談	703,912円	7,600円	12ヶ月	なし	なし	なし	2024年8月1日	定期借 家契約	相談	赤坂見附駅	3	
6847	東京都千代田区紀尾井町4-1	事務所		ニューオータニガーデンコート	20		421.38坪 1,392.99 ㎡	相談	相談	3,202,488円	7,600円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	相談	赤坂見附駅	3	
5309	東京都千代田区紀尾井町4-1	店舗		ザ・メイン	B1	アーケー ド	79.60坪 263.14㎡	相談	相談	453,720円	5,700円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	相談	赤坂見附駅	3	
5309	東京都千代田区紀尾井町4-1	店舗		ザ・メイン	B1	アーケー ド	6.30坪 20.82㎡	相談	相談	35,910円	5,700円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	相談	赤坂見附駅	3	
34703	東京都千代田区五番町5-1	事務所 店舗		JS市ヶ谷ビル	B1		115.37坪 381.39㎡	2,422,770円	21,000円	519,165円	4,500円	12ヶ月	なし	なし	相談	2024年8月上旬	定期借 家契約	10~15年間	市ヶ谷駅	3	担当：田中
21888	東京都千代田区麹町2-7-3	事務所		半蔵門ウッドフィールド	4		12.66坪 41.87㎡	165,000円	13,033円	なし		6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	半蔵門駅	1	担当：土屋
40260	東京都千代田区麹町3-10-3	事務所 店舗		神浦麹町ビル	4		61.12坪 202.06㎡	977,920円	16,000円	なし		8ヶ月	1ヶ月	相談	なし	即日	普通借 家契約	2年間	半蔵門駅	4	担当：田中
40260	東京都千代田区麹町3-10-3	事務所 店舗		神浦麹町ビル	5		61.12坪 202.06㎡	977,920円	16,000円	なし		8ヶ月	1ヶ月	相談	なし	即日	普通借 家契約	2年間	半蔵門駅	4	担当：田中
12788	東京都千代田区麹町3-1-1	事務所		麹町311ビル	4		149.70坪 494.87㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	なし	2024年8月1日	定期借 家契約	3年間	麹町駅	2	担当：三浦
12818	東京都千代田区麹町3-3	事務所 店舗		麹町スクエアビル	6		13.45坪 44.46㎡	220,000円	16,357円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	麹町駅	1	担当：三浦
12818	東京都千代田区麹町3-3	事務所 店舗		麹町スクエアビル	8		14.01坪 46.31㎡	220,000円	16,417円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	麹町駅	1	担当：三浦
12789	東京都千代田区麹町3-4-1	事務所		麹町3丁目ビル	3	301	18.03坪 59.50㎡	189,300円	10,499円	54,000円	2,995円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	麹町駅	1	

## 株式会社アースウィンド【四谷店】7月号

四谷店 TEL：03-3354-5666 FAX：03-3354-5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生いたします。

2024/7/1

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部 屋 番 号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
22697	東京都千代田区麹町3-5-5	事務所 店舗		望月ビル	3		21.00坪 69.42㎡	294,000円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借 家契約	2年間	麹町駅	1	担当：田中
21893	東京都千代田区麹町3-7-1	事務所		半蔵門村山ビル	1	西館	19.82坪 65.53㎡	257,660円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	半蔵門駅	2	担当：土屋
21893	東京都千代田区麹町3-7-1	事務所		半蔵門村山ビル	2	東館	41.14坪 136.00㎡	534,820円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	半蔵門駅	2	担当：土屋
6151	東京都千代田区麹町3-7-9	事務所		センダビル	2		24.00坪 79.32㎡	228,000円	9,500円	60,000円	2,500円	6ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	定期借 家契約	3年間	半蔵門駅	2	担当：三浦
13633	東京都千代田区麹町4-4	事務所		山崎ビル	3		15.81坪 52.26㎡	198,500円	12,555円	33,000円	2,087円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	麹町駅	3	担当：土屋
1498	東京都千代田区麹町4-5-20	事務所		KSビル	4		76.54坪 252.96㎡	841,940円	11,000円	191,350円	2,500円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	3年間	麹町駅	2	担当：勇
12845	東京都千代田区麹町4-8	事務所		麹町高善ビル	5		44.88坪 148.36㎡	740,520円	16,500円	157,080円	3,500円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借 家契約	2年間	麹町駅	1	担当：土屋
40383	東京都千代田区麹町5-3	事務所		第7秋山ビルディング	2		110.40坪 364.95㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	相談	相談	相談	2024年8月	普通借 家契約	2年間	四ツ谷駅	4	担当：土屋
36872	東京都千代田区麹町6-2-31	事務所		タカハシビル	3		18.80坪 62.20㎡	280,000円	14,894円	なし		6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	四ツ谷駅	3	担当：三浦
12863	東京都千代田区麹町6-6-1	事務所 店舗		麹町長尾ビル	1 ～ 2		36.15坪 119.51㎡	1,446,000円	40,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2024年11月上旬	定期借 家契約	10年間	四ツ谷駅	2	担当：土屋
1555	東京都千代田区三番町1	事務所		KY三番町ビル	1		102.64坪 339.31㎡	1,847,520円	18,000円	なし		8ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	半蔵門駅	5	担当：勇
7029	東京都千代田区三番町1-17	事務所		パークサイドアクセス	4	B	30.71坪 101.52㎡	414,585円	13,500円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	半蔵門駅	5	
18673	東京都千代田区三番町30-8	事務所		第2生光ビル	5	501号室	8.25坪 27.27㎡	82,500円	10,000円	24,750円	3,000円	6ヶ月	備考参照	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	市ヶ谷駅	7	

## 株式会社アースウィンド【四谷店】7月号

四谷店 TEL：03-3354-5666 FAX：03-3354-5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生いたします。

2024/7/1

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部 屋 番 号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
29594	東京都千代田区二番町2-12	事務所		平田ビル	4		19.79坪 65.42㎡	247,375円	12,500円	39,580円	2,000円	3ヶ月	なし	なし	なし	2024年8月上旬	普通借 家契約	2年間	四ツ谷駅	10	担当：青山
29594	東京都千代田区二番町2-12	事務所		平田ビル	5		38.03坪 125.73㎡	475,375円	12,500円	76,060円	2,000円	3ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	四ツ谷駅	10	担当：青山
21722	東京都千代田区二番町3-10	事務所		白揚ビル	6		84.85坪 280.52㎡	1,357,600円	16,000円	339,400円	4,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	麹町駅	1	担当：土屋
21722	東京都千代田区二番町3-10	事務所		白揚ビル	7		84.85坪 280.52㎡	1,357,600円	16,000円	339,400円	4,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	麹町駅	1	担当：土屋
21722	東京都千代田区二番町3-10	事務所		白揚ビル	6 ～ 7		169.70坪 561.04㎡	2,715,200円	16,000円	678,800円	4,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	麹町駅	1	担当：土屋
21128	東京都千代田区二番町8-20	事務所		二番町ビル	6		28.26坪 93.42㎡	423,900円	15,000円	98,910円	3,500円	5ヶ月	なし	2ヶ月	なし	即日	普通借 家契約	2年間	四ツ谷駅	3	担当：土屋
21884	東京都千代田区隼町3-19	事務所		隼町MTビル	5		26.89坪 88.92㎡	390,000円	14,504円	なし		4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	半蔵門駅	2	
10907	東京都千代田区平河町1-2-2	事務所		吉田ビル	3		21.95坪 72.56㎡	307,300円	14,000円	43,900円	2,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	半蔵門駅	4	担当：勇
10907	東京都千代田区平河町1-2-2	事務所		吉田ビル	4		21.95坪 72.56㎡	307,300円	14,000円	43,900円	2,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	半蔵門駅	4	担当：勇
22496	東京都千代田区平河町1-4-15	事務所		平河町小池ビル	3		43.22坪 142.88㎡	648,300円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2024年9月1日	普通借 家契約	2年間	麹町駅	2	
22501	東京都千代田区平河町1-4-3	事務所		平河町伏見ビル	4		32.20坪 106.26㎡	386,400円	12,000円	80,500円	2,500円	5ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	麹町駅	4	担当：勇
22465	東京都千代田区平河町2-12-13	事務所 店舗		平河ハイツ	3	32号室	41.20坪 136.19㎡	420,000円	10,194円	10,000円	243円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	半蔵門駅	5	担当：勇
22465	東京都千代田区平河町2-12-13	事務所 店舗		平河ハイツ	4	41号室	22.85坪 75.53㎡	210,000円	9,190円	なし		2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	半蔵門駅	5	担当：勇

## 株式会社アースウィンド【四谷店】7月号

四谷店 TEL：03-3354-5666 FAX：03-3354-5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生いたします。

2024/7/1

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部 屋 番 号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
40024	東京都千代田区平河町2-5-3	事務所 サービスオ フィス		Nagatacho MIDORI.so	4	SILICON	38.41坪 127.00㎡	2,400,000円	62,484円	賃料に含む	賃料に含む	なし	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	1年間	永田町駅	2	
40024	東京都千代田区平河町2-5-3	事務所 サービスオ フィス		Nagatacho MIDORI.so	4	IRON	14.83坪 49.05㎡	1,200,000円	31,242円	賃料に含む	賃料に含む	なし	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	1年間	永田町駅	2	
40024	東京都千代田区平河町2-5-3	事務所 サービスオ フィス		Nagatacho MIDORI.so	4	KRYPTO N	4.84坪 16.03㎡	480,000円	99,174円	賃料に含む	賃料に含む	なし	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	1年間	永田町駅	2	
40024	東京都千代田区平河町2-5-3	事務所 サービスオ フィス		Nagatacho MIDORI.so	4	HELIUM	5.32坪 17.60㎡	480,000円	90,226円	賃料に含む	賃料に含む	なし	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	1年間	永田町駅	2	
40024	東京都千代田区平河町2-5-3	事務所 サービスオ フィス		Nagatacho MIDORI.so	4	OXYGEN	6.35坪 21.00㎡	420,000円	66,142円	賃料に含む	賃料に含む	なし	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	1年間	永田町駅	2	
32469	東京都千代田区平河町2-7-1	事務所		塩崎ビル	3		26.80坪 88.59㎡	相談	相談	相談	相談	相談	なし	なし	なし	相談	普通借 家契約	2年間	永田町駅	1	担当：田中
32469	東京都千代田区平河町2-7-1	事務所		塩崎ビル	B1		33.40坪 110.41㎡	501,000円	15,000円	なし		相談	なし	なし	なし	相談	普通借 家契約	2年間	永田町駅	1	担当：田中
32469	東京都千代田区平河町2-7-1	事務所		塩崎ビル	B2		48.11坪 159.04㎡	721,650円	15,000円	なし		相談	なし	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	永田町駅	1	担当：田中
46030	埼玉県川口市栄町3-8-3	店舗		KAWAGUCHI EX	2		33.51坪 110.79㎡	700,000円	20,889円	120,000円	3,581円	9,000,000円	30%	なし	1.5ヶ月	相談	普通借 家契約	3年間	川口駅	4	
46028	神奈川県横浜市中区尾上町4-54	事務所 店舗		KANNAI EX	5		68.25坪 225.63㎡	690,000円	10,110円	200,000円	2,930円	7,000,000円	30%	なし	1.5ヶ月	相談	普通借 家契約	3年間	関内駅	3	
4796	千葉県松戸市新松戸2-121	事務所 店舗		グランドプラザ新松戸駅前	5		70.34坪 232.53㎡	398,000円	5,658円	105,000円	1,493円	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2024年7月上旬	普通借 家契約	3年間	新松戸駅	1	担当：土屋
4796	千葉県松戸市新松戸2-121	事務所 店舗		グランドプラザ新松戸駅前	6		70.34坪 232.53㎡	398,000円	5,658円	105,000円	1,493円	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2024年7月上旬	普通借 家契約	3年間	新松戸駅	1	担当：土屋
4796	千葉県松戸市新松戸2-121	事務所 店舗		グランドプラザ新松戸駅前	5 ~ 6		140.68坪 465.06㎡	796,000円	5,658円	210,000円	1,493円	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2024年7月上旬	普通借 家契約	3年間	新松戸駅	1	担当：土屋

## 株式会社アースウィンド【四谷店】7月号

四谷店 TEL : 03-3354-5666 FAX : 03-3354-5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生いたします。

2024/7/1

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部 屋 番 号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
5472	東京都荒川区西日暮里5-14-3	事務所		サンキエームビル	3	302	46.09坪 152.36㎡	506,990円	11,000円	92,180円	2,000円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	西日暮里駅	1	担当：土屋
46032	東京都国分寺市南町3-16-5	事務所		第46東京ビル	B1		13.94坪 46.09㎡	230,000円	16,499円	40,000円	2,869円	2,300,000円	30%	なし	1.5ヶ月	相談	普通借 家契約	3年間	国分寺駅	2	