

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料(円) 坪単価 (税別)	共益費(円) (税別)	共益費(円) 坪単価 (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都新宿区歌舞伎町1-26-6	店舗	募集中	灯ビル	3		60.84坪 201.12㎡	1,338,480円	22,000円	182,520円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	10年間	西武新宿駅	1	担当:佐山
東京都新宿区歌舞伎町1-26-6	店舗	募集中	灯ビル	5		60.84坪 201.12㎡	1,338,480円	22,000円	182,520円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	10年間	西武新宿駅	1	担当:佐山
東京都新宿区歌舞伎町1-26-6	店舗	募集中	灯ビル	7		60.84坪 201.12㎡	1,338,480円	22,000円	182,520円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	10年間	西武新宿駅	1	担当:佐山
東京都新宿区歌舞伎町2-3-21	事務所	新規 申込	明治通りビル	5	501	15.79坪 52.21㎡	166,000円	10,513円	15,000円	950円	2ヶ月	50%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	東新宿駅	1	担当:佐山
東京都新宿区歌舞伎町2-3-21	事務所	新規 申込	明治通りビル	9	902	16.26坪 53.76㎡	166,000円	10,209円	15,000円	923円	2ヶ月	50%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	東新宿駅	1	担当:佐山
東京都新宿区歌舞伎町2-10-5	店舗	募集中	G1ビル	1	ロビー 区画	1.00坪 3.31㎡	400,000円	-	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	新宿三丁目駅	4	担当:佐山
東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	事務所 サービス オフィス	募集中	エコブレिस新宿	2	240 (1名用)	0.52坪 1.72㎡	22,000円	-	3,000円	-	なし	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	その他	新宿駅	6	担当:青木 (PM・専任) ※入会金:6万円+税
東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	事務所 サービス オフィス	募集中	エコブレिस新宿	2	245 (1名用)	0.85坪 2.81㎡	26,000円	-	3,000円	-	なし	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	その他	新宿駅	6	担当:青木 (PM・専任) ※入会金:6万円+税
東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	事務所 サービス オフィス	募集中	エコブレिस新宿	2	252 (1名用)	0.85坪 2.81㎡	26,000円	-	3,000円	-	なし	なし	なし	なし	2024年7月上旬	一時使用契約	その他	新宿駅	6	担当:青木 (PM・専任) ※入会金:6万円+税
東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	事務所 サービス オフィス	募集中	エコブレिस新宿	2	255 (1名用)	0.76坪 2.50㎡	26,000円	-	3,000円	-	なし	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	その他	新宿駅	6	担当:青木 (PM・専任) ※入会金:6万円+税
東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	事務所 サービス オフィス	新規	エコブレिस新宿	3	316 (4名用)	3.76坪 12.46㎡	100,000円	-	20,000円	-	なし	なし	なし	なし	2024年7月中旬	一時使用契約	その他	新宿駅	6	担当:青木 (PM・専任) ※入会金:6万円+税
東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	事務所 サービス オフィス	募集中	エコブレिस新宿	3	346 (1名用)	0.76坪 2.50㎡	26,000円	-	3,000円	-	なし	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	その他	新宿駅	6	担当:青木 (PM・専任) ※入会金:6万円+税
東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	事務所 サービス オフィス	募集中	エコブレिस新宿	4	403 (1名用)	0.62坪 2.05㎡	26,000円	-	3,000円	-	なし	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	その他	新宿駅	6	担当:青木 (PM・専任) ※入会金:6万円+税
東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	事務所 サービス オフィス	募集中	エコブレिस新宿	4	404 (1名用)	0.73坪 2.43㎡	26,000円	-	3,000円	-	なし	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	その他	新宿駅	6	担当:青木 (PM・専任) ※入会金:6万円+税
東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	事務所 サービス オフィス	募集中	エコブレिस新宿	4	405 (1名用)	0.73坪 2.40㎡	26,000円	-	3,000円	-	なし	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	その他	新宿駅	6	担当:青木 (PM・専任) ※入会金:6万円+税

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料(円) 坪単価 (税別)	共益費(円) (税別)	共益費(円) 坪単価 (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	事務所 サービスオフィス	募集中	エコプレイス新宿	4	410 (1名用)	0.72坪 2.40㎡	26,000円	-	3,000円	-	なし	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	その他	新宿駅	6	担当:青木 (PM・専任) ※入金金:6万円+税
東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	事務所 サービスオフィス	新規	エコプレイス新宿	4	420 (1名用)	0.72坪 2.40㎡	26,000円	-	3,000円	-	なし	なし	なし	なし	2024年7月上旬	一時使用契約	その他	新宿駅	6	担当:青木 (PM・専任) ※入金金:6万円+税
東京都新宿区歌舞伎町2-30-14	店舗	募集中	三経92ビル	1	B	78.67坪 260.07㎡	3,382,810円	43,000円	314,680円	4,000円	34,000,000円	38%	2ヶ月	2ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	9	担当:佐山
東京都新宿区新宿3-8-8	事務所	募集中	新宿O-Tビル	4		31.00坪 102.60㎡	837,000円	27,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2024年10月上旬	普通借家契約	2年間	新宿三丁目駅	1	担当:佐山
東京都新宿区新宿3-24-7	店舗	募集中	第7ウイザードセブンビル	B1~5 一棟	一棟貸	80.03坪 264.59㎡	7,000,000円	87,467円	賃料に含む	賃料に含む	70,000,000円	途中4ヶ月 満了2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	6年間	新宿駅	1	担当:佐山
東京都新宿区新宿3-34-13	事務所 店舗	募集中	三経25ビル	8		18.06坪 59.70㎡	614,040円	34,000円	81,270円	4,500円	6,200,000円	38%	2ヶ月	2ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	2	担当:佐山
東京都新宿区新宿3-36-6	事務所 店舗	募集中	大安ビル	6		77.09坪 254.84㎡	1,888,705円	24,500円	385,450円	5,000円	12ヶ月	1ヶ月	なし	相談	即日	定期借家契約	5年間	新宿駅	1	担当:青木
東京都新宿区新宿5-17-13	店舗	募集中	オリエンタルウェーブビル	1~2		137.34坪 454.00㎡	4,394,880円	32,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	10%	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	新宿三丁目駅	3	担当:佐山
東京都新宿区新宿5-17-13	店舗	募集中	オリエンタルウェーブビル	3		227.18坪 751.00㎡	4,997,960円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	10%	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	新宿三丁目駅	3	担当:佐山
東京都新宿区新宿5-17-13	店舗	募集中	オリエンタルウェーブビル	4		227.18坪 751.00㎡	4,997,960円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	10%	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	新宿三丁目駅	3	担当:佐山
東京都新宿区新宿5-17-13	店舗	募集中	オリエンタルウェーブビル	5		227.18坪 751.00㎡	4,997,960円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	10%	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	新宿三丁目駅	3	担当:佐山
東京都新宿区西新宿1-3-3	事務所	募集中	品川ステーションビル新宿	4	402	31.75坪 104.95㎡	603,250円	19,000円	63,500円	2,000円	6,350,000円	契約期間 満了毎に 10%	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	新宿駅	1	担当:佐山
東京都新宿区西新宿1-3-3	事務所	募集中	品川ステーションビル新宿	5	510	19.25坪 63.63㎡	365,750円	19,000円	38,500円	2,000円	3,857,500円	契約期間 満了毎に 10%	なし	なし	2024年7月上旬	定期借家契約	3年間	新宿駅	1	担当:佐山
東京都新宿区西新宿1-3-3	事務所	募集中	品川ステーションビル新宿	5	508	16.96坪 56.06㎡	322,240円	19,000円	33,920円	2,000円	3,422,400円	契約期間 満了毎に 10%	なし	なし	2024年7月上旬	定期借家契約	3年間	新宿駅	1	担当:佐山
東京都新宿区西新宿1-7-1	事務所	募集中	松岡セントラルビル	3		35.53坪 117.45㎡	1,065,900円	30,000円	177,650円	5,000円	10ヶ月	なし	なし	相談	即日	定期借家契約	5年間	新宿駅	2	担当:青木

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料(円) 坪単価 (税別)	共益費(円) (税別)	共益費(円) 坪単価 (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都新宿区西新宿1-7-1	事務所	募集中	松岡セントラルビル	3		27.90坪 92.23㎡	837,000円	30,000円	139,500円	5,000円	10ヶ月	なし	なし	相談	即日	定期借家契約	5年間	新宿駅	2	担当:青木
東京都新宿区西新宿1-18-5	事務所 店舗	申込	甲新ビル	6		42.80坪 141.48㎡	1,070,000円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家契約	2年間	新宿駅	1	担当:青木
東京都新宿区西新宿1-19-6	事務所	募集中	山手新宿ビル	8		133.13坪 440.12㎡	3,594,510円	27,000円	399,390円	3,000円	12ヶ月	相談	なし	なし	2024年6月1日	普通借家契約	3年間	新宿駅	5	担当:佐山
東京都新宿区西新宿3-1-2	事務所 店舗	申込	廣川ビル	1		9.10坪 30.08㎡	500,000円	54,945円	賃料に含む	賃料に含む	4,000,000円	20%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	新宿駅	5	担当:青木
東京都新宿区西新宿3-1-2	事務所	募集中	廣川ビル	3		16.30坪 53.88㎡	309,700円	19,000円	48,900円	3,000円	7ヶ月	20%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	5	担当:青木
東京都新宿区西新宿3-3-13	事務所	新規	西新宿水間ビル	4		14.38坪 47.54㎡	287,600円	20,000円	57,520円	4,000円	10ヶ月	10%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	5	担当:青木
東京都新宿区西新宿3-5-1	事務所	募集中	新宿セントランドビル	6	A	72.12坪 238.42㎡	1,189,980円	16,500円	252,420円	3,500円	15,866,400円	20%	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	都庁前駅	5	担当:青木
東京都新宿区西新宿3-8-2	事務所	募集中	万年安全第3ビル	5	516	15.00坪 49.59㎡	150,000円	10,000円	35,000円	2,333円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	都庁前駅	7	
東京都新宿区西新宿3-8-2	事務所 店舗	募集中	万年安全第3ビル	6	612	6.05坪 20.00㎡	80,000円	13,223円	5,000円	826円	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	都庁前駅	7	
東京都新宿区西新宿3-8-2	事務所 店舗	募集中	万年安全第3ビル	6	613	6.05坪 20.00㎡	81,000円	13,388円	5,400円	826円	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	都庁前駅	7	
東京都新宿区西新宿3-8-2	事務所	募集中	万年安全第3ビル	6	615	6.35坪 21.00㎡	80,000円	12,598円	5,000円	787円	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	都庁前駅	7	
東京都新宿区西新宿3-11-16	事務所	新規	第2太閤ビル	3	B室	14.70坪 48.59㎡	135,000円	9,184円		賃料に含む	200,000円	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	初台駅	7	担当:大野
東京都新宿区西新宿3-15-5	事務所 店舗	新規	ライオンズマンション西新宿	6	604	11.75坪 38.87㎡	150,000円	12,766円	10,000円	851円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2024年7月中旬	普通借家契約	2年間	初台駅	5	担当:富士原
東京都新宿区西新宿4-7-16	事務所 店舗	新規	エリアーナ西新宿	3	3A	10.68坪 35.33㎡	150,000円	14,045円	5,000円	468円	4ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2024年8月上旬	普通借家契約	2年間	西新宿五丁目駅	4	担当:大野
東京都新宿区西新宿4-9-17	事務所 SOHO 住居	新規	マイスタークエーレ西新宿	1	106	6.42坪 21.24㎡	77,000円	11,994円	5,000円	779円	事務所2ヶ月 住居1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	西新宿五丁目駅	2	担当:佐山

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料(円) 坪単価 (税別)	共益費(円) (税別)	共益費(円) 坪単価 (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都新宿区西新宿4-11-6	事務所 店舗 SOHO 倉庫 住居	新規	シエモフロワイヤル	2	204	11.29坪 37.33㎡	147,000円	13,020円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	西新宿 五丁目駅	4	担当:佐山
東京都新宿区西新宿6-12-1	事務所	募集中	パークウエスト	8	803-804	80.43坪 265.88㎡	相談	相談	321,720円	4,000円	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	普通借家契約	2年間	西新宿駅	3	担当:青木
東京都新宿区西新宿6-12-1	事務所	新規	パークウエスト	9	906 ~908	63.58坪 210.18㎡	1,271,600円	20,000円	254,320円	4,000円	10ヶ月	なし	1ヶ月	なし	2024年11月上旬	定期借家契約	期間相談	西新宿駅	3	担当:青木
東京都新宿区西新宿6-12-1	事務所	募集中	パークウエスト	11	1102 ~1103	84.86坪 280.53㎡	1,697,200円	20,000円	339,440円	4,000円	10ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	定期借家契約	期間相談	西新宿駅	3	担当:青木
東京都新宿区西新宿6-12-1	事務所	募集中	パークウエスト	13	1301 ~1303	120.93坪 399.77㎡	2,418,600円	20,000円	483,720円	4,000円	10ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	定期借家契約	期間相談	西新宿駅	3	担当:青木
東京都新宿区西新宿6-12-4	事務所	募集中	コイトビル	2	204	17.20坪 58.84㎡	206,400円	12,000円	51,600円	3,000円	8ヶ月	なし	1ヶ月	再契約可	即日	定期借家契約	2年間	西新宿駅	5	担当:青木
東京都新宿区西新宿6-12-4	事務所	募集中	コイトビル	3	304	17.20坪 58.84㎡	206,400円	12,000円	51,600円	3,000円	8ヶ月	なし	1ヶ月	再契約可	即日	定期借家契約	2年間	西新宿駅	5	担当:青木
東京都新宿区西新宿6-12-4	事務所	募集中	コイトビル	7	701・702	33.00坪 109.00㎡	396,000円	12,000円	99,000円	3,000円	8ヶ月	なし	1ヶ月	再契約可	即日	定期借家契約	2年間	西新宿駅	5	担当:青木
東京都新宿区西新宿6-12-4	事務所	募集中	コイトビル	7	703・704	33.00坪 109.00㎡	396,000円	12,000円	99,000円	3,000円	8ヶ月	なし	1ヶ月	再契約可	即日	定期借家契約	2年間	西新宿駅	5	担当:青木
東京都新宿区西新宿6-12-4	事務所	募集中	コイトビル	10	1001・1002	33.00坪 109.00㎡	396,000円	12,000円	99,000円	3,000円	8ヶ月	なし	1ヶ月	再契約可	即日	定期借家契約	2年間	西新宿駅	5	担当:青木
東京都新宿区西新宿6-12-16	事務所 店舗 SOHO 住居	新規	天空MURA	6	607	8.46坪 27.97㎡	165,000円	19,504円	8,000円	946円	事務所2ヶ月 店舗3ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	2024年8月下旬	普通借家契約	2年間	西新宿駅	6	担当:青木
東京都新宿区西新宿6-12-16	事務所 店舗 SOHO 住居	新規	天空MURA	13	1306	4.05坪 13.39㎡	85,000円	20,988円	5,000円	1,235円	事務所2ヶ月 店舗3ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	3年間	西新宿駅	6	担当:青木
東京都新宿区西新宿7-1-4	事務所 店舗	新規	ゼンコウビル	4		11.21坪 37.06㎡	280,000円	24,978円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	25%	2ヶ月	1ヶ月	2024年12月中旬	普通借家契約	2年間	新宿駅	4	担当:佐山
東京都新宿区西新宿7-4-3	事務所	募集中	升本ビル	7	B	66.44坪 219.65㎡	1,328,800円	20,000円	199,320円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	7	
東京都新宿区西新宿7-5-11	事務所	募集中	岡山ビル	2	本館+ 新館	38.00坪 125.60㎡	418,000円	11,000円	144,400円	3,800円	8ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2024年6月	定期借家契約	2年間	新宿駅	7	担当:富士原

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料(円) 坪単価 (税別)	共益費(円) (税別)	共益費(円) 坪単価 (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都新宿区西新宿7-7-28	事務所 SOHO	申込	第一山本ビル	7		13.40坪 44.31㎡	167,500円	12,500円	26,800円	2,000円	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	大久保駅	5	担当:青木
東京都新宿区西新宿7-7-28	店舗	申込	第一山本ビル	7		13.40坪 44.31㎡	201,000円	15,000円	26,800円	2,000円	6ヶ月	なし	1ヶ月	1.5ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	大久保駅	5	担当:青木
東京都新宿区西新宿7-15-1	事務所	募集中	アバライトビル	3	A号室	20.92坪 69.16㎡	397,480円	19,000円	83,680円	4,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿西口駅	2	担当:佐山
東京都新宿区西新宿7-15-1	事務所	募集中	アバライトビル	3	B号室	20.92坪 69.16㎡	397,480円	19,000円	83,680円	4,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿西口駅	2	担当:佐山
東京都新宿区西新宿7-15-1	事務所	募集中	アバライトビル	3	A・B室 一括	41.84坪 138.32㎡	794,960円	19,000円	167,360円	4,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿西口駅	2	担当:佐山
東京都新宿区西新宿7-15-1	事務所	募集中	アバライトビル	8	A号室	20.92坪 69.16㎡	397,480円	19,000円	83,680円	4,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿西口駅	2	担当:佐山
東京都新宿区西新宿7-15-1	事務所	募集中	アバライトビル	8	B号室	20.92坪 69.16㎡	397,480円	19,000円	83,680円	4,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿西口駅	2	担当:佐山
東京都新宿区西新宿7-15-1	事務所	募集中	アバライトビル	8	A・B室 一括	41.84坪 138.32㎡	794,960円	19,000円	167,360円	4,001円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿西口駅	2	担当:佐山
東京都新宿区西新宿7-15-10	事務所	新規	井上ビル	2	201	19.90坪 65.79㎡	208,890円	10,497円	49,751円	2,500円	6ヶ月	15%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	8	担当:佐山
東京都新宿区西新宿7-16-13	事務所 店舗	募集中	末廣ビル	1	103	17.50坪 57.85㎡	341,250円	19,500円	17,500円	1,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿西口駅	3	担当:佐山
東京都新宿区西新宿7-16-13	事務所 店舗	募集中	末廣ビル	3	301	12.60坪 41.58㎡	176,400円	14,000円	12,600円	1,000円	事務所6ヶ月 店舗8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2024年8月下旬	普通借家契約	2年間	新宿西口駅	3	担当:佐山
東京都新宿区西新宿7-20-2	事務所	募集中	愛美堂ビル	3		16.50坪 54.54㎡	330,000円	20,000円	49,500円	3,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	8	担当:青木
東京都新宿区西新宿7-22-29	事務所 店舗 SOHO	変更	エスポワール富士	9		8.36坪 27.66㎡	260,000円 ※初年度賃料	31,100円	12,000円	1,435円	5ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿西口駅	6	担当:青木 ※段階賃料方式
東京都新宿区西新宿7-22-31	事務所 店舗 住居	新規	柏木MURA	4	418	4.11坪 13.60㎡	69,000円	16,788円	3,000円	637円	2ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新宿駅	8	担当:青木
東京都新宿区西新宿8-8-3	事務所	募集中	星野第一ビル	1		42.78坪 141.42㎡	641,700円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2024年9月上旬	普通借家契約	2年間	西新宿駅	4	担当:青木

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料(円) 坪単価 (税別)	共益費(円) (税別)	共益費(円) 坪単価 (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都新宿区西新宿8-8-6	事務所	募集中	LUビル	2		17.24坪 57.00㎡	290,000円	16,821円	35,000円	2,030円	5ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	西新宿駅	4	担当:青木
東京都新宿区西新宿8-12-1	事務所 SOHO 住居	新規	サンパレス新宿	6	608	5.89坪 19.50㎡	78,000円	13,243円	賃料に含む	賃料に含む	事務所3ヶ月 住居2ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	西新宿駅	1	担当:大野
東京都新宿区西新宿8-14-17	事務所 SOHO 住居	新規	アルテール新宿	10	1001号室	13.31坪 44.01㎡	170,000円 (非課税)	12,772円	16,500円 (非課税)	1,239円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	西新宿駅	2	担当:佐山
東京都新宿区百人町1-24-8	事務所 店舗	申込	新宿タウンプラザ	3	K	8.56坪 28.30㎡	170,000円	19,860円	10,000円	1,168円	3ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	大久保駅	1	担当:青木
東京都新宿区百人町1-24-8	事務所 店舗	新規	新宿タウンプラザ	5	D	10.78坪 35.63㎡	120,000円	11,132円	10,000円	928円	3ヶ月	20%	1ヶ月	賃料の1ヶ月分	相談	普通借家契約	2年間	大久保駅	1	担当:青木
東京都新宿区百人町2-9-10	事務所 店舗	募集中	永裕ビル(エイユウビル)	1		12.25坪 40.50㎡	350,000円	28,735円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新大久保駅	3	担当:佐山
東京都新宿区百人町2-21-7	事務所 店舗	募集中	河本マンション	1	101	4.53坪 15.00㎡	82,000円	18,102円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	大久保駅	4	担当:佐山
東京都新宿区百人町3-14-5	事務所	募集中	メゾンドジュン	4	H号室	6.12坪 20.25㎡	60,000円	9,804円	3,000円	490円	2ヶ月	契約締結時 20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	大久保駅	9	担当:青木
東京都新宿区大久保2-1-8	事務所 店舗 倉庫	新規	プラザ新大樹	5	510	20.00坪 66.11㎡	260,000円	13,000円	40,000円	2,000円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2024年8月上旬	定期借家契約	2年間	東新宿駅	1	担当:佐山
東京都新宿区大久保2-1-8	事務所 店舗 倉庫	新規	プラザ新大樹	6	610	20.00坪 66.11㎡	260,000円	13,000円	40,000円	2,000円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	東新宿駅	1	担当:佐山
東京都新宿区北新宿1-8-17	事務所 クリニック	新規・変更	ヒジカタビル	2		48.31坪 159.70	724,650円	15,000円	30,000円	649円	6ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	2024年7月上旬	普通借家契約	2年間	大久保駅	2	担当:青木
東京都新宿区北新宿1-8-17	事務所 クリニック		ヒジカタビル	7		35.22坪 116.43㎡	528,300円	15,000円	20,000円	568円	6ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	大久保駅	2	担当:青木
東京都新宿区北新宿1-17-18	事務所 店舗 住居	新規	新幸グリーンハイツ	1	107	8.81坪 29.10㎡	87,000円	9,875円	5,000円	568円	2ヶ月	契約締結時20%	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	大久保駅	6	担当:青木
東京都新宿区北新宿2-3-3	店舗	募集中	NSハイム	B1		6.95坪 23.00㎡	100,000円	14,388円	なし	なし	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	西新宿駅	8	担当:佐山
東京都新宿区北新宿4-13-7	事務所 SOHO 住居	募集中	木村ビル	5	503	7.41坪 24.50㎡	79,000円	11,727円	なし	なし	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	東中野駅	8	担当:富士原

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料(円) 坪単価 (税別)	共益費(円) (税別)	共益費(円) 坪単価 (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都渋谷区笹塚1-56-10	事務所 住居	募集中	笹塚総栄ビル	4	404	9.85坪 32.56㎡	148,000円	15,025円	3,000円	305円	事務所3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	笹塚駅	1	
東京都渋谷区笹塚1-56-10	事務所	募集中	笹塚総栄ビル	5	511	5.85坪 19.34㎡	88,000円	15,043円	5,000円	508円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	笹塚駅	1	
東京都渋谷区笹塚1-56-10	事務所	募集中	笹塚総栄ビル	6	610	11.70坪 38.68㎡	175,000円	14,957円	5,000円	508円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	笹塚駅	1	
東京都渋谷区笹塚1-56-10	事務所 住居	募集中	笹塚総栄ビル	7	708	11.10坪 36.70㎡	166,000円	14,955円	5,000円	450円	月事務所5ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	笹塚駅	1	
東京都渋谷区笹塚1-56-10	事務所 住居	募集中	笹塚総栄ビル	8	806	9.85坪 32.56㎡	148,000円	15,025円	5,000円	508円	月事務所3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	笹塚駅	1	
東京都渋谷区笹塚1-56-10	事務所	募集中	笹塚総栄ビル	10	1004	9.85坪 32.56㎡	148,000円	15,025円	5,000円	508円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	笹塚駅	1	
東京都渋谷区笹塚2-15-9	事務所 SOHO 住居	募集中	ハイン小林	3	302	6.05坪 20.00㎡	72,000円	11,901円	3,000円	496円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	笹塚駅	3	担当: 大野
東京都渋谷区笹塚2-19-5	事務所 店舗	募集中	渡邊ビル	1~ B1		49.05坪 162.14㎡	500,000円	10,194円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	笹塚駅	5	担当: 佐山
東京都渋谷区元代々木町4-5	事務所	募集中	クレアトゥール	4		20.61坪 68.13㎡	329,760円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2024年6月	普通借家契約	2年間	代々木八幡駅	1	担当: 佐山
東京都渋谷区元代々木町54-1	事務所	募集中	東京セントラル代々木	7	703・4	23.00坪 76.03㎡	258,000円	11,217円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	契約締結時 1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	代々木公園駅	5	
東京都渋谷区代々木1-55-2	事務所 店舗	募集中	大和ビル	2		21.64坪 71.53㎡	300,000円	13,889円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	代々木駅	2	担当: 青木
東京都渋谷区代々木2-5-1	事務所 店舗	新規	羽田ビル	6	602	8.11坪 26.81㎡	170,310円	21,000円	14,745円	1,818円	4ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	2024年6月下旬	普通借家契約	2年間	新宿駅	3	担当: 佐山
東京都渋谷区代々木2-20-12	事務所	募集中	呉羽・小野木ビル	4	E	30.00坪 99.18㎡	360,000円	12,000円	90,000円	3,000円	6ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	4	担当: 佐山
東京都渋谷区代々木3-1-16	事務所 SOHO 住居	募集中	代々木グリーンハイツ	4	A	6.59坪 21.80㎡	70,000円	10,622円	5,000円	759円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	代々木駅	7	担当: 富士原
東京都渋谷区代々木3-5-7	事務所	募集中	シグマロイヤルハイツ	2	213	14.21坪 47.00㎡	165,000円	11,612円	5,000円	352円	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	南新宿駅	4	担当: 佐山

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料(円) 坪単価 (税別)	共益費(円) (税別)	共益費(円) 坪単価 (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都渋谷区代々木3-31-5	事務所	募集中	アルカサル	2		25.57坪 84.53㎡	320,000円	12,515円	10,000円	391円	3ヶ月	なし ※1年未満の 解約時1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	南新宿駅	5	担当:佐山
東京都渋谷区代々木3-33-10	事務所 SOHO 住居	新規	メゾンヨーク	3	304	8.19坪 27.08㎡	94,000 (非課税)	11,477円	5,000円 (非課税)	611円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	代々木駅	12	担当:佐山
東京都渋谷区代々木3-33-10	事務所 SOHO 住居	新規	メゾンヨーク	4	404	8.19坪 27.08㎡	94,000 (非課税)	11,477円	5,000円 (非課税)	611円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	代々木駅	12	担当:佐山
東京都渋谷区代々木3-46-16	事務所 店舗 SOHO	募集中	小野木ビル	6	606	15.70坪 51.91㎡	185,000円	11,783円	15,000円	955円	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	代々木駅	7	担当:佐山
東京都渋谷区代々木4-28-8	事務所 店舗	新規	代々木村田マンション	5	505	12.06坪 39.90㎡	145,000円	12,023円	賃料に含む	賃料に含む	事務所2ヶ月 店舗6ヶ月	事務所なし 店舗2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2024年7月中旬	普通借家契約	2年間	初台駅	4	担当:青木
東京都渋谷区代々木4-29-4	事務所	募集中	西新宿ミノシマビル	1		101.98坪 337.12㎡	1,223,760円	12,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	1ヶ月	0.5ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	初台駅	4	担当:富士原
東京都渋谷区代々木4-33-10	事務所 店舗	募集中	トーンビル	B2	A室	132.45坪 437.87㎡	1,721,850円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	なし	相談	普通借家契約	2年間	初台駅	3	担当:青木
東京都渋谷区代々木5-51-5	SOHO 住居	新規	参宮橋五番館	1	106	5.82坪 19.26㎡	69,000円	11,147円	9,000円	1,454円	1ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	普通借家契約	2年間	参宮橋駅	5	担当:三浦
東京都渋谷区代々木5-51-5	SOHO 住居	新規	参宮橋五番館	2	202	5.72坪 18.91㎡	73,000円	12,762円	9,000円	1,573円	1ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	普通借家契約	2年間	参宮橋駅	5	担当:三浦
東京都渋谷区代々木5-51-5	SOHO 住居	新規	参宮橋五番館	2	203	5.21坪 17.24㎡	75,000円	14,395円	9,000円	1,727円	1ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	普通借家契約	2年間	参宮橋駅	5	担当:三浦
東京都渋谷区代々木5-67-6	事務所 店舗	募集中	代々木松浦ビル	3		26.36坪 87.14㎡	600,000円	22,762円	50,000円	1,897円	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	代々木八幡駅	3	担当:富士原
東京都渋谷区本町4-41-11	事務所 SOHO 住居	募集中	小玉ビル	2	202	12.30坪 40.67㎡	139,000円	11,301円	5,000円	407円	事務所2ヶ月 住居1ヶ月	事務所1ヶ月 住居なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	西新宿 五丁目駅	8	担当:佐山
東京都渋谷区本町4-41-11	事務所 SOHO 住居	募集中	小玉ビル	4	401	8.66坪 28.63㎡	95,000円	10,969円	5,000円	577円	事務所2ヶ月 住居1ヶ月	事務所1ヶ月 住居なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	西新宿 五丁目駅	8	担当:佐山
東京都渋谷区本町5-1-17	事務所 SOHO 住居	新規	ベネッセ	2	201	5.56坪 18.41㎡	65,000円	11,691円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	西新宿五丁目 駅	11	
東京都渋谷区本町5-1-17	事務所 SOHO 住居	新規	ベネッセ	2	202	5.44坪 18.01㎡	65,000円	11,949円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	西新宿五丁目 駅	11	

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料(円) 坪単価 (税別)	共益費(円) (税別)	共益費(円) 坪単価 (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都渋谷区本町5-1-17	事務所 SOHO 住居	新規	ベネッセ	2	203	5.44坪 18.01㎡	65,000円	11,949円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	西新宿五丁目 駅	11	
東京都渋谷区本町5-1-17	事務所 SOHO 住居	新規	ベネッセ	3	302	5.44坪 18.01㎡	65,000円	11,949円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	西新宿五丁目 駅	11	
東京都渋谷区本町6-4-3	事務所	募集中	粕谷ハイツ	1		6.35坪 21.00㎡	100,000円	15,748円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1.5ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	初台駅	9	
東京都渋谷区幡ヶ谷3-58-5	事務所 住居	新規	キャッスル加納	3	301	11.45坪 37.86㎡	105,000円	9,170円	5,000円	437円	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	幡ヶ谷駅	10	担当:三浦
東京都渋谷区千駄ヶ谷5-4-9	事務所	申込	第20スカイビル	1		11.96坪 39.55㎡	215,300円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	なし	2024年8月中旬	定期借家契約	2年間	千駄ヶ谷駅	5	担当:青木
東京都渋谷区千駄ヶ谷5-4-9	事務所	申込	第20スカイビル	3		14.53坪 48.11㎡	261,500円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	なし	2024年8月中旬	定期借家契約	2年間	千駄ヶ谷駅	5	担当:青木
東京都渋谷区千駄ヶ谷5-4-9	事務所 店舗 SOHO 住居	募集中	第20スカイビルANNEX	一棟		41.82坪 138.26㎡	1,000,000円	23,912円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	なし	2024年6月下旬	定期借家契約	2年間	千駄ヶ谷駅	5	担当:青木
東京都渋谷区千駄ヶ谷5-5-3	事務所	募集中	コーポ松岡	2	201	9.07坪 30.00㎡	105,000円	11,577円	なし	なし	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	千駄ヶ谷駅	5	
東京都世田谷区桜上水1-24-22	事務所 SOHO 住居	募集中	ソネット経営	1	102号室	5.14坪 17.00㎡	55,000円	10,700円	賃料に含む	賃料に含む	事務所2ヶ月 住居1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	経堂駅	10	担当:佐山
東京都世田谷区桜上水1-24-22	事務所 SOHO 住居	募集中	ソネット経営	1	201号室	5.14坪 17.00㎡	62,000円	12,062円	賃料に含む	賃料に含む	事務所2ヶ月 住居1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	経堂駅	10	担当:佐山
東京都世田谷区用賀4-12-5	事務所 店舗	募集中	Y&G/バティオ	1		64.36坪 212.76㎡	1,272,727円	19,775円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	25%	2ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	用賀駅	3	担当:佐山
東京都中野区中野5-50-9	店舗	募集中	中野5丁目木造店舗	1	B	6.05坪 20.00㎡	270,000円	44,628円	30,000円	4,959円	6ヶ月	賃料・管理費の 2ヶ月分	1ヶ月	相談	相談	定期借家契約	2年間	中野駅	6	担当:佐山
東京都中野区中野5-50-9	店舗	募集中	中野5丁目木造店舗	1	C	6.05坪 20.00㎡	240,000円	39,669円	30,000円	4,959円	6ヶ月	賃料・管理費の 2ヶ月分	1ヶ月	相談	相談	定期借家契約	2年間	中野駅	6	担当:佐山
東京都中野区中野5-50-9	店舗	募集中	中野5丁目木造店舗	2	D	6.05坪 20.00㎡	220,000円	36,364円	30,000円	4,959円	6ヶ月	賃料・管理費の 2ヶ月分	1ヶ月	相談	相談	定期借家契約	2年間	中野駅	6	担当:佐山
東京都中野区中野5-50-9	店舗	募集中	中野5丁目木造店舗	2	E	5.74坪 19.00㎡	220,000円	38,328円	30,000円	5,226円	6ヶ月	賃料・管理費の 2ヶ月分	1ヶ月	相談	相談	定期借家契約	2年間	中野駅	6	担当:佐山

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料(円) 坪単価 (税別)	共益費(円) (税別)	共益費(円) 坪単価 (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都中野区本町2-46-1	事務所	募集中	中野坂上サンライトツイン	2	201	173.43坪 573.32㎡	3,468,600円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	中野坂上駅	1	担当:青木
東京都中野区本町2-46-1	事務所	募集中	中野坂上サンライトツイン	15	1501-3	79.33坪 262.26㎡	1,427,940円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	中野坂上駅	1	担当:青木
東京都中野区本町2-46-1	事務所	募集中	中野坂上サンライトツイン	27	2701	142.73坪 471.86㎡	2,854,600円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	中野坂上駅	1	担当:青木
東京都中野区弥生町1-6-11	事務所	募集中	東京計量器中野坂上ビル	5		21.02坪 69.48㎡	231,220円	11,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	西新宿 五丁目駅	5	担当:青木
東京都中野区弥生町2-15-18	事務所	募集中	ベガスビル	3	302	9.28坪 30.70㎡	117,000円	12,608円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	中野新橋駅	3	担当:青木
東京都中野区弥生町2-19-16	事務所	募集中	弥生ベガスビル	5		19.68坪 64.96㎡	181,500円	9,223円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2024年10月上旬	定期借家契約	2年間	中野新橋駅	3	担当:青木
東京都中野区弥生町2-21-6	事務所 店舗	募集中	中野新橋ベガスビル	1	102	19.36坪 64.00㎡	480,000円	24,793円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	店舗3年 事務所2年	中野新橋駅	1	担当:青木
東京都中野区弥生町2-21-6	事務所 店舗	募集中	中野新橋ベガスビル	2	201	22.00坪 72.00㎡	330,000円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2024年10月上旬	定期借家契約	店舗3年 事務所2年	中野新橋駅	1	担当:青木
東京都中野区弥生町2-21-6	事務所 店舗	募集中	中野新橋ベガスビル	2	202	21.00坪 71.00㎡	330,000円	15,714円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2024年10月上旬	定期借家契約	店舗3年 事務所2年	中野新橋駅	1	担当:青木
東京都中野区弥生町2-21-6	事務所 店舗	募集中	中野新橋ベガスビル	5	502	10.90坪 33.36㎡	145,455円	13,344円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2024年10月上旬	定期借家契約	店舗3年 事務所2年	中野新橋駅	1	担当:青木
東京都中野区弥生町3-20-10	事務所 店舗 住居	新規	中山ビル	2	201	5.19坪 17.16㎡	63,000円	12,139円	5,000円	963円	なし	なし	なし	1ヶ月	2024年7月上旬	普通借家契約	2年間	中野新橋駅	8	担当:三浦
東京都新宿区百人町2-9-10	事務所	終了	永裕ビル(エイユウビル)	4	402	5.11坪 16.90㎡	93,500円 (非課税)	坪28,297円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新大久保駅	3	担当:佐山
東京都新宿区百人町2-21-7	事務所 店舗	終了	河本マンション	2	207	4.53坪 15.00㎡	85,000円	18,764円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	大久保駅	4	担当:佐山
東京都新宿区大久保2-1-8	事務所 店舗 倉庫	終了	プラザ新大樹	5	501	11.00坪 36.36㎡	192,500円	17,500円	27,500円	2,500円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	東新宿駅	1	担当:佐山
東京都新宿区大久保2-1-8	事務所 店舗 倉庫	終了	プラザ新大樹	6	607	20.00坪 66.11㎡	260,000円	13,000円	40,000円	2,000円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	東新宿駅	1	担当:佐山
東京都新宿区西新宿7-5-11	事務所 店舗	終了	岡山ビル	1	新館 102号室	20.65坪 68.29㎡	371,700円	18,000円	57,820円	2,800円	10ヶ月	契約時 2ヶ月分	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	新宿駅	7	担当:富士原
東京都新宿区西新宿7-22-29	事務所 店舗 SOHO	終了	エスボワール富士	8		8.32坪 27.53㎡	250,000円 ※初年度賃料	30,048円	12,000円	1,442円	5ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿西口駅	6	担当:青木 ※段階賃料方式
東京都新宿区西新宿7-12-24	事務所 店舗	終了	第2小島ビル	2		19.13坪 63.24㎡	354,545円	18,533円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2024年5月上旬	普通借家契約	2年間	新宿西口駅	6	担当:佐山
東京都新宿区西新宿3-9-14	事務所	終了	インタービルディング	4		13.44坪 44.45㎡	180,000円	13,393円	5,000円	372円	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2月上旬	普通借家契約	2年間	初台駅	4	担当:佐山
東京都新宿区西新宿3-6-2	事務所 店舗	終了	万年安全第3ビル	5	512	6.05坪 20.00㎡	80,000円	13,223円	5,000円	826円	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	都庁前駅	7	

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料(円) 坪単価 (税別)	共益費(円) (税別)	共益費(円) 坪単価 (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都新宿区西新宿3-3-13	事務所	終了	西新宿水間ビル	8		14.38坪 47.54㎡	287,600円	20,000円	57,520円	4,000円	10ヶ月	10%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	5	担当:青木
東京都新宿区西新宿3-2-26	事務所	終了	立花新宿ビル	2		77.17坪 255.13㎡	1,620,570円	21,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	2024年9月上旬	普通借家契約	2年間	都庁前駅	5	担当:青木
東京都新宿区西新宿3-15-5	事務所 店舗 住居	終了	ライオンズマンション西新宿	3	304	11.75坪 38.87㎡	120,000円	10,213円	10,000円	851円	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2024年6月中旬	普通借家契約	2年間	初台駅	5	担当:富士原
東京都新宿区西新宿3-15-5	事務所 店舗 住居	終了	ライオンズマンション西新宿	6	608	5.86坪 19.39㎡	85,000円	14,505円	10,000円	1,706円	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	初台駅	5	担当:富士原
東京都新宿区西新宿1-8-1	事務所 店舗	終了	新宿ビルディング	1		180.00坪 595.04㎡	5,400,000円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2024年8月1日	定期借家契約	5年間	新宿駅	4	担当:青木
東京都新宿区新宿4-3-15	事務所 店舗	終了	レイフラット新宿	1		19.35坪 63.96㎡	670,000円	34,825円	48,000円	2,481円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	新宿駅	4	担当:佐山
東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	サービス オフィス	終了	エコプレイス新宿	2	223 (1名用)	0.92坪 3.06㎡	26,000円	-	3,000円	-	なし	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	その他	新宿駅	6	担当:青木 (PM・専任)
東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	サービス オフィス	終了	エコプレイス新宿	3	329 (1名用)	0.76坪 2.50㎡	26,000円	-	3,000円	-	なし	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	その他	新宿駅	6	担当:青木 (PM・専任)
東京都渋谷区本町2-12-2	事務所 住居	終了	セシ初台	2	201	14.76坪 48.81㎡	139,000円	9,417円	7,000円	474円	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	初台駅	7	担当:三浦
東京都渋谷区代々木1-55-2	事務所 店舗	終了	大和ビル	3		21.64坪 71.53㎡	300,000円	13,889円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	代々木駅	2	担当:青木
東京都渋谷区代々木1-42-2	事務所 店舗	終了	藤ビル	3	305	9.98坪 33.00㎡	100,000円	10,020円	なし		2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	南新宿駅	2	担当:三浦
東京都渋谷区代々木1-12-2	事務所 店舗	終了	スタジオフラット	2	204	8.00坪 26.46㎡	150,000円	18,750円	賃料に含む	賃料に含む	550,000円	なし	1ヶ月	その他	即日	定期借家契約	3年間	代々木駅	3	担当:佐山
東京都渋谷区西原3-14-1	事務所 店舗	終了	皆川ビル	2	203	9.32坪 30.82㎡	150,000円	16,094円	なし	なし	3ヶ月	なし	2ヶ月	1.5ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	代々木上原駅	1	担当:富士原
東京都渋谷区笹塚1-24-3	事務所 店舗 住居	終了	カスティール笹塚	3	303	9.07坪 30.00㎡	88,000円	9,702円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	笹塚駅	4	担当:大野
東京都世田谷区北沢2-13-2	事務所 店舗	終了	下北MKビル (仮称 北沢2丁目新築物件)	1	店舗1	15.55坪 51.40㎡	685,000円	44,051円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	25%	2ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	下北沢駅	2	担当:佐山
東京都中野区上高田2-27-6	事務所 店舗 住居	終了	玉井ハウス	1	1B	6.05坪 20.00㎡	65,000円	10,744円	5,000円	826円	なし	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新井薬師前駅	8	担当:三浦
東京都中野区中央2-20-4	事務所 店舗 SOHO	終了	中野区中央2丁目賃貸戸建て	1~3		21.17坪 70.00㎡	300,000円	14,171円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	中野板上駅	5	担当:青木